**Załącznik Nr 6**

**UMOWA NR .........**

z dnia …………… 2024 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Świnoujściu –Przytorze ul. Sąsiedzka 3, 72-605 Świnoujście, REGON: 040044354, NIP: 855 14 39 405 reprezentowaną przez księdza administratora dr Ryszarda Stanisława Lemieszka zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejon pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą**

*lub*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z głównym miejscem prowadzenia działalności w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie prac konserwatorskich ścian we wnętrzu kościoła, remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, zabezpieczeniu przeciwpożarowym okładziny sufitowej wewnątrz kościoła przy ul. Sąsiedzkiej 3 w Świnoujściu (zwanymi dalej „**Przedmiotem umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej Wykonawcy dokumentacji PROJEKT TECHNICZNY - remont wnętrza Kościoła Parafialnego P.W. Najświętszego Serca Pana Jezusa polegającego na wykonaniu: prac konserwatorskich ścian we wnętrzu kościoła, modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej, zabezpieczeniu przeciwpożarowym okładziny sufitowej wnętrza, sporządzonej w maju 2024 roku oraz Decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście nr 19/PB/2023 z dnia 30.03.2023 roku.
3. Przedmiot i zakres zamówienia określa szczegółowo treść zapytania ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy oraz dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do ww. zapytania ofertowego. Powyższe dokumenty będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako integralne części Umowy
4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem, określonym w Umowie oraz dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art.10 Prawa budowlanego.
7. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust.3, jeżeli analiza przekazanej dokumentacji (projektów, specyfikacji technicznych i innych dokumentów) oraz treści zapytania ofertowego z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty, a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną i nie będą stanowiły robót dodatkowych.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
9. Przedmiotem Umowy objęte są wszystkie roboty towarzyszące (montażowe, demontażowe, naprawcze) niewymienione w tabeli elementów rozliczeniowych a związane bezpośrednio lub wynikające z wykonywania przedmiotu Umowy oraz sztuki budowlanej, w tym określone w załączonej dokumentacji
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami określonymi w zapytaniu ofertowym.

**§ 2**

**[Termin realizacji]**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących Przedmiot umowy:
2. termin rozpoczęcia robót - w dniu przekazania placu budowy,
3. termin zakończenia robót - ~~zgodnie z ofertą wykonawcy tj. …….tygodni~~13 miesięcy od daty przekazania placu budowy.
4. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap robót oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z §2 ust.1 Umowy.
5. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do ~~7 dni~~… dni od daty podpisania Umowy.

**§ 3**

**[Harmonogram rzeczowo- finansowy]**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy opracuje i dostarczy w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel). Ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanym dalej „**Harmonogramem**”) realizacji Przedmiotu umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac/dostaw w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
2. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji lub zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał:
4. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadanie objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej tj.: terminy i kolejność wykonywania robót wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób, jeżeli takie zostały wyspecyfikowane w dokumentach Umowy dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także przygotowanie dokumentacji do odbioru;
5. daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót;
6. daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
7. planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jeśli takie występują;
8. planowane wyłączenia pomieszczeń z użytkowania na poszczególnych etapach realizacji Umowy;
9. rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
10. przeroby w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy;
11. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie 7 dni od dnia otrzymania skorygowanego harmonogramu.

**§ 4**

**[Obowiązki Wykonawcy]**

* + - 1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy   
         w szczególności:
    1. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem, zapytaniem ofertowym oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także uzasadnionymi prawnie i technicznie wytycznymi i zaleceniami zgłoszonymi do wykonania w czasie budowy;
    2. realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, polskimi lub europejskimi normami i wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
    3. zapewnienie obecności na budowie kierownika robót - co najmniej 1 godzinę codziennie w trakcie wykonywania robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych,
    4. zapewnienie obecności na budowie kierownika robót elektrycznych - co najmniej 1 godzinę codziennie w trakcie wykonywania robót elektrycznych;
    5. zapewnienie udziału kierowników robót w radach budowy;
    6. obecność kierownika robót elektrycznych w radach budowy będzie wymagana w czasie prowadzenia robót elektrycznych przez Wykonawcę lub na wezwanie Zamawiającego lub ~~inżyniera~~ inspektora nadzoru;
    7. zorganizowanie i zabezpieczenie zaplecza budowy, w tym sanitarno-socjalnego dla pracowników;
    8. zabezpieczenie pomieszczeń sąsiadujących oraz przestrzeni nieobjętych robotami  
       przed negatywnym wpływem prowadzonych robót, w tym w szczególności przed zapyleniem i nadmiernym hałasem;
    9. umożliwienie swobodnego i bezpiecznego wejścia do budynku przez cały okres prowadzenia robót;
    10. zabezpieczenie podłóg i okien w obiekcie objętym przedmiotem Umowy grubą folią poliestrową przed rozpoczęciem prac objętych Umową;
    11. zabezpieczenie przed uszkodzeniem przedmiotów, sprzętu znajdujących się w kościele oraz posprzątanie tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg włącznie;
    12. wyniesienie i wniesienie sprzętów, mebli i innego wyposażenia, jeśli to będzie niezbędne do wykonania prac;
    13. wywóz i utylizacja materiałów odpadowych/demontażowych pozyskanych z remontu;
    14. z uwagi na fakt, że roboty objęte zamówieniem dotyczą czynnego obiektu Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem dzienny harmonogram robót wykonywanych wewnątrz obiektu ·z użytkownikiem oraz prowadzić prace ze szczególnym zachowaniem zasad i przepisów BHP,
    15. dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
    16. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem udzielonego przez inspektora nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejska normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
    17. dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby, które winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą;
    18. wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań, jednostkowych dopuszczeń, jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia;
    19. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane,
    20. zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
    21. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować obszar oraz dbać przez cały czas o stan techniczny i prawidłowość oznakowania miejsca prowadzenia robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za obszar prowadzenia robót od chwili jego przejęcia,
    22. wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać reprezentującemu Zamawiającego inspektorowi nadzoru, za pośrednictwem osoby upoważnionej, kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności:
        1. dziennik budowy,
        2. protokoły badań i sprawdzeń (oryginały),
        3. protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
        4. atesty oraz deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
        5. projekt budowlany i wykonawczy uwzględniający zmiany wprowadzone w trakcie budowy w wersji papierowej w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na wybranym nośniku danych w formacie PDF - 1 egz.
    23. zgłoszenie robót do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót,
    24. uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
    25. wykonanie oznakowań i zabezpieczeń, (w tym zastosowanie wygrodzeń pełnych zabezpieczających przed pyleniem i emisją pyłów poza teren budowy) zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy,
    26. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związanych do koniecznego minimum, uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
    27. udziału w naradach koordynacyjnych, w godzinach pracy w terminach i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
    28. w przypadkach zawinionych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
    29. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kluczowej kadry Wykonawcy (w tym przedstawiciela Wykonawcy, oraz kierowników robót),
    30. transport z terenu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 5 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych, (jeśli wystąpią),
    31. przekazanie do punktu skupu złomu metalowych materiałów rozbiórkowych, które pozostają własnością Zamawiającego.

1. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót   
   a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

**§ 5**

**[Obowiązki Zamawiającego]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz kompletnej dokumentacji projektowej potrzebnej do wykonania Przedmiotu umowy,
3. wskazanie miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
4. dokonywanie odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego,
5. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Umowy za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik do oferty – tabela elementów rozliczeniowych) ustala się na kwotę netto ……………… (słownie złotych: …………………….) powiększoną o należny podatek VAT 23 %, tj. …………………….. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie szacunkowe brutto …………………. zł (słownie złotych: ………………………………),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Rozliczenia za wykonane prace będą dokonywane po uprzednim pozytywnym odbiorze tych prac przez Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w dwóch transzach:
6. po zakończeniu określonego etapu, na podstawie protokołu przejściowego potwierdzającego wykonanie robót;
7. protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
8. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę stanowić będą potwierdzone przez ~~Inżyniera~~ inspektora nadzoru protokoły odbioru poszczególnych części robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.
9. Pierwsza transza nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto za roboty, określone w § 6 ust. 1 Umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
    1. protokół zaawansowania prac (częściowego/końcowego), potwierdzony przez obie strony;
    2. kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich prace łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom należnego wynagrodzenia, w przypadku korzystania z usług podwykonawców;
    3. oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace;
    4. dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
11. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 7 z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. W sytuacji, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

