

Przystajń, dnia 30.05.2022 r.

RI-KR.271.2.2022

Informacja o pytaniach do SWZ/OPZ i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: Dostawa i montaż instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w Gminach Przystajń i Miedźno w formule "zaprojektuj i wybuduj"

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z:

- art. 284 ust. 2

ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ/OPZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

proszę o przedstawienie argumentów dotyczących zmiany stanowiska w sprawie zmiany technologii - meandry na układ pojedynczej harfy.

Odpowiedzi poniekąd się wykluczają.

Dotyczy pytania nr.1

RI-KR.271.1.2022

RI-KR.271.2.2022

Odpowiedź:

Zamawiający prowadzi nowe postępowanie przetargowe. W związku z czym wszystkie wyjaśnienia do postępowania nr RI-KR.271.1.2022 utraciły ważność wraz z jego unieważnieniem.

W nowym postępowaniu po przeanalizowaniu warunków technicznych Zamawiający zdecydował o dopuszczeniu możliwości zastosowania powyższego rozwiązania zgodnie z załączonymi wyjaśnieniami do SWZ w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 2

Zamawiający wymaga zastosowania zasobnika o określonych parametrach, niemniej jednak w związku z aktualnie zaistniałą sytuacją rynkową jaką jest brak podaży na rynku surowców wywołany przez pandemię choroby COVID-19, a co za tym idzie brak podaży produktów, które producenci zmuszeni są regramentować, prosimy o dopuszczenie zasobników:

- wysokość zasobnika o pojemności 400 dm³: 1925 mm
- klasa efektywności energetycznej zgodnie z UE 812/2013 – klasa C.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązania pod warunkiem osiągnięcia efektu energetyczno-ekologicznego.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla instalacji kotłów na biomasę w każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga montażu termostatów pokojowych.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wymaga modemu w każdej instalacji kotłowni na biomasę?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby każda instalacja była przygotowana w sposób umożliwiający jej zdalne monitorowanie w przyszłości. Jednocześnie nie jest wymagany montaż modemu, jeżeli zliczanie energii cieplnej będzie się odbywało za pomocą urządzenia pomiarowego, a dane zapisywane np. na karcie.

Pytanie 5

Czy zamawiający posiada audyt energetyczny wskazujący na zapotrzebowanie na moc na poziomie 500 kW? Jeżeli tak prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni audyt energetyczny dla Kotłowni na biomasę.

Pytanie 6

Zamawiający prowadzi postępowanie w formule „Zaprojektuj wybuduj”. Czy zamawiający wyraża zgodę na korekcję mocy w zakresie +/- 5% jeżeli z dokumentacji projektowej będzie wynikać że zapotrzebowanie na moc jest inne niż 500 kW?

Odpowiedź:

Wartość mocy kotłów została określona jako minimalna na podstawie zapotrzebowanie energetycznego budynku. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty mocy, jeśli dokumentacji projektowa wskaże inne obliczenia zapotrzebowania mocy pod warunkiem osiągnięcia efektu energetyczno-ekologicznego.

Pytanie 7

Zamawiający w PFU wskazują, że projekt musi być w oparciu o kotły 249 kW. Jest to znaczne ograniczenie konkurencji ponieważ już na tym etapie ogranicza wybór urządzeń możliwych do zastosowania, Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie urządzeń w przedziale +/- 5% od mocy 249 kW?

Odpowiedź:

Wartość mocy kotłów została określona jako minimalna na podstawie zapotrzebowanie energetycznego budynku. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty mocy kotłów, jeśli dokumentacji projektowa wskaże inne obliczenia zapotrzebowania mocy pod warunkiem osiągnięcia efektu energetyczno-ekologicznego.

