

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: *Przebudowa części pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18*

1. Wykonawca będzie nadzorował zadanie w sposób niezbędny dla prawidłowego przebiegu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych. W zakres prac budowlanych wchodzi:
 - przebudowa pomieszczeń biurowych i socjalnych na I i II piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych instalacji sanitarnych (w tym wentylacji), elektrycznych i teletechnicznych,
 - wykonanie kanalizacji kablowej elektrycznej i teletechnicznej do portierni,
 - montaż i uruchomienie centrali systemu sygnalizacji pożaru w portierni,
 - dokonanie zgłoszenia i odbioru Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2023 r., poz. 551), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Łączny szacowany termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 9 miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania terenu budowy wybranemu Wykonawcy Robót Budowlanych.
4. Zamawiający informuje, że z uwagi na prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy w czynnym obiekcie, w którym znajdują się biura Starostwa Powiatowego w Poznaniu, prowadzenie prac głośnych, tj. robót rozbiórkowych, przekuć, bruzdowań, wierceń itp. przez Wykonawcę robót budowlanych jest dopuszczalne w następujących godzinach:
 - poniedziałek – po godz. 17.00,
 - wtorek – piątek – po godz. 15:30
 - sobota i niedziela – bez ograniczeń.

W pozostałym zakresie robót wykończeniowych, budowlanych, Zamawiający nie wprowadza ograniczeń. Dostawy materiałów powinny również odbywać się w ww. czasie.