

<h1>RIKON</h1>	RIKON MAGDALENA OŚKA-GĘBSKA UL. WIŚNIOWY SAD 32/6, 71-450 SZCZECIN, NIP: 8512979669, tel.: 666 600 780, e-mail.: m.oska.gebska@gmail.com
TEMAT/OBIEKT:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI	
KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
ADRES:	
UL. NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN, NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071, GMINA SZCZECIN	
INWESTOR:	
GMINĄ MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN	
FAZA:	MIEJSCE / DATA:
PROJEKT WYKONAWCZY	SZCZECIN, 11.2020

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U z 2016 r., poz. 290,961,1165,1250)

OŚWIADCZAM, że projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOŁOSTOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	Imię i nazwisko/numer uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Marek Ośka</b> upr.bud.nr 139/Sz/87	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. arch. <b>Żaneta Maślak</b> upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
Konstrukcje:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU):	mgr inż. <b>Paweł Gębski</b> upr. proj. ZAP/0179/PWBKb/15	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. <b>Grzegorz Jaworski</b> upr. nr ZAP/0071/PWBKb/18	
Branża sanitarna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. <b>Adrian Drzewucki</b> upr. proj. nr ZAP/0052/PWBS/17	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. <b>Michał Koman</b> upr. proj. nr ZAP/0215/POOS/13	
Branża elektryczna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. <b>Jan Załoga</b> upr. proj. nr 204/Sz/84	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. <b>Adam Białczewski</b> upr. proj. nr ZAP/0066/POOE/07	

Data: LISTOPAD 2020r.

EGZEMPLARZ:	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY
-------------	-----------	--------	---------	-----------

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

STRONA TYTUŁOWA	STR.
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	STR.
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU	STR.

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU**

1.	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR.
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO BRANŻOWYCH IZB BUDOWLANYCH	STR.
3.	PROJEKT BUDOWLANY	STR.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **ADRES I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK WIELORODZINNYM, UL. NAD ODRĄ 109,  
NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071, GMINA SZCZECIN

### **NAZWA INWESTORA I ADRES:**

GMINĄ MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH,  
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN

### **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA:**

MGR INŻ. PAWEŁ GĘBSKI  
UL. WIŚNIOUY SAD 32/6, 71-450 SZCZECIN

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Informacja określa wytyczne w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji Projektu Budowlanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ... (DZ.U. NR 120 poz. 1126).

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Planuje się przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego polegającą na wydzieleniu łazienek w lokalach mieszkalnych oraz przebudowę instalacji.

Kolejność realizacji poszczególnych prac:

#### **PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT**

Przewiduje się następujące prace w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane łazienki i kuchnie
- Zamurowanie części istniejącej ściany, wykonanie nadproży prefabrykowanych, rozebranie części ściany zgodnie z projektem branżowym.
- Ocena stanu technicznego stropu – montaż płyt OSB x2 pióro-wpust na krzyż.
- Wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego poprzez wykonanie ściany z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną
- Usunięcie starej glazury/boazerii oraz luźnych tynków i uzupełnienie ubytków w tynku, w miejscach gdzie projektuje się kuchnie oraz łazienki.
- Montaż przewodów wentylacyjnych – indywidualne przewody przez strych, ponad dach oraz prowadzone po elewacji od strony północnozachodniej (podwórze) zgodnie z częścią graficzną opracowania
- Montaż przewodów wentylacji z wlotem nie niż 15 cm pod sufitem
- Zabudowa przewodów wentylacyjnych oraz pionów wod.-kan z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją z wełny mineralnej.
- Wykonanie hydroizolacji powłokowej na płytach OSB i taśm uszczelniających w łazience
- Ułożenie wykładziny PCV na podłodze
- Wykonanie okładziny z płytek w obrębie natrysku na wys. min. 2,00 m
- Montaż stolarki drzwiowej - do pomieszczeń higieniczno-sanitarnego oraz kuchni drzwi z otworami nawiewnymi, w miejscach koniecznych zastosować odboje na ścianach
- Wykonanie powłok malarskich
- Montaż urządzeń sanitarnych\*
- Montaż oświetlenia, gniazd\*
- Wykonanie uszczelnień silikonem
- Montaż instalacji sanitarnych\*
- Montaż instalacji elektrycznych\*
- Rozbiórka pieców kaflowych i uzupełnienie w tym miejscu podłogi – lokal mieszkalny nr. 5 i 6.
- roboty rozbiórkowe aktualnych źródeł ciepła – zgodnie z projektem branżowym

### **2. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce :**

Na terenie działki znajduje się piętnaście budynków. W tym siedem budynków niemieszkalnych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej, jeden budynek usługowy w postaci sklepu oraz siedem budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Jeden z budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest tematem tego opracowania. Brak innych obiektów na terenie działki.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

**Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wystąpią:**

#### **a) w zakresie prac budowlanych**

- podczas montażu elementów wentylacji – praca na wysokości

- podczas prac wykonywanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, dźwigów (roboty rozładunkowe i montażowe)
- podczas pracy elektronarzędziami
- podczas prac wykonywanych przy użyciu sprzętu spawalniczego
- podczas montażu i demontażu rusztowań

**b) w zakresie prac przy wykonywaniu instalacji elektrycznych:**

- możliwość porażenia prądem elektrycznym
- możliwość uszkodzenia istniejących elementów sieci uzbrojenia terenu
- ryzyko wypadnięcia pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zadania lub innych osób przebywających na terenie pracy do wykopu
- ryzyko związane z pracami na wysokości, montaż osprzętu kablowego
- ryzyko związane z transportem materiałów elektrycznych i budowlanych
- ryzyko związane z nieprawidłowym posługiwaniem się narzędziami elektromechanicznymi oraz porażeniem prądem w trakcie prac budowlanych prowadzonych przy pomocy niesprawnego, bądź uszkodzonego sprzętu

**c) zagrożenie występujące przy montażu poszczególnych instalacji:**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy miejscu montażu poszczególnych instalacji (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenie występujące przy montażu poszczególnych urządzeń i instalacji z rur na rusztowaniach ramowych o wysokości do i powyżej 5 m.  
Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed urządzeniami mechanicznymi).
- Zagrożenie przy wykonywaniu plac spawalniczych wynikających z użytkowania palników gazowych i spawarek (poparzenie, szkodliwe działanie dymów spawalniczych, zagrożenie odpryskami spawalniczymi, uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego, zagrożenie pożarem lub wybuchem, możliwość porażenia prądem)
- Roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg. Rozp. Min. Inf. w sprawie informacji dotyczących Bezp. i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ §6 – nie występują.

**5. Roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg Rozp. Min. Inf. w sprawie informacji dot. Bezp. i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ §6**

- nie występują

Kierownik budowy będzie przekazywał informacje o mogących okresowo wystąpić zagrożeniach w sposób zwyczajowo przyjęty np. na apelach, naradach, odprawach.

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:**

- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Do wykonywania prac budowlanych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie bhp (podstawowe lub okresowe) oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy przez wykonawcę danych prac (kierownika robót lub brygadzystę).

- odbycie instruktażu stanowiskowego pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem na końcu niniejszej informacji

W zakresie instruktażu stanowiskowego należy:

- zapoznać pracowników z terenem budowy i z konkretnym miejscem - frontem prowadzenia robót przez danego wykonawcę,
- wskazać konkretnie jakie zagrożenia występują na stanowiskach pracy danego wykonawcy,
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia konkretnych zagrożeń,
- wskazać jakie środki ochrony indywidualnej są niezbędne do stosowania przy konkretnych zagrożeniach,
- praktycznie sprawdzić czy posiadane przez pracowników środki ochrony indywidualnej są w stanie technicznym zdatnym do użytku oraz sprawdzić czy pracownicy potrafią się nimi prawidłowo posługiwać,
- przypomnieć pracownikom jakie prace i z jakimi urządzeniami są pracami niebezpiecznymi np. prace na wysokości powyżej 2 m i prace w wykopach poniżej 2 m od poziomu gruntu, prace przy obsłudze pil tarczowych lub urządzeń z wirującą tarczą, prace z otwartym ogniem, w tym spawanie i cięcie metali oraz używanie palników gazowych z butlami propan-butan w miejscach występowania (składowania lub używania) materiałów łatwopalnych itp.
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym zasadę, że nadzór ten sprawuje wyznaczony imiennie przez kierownika robót pracownik, najlepiej brygadzysta,
- zaznaczyć, że prace szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane tylko po spełnieniu szczegółowych (w tym pisemnych) wymagań określonych przepisami technicznymi lub przepisami bhp oraz po wyraźnym poleceniu wydanym przez bezpośredniego przełożonego lub osobę wyznaczoną do bezpośredniego nadzoru wykonywanych prac.

## **7. Poruszanie się po obiekcie, drogi ewakuacyjne**

Na terenie istnieje ciąg dróg dojazdowych oraz miejsca postoju i ewentualnego manewrowania pojazdów dostawczych dostarczających materiały na teren budowy. Istniejąca infrastruktura dróg umożliwia swobodny dojazd straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz innych służb.

Każdy z wykonawców będzie miał wyznaczone stałe miejsce postoju swoich pojazdów, o ile zajdzie taka potrzeba. Poruszanie się pracowników i brygad po terenie budowy do miejsc poszczególnych robót może następować tylko wydzielonymi (oznaczonymi) ciągami komunikacyjnymi,. Dozwolony obszar i sposób poruszania się po zakładzie zostanie przekazany pracownikom przez kierownika produkcji zakładu podczas instruktażu stanowiskowego.

Na wypadek ewakuacji stosować się do instrukcji i oznaczeń dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym zakładzie.

## **8. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy jest przechowywana w biurze u kierownika budowy

Każdy z wykonawców, pracowników jest zobowiązany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy postępować na placu budowy i na poszczególnych stanowiskach (frontach) robót zgodnie z wymaganiami przepisów ogólnych bhp, instrukcji bhp i przeciwpożarowych, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ. U. 1972 nr 13, poz.93).

Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opracować technologie wykonania wszystkich prac. Plan powinien obejmować szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać uwzględniając:

- Charakter obiektu i specyfikę wykonywania prac
- Organizację stanowisk pracy

Teren budowy musi być ogrodzony dla osób postronnych, posiadać służbę kontrolną i środki p.poż oraz łączność.

### 9. Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Paweł Gębski

upr. proj. ZAP/0179/PWBKb/15

Nr ewid. 139/Sz/87

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1, ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1  
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel OSKA Marek Waldemar  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 4 kwietnia 1957 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. Piotr Grybowicz

(pieczęć okrągła)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Waldemar Ośka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **139/Sz/87**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0196**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0196-363F-7BC5-YE2D-CBA4**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9/ZPOIA/OKK/2017

Szczecin, dnia 27.12. 2017 r.