Pytanie 8

Zamawiający w dokumencie PFU dla części IV zamówienia określa, że kocioł ma pracować na ciśnieniu 5 bar. Jest to ciśnienie znacznie wyższe niż wymagane w instalacjach hydraulicznych grzewczych przez co stosowanie kotła pracującego na takim ciśnieniu jest bezzasadne a może wskazywać tylko na dalsze ograniczenie konkurencji i sugerowanie rozwiązania konkretnego producenta. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kotła pracującego na ciśnieniu 3 bar?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania pracy kotła przy ciśnieniu max. 5 bar. Wartość tą należy traktować jako maksymalną. Zamawiający dopuści zastosowanie kotłów, które pracują na ciśnieniu poniżej tej wartości.

Pytanie 9

W wyjaśnieniach z dnia 26.05.2022 zamawiający w pytaniu nr. 60 wskazuje że wymaga agregatu prądowórczego o mocy 48 kW natomiast w pytaniu nr. 62 już wskazuje że ten agregat powinien mieć moc 120 kW. Prosimy o ostateczne wskazanie mocy agregatu prądowórczego dla tego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w pyt. 60, że „nie potwierdza zastosowanie jednego agregatu prądowórczego o mocy 48 kW”, co zostało potwierdzone w pyt. 62.

Celem uszczegółowienia odpowiedzi, informuję, że należy zastosować agregat o mocy minimalnej 120 kW zgodnie z załącznikiem do SWZ: „PFU-Miedźno-Aktualizacja”

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Użytkownika jest uzyskanie opinii kominiarskiej przed rozpoczęciem prac związanych z wymianą źródła ciepła.

Odpowiedź:

Uzyskanie opinii kominiarskiej w wymaganych przypadkach jest po stronie użytkownika.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Użytkownika jest wykonanie wszystkich zaleceń z opinii kominiarskiej, w szczególności dostosowanie komina do pracy z kotłem, zapewnienie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniu kotłowni.

Odpowiedź:

Wykonanie zaleceń kominiarskich jest po stronie użytkownika.

Pytanie 12:

Proszę o informacje po czyjej stronie jest uzyskanie opinii kominiarskiej po zakończonych pracach montażowych, czy taka opinia jest wymagana.

Odpowiedź:

Taka opinia nie będzie wymagana

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Użytkownika jest dostosowanie instalacji elektrycznej do montażu kotła w pomieszczeniu kotłowni, tzn. zapewnienie gniazda elektrycznego potrójnego 230 C 50 Hz z uziemieniem w zasięgu kotła oraz dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów.

Odpowiedź:

Zapewnienie dostępu do instalacji elektrycznej leży po stronie użytkownika.

Pytanie 14:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności przerobienia układu hydraulicznego kotłowni z otwartego na zamknięty, prace te są po stronie Użytkownika i to on pokrywa ich koszt.

Odpowiedź:

Przerobienie instalacji po stronie Wykonawcy

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że kryterium oceny ofert "Długość gwarancji i rękojmi" nie dotyczy gwarancji na urządzenia i materiały, jedynie na roboty budowlane.

Odpowiedź:

Długość gwarancji i rękojmi dotyczy robót budowlanych. Wymagane długości gwarancji dotyczącej montowanych urządzeń zostały określone w § 4 Wzoru Umowy.

Zgodnie z art. 271 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że z powodu złożonych pytań do postępowania oraz w celu zapoznania się oferentów z wyjaśnieniami do SWZ, a także uwzględniając czas niezbędny na przygotowanie ofert, zmianie ulega termin składania ofert na 07.06.2022 r. godz. 12:00, termin otwarcia ofert na 07.06.2022 r. godz. 12:05 oraz termin związania ofertą na 06.07.2022 r.

W związku z powyższym zmianie w tym zakresie ulegają zapisy SWZ:

- Rozdział II ust. 11. Pkt 2) (termin obowiązywania wadium)
- Rozdział III ust. 1. pkt1) i pkt 5) (termin składania i otwarcia ofert)
- Rozdział III ust 2. (termin związania ofertą)

/-/ Henryk Mach
Wójt Gminy Przystajń