



GMINA NOWE WARPNO
72-022 NOWE WARPNO, plac Zwycięstwa 1
NIP: 851-27-72-951 tel. : 91 312 96 60
REGON: 811685438 fax.: 91 312 97 13
e-mail: urząd@nowewarpno.pl

Nowe Warpno dn. 20.02.2024r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ
dot. postępowania pn. „*Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Nowe Warpno*”
– NW.ZP-02.2024.

W związku z wpływaniem zapytań i wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ.

I. Pytania i wnioski dotyczą zał. nr 8 do SWZ – Projektu umowy.

Pytanie nr 1 - Dotyczy Projektu Umowy – § 1 ust. 2 lit c

Prosimy Zamawiającego o korektę treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez określenie że również zadanie nr 2 realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany **§ 1 ust. 2 lit c** Wzoru umowy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„c) Zadanie nr 1 i zadanie nr 2 realizowane jest w formule zaprojektuj – wybuduj.”

W związku z powyższym dokonuje się również zmiany SWZ w Rozdziale III pkt. 2.1 lit. c), który otrzymuje brzmienie jak powyżej.

Pytanie nr 2 - Dotyczy Projektu Umowy – § 2 ust. 4

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie powyższej jednostki redakcyjnej i potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy na potrzeby organizacji realizacji robót budowlanych przed zakończeniem etapów projektowych zadania.

Odpowiedź:

Dokonano korekty zapisu **§ 2 ust. 4 pkt. 1 Projektu Umowy**, który otrzymuje brzmienie:

„1) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy lub w innym terminie uzgodnionym pomiędzy stronami umowy. Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy na potrzeby organizacji realizacji robót budowlanych przed zakończeniem etapów projektowych zadania”

Pytanie nr 3 - Dotyczy Projektu Umowy – § 2 ust. 5 pkt 31

Prosimy Zamawiającego o określenie terminu w jakim będą przez Zamawiającego akceptacje przekazanych wstępnych rozwiązań projektowych oraz akceptacji ostatecznej dokumentacji. Powyższe jest niezbędne z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego terminy realizacji.

Odpowiedź:

Dokonano uzupełnienia zapisu **§ 2 ust. 5 pkt. 31 Projektu Umowy**, który otrzymuje brzmienie:

„31. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskanie jego akceptacji wersji ostatecznej. Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie przedstawionej do zaopiniowania dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty jej wpływu.”

Pytanie nr 4 - Dotyczy Projektu Umowy – § 3

Prosimy Zamawiającego o zmianę powyższej jednostki redakcyjnej stosownie do wymagań zaktualizowanego Prawa Zamówień Publicznych. Zgodnie bowiem z treścią PZP terminy winny być określone w miesiącach i dniach liczonych od określonego zdarzenia tj. podpisania umowy, przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Dokonano korekty zapisu **§ 3 Projektu Umowy**, który otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:

- 1. Dla zadania nr 1 – w terminie 14 miesięcy od podpisania umowy**
- 2. Dla zadania nr 2 – w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy”**

W związku z powyższym dokonuje się również zmiany SWZ w Rozdziale IV, który otrzymuje brzmienie jak powyżej.

Pytanie nr 5 - Dotyczy Projektu Umowy – § 4 ust. 1 pkt. 2

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie powyższej jednostki redakcyjnej poprzez wskazanie do jakich elementów odnosi się przedstawiony odbiór częściowy.

Odpowiedź:

Odbiór częściowy (etapowy) dotyczy wykonania oraz odbioru częściowego co najmniej 50% całości zamówienia (łącznie Zadanie nr 1 i nr 2), niezależnie z którego zadania wykonano zakres robót, również może to wynikać z łącznego zaawansowania wykonania robót w tych zadaniach. Powyższe jest związane z zasadami dofinansowania inwestycji z Programu Inwestycji Strategicznych, gdzie są określone zasady uruchomienia transz płatności.

Pytanie nr 6 - Dotyczy Projektu Umowy – § 9 ust. 2 pkt. b

Usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej jako stanowiącej rażące nadużycie pozycji Zamawiającego. Taki szerokie określenie podstaw do naliczenia kar umownych pomimo istniejącej odpowiedzialności odszkodowawczej nie występowało w żadnym z zamówień publicznych w których Wykonawca uczestniczy na obszarze całego kraju. W powyższym stanie rzeczy w ocenie Wykonawcy tak ustanowiona kara nie odpowiada jej funkcji dla jakiej zastrzega się karę umowną jaką jest zabezpieczenie wykonania umowy tj. robót budowlanych lecz ma wymiar sankcyjny. Ponadto w ocenie Wykonawcy jako nie służąca bezpośrednio wykonania zadania pozostaje w sprzeczności z treścią Prawa Zamówień Publicznych i postanowieniami odnoszącymi się do niedozwolonych postanowień umownych.

Wykonawca podkreśla, iż zapis powyższy nie ma najmniejszego, z punktu widzenia charakteru zadania najważniejszym obowiązkiem terminowym jest wykonanie robót budowlanych. Za niedotrzymanie tego terminu Zamawiający określił natomiast karę umowną w punkcie a.

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił. W załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy usuwa się zapis **§ 9 ust. 2 pkt. b**

Pytanie nr 7- Dotyczy Projektu Umowy – § 9 ust. 2 pkt. d

Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższej jednostki redakcyjnej - określenie bowiem kar w sytuacji przerwy w wykonaniu robót nie znajduje żadnego uzasadnienia zarówno w interesie publicznym do którego ochrony powołane są normy prawa zamówień publicznych jak i w charakterze projektowanej inwestycji. Wykonawca bowiem zobowiązuje się do wykonania określonego obiektu w ściśle określonym terminie i w zgodzie z dokumentacją projektową. W toku realizacji inwestycji może natomiast dojść do uzasadnionego przestoju w pracach – np. awarii sprzętu, która skutkować będzie wstrzymaniem robót na określony czas bez jednak wpływu na możliwość dotrzymania ostatecznego określonego przez Zamawiającego terminu. W przypadku natomiast jego nie dotrzymania przez Zamawiającego przewidział karę umowną określoną ust. 1.1 2 ww. jednostki redakcyjnej. Brak jest przez to uzasadnienia do nakładania kary umownej na Wykonawcę w przypadku uzasadnionej przerwy w realizacji prac. Przez pryzmat bowiem interesów Zamawiającego i charakteru inwestycji (nie wymagającej szczegółowego etapowania prac) najistotniejsze jest wykonanie inwestycji w terminie. Prosimy zatem o usunięcie wskazanego punktu ww. jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie odpowiadających celowi do którego realizacji ustanowiona została instytucja kary umownej. Ustanowienie kary umownej ma bowiem mieć charakter gwarancyjny - zabezpieczający wykonanie obiektu w terminie i zgodnie z umową, a nie represyjny. W ocenie zapytującego określona podstawa naliczenia kary umownej faktycznie nie znajduje żadnego oparcia w interesie społecznym do którego ochrony zostały powołane normy prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił. W załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy usuwa się zapis **§ 9 ust. 2 pkt. d**

Pytanie nr 8 - Dotyczy Projektu Umowy – § 14 ust. 2

Prosimy Zamawiającego o

1) Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wskaźnikiem GUS w oparciu o który będzie dokonywana zmiana to wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił, w związku z czym **§ 14 ust. 2 pkt. 3** otrzymuje brzmienie:

„3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. 4),

2) Wyłączenie obowiązku wykazania bezpośredniego wpływu na koszty wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wniosku nie uwzględnił

3) Określenie jako daty możliwej zmiany 6 miesięcy liczonej od daty podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił, w związku z czym **§ 14 ust. 2 pkt. 6** otrzymuje brzmienie:

„6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy;”

4) Podwyższenie łącznego limitu waloryzacyjnego do 15 %

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił częściowo, w związku z czym **§ 14 ust. 2 pkt. 5** otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy”

5) Potwierdzenie, że w przypadku ziszczenia się warunków waloryzacyjnych Zamawiający dokona zmiany Wymaganego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił w związku z czym w **§ 14 ust. 2 dodano pkt. 10** o brzmieniu:

„10) W przypadku ziszczenia się warunków waloryzacyjnych Zamawiający dokona zmiany Wymaganego wynagrodzenia na podstawie aneksu do umowy.”

Zmiany wprowadzone w załączniku nr 8 do SWZ wprowadzono do ujednoliconego tekstu stanowiącego załącznik pod nazwą - „Załącznik nr 8 Projekt umowy - po zmianie z dnia 20.02.2024r.”

Pytanie nr 9 - Ze względu na ryczałtowy charakter inwestycji i brak docelowego projektu wykonawczego prosimy o wykreślenie z umowy § 2 pkt. 5.19 *„złożenie kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej dla części określonej przedmiarem robót. Będzie on stanowić załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy winien być wydrukowany i przedłożony w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi zawierać się w cenie przedstawionej w ofercie Wykonawcy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana)”*

Odpowiedź:

Zamawiający wniosek uwzględnił. W załączniku nr 8 do SWZ – Projekt umowy usuwa się zapis § 2 pkt. 5.19

II. Pytanie dot. części wykonawczej

Pytanie 1 - Czy w związku z koniecznością wykonania wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, Wykonawca powinien w swojej wycenie uwzględnić koszt wykonania ewentualnych nasadzeń kompensacyjnych drzew i krzewów, które mogą zostać narzucone przez organ wydający zezwolenie?

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie przykładowych gatunków drzew i krzewów, które należy przyjąć do wyceny oraz ich wielkość.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Pytanie 2 - Prosimy o podanie lokalizacji wywozu drewna pozyskanego z wycinki.

Odpowiedź:

Pozyskane drewno należy przetransportować na działkę nr 341/2 obręb nr 1 Nowe Warpno.

III. Pozostałe zmiany SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w zakresie:

1. Zapisu dot. wysokości wadium zawartego w **Rozdziale IX w pkt. 1.**

- jest:

„1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).”

- otrzymuje brzmienie:

„1. *Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).*”

2. Zapisu dot. terminu składania i otwarcia ofert – Rozdział XII pkt. 1 i 3.

- jest:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowewarpno> do dnia 23.02.2024 r. do godziny 10:00.

3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2024 r., o godz. 11:00** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.”

- otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowewarpno> do dnia 26.02.2024 r. do godziny 10:00.

3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.02.2024 r., o godz. 11:00** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.”

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024_BZP 00098458_01 z dnia 2024-02-08. W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, a dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.