**DECYZJA nr 21/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Żaneta Maślak**

urodzona 05.07.1985 r. w Choszczynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Jarosław Bondar

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy  
Przewodniczący

Robert Rachuta  
Sekretarz

**Otrzymują:**

1. arch. Żaneta Maślak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Żaneta Maślak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0828**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

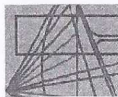
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0828-C252-4B2E-2EBA-F863**



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0048(3)/15

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Łukasz Gębski**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 12 stycznia 1988 r. w Szczecinie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0179/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Otrzymują:

1. Pan Paweł Łukasz Gębski  
ul. Wiśniewy Sad 32/6, 71-450 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Pawłowi Łukaszowi Gębskiemu**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 12 stycznia 1988 r. w Szczecinie

numer ewidencyjny ZAP/0179/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

### upoważnienia w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych;
- II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywusko



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2R2-C83-NT8 \*

Pan Paweł Łukasz GĘBSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0059/16  
adres zamieszkania ul. Wiśniowy sad 32/6, 71-450 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

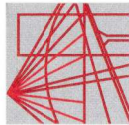
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0067(5)/17

Szczecin, dnia 11 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Artur Jaworski**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 1 grudnia 1988 r. w Walecu  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0071/PWBKb/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Artur Jaworski  
ul. Antoniego Kaliny 37/36, 71-118 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Przewodniczący OKK  
mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK  
inż. Adam Drobiażgiewicz  
Sekretarz OKK

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Grzegorzowi Arturowi Jaworskiemu**

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 1 grudnia 1988 r. w Walecu

numer ewidencyjny ZAP/0071/PWBKb/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

## upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Przewodniczący OKK  
mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK  
inż. Adam Drobiażgiewicz  
Sekretarz OKK



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-24F-Z5M-JTX \*

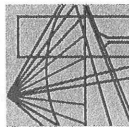
Pan Grzegorz Artur JAWORSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0204/18  
adres zamieszkania ul. Antoniego Kaliny 37/36, 71-116 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna  
Inżynierów Budownictwa

OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0030(7)/17

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan Adrian Drzewucki

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 września 1988 r. w Resku

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0052/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Adrian Drzewucki  
ul. Mała Błonia 23/3, 71-779 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

### Panu Adrianowi Drzewuckiemu

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 września 1988 r. w Resku

### numer ewidencyjny ZAP/0052/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 3 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński

Członek OKK





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M73-TS7-LVQ \*

Pan Adrian DRZEWUCKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0137/17  
adres zamieszkania ul. Edmunda Bałuki 21/14, 70-407 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Koman  
urodzony dnia 30 kwietnia 1987 r. w Szczecinie  
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0215/POOS/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
  - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Olszowski  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałczyński  
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

Otrzymuję:

1. Pan Michał Koman  
ul. Dojazdowa 60a, 71-811 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2E9-LZN-W56 \*

Pan Michał KOMAN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0020/14  
adres zamieszkania ul. Dojazdowa 60 a, 71-811 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-24 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 204/Sz/84

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 ..... oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 .....  
III. d ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Z A Ł O G A Jan, Czesław**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 stycznia 1942r. w Zadworzanach - ZSRR

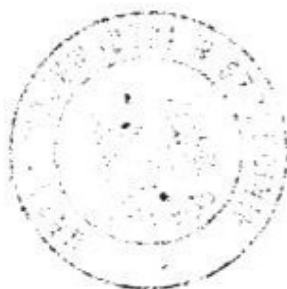
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
instalacji elektrycznych.

oraz jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji  
technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie  
obiektów budowlanych zakładów górniczych.



Główny Inżynier Techniczny  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Andrzejewski



(pieczęć okrągła)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-482-BLS-RZ7 \*

Pan Jan ZAŁOGA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2785/01

adres zamieszkania pl. Rodła 2/81, 70-419 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

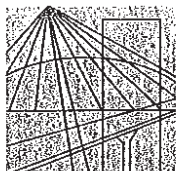
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/72e/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Adamowi Białczewskiemu

ur. dnia 12 września 1971 r. w Szczecinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0066/POOE/07

### DO PROJEKTOWANIA

### BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE


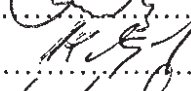

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński ..... 
2. Krzysztof Motylak ..... 
3. Daria Kozakowska ..... 



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QAK-PF4-DWE \*

Pan Adam BIAŁCZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0124/07

adres zamieszkania ul. Feniksa 14/2, 71-790 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

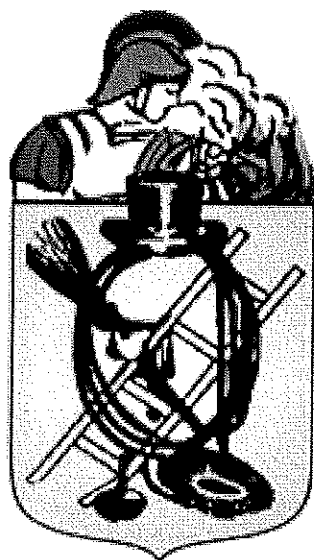
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Usługi Kominiarskie  
Orell Adam**

70-383 Szczecin, ul. Mickiewicza 3/LU 4  
aut. sekret. faks 91 43-36-981  
[www.kominiarze-szczecin.pl](http://www.kominiarze-szczecin.pl)



**INWENTARYZACJA  
PODŁĄCZEŃ KOMINOWYCH W BUDYNKU  
PRZY UL. NAD ODRA 109  
W SZCZECINIE**

**Stan podłączeń na dzień 11.12.2020 r.**

- Po wielokrotnych próbach brak dostępu do kontroli m. nr 1,2,3,7,8
- Podłączenia oraz drożność przewodów kominowych wskazano w tabelkach.
- Przewody kominowe, które będą wykorzystane na wentylację pomieszczeń należy zabezpieczyć wkładami kominowymi typu alufol – dotyczy wszystkich przewodów wentylacyjnych
- Przewody kominowe, które będą wykorzystane na podłączenie urządzeń gazowych należy zabezpieczyć wkładami kominowymi zgodnie z ich przeznaczeniem (wkłady kominowe kwasoodporne) – dotyczy wszystkich przewodów spalinowych (gazowych).

Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:

- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m<sup>3</sup>
- kocioł z otwartą komorą spalania min. 8,0 m<sup>3</sup>.
- Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm<sup>2</sup> (dotyczy wszystkich łazienek).
- Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.



- Dla każdego lokalu mieszkalnego/usługowego należy wykonać indywidualne podłączenia.

- Brakującą ilość przewodów kominowych należy zaprojektować i wykonać :

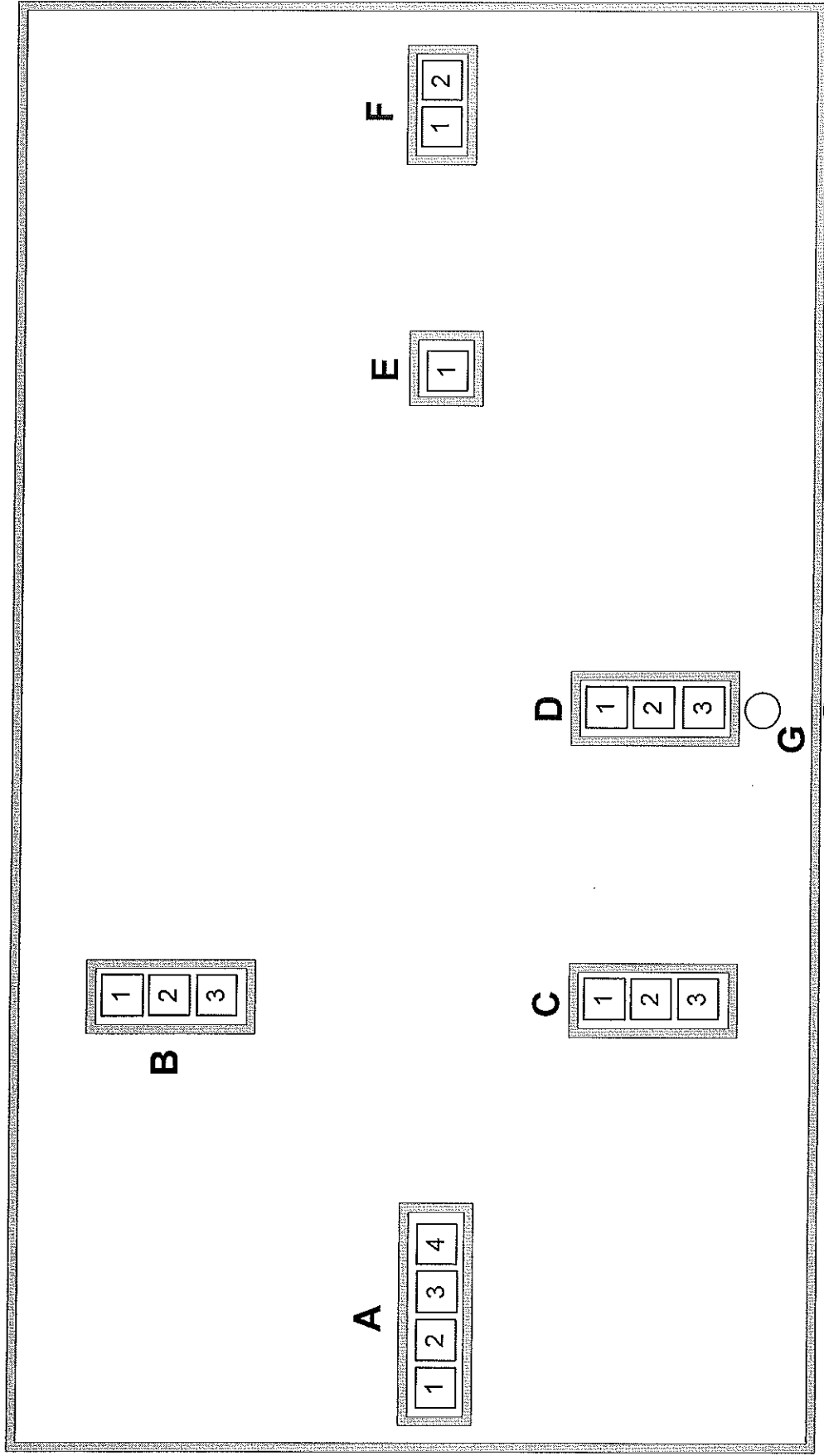
- po klatce schodowej
- przez mieszkania
- po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach
- przez strych ponad dach

- Przewody kominowe prowadzone przez nieogrzewane pomieszczenia należy zaizolować termicznie (wykonać kominy dwuścienne).

