

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: „Rewitalizacja i zagospodarowanie - remont wraz z budową obiektów  
małej architektury na terenie zabytkowego parku krajobrazowego wraz z  
infrastrukturą techniczną w m. Straszewo na działce nr 336/3, 336/5,  
336/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Straszewo, gmina Koneck” -  
etap I

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 336/3, 336/5, 336/9 w m. Straszewo, gm. Koneck

NAZWA INWESTORA: Gmina Koneck

ADRES INWESTORA: ul. Lubańskiego 11, 87-702 Koneck

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Wielobranżowy mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 12.07.2024

POZIOM CEN: II kw. 2024r.  
sekocenbud

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
12.07.2024

Data zatwierdzenia

## Zakres prac - etap I

### 1.1. *Zestawienie projektowanych obiektów:*

- Ścieżka zdrowia obejmuje montaż plenerowych urządzeń stanowiących tor przeszkód:
  - Równoważnia,
  - Siatka do wspinaczki Motyl,
  - Przeplotnia podwójna,
  - Most ruchowy,
  - Drabina pozioma,
  - Opony,
  - Siatka do wspinaczki Żółw.
- **Drewniany pociąg dla dzieci;**
  - Ławki;
  - Kosze;
  - Oświetlenie;
  - ~~Monitoring~~;
  - Tablice informacyjne;
  - Stojaki na rowery;
  - Stoliki parkowe;
  - Miejsce rekreacji – stół z drewnianymi ławkami i pieńkami;
  - Utwardzenie ścieżek – nawierzchnia mineralna;
  - Nasadzenia.

### Charakterystyka terenu

- Powierzchnia działki 336/3- 789 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia działki 336/5- 375 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia działki 336/9- 9049 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia ciągów komunikacyjnych z utwardzeniem mineral. - 1116 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia ciągów komunikacyjnych gruntowych na geokracie - 161 m<sup>2</sup>
  - Ilość projektowanych urządzeń ścieżki zdrowia – 7 szt.
  - Ilość projektowanych śmietników – 10szt.
  - Ilość projektowanych ławek – 13 szt.
  - Ilość projektowanych stojaków rowerowych – 2 szt.
  - Ilość projektowanych latarni pojedynczych wysokich 4 m –4 szt.
  - Ilość projektowanych latarni podwójnych wysokich 6 m –4 szt.
  - Ilość tablic informacyjnych- 5 szt.
  - ~~Ilość projektowanych lamp niskich – 16 szt.~~
  - ~~Instalacja monitoringu z 3 kamerami (tylko ułożenie kabli)~~
- Zakres wykreślony obejmuje II etap.

Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie</b>					
<b>1</b>		<b>Park</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów	ha		
		1	ha	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
3 d.1.1	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,30	m3	150,000	
				RAZEM	150,000
4 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
		poz.2	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
<b>1.2</b>		<b>Park - Wyposażenie</b>			
5 d.1.2	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe - obudowa drewniana siedzeniowa	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
6 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - kosz na śmieci	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
7 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - stojak na rowery	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - tablice informacyjne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.2	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - ścieżka zdrowia - 7 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: urządzenia			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
		urządzenia		RAZEM	1,000
10 d.1.2	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami -miejsce rekreacji - stół z drewnianymi ławkami i pieńkami z - 8 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: urządzenia			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
		urządzenia		RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 1116 m2</b>			
11 d.2	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		1116	m2	1 116,000	
				RAZEM	1 116,000
12 d.2	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.11 * 0,2 * 1,5	m3	334,800	
				RAZEM	334,800



Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.11	m2	1 116,000	
				RAZEM	1 116,000
14 d.2	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.11	m2	1 116,000	
				RAZEM	1 116,000
15 d.2	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.11	m2	1 116,000	
				RAZEM	1 116,000
16 d.2	KNNR 6 0201-01 analogia	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - TYPU Hanse Grand 3 cm	m2		
		poz.11	m2	1 116,000	
				RAZEM	1 116,000
17 d.2	KNNR 6 0404-02 analogia	Obrzeża stalowe o wys. 15 cm	m		
		880	m	880,000	
				RAZEM	880,000
<b>3</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE NA GEOKRACIE 161 m2</b>			
18 d.3	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		161	m2	161,000	
				RAZEM	161,000
19 d.3	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.18 * 0,2 * 1,5	m3	48,300	
				RAZEM	48,300
20 d.3	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		poz.18	m2	161,000	
				RAZEM	161,000
21 d.3	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.18	m2	161,000	
				RAZEM	161,000
22 d.3	KNNR 6 0113-01	Warstwa górna z kruszywa i humusu o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.18	m2	161,000	
				RAZEM	161,000
<b>4</b>	<b>Oswietlenie</b>	<b>OŚWIETLENIE</b>			
23 d.4	KNR 2-01 0701-0201	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III	m		
		405	m	405,000	
				RAZEM	405,000
24 d.4	KNR 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m	m		
		poz.23	m	405,000	
				RAZEM	405,000
25 d.4	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m		
		poz.23	m	405,000	
				RAZEM	405,000
26 d.4	KNR 2-01 0704-0201	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
		poz.23	m	405,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	405,000
27 d.4	KNR 5-10 0604-01	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla YKY 3x2,5mm <sup>2</sup> na nap.do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
28 d.4	KNNR 5 1007-02	Montaż latarni oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego 4m	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.4	KNNR 5 1007-02	Montaż latarni podwójnych oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego 6 m	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.4	KNR 4-03 1203-01	Badanie linii kablowej o ilości żył do 4	odc.		
		2	odc.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
5		<b>INSTALACJA CCTV</b>			
32 d.5	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - światłowód systemu CCTV	m		
		550	m	550,000	
				RAZEM	550,000
33 d.5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu - przebicie dla linii sygnałowych CCTV	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu - przebicie dla zasilania CCTV	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	KNNR 5 0113-01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.5	KNNR 1 0305-02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III wykopy pod fundament słupa systemu CCTV	m <sup>3</sup>		
		0,464	m <sup>3</sup>	0,464	
				RAZEM	0,464
6		<b>TERENY ZIELONE</b>			
37 d.6	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
		400 * 0,1	m <sup>3</sup>	40,000	
				RAZEM	40,000
38 d.6	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m <sup>2</sup>		
		400	m <sup>2</sup>	400,000	
				RAZEM	400,000
39 d.6	KNNR 10 0604-01	Sadzenie drzew w terenie płaskim	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
40 d.6	KNNR 10 0604-01	Sadzenie roślin okrywowych	m <sup>2</sup>		

Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		827	m2	827,000	
				RAZEM	827,000
41 d.6	KNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych	szt.		
		108	szt.	108,000	
				RAZEM	108,000



Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie  
Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Udział %	c.j.R	c.j.M	c.j.S
<b>KOSZTORYS: Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie</b>							
<b>1</b>		<b>Park</b>					
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>					
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów	ha	1,000			
2 d.1.1	KNR 2-01 0126 -01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	500,000			
3 d.1.1	KNR 2-01 0211 -05	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsięwziętymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	poz.2 * 0,30 = 150,000			
4 d.1.1	KNR 2-31 0103 -04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2	poz.2 = 500,000			
Razem dział: Roboty ziemne i przygotowawcze							
<b>1.2</b>		<b>Park - Wyposażenie</b>					
5 d.1.2	KNR 2-21 0607 -02	Ławki parkowe - obudowa drewniana siedzeniowa	szt	13,000			
6 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - kosz na śmieci	szt	10,000			
7 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - stojak na rowery	szt	2,000			
8 d.1.2	Własna wycena	urządzenie - tablice informacyjne	szt	1,000			
9 d.1.2	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - ścieżka zdrowia - 7 szt.	kpl.	1,000			
10 d.1.2	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami -miejsce rekreacji - stół z drewnianymi ławkami i pieńkami z - 8 szt.	kpl.	1,000			
Razem dział: Park - Wyposażenie							
Razem dział: Park							
<b>2</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 1116 m2</b>					
11 d.2	KNR 2-31 0101 -07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	1 116,000			
12 d.2	KNR 2-01 0206 -04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	poz.11 * 0,2 * 1,5 = 334,800			
13 d.2	KNNR 6 0103- 03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	poz.11 = 1 116,000			
14 d.2	KNNR 6 0104- 01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr. 10 cm	m2	poz.11 = 1 116,000			
15 d.2	KNNR 6 0113- 01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	poz.11 = 1 116,000			
16 d.2	KNNR 6 0201- 01 analogia	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - TYPU Hanse Grand 3 cm	m2	poz.11 = 1 116,000			
17 d.2	KNNR 6 0404- 02 analogia	Obrzeża stalowe o wys. 15 cm	m	880,000			

Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie  
Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Udział %	c.j.R	c.j.M	c.j.S
Razem dział: UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE 1116 m2							
<b>3</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE NA GEOKRACIE 161 m2</b>					
18 d.3	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	161,000			
19 d.3	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	poz.18 * 0,2 * 1,5 = 48,300			
20 d.3	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	poz.18 = 161,000			
21 d.3	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2	poz.18 = 161,000			
22 d.3	KNNR 6 0113-01	Warstwa górna z kruszywa i humusu o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	poz.18 = 161,000			
Razem dział: UTWARDZENIE TERENU - ALEJKI PARKOWE NA GEOKRACIE 161 m2							
<b>4</b>	<b>Oświetlenie</b>	<b>OŚWIETLENIE</b>					
23 d.4	KNR 2-01 0701-0201	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III	m	405,000			
24 d.4	KNR 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m	m	poz.23 = 405,000			
25 d.4	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m	poz.23 = 405,000			
26 d.4	KNR 2-01 0704-0201	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m	poz.23 = 405,000			
27 d.4	KNR 5-10 0604-01	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla YKY 3x2,5mm2 na nap.do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	8,000			
28 d.4	KNNR 5 1007-02	Montaż latarni oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego 4m	kpl.	4,000			
29 d.4	KNNR 5 1007-02	Montaż latarni podwójnych oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego 6 m	kpl.	4,000			
30 d.4	KNR 4-03 1203-01	Badanie linii kablowej o ilości żył do 4	odc.	2,000			
31 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.	2,000			
Razem dział: OŚWIETLENIE							
<b>5</b>		<b>INSTALACJA CCTV</b>					
32 d.5	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - światłowód systemu CCTV	m	550,000			
33 d.5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu - przebicie dla linii sygnałowych CCTV	otw.	1,000			
34 d.5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu - przebicie dla zasilania CCTV	otw.	1,000			



Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Udział %	c.j.R	c.j.M	c.j.S
35 d.5	KNNR 5 0113-01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm	m	4,000			
36 d.5	KNNR 1 0305-02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III wykopy pod fundament słupa systemu CCTV	m3	0,464			
Razem dział: INSTALACJA CCTV							
<b>6</b>		<b>TERENY ZIELONE</b>					
37 d.6	KNNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	400 * 0,1 = 40,000			
38 d.6	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2	400,000			
39 d.6	KNNR 10 0604-01	Sadzenie drzew w terenie płaskim	szt.	12,000			
40 d.6	KNNR 10 0604-01	Sadzenie roślin okrywowych	m2	827,000			
41 d.6	KNNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych	szt.	108,000			
Razem dział: TERENY ZIELONE							
<b>Kosztorys netto</b>							
<b>VAT 23%</b>							
<b>Kosztorys brutto</b>							

Rewitalizacja i zagospodarowanie parku krajobrazowego w Straszewie  
Tabela elementów scalonych

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa	Robo cizna	Mater iały	Sprzę t	R+S	Z	R+na rzuty	M+na rzuty	S+na rzuty	R+S+ narzu ty	Upros zczon e	Razem	Pozy cje koszt orysu	Udzia ł %
1		Park												1 - 10	
1.1		Roboty ziemne i przygotowawc ze												1 - 4	
1.2		Park - Wypożyczenie												5 - 10	
2		UTWARDZEN IE TERENU - ALEJKI PARKOWE 1116 m2												11 - 17	
3		UTWARDZEN IE TERENU - ALEJKI PARKOWE NA GEOKRACIE 161 m2												18 - 22	
4	Oswietle nie	OŚWIETLENI E												23 - 31	
5		INSTALACJA CCTV												32 - 36	
6		TERENY ZIELONE												37 - 41	
		Kosztorys netto													
		VAT 23%													
		Kosztorys brutto													

Słownie: