

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul.A.Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. 13 436 99 12 tel. kom. 601 148 823 www.dominexprojekty.pl
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR:		
Nazwa obiektu budowlanego :	„PRZEBUDOWA BUDOWLI SPORTOWEJ (HALI SPORTOWEJ O PRZEKRYCIU NAMIOTOWYM) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ PRZY MZS NR 3 W KROŚNIE „	
Adres obiektu budowlanego	Polanka, dz. nr. ewid. 495 OBRĘB EWIDENCYJNY : POLANKA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : MIASTO KROSNO	
Inwestor:	GMINA MIASTO KROSNO ul. Lwowska 28 a , 38 – 400 Krosno	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno	
Projektował:	mgr. inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna upr. Nr Rz / A-16 /2011 – PK 0314	
KROSNO GRUDZIEŃ 2019		

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Projektuje się przebudowę budowli sportowej (hali sportowej o przekryciu namiotowym) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja hali sportowej przy MZS nr 3 w Krośnie”, dz. nr ewid. 495 :

- ⤴ budowla o wymiarach zewnętrznych 37,50 x 18,30 m, niski (N – do 12 m) , jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia , główne wejście do obiektu od strony zachodniej poprzez przewiszkę łączącą budynek szkoły z budową sportową

Przebudowa polega na :

- montażu wewnętrznej – dodatkowej powłoki namiotu
- wykonaniu podkonstrukcji pod montaż nagrzewnic ściennych
- wymianie instalacji oświetlenia wewnętrznego wraz z naświetlaczami
- wymianie instalacji ogrzewania i budowa wewnętrznej instalacji gazowej – **wg odrębnego opracowania**

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krosna nr LIII/1003/06 z dnia 26 lipca 2006r., nr XLIII/831/09 z dnia 26 czerwca 2009, nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017r. nr XLII/908/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Polanka III ul. ks. Popiełuszki”.

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Obiekt wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowany jest na działce nr. 495 w Krośnie, obr. Polanka :

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.) .

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ⤴ na terenie działki nr ewid. 495 znajduje się budowla sportowa (hala namiotowa o przekryciu namiotowym) , która podlega opracowaniu
- ⤴ budowla sportowa posiada przyłącz : kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny,
- ⤴ na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się budynek szkoły połączony przewiszką z budowlą sportową, który nie podlega opracowaniu
- ⤴ na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się parking, który nie podlega opracowaniu
- ⤴ istniejący zjazd publiczny po stronie zachodniej
- ⤴ działka objęta opracowaniem jest ogrodzona
- ⤴ na w/w terenie występuje zieleń niska / średnia / wysoka – pojedyncze drzewa i krzewy
- ⤴ część działki objętej opracowaniem porośnięta jest roślinnością trawiastą
- ⤴ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku, jest płaski

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- ▲ W zakresie urbanistyczno - architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się przebudowę budowli sportowej (hali sportowej o przekryciu namiotowym) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja hali sportowej przy MZS nr 3 w Krośnie”, dz. nr ewid. 495. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krosna nr LIII/1003/06 z dnia 26 lipca 2006r., nr XLIII/831/09 z dnia 26 czerwca 2009, nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017r. nr XLII/908/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Polanka III ul. ks. Popiełuski”.
- ▲ Ukształtowanie terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian,

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ▲ działka objęta opracowaniem ogrodzona
- ▲ nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych

c) układ komunikacyjny,

- ▲ główne wejście do obiektu od strony zachodniej poprzez przewiązkę łączącą budynek szkoły z budową sportową
- ▲ dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ul. Decowskiego istniejącym zjazdem publicznym
- ▲ na działkach objętych opracowaniem przy budynku szkoły znajdują się miejsca postojowe dla pracowników szkoły
- ▲ droga pożarowa – istniejąca droga publiczna, ul. Decowskiego po stronie wschodniej