Do ul. N. Odra



## Nad Odra 109



KOMIN A

	1	2	3	4
Strych				
II p.	P 9		P 9	
I p.			K 5	
Parter				
Piwnica				

KOMIN B

	1	2	3
		WŁ 5	POCHK 5

KOMIN C

	1	2	3
Strych			
II p.			WK 9
I p.		COK 6	WK 6
Parter			
Piwnica			

KOMIN D

	1	2	3
			WK 4

**Legenda:**

WK – wentylacja kuchni

WŁ – wentylacja łazienki

POCHK – pochłaniacz w kuchni

COK – centralne ogrzewanie na paliwo stałe w kuchni

P – piec kaflowy w pokoju

KOMIN E		KOMIN G	
	1	1	2
Strych			
II p.			
I p.			
Parter			
Piwnica			

### Legenda:

P – piec kaflowy w pokoju

OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**BRANŻA - ARCHITEKTURA**

1. SPIS TREŚCI:
  1. SPIS TREŚCI
  2. SPIS RYSUNKÓW
  3. CZĘŚĆ OPISOWA
  4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
2. SPIS RYSUNKÓW:
  - A1.A RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
  - A1.B RZUT PARTERU - PROJEKT
  - A2.A RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA
  - A2.B RZUT I PIĘTRA - PROJEKT
  - A3.A RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA
  - A3.B RZUT II PIĘTRA - PROJEKT

3. CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego polegająca na wydzieleniu łazienek w lokalach mieszkalnych oraz przebudowie instalacji.

ADRES INWESTYCJI

ul. Nad Odrą 109, 71-820 Szczecin,  
gmina Szczecin, obręb 3071, działka nr 6/6,

INWESTOR

Gminą Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,  
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70 – 546 Szczecin.

STAN ISTNIEJĄCY

Przebudowywany budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne, w których wydzielane będą łazienki położony jest w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 109. Jest to budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, zwieńczony dachem w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Funkcja budynku – mieszkalna.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

**Obszar oddziaływania** nie wykracza poza działkę nr. 6/6, obręb 3071, na której usytuowany jest budynek będący tematem opracowania – określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem §237 i §271.

## ZAKRES ROBÓT

Dla danego zadania inwestycyjnego projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolno stojącego, polegającą na wydzieleniu łazienek w lokalach mieszkalnych oraz przebudowie instalacji.

Projektuje się zmianę układu mieszkań celem podniesienia standardu użytkowania polegającą na wydzieleniu łazienek z wc wraz z instalacjami.

Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i materiałowe wykończenie pomieszczeń.

## OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

- **Ściany i sufity**

- **ŚCIANA S1 (LEKKA ŚCIANA DZIAŁOWA Z PŁYT GK), WARSTWY:**

- płyta OSB 1,25 cm
    - wełna mineralna szklana lub skalna 5 cm
    - płyta gipsowo kartonowa do pomieszczeń mokrych 1,25 cm

- **Izolacje przeciwwilgociowe**

W pomieszczeniach mokrych podłogę zaimpregnować folią budowlaną w płynie i zastosować taśmy uszczelniające na styku ściany z podłogą.

## **WYKOŃCZENIA**

### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN:**

a) pokoje, przedpokój (W LOKALACH NIEZAMIESZKAŁYCH NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ. MIESZKANIA, W KTÓRYCH OPRÓCZ WYDZIELENIA ŁAZIENKI NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ: 109/7):

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- listwy dylatacyjne PCV na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;

b) kuchnie:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- listwy dylatacyjne PCV na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;

c) łazienki:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową powyżej glazury;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- glazura ścienna do wysokości 2,0 m w obrębie brodzika, z glazury ściennej o odporności na plamienie w klasie 1-3. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały; kolorystyka glazury kolory jasne pastelowe, fugi białe, listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury, szerokość spoin do 2 mm wykończenia narożników pionowych wewnętrznych glazury i połączeń ścian z podłogą silikon w kolorze fugi.

### **WYKOŃCZENIE SUFITÓW:**

a) pokoje, przedpokój (W LOKALACH NIEZAMIESZKAŁYCH NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ. MIESZKANIA, W KTÓRYCH OPRÓCZ WYDZIELENIA ŁAZIENKI NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ: 109/7):

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową
- malowanie farbą emulsyjną białą;

a) kuchnie, łazienki:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową
- malowanie farbą emulsyjną białą;

#### WYKOŃCZENIE PODŁÓG:

a) pokoje, przedpokój (W LOKALACH NIEZAMIESZKAŁYCH NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ. MIESZKANIA, W KTÓRYCH OPRÓCZ WYDZIELENIA ŁAZIENKI NALEŻY WYKONAĆ REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ: 109/7):

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalne klasy użytkowe - 23 dla pomieszczeń mieszkalnych, ciężar min. 2,0 kg/m<sup>2</sup>, spawana, klejona całopowierzchniowo, na podłożu z masy samopoziomującej lub ułożona na płycie OSB grubości min 12 mm równającej podłoże z desek (równanie podłóg w razie wystąpienia potrzeby), faktura oraz kolorystyka wykładziny, listew przypodłogowych oraz spawu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- listwy przypodłogowe pcw (twarda) o wysokości min 7 cm składające się z dwóch części listwy podstawowej montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie

b) kuchnie, łazienki:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalne klasy użytkowe - 23 dla pomieszczeń mieszkalnych, ciężar min. 2,0 kg/m<sup>2</sup>, spawana, klejona całopowierzchniowo, ułożona na płycie OSB grubości min 12 mm równającej podłoże z desek (równanie podłóg w razie wystąpienia potrzeby), faktura oraz kolorystyka wykładziny, listew przypodłogowych oraz spawu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- listwy przypodłogowe pcw (twarda) o wysokości min 7 cm składające się z dwóch części listwy podstawowej montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie

#### STOLARKA OKIENNA:

Należy wymienić stolarkę okienną w następujących lokalach:

- 109/7

Stan techniczny istniejącej stolarki okiennej nie pozwala na jej pozostawienie. Nową stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki. Podziały w nowej stolarce okiennej wykonać na podstawie istniejącej zachowanej stolarki okiennej.

Nową oraz istniejącą stolarkę okienną należy w przypadku ich braku wyposażyć w nawiewniki, zapewniając jeden nawiewnik w każdym z pomieszczeń.

#### STOLARKA DRZWIOWA

a) drzwi wewnętrzne do mieszkania:

Należy zamontować nowe drzwi do nowoprojektowanych łazienek, wg. wytycznych (dot. Drzwi DN1):

- płytowe systemowe, szklone, malowane, białe, w drzwiach do łazienek kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm<sup>2</sup> dla dopływu powietrza);
- ościeżnice drewniane istniejące poddane renowacji lub ościeżnice regulowane z opaską z płyty MDF ( w systemie z drzwiami płytowymi)
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę; w drzwiach pokoi szczeliny wentylacyjne minimum 80 cm<sup>2</sup> górą lub dołem zgodnie z normą wentylacyjną;
- drzwi do łazienek z zamykaczami;

- wszelkie odstępstwa wynikające z układu pomieszczenia lub wyposażenia całego lokalu (np. skrzydła w okleinie drewnopodobne], zamontowanie wcześniej innych drzwi podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym ).

Należy zamontować nowe drzwi do nowoprojektowanych kuchni, wg. wytycznych (dot. Drzwi DN2):

- płytowe systemowe, szklone, malowane, białe, w drzwiach do łazienek kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm<sup>2</sup> dla dopływu powietrza);
- ościeżnice regulowane z opaską z płyty MDF (w systemie z drzwiami płytowymi)
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę;
- wszelkie odstępstwa wynikające z układu pomieszczenia lub wyposażenia całego lokalu (np. skrzydła w okleinie drewnopodobne], zamontowanie wcześniej innych drzwi podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym).

Należy zamontować nowe drzwi do pokoi w niezamieszkałym lokalu nr 7, wg. wytycznych:

- płytowe systemowe, szklone, malowane, białe;
- ościeżnice regulowane z opaską z płyty MDF (w systemie z drzwiami płytowymi)
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę;
- wszelkie odstępstwa wynikające z układu pomieszczenia lub wyposażenia całego lokalu (np. skrzydła w okleinie drewnopodobne], zamontowanie wcześniej innych drzwi podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym).

#### PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące prace w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane łazienki i kuchnie
- Zamurowanie części istniejącej ściany, wykonanie nadproży prefabrykowanych, rozebranie części ściany zgodnie z projektem branżowym.
- Ocena stanu technicznego stropu – montaż płyt OSB x2 pióro-wpust na krzyż.
- Wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarne poprzez wykonanie ściany z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną
- Usunięcie starej glazury/boazerii oraz luźnych tynków i uzupełnienie ubytków w tynku, w miejscach gdzie projektuje się kuchnie oraz łazienki.
- Zabudowa przewodów wentylacyjnych oraz pionów wod.-kan z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją z wełny mineralnej.
- Wykonanie hydroizolacji powłokowej na płytach OSB i taśm uszczelniających w łazience
- Ułożenie wykładziny PCV na podłodze gdzie projektuje się kuchnie oraz łazienki.
- Wykonanie okładziny z płytek w obrębie natrysku na wys. min. 2,00 m
- Montaż stolarki drzwiowej - do pomieszczeń higieniczno-sanitarne oraz kuchni drzwi z otworami nawiewnymi, w miejscach koniecznych zastosować odboje na ścianach
- Wykonanie powłok malarskich gdzie projektuje się kuchnie oraz łazienki.
- Wykonanie uszczelnień sylikonem gdzie projektuje się kuchnie oraz łazienki.
- Rozbiórka kominka uzupełnienie w tym miejscu podłogi – lokal mieszkalny nr. 5.
- roboty rozbiórkowe aktualnych źródeł ciepła – zgodnie z projektem branżowym\*
- W lokalach niezamieszkałych należy wykonać remont pozostałych pomieszczeń.

Mieszkania, w których oprócz wydzielenia łazienki należy wykonać remont pozostałych pomieszczeń: 109/7.

\*Przewidywany zakres robót instalacyjnych opisany w części projektu dot. branży sanitarnej i elektrycznej.

#### OCHRONA PPOŻ.

- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.
- Przejścia instalacyjne w ścianie z przewodami kominowymi wykonać w klasie odporności ogniowej REI30



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA PARTER		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.0.1	HOL GŁÓWNY	11.58 m <sup>2</sup>
0.0.2	KLATKA SCHODOWA	12.88 m <sup>2</sup>
0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3.41 m <sup>2</sup>
0.1.2	POKÓJ	17.63 m <sup>2</sup>
0.1.3	POKÓJ	17.72 m <sup>2</sup>
0.1.4	KUCHNIA	7.84 m <sup>2</sup>
0.2.1	PRZEDPOKÓJ	3.39 m <sup>2</sup>
0.2.2	KUCHNIA	4.56 m <sup>2</sup>
0.2.3	ŁAZIENKA	2.95 m <sup>2</sup>
0.2.4	POKÓJ	17.44 m <sup>2</sup>
0.2.5	POKÓJ	17.77 m <sup>2</sup>
0.3.1	PRZEDPOKÓJ	5.16 m <sup>2</sup>
0.3.2	POKÓJ	18.97 m <sup>2</sup>
0.3.3	POKÓJ	17.68 m <sup>2</sup>
0.3.4	POKÓJ	19.11 m <sup>2</sup>
0.3.5	ŁAZIENKA	3.59 m <sup>2</sup>
0.3.6	KUCHNIA	7.57 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA: 189.24 m<sup>2</sup>

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT PARTER		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.0.1	HOL WEJŚCIOWY	11.58 m <sup>2</sup>
0.0.2	KLATKA SCHODOWA	12.88 m <sup>2</sup>
0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3.41 m <sup>2</sup>
0.1.2	POKÓJ	17.63 m <sup>2</sup>
0.1.3	POKÓJ	17.72 m <sup>2</sup>
0.1.4A	ŁAZIENKA	3.87 m <sup>2</sup>
0.1.4B	KUCHNIA	3.79 m <sup>2</sup>
0.2.1	PRZEDPOKÓJ	3.39 m <sup>2</sup>
0.2.2	ŁAZIENKA	3.73 m <sup>2</sup>
0.2.3	KUCHNIA	3.80 m <sup>2</sup>
0.2.4	POKÓJ	17.44 m <sup>2</sup>
0.2.5	POKÓJ	17.77 m <sup>2</sup>
0.3.1	PRZEDPOKÓJ	5.16 m <sup>2</sup>
0.3.2	POKÓJ	18.97 m <sup>2</sup>
0.3.3	POKÓJ	17.68 m <sup>2</sup>
0.3.4	POKÓJ	19.11 m <sup>2</sup>
0.3.5	ŁAZIENKA	3.59 m <sup>2</sup>
0.3.6	KUCHNIA	7.57 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA: 189.07 m<sup>2</sup>

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA I PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
1.4.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
1.4.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
1.4.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
1.4.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
1.4.5	ŁAZIENKA	4.75 m <sup>2</sup>
1.4.6	KUCHNIA	6.99 m <sup>2</sup>
1.5.1	PRZEDPOKÓJ	3.44 m <sup>2</sup>
1.5.2	HOL	3.42 m <sup>2</sup>
1.5.3	POKÓJ	17.58 m <sup>2</sup>
1.5.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
1.5.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
1.5.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
1.6.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
1.6.2	KUCHNIA	8.01 m <sup>2</sup>
1.6.3	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
1.6.4	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA: 192.06 m<sup>2</sup>

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT I PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
1.4.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
1.4.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
1.4.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
1.4.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
1.4.5	ŁAZIENKA	4.75 m <sup>2</sup>
1.4.6	KUCHNIA	6.99 m <sup>2</sup>
1.5.1	PRZEDPOKÓJ	2.90 m <sup>2</sup>
1.5.2	PRZEDPOKÓJ	3.42 m <sup>2</sup>
1.5.3	POKÓJ	17.58 m <sup>2</sup>
1.5.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
1.5.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
1.5.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
1.6.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
1.6.2	ŁAZIENKA	3.76 m <sup>2</sup>
1.6.3	KUCHNIA	4.06 m <sup>2</sup>
1.6.4	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
1.6.5	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA: 191.35 m<sup>2</sup>

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA II PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
2.7.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
2.7.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
2.7.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
2.7.5	ŁAZIENKA	4.75 m <sup>2</sup>
2.7.6	KUCHNIA	6.99 m <sup>2</sup>
2.8.1	PRZEDPOKÓJ	3.44 m <sup>2</sup>
2.8.2	PRZEDPOKÓJ	3.42 m <sup>2</sup>
2.8.3	POKÓJ	17.58 m <sup>2</sup>
2.8.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
2.8.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
2.8.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
2.9.2	KUCHNIA	8.01 m <sup>2</sup>
2.9.3	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
2.9.4	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA:

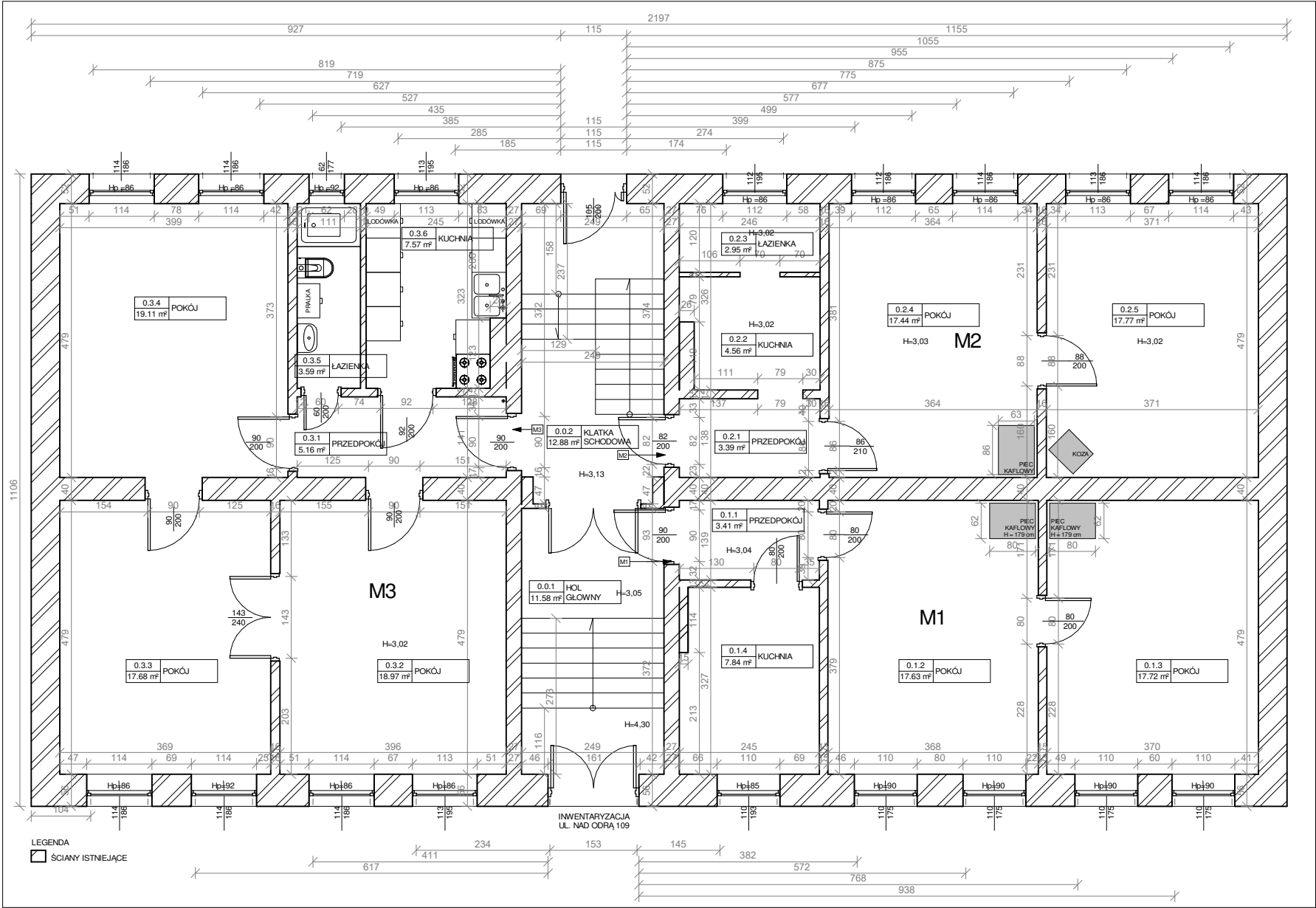
192.06 m<sup>2</sup>

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT II PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
2.7.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
2.7.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
2.7.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
2.7.5	ŁAZIENKA	5.74 m <sup>2</sup>
2.7.6	KUCHNIA	6.08 m <sup>2</sup>
2.8.1	PRZEDPOKÓJ	2.90 m <sup>2</sup>
2.8.2	POKÓJ	3.42 m <sup>2</sup>
2.8.3	POKÓJ	17.99 m <sup>2</sup>
2.8.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
2.8.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
2.8.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
2.9.2	ŁAZIENKA	3.76 m <sup>2</sup>
2.9.3	KUCHNIA	4.06 m <sup>2</sup>
2.9.4	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
2.9.5	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA:

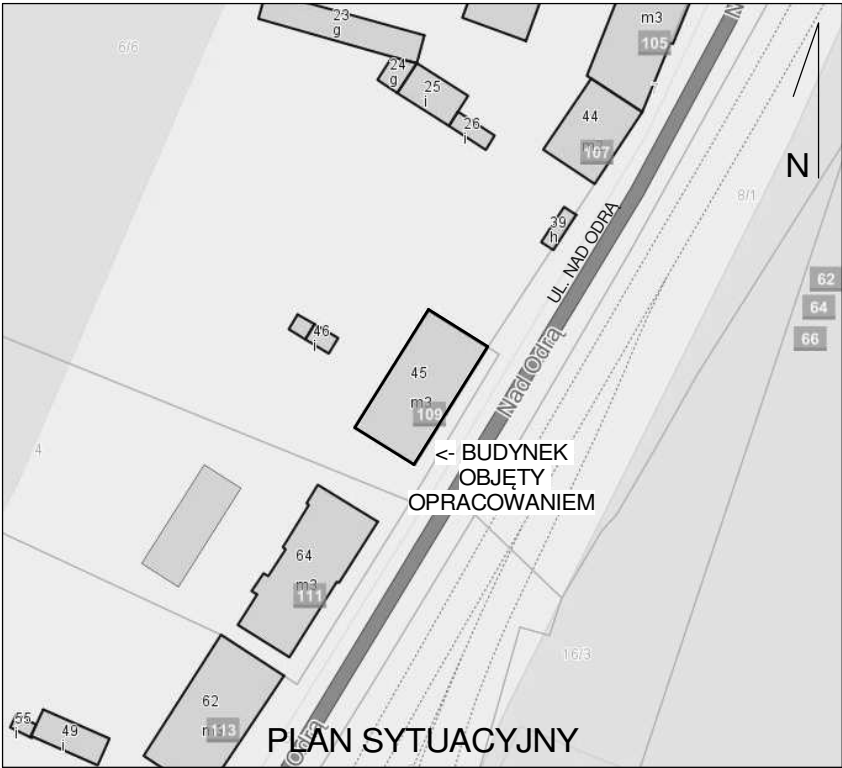
191.84 m<sup>2</sup>

Opracował:  
mgr inż. Marek Ośka  
upr.bud.nr 139/Sz/87



109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA PARTER		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.0.1	HOL GŁÓWNY	11.58 m²
0.0.2	KLATKA SCHODOWA	12.88 m²
0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3.41 m²
0.1.2	POKÓJ	17.63 m²
0.1.3	POKÓJ	17.72 m²
0.1.4	KUCHNIA	7.84 m²
0.2.1	PRZEDPOKÓJ	3.39 m²
0.2.2	KUCHNIA	4.56 m²
0.2.3	ŁAZIENKA	2.95 m²
0.2.4	POKÓJ	17.44 m²
0.2.5	POKÓJ	17.77 m²
0.3.1	PRZEDPOKÓJ	5.16 m²
0.3.2	POKÓJ	18.97 m²
0.3.3	POKÓJ	17.68 m²
0.3.4	POKÓJ	19.11 m²
0.3.5	ŁAZIENKA	3.59 m²
0.3.6	KUCHNIA	7.57 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 189.24 m²



UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie z opracowaniami branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Projektowanie projektów architektonicznych jest działalnością prawnie autorską zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Ośka  
upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC.  
ARCHITEKTONICZNA)

OPRACOWANIE:

mag inż. arch. Iga  
Czarniak-Mačkowiak

SPRAWDZENIE:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak  
upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017  
(SPEC. ARCHITEKTONICZNA)

TEMAT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO  
POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W  
LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ  
PRZEBUDOWIE INSTALACJI

ADRES INWESTYCJI:

NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN,  
NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071

INWESTOR:

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD  
BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z  
SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ  
25, 70 – 546 SZCZECIN

RYСУNEK:

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

FAZA:

BRANŻA:

NR RYSUNEK:

PW

ARCHITEKTURA

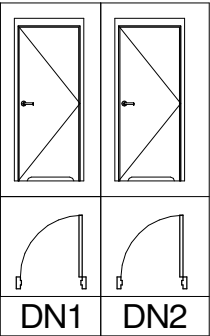
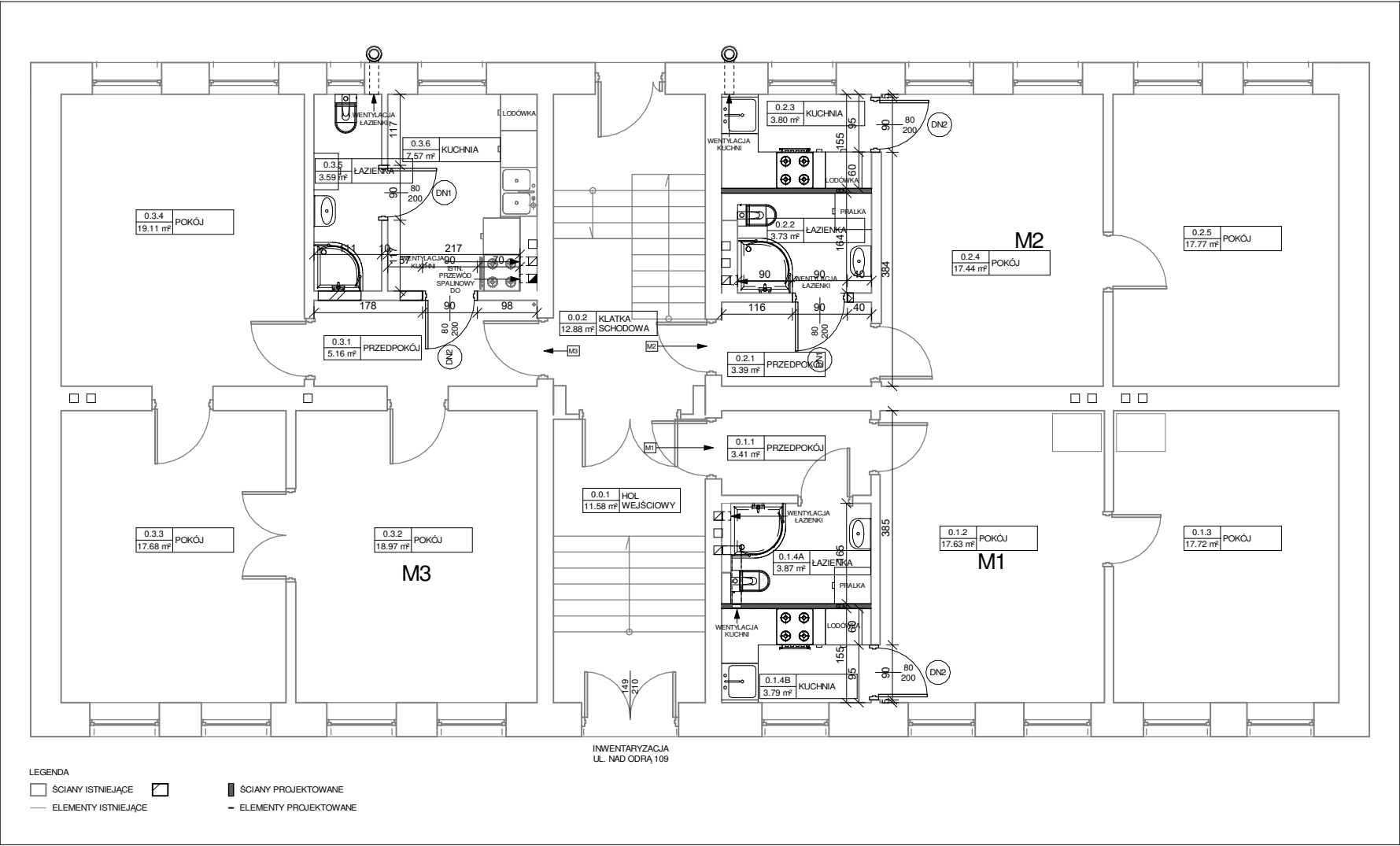
DATA:

SKALA:

11.2020

1 : 100

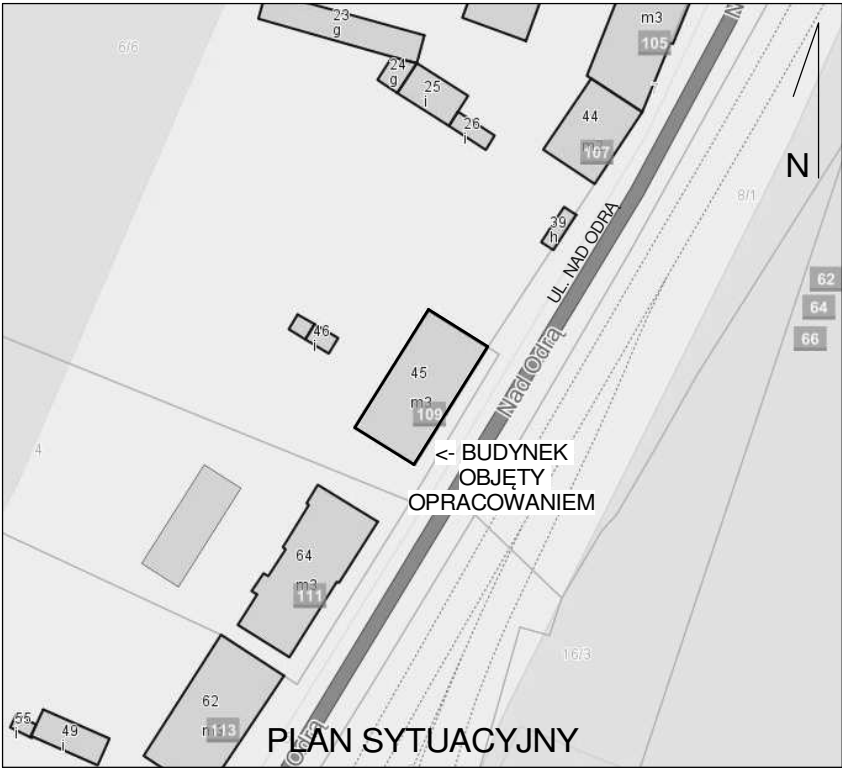
A1.1



109. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - PROJEKTOWANE PARTER						
SYMBOL	ILOŚĆ	SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE	WYSOKOŚĆ W ŚWIECIE	SZEROKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	WYSOKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	ORIENTACJA
DN1	2	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	1xL, 1xP
DN2	3	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT PARTER		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.0.1	HOL WEJŚCIOWY	11.58 m²
0.0.2	KLATKA SCHODOWA	12.88 m²
0.1.1	PRZEDPOKÓJ	3.41 m²
0.1.2	POKÓJ	17.63 m²
0.1.3	POKÓJ	17.72 m²
0.1.4A	ŁAZIENKA	3.87 m²
0.1.4B	KUCHNIA	3.79 m²
0.2.1	PRZEDPOKÓJ	3.39 m²
0.2.2	ŁAZIENKA	3.73 m²
0.2.3	KUCHNIA	3.80 m²
0.2.4	POKÓJ	17.44 m²
0.2.5	POKÓJ	17.77 m²
0.3.1	PRZEDPOKÓJ	5.16 m²
0.3.2	POKÓJ	18.97 m²
0.3.3	POKÓJ	17.68 m²
0.3.4	POKÓJ	19.11 m²
0.3.5	ŁAZIENKA	3.59 m²
0.3.6	KUCHNIA	7.57 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 189.07 m²



**UWAGA!**  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie w opracowaniach branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

