

Załącznik nr 4: Projekt Ochrony Zieleni

Na terenie planowanych do realizacji prac budowlanych polegających na wykonaniu wymiany instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i technologicznej – etap I , w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku”, zinventaryzowano rośliny (w tym 1 grupa drzew) gatunku: sosna sp.; świerk pospolity; cyprysik Lawsona; brzoza brodawkowata oraz jałowiec łuskowaty. Stan fitosanitarny zinventaryzowanych roślin jest dobry. Nie stwierdzono występowania pomników przyrody czy też drzew cennych/wyjatkowych.

Problemem zinventaryzowanej rośliny staje się już samo prowadzenie prac budowlanych, o których mowa, ponieważ rosną one w pośredniej kolizji tych prac. Dlatego też przed rozpoczęciem prac należy je zabezpieczyć, ponieważ mogą być one narażone na uszkodzenie w wyniku zarówno ruchu maszyn budowlanych, jak i działań budowlanych wynikających z realizacji tych działań w określonych projektem technologiach.

Projekt wykonawczy zakłada wykonanie prac budowlanych wykopem otwartym wykonywanym ręcznie lub mechanicznie. W związku z tym, iż na tym etapie nie można wprowadzić zmian projektowych, ponieważ ma ona ściśle określone zasięgi koniecznych do wykonania robót , a zatem dopuszcza się ręczne prowadzenie robót w SOZ.

Wymagane jest również, aby w trakcie trwania robót prowadzić stały monitoring stanu drzew oraz przestrzegać zabezpieczeń zaproponowanych na etapie projektu. Przebieg inwestycji, a w szczególności wszelkie prace przy roślinach oraz ich prawidłowe zabezpieczenie, powinny być nadzorowane w sposób ciągły przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z odpowiednimi uprawnieniami i udokumentowanym doświadczeniem w tego typu pracach.

Wykonawca robót zobowiązuje się do stosowania zasad ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym, wprowadzonych Zarządzeniem nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dotyczące ochrony roślin, które znajdują się na obszarze planowanych do realizacji prac budowlanych polegających na wykonaniu wymiany instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i technologicznej – etap I , w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 21 ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku”.

Obszar SOD.

Strefa ochrony drzewa (SOD/SOZ) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega cała roślina (system korzeniowy, pień i korona – w przypadku drzew; system korzeniowy i równorzędne, zdrewniałe pędy – w przypadku krzewów) oraz jej siedlisko.

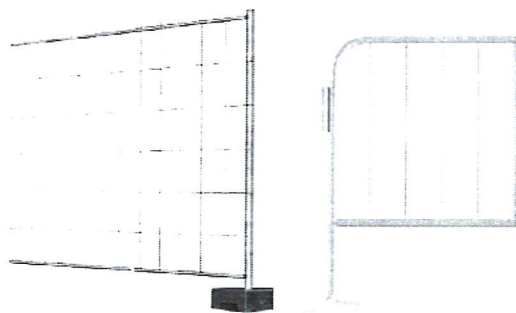
W obszarze planowanego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego rosną rośliny (w tym 1 grupa drzew) gatunku: sosna sp.; świerk pospolity; cyprysik Lawsona; brzoza brodawkowata oraz jałowiec łuskowaty.

Strefa SOD została wyznaczona indywidualnie. Uwzględniono prawdopodobny zasięg systemu korzeniowego. Pokrój koron 5 szt. drzew jest formowany, a zatem zasięg systemu korzeniowego, w tym przypadku, nie do końca odpowiada kształtowi korony. Przy grupie drzew SOD został określony obszarowo. W przypadku zinwentaryzowanych roślin najlepszym sposobem zabezpieczenia SOD będzie wyгородzenie o wysokości minimum 1,5 m, stabilnym, zabezpieczonym przed przemieszczaniem (np. wyгородzenia modułowe, bariery tymczasowe) i wyłączenie SOD z obszaru prowadzenia prac wraz z opisem.

Poniżej przykład zabezpieczenia, o którym mowa:

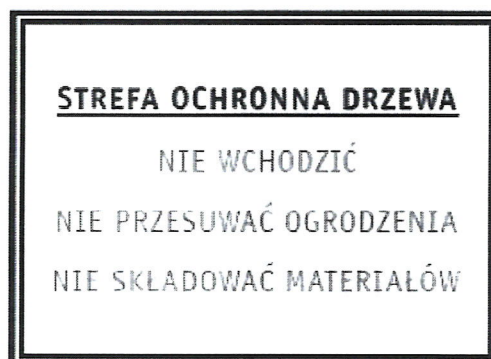


<https://www.tlcrental.pl/ogrodzenia-tymczasowe/>



Wyгородzenia modułowe

Bariery tymczasowe



Rysunek 3. Przykład oznaczenia tablicą informacyjną strefy ochronnej drzewa (Suchocka i Kolendowicz 2008)

Dodatkowo na czas wykonywania robót należy dodatkowo zabezpieczyć korony świerków pospolitych poprzez ich cieniowanie (z uwagi na jej rozłożysty pokrój) – jest to rozwiązanie polegające na rozpięciu w koronie drzewa cieniówki ogrodniczej - zabieg minimalizuje stres wywołany pracami budowlanymi – poniżej przykład takiego cieniowania:



źródło: Ochrona drzew na placu budowy Marzena Suchocka - Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie; Monika Ziemiańska Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

W przypadku konieczności podjęcia najniżej rosnących konarów oraz stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, należy poinformować o tym fakcie Wydział Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka, tel. 024/3671510 lub e-mailowo: wsk@plock.eu.

Z uwagi na prace w sąsiedztwie przedmiotowych roślin należy pamiętać o **progu krytycznym uszkodzenia drzewa** to obszar wokół drzewa, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa, gdyż może to poskutkować trwałym uszkodzeniem drzewa i/lub utratą jego stabilności w gruncie. Niezależnie od przewidzianych działań minimalizujących niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa . Zakaz ten nie dotyczy:

- przeprowadzania elementów infrastruktury podziemnej z wykorzystaniem metod bezrozkopowych na głębokości minimum 130 cm od poziomu gruntu, po uprzednim rozpatrzeniu innych przebiegów sieci;
- remontów zastanych nawierzchni lub innych prac wykonywanych bez naruszenia systemu korzeniowego.

Ponadto w przypadku stwierdzenia obecności korzeni, tam, gdzie dopuszcza się wykop otwarty, ich zabezpieczenie należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia, tak jak to ma miejsce przy realizacji tej inwestycji) ściany wykopu

należy przykryć materiałem utrzymującym wilgoć - agrowłóknina o gramaturze minimum 100 g/m² lub mata kokosowa, która za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek zostanie przymocowana do ścian wykopu. Zastosowany materiał w okresie suszy czy posuchy należy regularnie zraszać wodą.

Poniżej przykład zabezpieczenia, o którym mowa:



Źródło: www.ogrody.erzetka.pl

W wykopach liniowych, podczas układania sieci uzbrojenia podziemnego, odkryte korzenie należy

Poniżej przykład zabezpieczenia, o którym mowa:



Źródło: siedem-wierzb.pl

obandażować jutą, intensywnie podlewać, a sieć układać pod korzeniami.

W strefie ochrony drzew niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

- niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew) oraz umieszczanie znaków informacyjnych na drzewach jest możliwe tylko w sposób nieinwazyjny (zawieszanie) i konieczne jest usunięcie elementów obcych po zakończeniu prac.

Teren po zakończonej inwestycji należy uprzątnąć, zdemontować zabezpieczenia roślinności oraz doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pielęgnacja drzew podczas realizacji inwestycji.

W trakcie trwania prac Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji drzew znajdujących się w obrębie planowanej do realizacji inwestycji. Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne drzew, podczas trwania zadania inwestycyjnego będą obejmować m.in.:

- podlewanie w okresie suszy i posuszy;
- regularny przegląd drzew przy udziale Inspektora Prac w Terenach Zieleni;
- dokonywania korekty i naprawy zabezpieczeń drzew na terenie budowy przy udziale Inspektora Prac w Terenach Zieleni;
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia pod nadzorem Inspektora Prac w Terenach Zieleni oraz zgłosić to zdarzenie do Zarządu Zieleni.

Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren poprzez:

- demontaż zabezpieczeń drzew;
- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń.

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Przyrody
Katarzyna Wępińska