**§ 7**

**[Odbiory]**

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
2. odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy robót,
4. odbiór końcowy przedmiotu zamówienia,
5. odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
6. odbiór ostateczny, na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
7. W przypadku ukończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli stron.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót, może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad lub usterek.
10. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, oznacza zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, co kierownik robót stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
11. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
12. Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonuje powołana przez Zamawiającego…. komisja odbiorowa.
13. W komisji odbiorowej udział wezmą wskazani przez Prezydenta Miasta Świnoujście pracownicy urzędu miasta.
14. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
15. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania.
16. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.
17. Informację o:
18. przedstawicielach Zamawiającego i użytkownika dokonujących odbioru,
19. składzie komisji odbiorowej,
20. terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele posiadający odpowiednie pełnomocnictwa:
2. Zamawiającego,
3. Wykonawcy i podwykonawców,
4. komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
5. kierownicy robót,
6. osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
7. przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Protokół odbioru przygotowany przez komisję podpisują:
10. komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
11. uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
12. uprawniony przedstawiciel Zamawiającego.
13. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 17.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
15. w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
16. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
17. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia usterek;
18. w wypadku wad, których nie można usunąć, a które:
19. umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
20. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia
21. W przypadku odmowy usunięcia wady lub bezskutecznym usunięciu wad przez Wykonawcę lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
22. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi za wady, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 pkt 2 lit. b, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

**§ 8**

**[Współdziałanie i personel]**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru sprawującego obowiązki przypisane mu w Umowie.
3. Na czas realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca skieruje do kierowania robotami zaakceptowany przez Zamawiającego i spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym zespół osób pełniących następujące funkcje:
4. kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
5. kierownika robót elektrycznych.
6. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy listę osób skierowanych do kierowania robotami wraz z kopią posiadanych uprawnień budowlanych, aktualnymi zaświadczeniami z Izby inżynierów budownictwa oraz podpisanymi przez te osoby oświadczeniami o podjęciu obowiązków..
7. Wykonawca jest obowiązany każdorazowo zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
8. w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
9. w sprawach pozostałych – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
10. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w odniesieniu do problemów zgłoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający lub inspektor nadzoru udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
11. w sprawach wymagających zewnętrznych konsultacji merytorycznych – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
12. w sprawach pozostałych – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
13. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywać w formie pisemnej na poniższe adresy:
14. Zamawiający:
15. adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Świnoujściu Przytorze ul. Sąsiedzka 3, 72-605 Świnoujście;
16. e-mail: [ryslem@onet.eu](mailto:ryslem@onet.eu)
17. Wykonawca:
18. adres: …………………
19. e-mail: ………………………..
20. Za potwierdzenie odbioru korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną uznana będzie automatyczna wiadomość operatora o przekazaniu wiadomości adresatowi. Dodatkowo, każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania korespondencji przekazanej pocztą elektroniczną.
21. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
22. Inspektor nadzoru nie posiada uprawnień do zmiany Umowy.
23. Inspektor nadzoru może korzystać z uprawnień przypisanych mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikających.
24. Z wyjątkiem, gdy postanowiono inaczej:
25. gdziekolwiek inspektor nadzoru pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa w imieniu Zamawiającego;
26. Inspektor nadzoru nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Umową;
27. wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania inspektora nadzoru, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
28. Zmiana lub odwołanie inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy, ale Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
29. Zamawiający oraz inspektor nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i  podejmowania decyzji dotyczących robót. Wykonawca w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub inspektora nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i inspektora nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
30. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez inspektor nadzoru lub Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
31. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub inspektora nadzoru za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.
32. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub inspektor nadzoru, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
33. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego lub inspektora nadzoru, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
34. Zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 i 15 powyżej, w dowolnym czasie inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad lub usterek. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od inspektora nadzoru i zastosuje się do nich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy. Polecenia powinny być wydawane pisemnie. Wykonawca zapewni, by powyższe regulacje były wiążące dla podwykonawców. W razie wątpliwości przyjmuje się, że polecenie udzielone Wykonawcy jest wiążące także dla podwykonawcy.
35. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zapewni w odpowiedniej liczbie personel konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i prób, posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w zapytaniu ofertowym.
36. Do Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu listę określającą Kluczowy Personel Wykonawcy wraz z danymi teleadresowymi.
37. Kluczowy Personel Wykonawcy będzie posiadał wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych mu funkcji.
38. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Kluczowego Personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w zapytaniu ofertowym.
39. W przypadku wymiany osób, których doświadczenie stanowiło kryterium oceny ofert, osoba zastępująca musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba wskazana w ofercie.
40. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania zamiany jakiegokolwiek członka Kluczowego Personelu Wykonawcy w uzasadnionych wypadkach, tj. w sytuacji, gdy: wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny, nierzetelny lub niedbały, lub nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa lub zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, życia lub zdrowia osób.
41. Zmiana członka Kluczowego Personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 9**