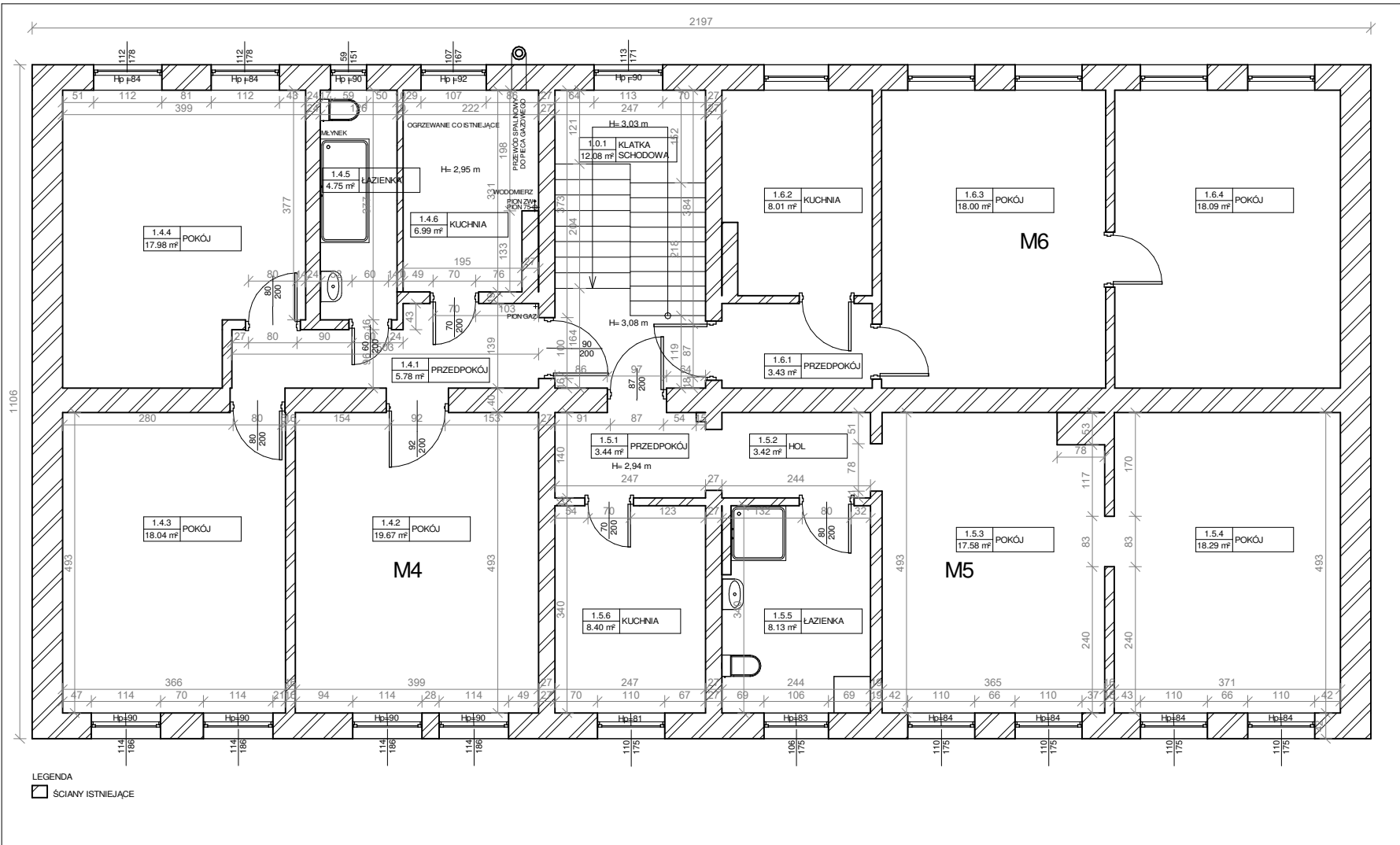
# RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Przedmiotowy projekt budowlany jest opracowaniem autorskim zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

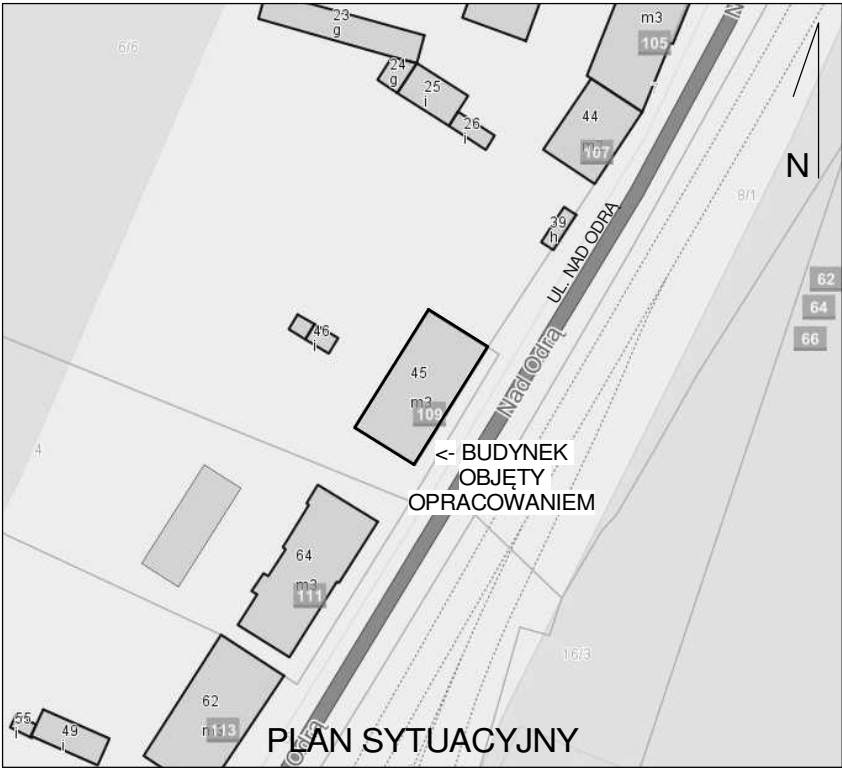
PROJEKTANT:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)		
OPRACOWANIE:	PODPIS:	
mag inż. arch. Iga Czarniak-Mačkowiak		
SPRAWDZENIE:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)		
TEMAT:		
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI		
ADRES INWESTYCJI:		
NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN, NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071		
INWESTOR:		
GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN		
RYСУNEK:		
RZUT PARTERU - PROJEKT		
FAZA:	BRANŻA:	NR RYSUNEK:
PW	ARCHITEKTURA	
DATA:	SKALA:	
11.2020	1 : 100	

## A1.II



109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA I PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
1.4.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
1.4.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
1.4.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
1.4.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
1.4.5	ŁAZIENKA	4.75 m <sup>2</sup>
1.4.6	KUCHNIA	6.99 m <sup>2</sup>
1.5.1	PRZEDPOKÓJ	3.44 m <sup>2</sup>
1.5.2	HOL	3.42 m <sup>2</sup>
1.5.3	POKÓJ	17.58 m <sup>2</sup>
1.5.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
1.5.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
1.5.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
1.6.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
1.6.2	KUCHNIA	8.01 m <sup>2</sup>
1.6.3	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
1.6.4	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 192.06 m<sup>2</sup>



UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie z opracowaniami branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

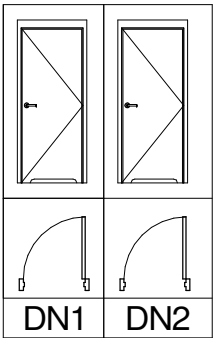
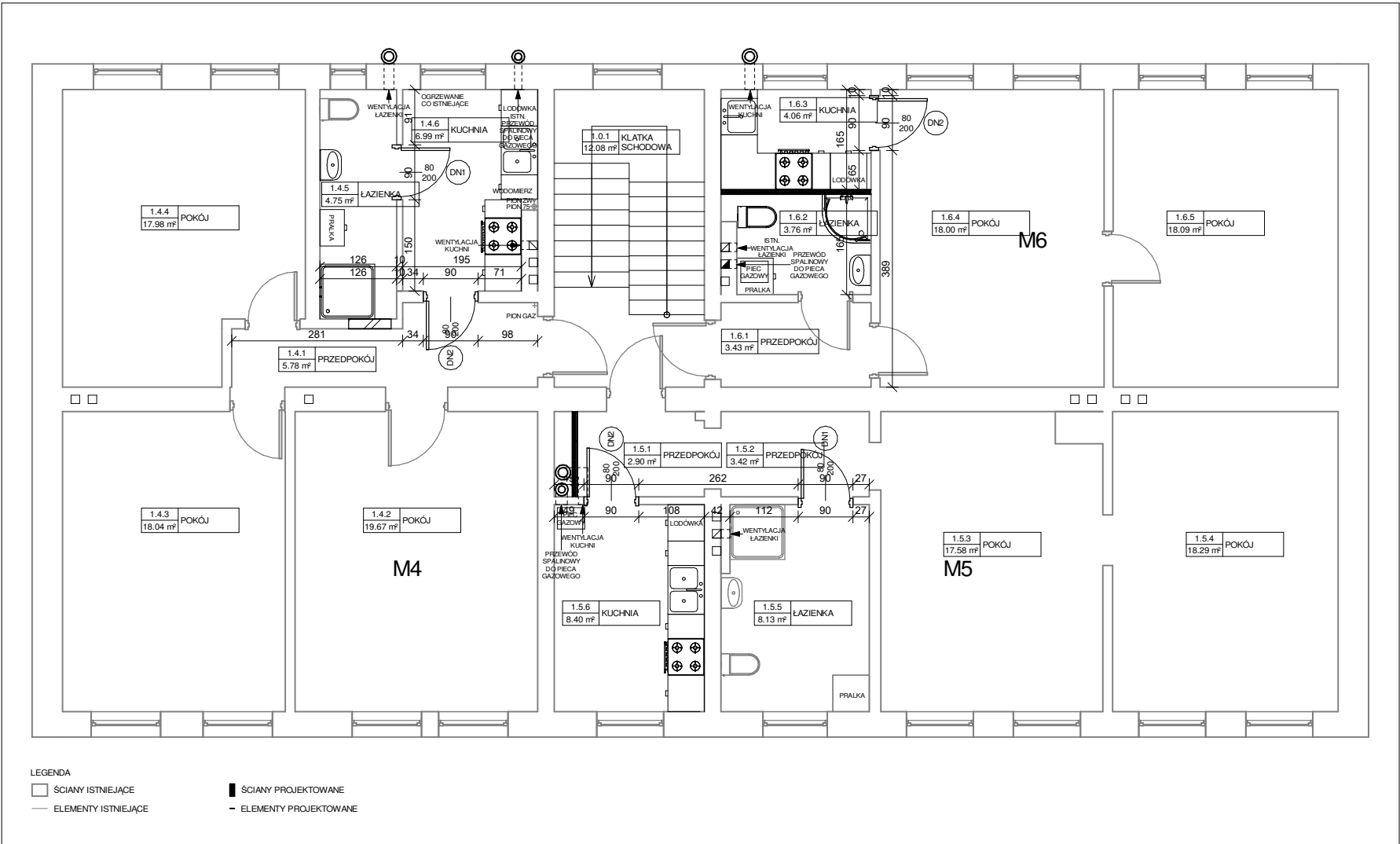
W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

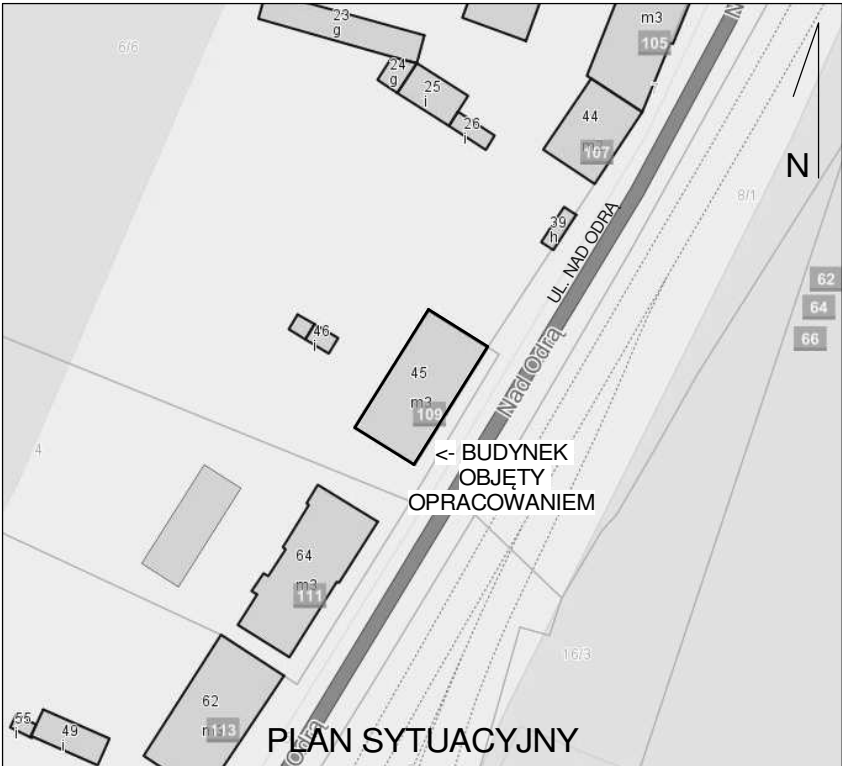
PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Przedmiotowy projekt budowlany jest opracowaniem autorskim zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)		
OPRACOWANIE:	PODPIS:	
mag inż. arch. Iga Czarniak-Mačkowiak		
SPRAWDZENIE:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)		
TEMAT:		
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI		
ADRES INWESTYCJI:		
NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN, NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071		
INWESTOR:		
GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN		
RYSUNEK:		
RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA		
FAZA:	BRANŻA:	NR RYSUNEK:
PW	ARCHITEKTURA	A2.1
DATA:	SKALA:	
11.2020	1 : 100	



109. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - PROJEKTOWANE I PIĘTRO						
SYMBOL	ILOŚĆ	SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE	WYSOKOŚĆ W ŚWIECIE	SZEROKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	WYSOKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	ORIENTACJA
DN1	2	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	2xP
DN2	3	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	1xL, 2xP

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT I PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m <sup>2</sup>
1.4.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m <sup>2</sup>
1.4.2	POKÓJ	19.67 m <sup>2</sup>
1.4.3	POKÓJ	18.04 m <sup>2</sup>
1.4.4	POKÓJ	17.98 m <sup>2</sup>
1.4.5	ŁAZIENKA	4.75 m <sup>2</sup>
1.4.6	KUCHNIA	6.99 m <sup>2</sup>
1.5.1	PRZEDPOKÓJ	2.90 m <sup>2</sup>
1.5.2	PRZEDPOKÓJ	3.42 m <sup>2</sup>
1.5.3	POKÓJ	17.58 m <sup>2</sup>
1.5.4	POKÓJ	18.29 m <sup>2</sup>
1.5.5	ŁAZIENKA	8.13 m <sup>2</sup>
1.5.6	KUCHNIA	8.40 m <sup>2</sup>
1.6.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m <sup>2</sup>
1.6.2	ŁAZIENKA	3.76 m <sup>2</sup>
1.6.3	KUCHNIA	4.06 m <sup>2</sup>
1.6.4	POKÓJ	18.00 m <sup>2</sup>
1.6.5	POKÓJ	18.09 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		191.35 m <sup>2</sup>



UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie z opracowaniami branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

# RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Przedmiotowy projekt budowlany jest opracowaniem autorskim zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Ośka  
upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)

OPRACOWANIE: mag inż. arch. Iga Czarniak-Mačkowiak

SPRAWDZENIE: mgr inż. arch. Żaneta Maślak  
upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)

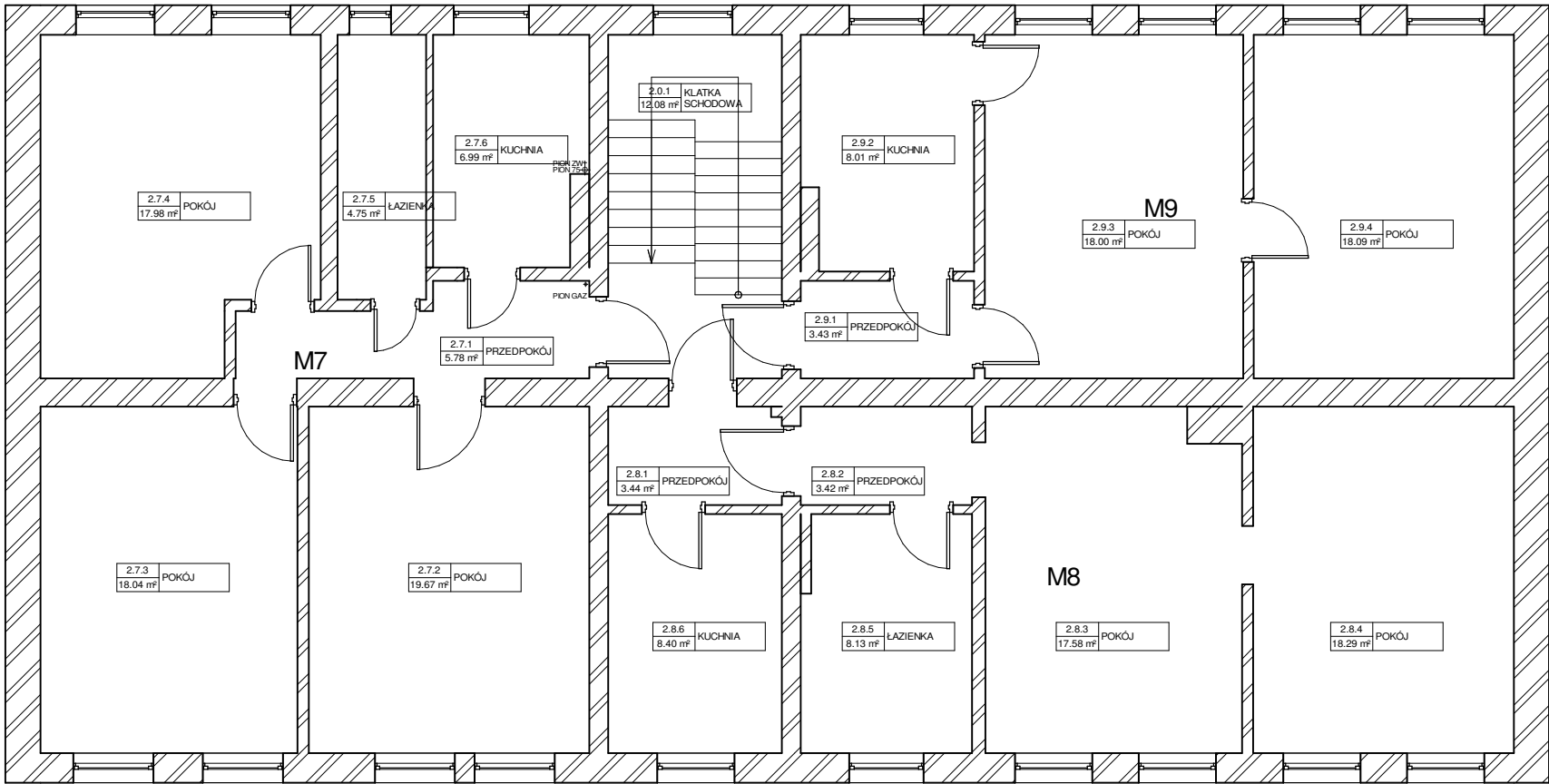
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI

ADRES INWESTYCJI: NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN, NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN

RYСУNEK: RZUT I PIĘTRA - PROJEKT

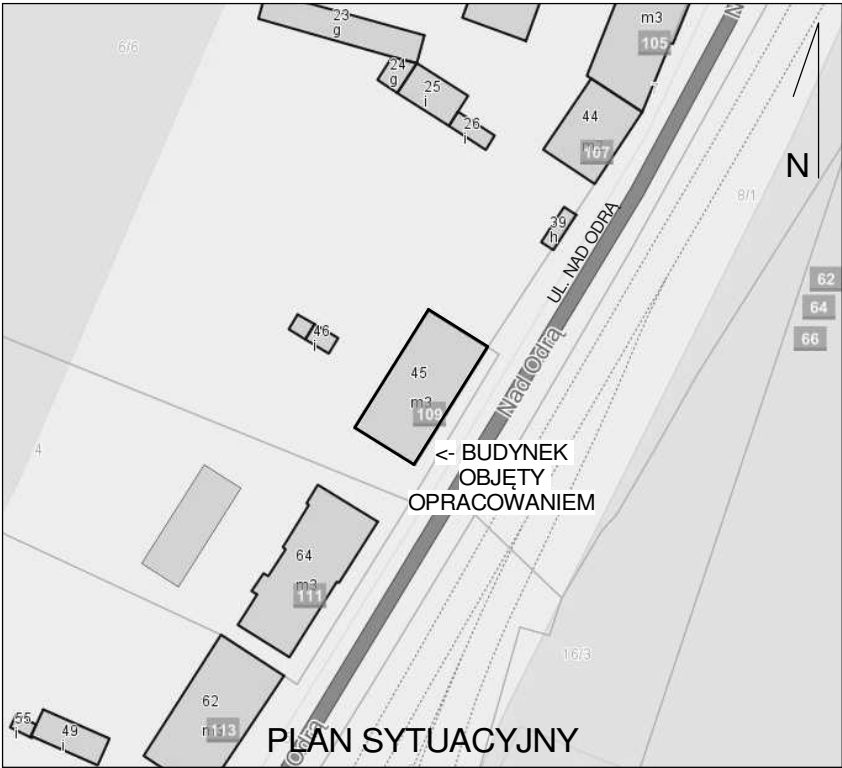
FAZA: PW  
BRANŻA: ARCHITEKTURA  
NR RYSUNEK: A2.II  
DATA: 11.2020  
SKALA: 1 : 100



109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ -  
INWENTARYZACJA II PIĘTRO

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m²
2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m²
2.7.2	POKÓJ	19.67 m²
2.7.3	POKÓJ	18.04 m²
2.7.4	POKÓJ	17.98 m²
2.7.5	ŁAZIENKA	4.75 m²
2.7.6	KUCHNIA	6.99 m²
2.8.1	PRZEDPOKÓJ	3.44 m²
2.8.2	PRZEDPOKÓJ	3.42 m²
2.8.3	POKÓJ	17.58 m²
2.8.4	POKÓJ	18.29 m²
2.8.5	ŁAZIENKA	8.13 m²
2.8.6	KUCHNIA	8.40 m²
2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m²
2.9.2	KUCHNIA	8.01 m²
2.9.3	POKÓJ	18.00 m²
2.9.4	POKÓJ	18.09 m²

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA: 192.06 m²



UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie z opracowaniami branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

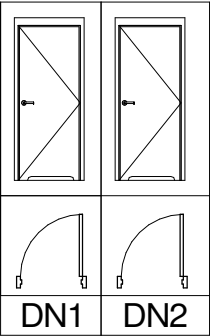
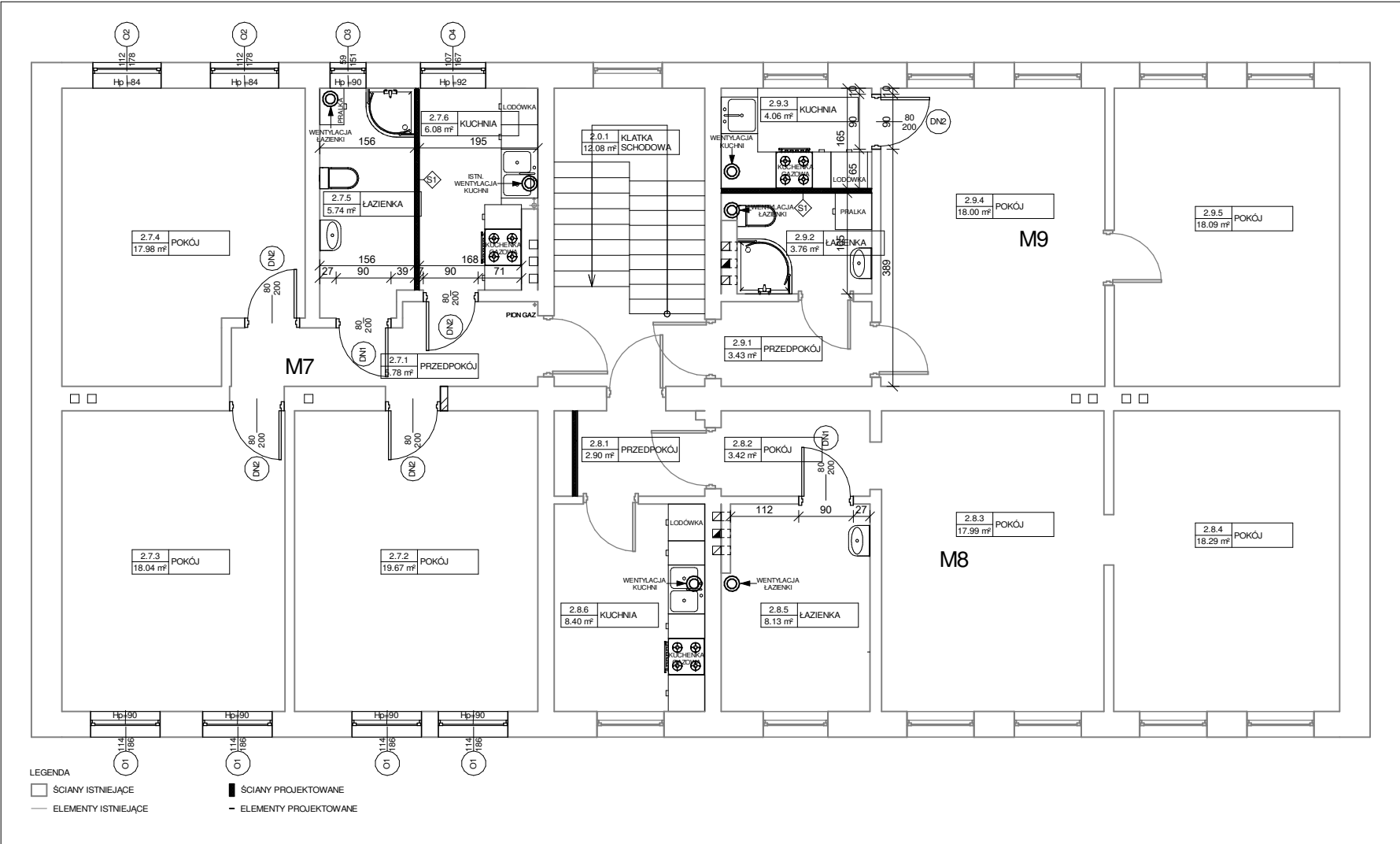
RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Przedmiotowy projekt budowlany architektoniczny jest opracowaniem autorskim zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)	
OPRACOWANIE:	PODPIS:
mag inż. arch. Iga Czarniak-Mačkowiak	
SPRAWDZENIE:	PODPIS:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017 (SPEC. ARCHITEKTONICZNA)	
TEMAT:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI	
ADRES INWESTYCJI:	
NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN, NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071	
INWESTOR:	
GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ 25, 70 – 546 SZCZECIN	
RYСУNEK:	
RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA	
FAZA:	BRANŻA:
PW	ARCHITEKTURA
DATA:	SKALA:
11.2020	1 : 100
NR RYSUNEK:	
A3.1	

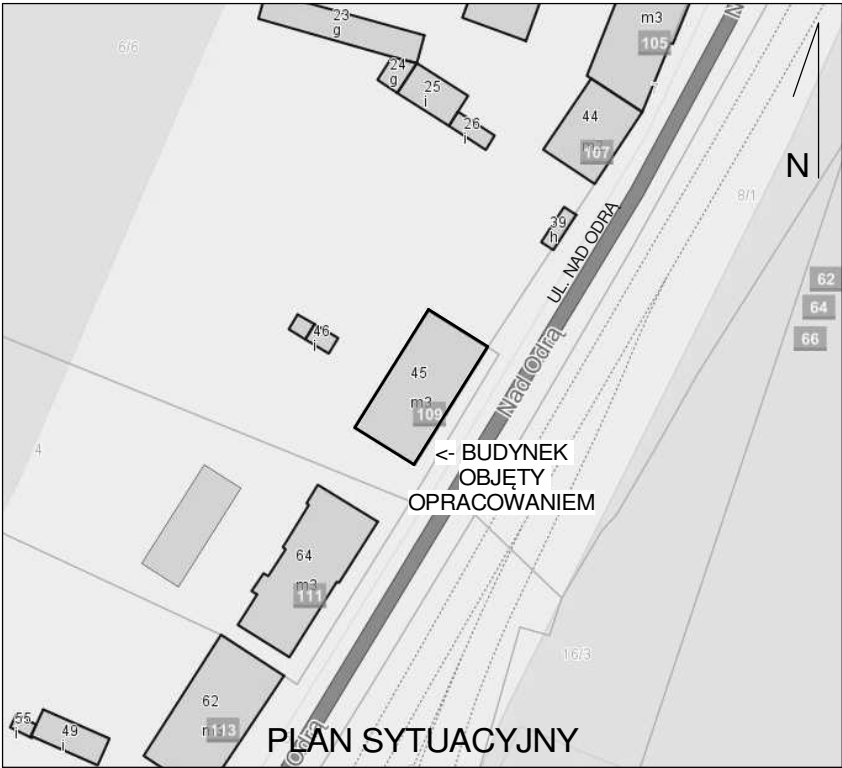




109. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - PROJEKTOWANE II PIĘTRO						
SYMBOL	ILOŚĆ	SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE	WYSOKOŚĆ W ŚWIECIE	SZEROKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	WYSOKOŚĆ OTWORU W ŚCIANIE	ORIENTACJA
DN1	2	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	2xP
DN2	5	80 cm	200 cm	90 cm	210 cm	3xL, 2xP

3. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - PROJEKTOWANEJ				
SYMBOL	ILOŚĆ	SZEROKOŚĆ	WYSOKOŚĆ	WYSOKOŚĆ PARAPETU
O1	4	114 cm	186 cm	90 cm
O2	2	112 cm	178 cm	84 cm
O3	1	59 cm	151 cm	90 cm
O4	1	107 cm	167 cm	92 cm

109. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PROJEKT II PIĘTRO		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.0.1	KLATKA SCHODOWA	12.08 m²
2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5.78 m²
2.7.2	POKÓJ	19.67 m²
2.7.3	POKÓJ	18.04 m²
2.7.4	POKÓJ	17.98 m²
2.7.5	ŁAZIENKA	5.74 m²
2.7.6	KUCHNIA	6.08 m²
2.8.1	PRZEDPOKÓJ	2.90 m²
2.8.2	POKÓJ	3.42 m²
2.8.3	POKÓJ	17.99 m²
2.8.4	POKÓJ	18.29 m²
2.8.5	ŁAZIENKA	8.13 m²
2.8.6	KUCHNIA	8.40 m²
2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3.43 m²
2.9.2	ŁAZIENKA	3.76 m²
2.9.3	KUCHNIA	4.06 m²
2.9.4	POKÓJ	18.00 m²
2.9.5	POKÓJ	18.09 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		191.84 m²



UWAGA!  
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku warunków odmiennych niż przewidziano w projekcie, skontaktować się z projektantem.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podane w świetle otworu.

Rysunki czytać wyłącznie z opracowaniami branżowymi. Niezgodności niezwłocznie zgłaszać autorowi.

Powierzchnie obliczane zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i nie jest projektem wykonawczym.

W celu poprawnej realizacji prac budowlanych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej, lub poprzez niezależny podmiot w koordynacji z projektantem.

W przypadku podjęcia prac budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji, w celu prawidłowej ich realizacji, konieczna jest współpraca w trybie nadzoru autorskiego. W przypadku przyjętych rozwiązań wykonawczych zmniejszających trwałość, jakość lub formę projektowanego obiektu, autorowi przysługuje prawo do sprzeciwu - również w trybie art. 36a pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane.

RIKON

RIKON MAGDALENA OŚKA-GEBSKA  
UL. WIŚNIOWY SAD, NR 32, LOK. 6,  
71-450 SZCZECIN,  
NIP: 8512979669

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED  
Przedmiotowy projekt budowlany jest dziełem własnym autorki zgodnie z art. 1 i nast.  
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.  
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Ośka  
upr.bud.nr 139/Sz/87 (SPEC.  
ARCHITEKTONICZNA)

OPRACOWANIE:

mag inż. arch. Iga  
Czarniak-Mačkowiak

SPRAWDZENIE:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak  
upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017  
(SPEC. ARCHITEKTONICZNA)

TEMAT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO WOLNO STOJĄCEGO  
POLEGAJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENEK W  
LOKALACH MIESZKALNYCH ORAZ  
PRZEBUDOWIE INSTALACJI

ADRES INWESTYCJI:

NAD ODRĄ 109, 71-820 SZCZECIN,  
NR DZ. 6/6, OBRĘB 3071

INWESTOR:

GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD  
BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, Z  
SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. MARIACKIEJ  
25, 70 – 546 SZCZECIN

RYСУNEK:

RZUT II PIĘTRA - PROJEKT

FAZA:

PW

DATA:

11.2020

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

SKALA:

1 : 100

NR RYSUNEK:

A3.II