

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA WYMIANĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ REMONT TOALET W PUBLICZNYM PRZEDSZKOLU NR 2 W STRZEGOMIU**

*Postępowanie o wartości szacunkowej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych*

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

GMINA STRZEGOM, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

#### **Zadanie nr 2 - remont toalet w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Strzegomiu**

Budynek zlokalizowany jest w Strzegomiu ul. Mickiewicza 2a na działce nr 1020/4, Obr. 021906\_4.0001. Krzyżowa Góra Nr 1, AM 4.

**Zadanie nr 2** - zakres remontu toalet obejmować powinien: kompleksowy remont 4 toalet dla dzieci obejmujący m.in.: montaż wentylacji zintegrowanej z oświetleniem, wymianę pionów i instalacji wod-kan, sanitarnych, instalacji cwu, wymianę parapetów i drzwi, wymianę okładzin ściennych i podłogowych, montaż osprzętu, montaż podgrzewaczy wody, montaż systemowych kabin dla dzieci, niezbędne przemurowania, malowania, wymiana zasobnika c.w.o., wymiana pieca gazowego cwu wraz z koniecznymi pracami.

Projekt należy wykonać zgodnie z wszelkimi normami, przepisami, w tym warunkami technicznymi. Jeżeli na etapie projektowania okaże się, że niezbędne jest uzyskanie odstępstwa od jakichkolwiek przepisów, np. warunków technicznych lub przepisów przeciwpożarowych, pozyskanie takiego odstępstwa zostanie włączone w zakres przedmiotu zamówienia i Wykonawcy zostanie zwiększone wynagrodzenie.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:

wykonanie niezbędnych odkrywek w obiekcie lub przy obiekcie niezbędnych do oceny stanu technicznego i doboru odpowiednich rozwiązań projektowych,

- 1) pozyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia od właściwych dysponentów sieci, o ile zajdzie taka potrzeba,
- 2) uzgadnianie i opiniowanie rozwiązań projektowych z właściwymi zarządcami i dysponentami sieci oraz z właściwymi procedurami prawnymi i administracyjnymi,

- 3) opracowanie projektu budowlanego - wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót – o ile będzie wymagane,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004, Nr 202, poz. 2072),
- 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania i omawiania z Zamawiającym projektowanych rozwiązań.

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.). Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów wszystkich branż.

Zamawiający przewiduje:

- do 2 pobyty Wykonawcy na budowie przez cały okres realizowania zadania.

Ilość pobyty może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od ilości sytuacji, w których zajdzie konieczność podjęcia czynności nadzoru autorskiego.

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek dokonania pod rygorem odrzucenia oferty wizji lokalnej w terenie w celu prawidłowego oszacowania ceny oferty.

#### **Inne dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) w wersji papierowej:
  - inwentaryzacja architektoniczna budynku w wymaganym zakresie- 2 egz.
  - projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 5 egz,
  - STWiORB- 5 egz.
  - przedmiar robót- 2 egz.
  - kosztorys- 2 egz
- 2) w wersji elektronicznej- 2 egz. na płycie CD w formacie PDF i DWG (atp-przedmiar, kosztorys),
- 3) niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie z użytkownikami infrastruktury technicznej i instytucjami oraz prowadzona z nimi korespondencja (m.in.: pisma, wnioski, itp.) – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.