**[Gwarancja i rękojmia]**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
      2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
      3. W dacie odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji, jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest **załącznikiem nr 2** do Umowy.
      4. W okresie tak gwarancji, jak i rękojmi, Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych chyba, że ze względów technologicznych, logistycznych czy organizacyjnych potrzebny jest dłuższy termin. W takim przypadku strony ustalą inny termin konieczny do usunięcia wad i usterek. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągi 24 godzin od zgłoszenia.
      5. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub przystąpiwszy usunie wady i usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5-dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
      6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
      7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
      8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
      9. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia oraz wyroby budowlane dostarczane przez Wykonawcę i montowane   
         w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
      10. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów   
          serwisowych/technicznych, Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
      11. Dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na wbudowane wyroby i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

**§ 10**

**[Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawca zapłaty kar umownych:
2. za każdy dzień zwłoki w terminie końcowym realizacji Przedmiotu umowy -   
   w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
3. za każdy dzień zwłoki w terminie dokończenia prac związanych z instalacją instalacja oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego - w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset złotych);
4. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad   
   i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
5. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -   
   w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
6. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 12 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
8. w przypadku naruszenia obowiązków przewidzianych w § 4 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia,
9. w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 11 Umowy –  w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
11. Kary naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
12. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*) nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
14. Strony ustalają̨, że maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie, co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
15. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie, ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

**§ 11**

**[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy zł 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego jej posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku, gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy.
4. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.

**§ 12**

**[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie …………. w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ………….. zł, słownie: ………………………………………………………………………….……...
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także, gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U z 2023 poz. 1605 ze zm.), pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza odstąpieniem ustawowym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:
   * 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie w rozpoczęciu robót przekracza 10 dni;
     2. opóźnienia się w Wykonawcy w realizacji poszczególnych prac wskazanych w Harmonogramie powyżej 10- dni w stosunku do danej pracy;
     3. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami i zasadami BHP, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
     4. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych;
     5. brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy;
     6. Jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego   
        w § 6 ust. 1 Umowy;
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej a Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
8. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

**§ 14**

**[Zmiany Umowy]**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
   * 1. sposobu wykonania przedmiotu umowy, w tym materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy;
     2. terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
     3. wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

1. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
2. wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy,
3. wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
4. odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów,
5. odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych Umową),

możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;

3) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;

4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych;

5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub utrudniające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik robót sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi ~~Inżynier~~  inspektor nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;

6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;

7) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;

9) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy.

10) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany –   
w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.

11) udokumentowanych działań podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji Przedmiotu umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.

12) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy   
z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy odpowiadająca tym okolicznościom.

13) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże   
z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego – możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, jaki okaże się konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.

5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji Przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

6. Przez zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie, strony rozumieją również zmianę terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 Umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:

1. wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
2. nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;
3. nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy;
4. wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki terenowe, w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezinwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), powodujące konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy;
5. przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego;

8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu Przedmiotu umowy lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności, jeżeli nastąpi(ą):

1. konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
2. konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
4. konieczność zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych)
   1. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 8 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

10. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na:

1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania Przedmiotu umowy;
2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;
3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
8. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zwiększenia zakresu Przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub   
o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy.

11. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót, to: obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z). Obliczenie wartości Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy, jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w SEKOCENBUDZIE wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy kosztorys robót zaniechanych spełniający wymagania kosztorysu inwestorskiego określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

12. W przypadku robót dodatkowych, nieobjętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy, jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w SEKOCENBUD wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Natomiast, jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) - Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy, jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w SEKOCENBUDZIE wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółowy kosztorys robót dodatkowych wraz z przedmiarami z wyliczeniem ich wartości, spełniający wymagania kosztorysu inwestorskiego określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

14. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony

15. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:

1. opis propozycji zmiany;
2. uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
3. opis wpływu zmiany na Harmonogram i termin wykonania Przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót, jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
4. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.

17. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych Przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w wysokości różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie, co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 15**

**[Podwykonawcy]**

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami wraz z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
5. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
6. kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
7. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
8. warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
9. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 10 niniejszej Umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
11. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przez podwykonawcę Przedmiot umowy zgodny z § 9 Umowy.
12. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody

Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

**§ 16**

**[RODO]**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi **załącznik nr** 3 ~~4~~ do Umowy.

**§ 17**

**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy, dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
5. załączniki do Umowy:
6. załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
7. załącznik nr 2 - formularz oferty
8. załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO.
9. oferta Wykonawcy.
10. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 3 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…....................................  ...............................................   
 *Sporządził Dysponent środków finansowych*