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

- ▲ odprowadzenie wód opadowych z budowli sportowej – istniejąca wewnętrzna kanalizacja deszczową
- ▲ zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejący przyłącz elektroenergetyczny
- ▲ zaopatrzenie w gaz – projektowany przyłącz gazowy
- ▲ odprowadzenie ścieków - istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej
- ▲ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora – na istniejących warunkach
- ▲ W Projekcie Zagospodarowania Terenu wskazano trasy przebiegu instalacji uzbrojenia technicznego terenu w stosunku do istniejących sieci uzbrojenia oraz do projektowanych obiektów. Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenu ujęte zostały w projektach budowlanych przyłączy poszczególnych branż.

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ▲ ukształtowanie terenu wokół obiektu pozostaje bez zmian
- ▲ wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów budynków odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej

- ⌘ wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- nie dotyczy

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Obiekt wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowany jest na działce nr. 495 w Krośnie, obr. Polanka:

Zakres opracowania obejmuje część działki nr ewid 495.

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- ⌘ teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- ⌘ nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu, dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 71 z dnia 18 stycznia 2016 r), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16. 12. 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2186),
- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- ⌘ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409),

10. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Budynek usługowy – hala sportowa :

Kategoria zagrożenia ludzi	:	ZL III
Gęstość obciążenia ogniowego	:	Q ≤ 500 MJ/m²

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.).

14. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

▲ nie dotyczy

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia:	Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170)
Projektowany obiekt:	Projektuje się przebudowę budowli sportowej (hali sportowej o przekryciu namiotowym) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja hali sportowej przy MZS nr 3 w Krośnie”, dz. nr ewid. 495.
Istniejąca zabudowa działki inwestora:	Na terenie działki nr ewid. 495 znajduje się budowla sportowa (hala namiotowa o przekryciu namiotowym), która podlega opracowaniu. Na terenie działek objętych opracowaniem znajduje się budynek szkoły połączony przewiązką z budowlą sportową, który nie podlega opracowaniu.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:	Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
Projektowane zagospodarowanie działki:	<p>Projektuje się przebudowę budowli sportowej (hali sportowej o przekryciu namiotowym) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja hali sportowej przy MZS nr 3 w Krośnie”, dz. nr ewid. 495:</p> <ul style="list-style-type: none"> △ budowla o wymiarach zewnętrznych 37,50 x 18,30 m, niski (N – do 12 m), jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia, główne wejście do obiektu od strony zachodniej poprzez przewiązkę łączącą budynek szkoły z budową sportową <p>Przebudowa polega na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • montażu wewnętrznej powłoki namiotu • wykonaniu podkonstrukcji pod montaż nagrzewnic ściennych • wymianie instalacji oświetlenia wewnętrznego • wymianie instalacji ogrzewania
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:	Budowla sportowa posiada przyłącz: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny, Projektuje się nowy przyłącz gazu.
Lokalizacja projektowanych obiektów:	<p>Obiekt wraz z urządzeniami budowlanymi usytuowany jest na działce nr. 495 w Krośnie, obr. Polanka:</p> <p>Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.).</p>
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:	W zakresie urbanistyczno - architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się przebudowę budowli sportowej (hali sportowej o przekryciu namiotowym) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja hali sportowej przy MZS nr 3 w Krośnie”, dz. nr ewid. 495. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krosna nr LIII/1003/06 z dnia 26 lipca 2006r., nr XLIII/831/09 z dnia 26 czerwca 2009, nr XL/847/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 lutego 2017r. nr XLII/908/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Polanka III ul. ks. Popiełuszki”.
Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi	Obiekt budowlany spełnia wymagania, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

związanymi na tereny sąsiednie:	
Określenie obszaru oddziaływania:	Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.
UZASADNIENIE:	<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.</p> <p>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.) . <p>Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019 r.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.</p> <p>Projektowana inwestycja nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112) – dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej nie zostanie przekroczony.</p>