

PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Adres inwestycji: Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice
dz. nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa

Inwestor: Gmina Sędziejowice
98-160 Sędziejowice
ul. Wieluńska 6

Biuro projektu: Biuro Inwestycji Budowlanych BAMAR
95-200 Pabianice
ul. Dolna 26A
k. 501709371

Autorzy projektu:

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Jędryka 19/LOOKK/2013 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	<i>Jędryka</i>
Konstrukcja	mgr inż. Marian Jędryka GPIV7342(5)93 w specj. konstr. - budowl. i architekt. mgr inż. Barbara Jędryka 21/88/WŁ w specj. konstr. – budowl.	<i>M. Jędryka</i> <i>B. Jędryka</i>
Instal. wod.-kan.	inż. Tomasz Rydziński LOD/1488/PWOS/10 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	<i>Rydziński</i>
Instal. elektryczne	mgr inż. Tomasz Dryjski LOD/0290/POOE/05 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	<i>Dryjski</i>

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt budowlany – architektura i konstrukcja.
3. Projekt budowlany – instal. wod.-kan.
4. Charakterystyka energetyczna budynku
5. Projekt budowlany – instalacje elektryczne.

str. 2 - 33
str. 34 - 74
str. 75 - 90
str. 91 - 96
str. 97 - 118

Listopad 2014 r.

PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji

budynku świetlicy wiejskiej

wraz z zagospodarowaniem terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: **Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice**
dz. nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa

Inwestor: **Gmina Sędziejowice**
98-160 Sędziejowice
ul. Wieluńska 6

Biuro projektu: **Biuro Inwestycji Budowlanych BAMAR**
95-200 Pabianice
ul. Dolna 26A
k. 501709371

Autorzy projektu:

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż.arch. Małgorzata Jędryka 19/LOOKK/2013 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. Marian Jędryka GPIV7342(5)93 w specj. konstr. - budowl. i architekt.	
Instal. wod.-kan. i co	inż. Tomasz Rydzyński LOD/1488/PWOS/10 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	
Instal. elektryczne	mgr inż. Tomasz Dryjski LOD/0290/POOE/05 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Listopad 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Uprawnienia projektantów		str. 4 - 12
2. Oświadczenie projektantów		str. 13
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		str. 14 - 24
4. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu		str. 25 - 26
5. Rysunki.		
Mapa sytuacyjno – wysokościowa	1:500	str. 27
M01. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 28
6. Część opisowa – utwardzenie terenu		str. 29 - 32
D01. Plansza wymiarowa utwardzenia terenu	1:250	str. 33



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Znak sprawy: 1895/LOOKK/2013

Łódź, dnia 18 czerwca 2013r.

DECYZJA nr 19/LOOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

PANI MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BARBARA JĘDRYKA
urodzona w dniu 17.10.1982r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Barbara Jędryka

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Barbara Jędryka

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru
2) Rada Okręgowa Izby Architektów



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Barbara Jędryka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/LOOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0835**.

Członek czynny od: 26-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2014 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0835-AY44-7B14-EF9C-2F9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

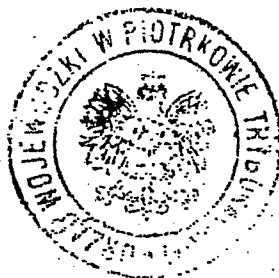
brwateł (ka)


Marian Jędryka

(druk: 1 nazwisko)

... jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych o kubaturze do 1000 m³ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków.



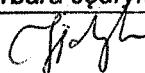
Z Up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dzionek
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

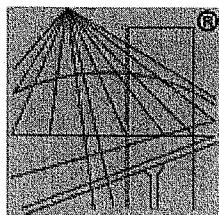


m. p.

podpis i pieczęć

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Barbara Jędryka





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IC7-5JL-YQ9 *

Pan Marian JĘDRYKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1895/02
adres zamieszkania Pabianice ul. Dolna 26A, 95-200 Pabianice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-13 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
Urząd Miejski, ul. Piotrkowska 100, 91-001 Łódź

ul. Piotrkowska 100, 91-001 Łódź

40-926 Łódź

Ident. Region 0514182

Łódź

, dnia 2.02. 1988 r.

Nr 21/88/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Barbara Jędryka
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 lipca 19 52 r. w Pabianicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

ESP. Zm. 7 z 87. 1217/87 3.000 szt.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Barbara Jędryka

[Podpis]

Obywatel(ka) Barbara Jędryka jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Ryszard Kruciński

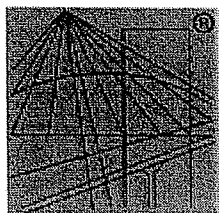


(podpis, pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Barbara Jędryka

[Signature]





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LZ5-IEZ-U4F *

Pani Barbara JĘDRYKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1896/02
adres zamieszkania Pabianice ul. Dolna 26A, 95-200 Pabianice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-13 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY, ŻE DOKUMENTACJA:

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z UTWARDZENIEM CZĘŚCI TERENU – PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ADRES INWESTYCJI: Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice
dz. nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa**

**INWESTOR: GMINA SĘDZIEJOWICE
ul. Wieluńska 6
98-160 Sędziejowice**

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ ORAZ JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

Autorzy projektu:

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Małgorzata Jędryka 19/LOOKK/2013 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Marian Jędryka GPIV7342(5)93 w specj. konstr. - budowl. i architekt.	 
Instal. wod.-kan. i co	inż. Tomasz Rydzyński LOD/1488/PWOS/10 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	
Instal. elektryczne	mgr inż. Tomasz Dryjski LOD/0290/POOE/05 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Listopad 2014 r.

Znak: RW.V.6730.58.2014

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013 poz. 267 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2014 r., Gminy Sędziejowice, z/s ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:

dla działek nr ewid. 129/1, 130/2 (obręb Wola Wężykowa) położonych w obrębie geodezyjnym Wola Wężykowa w gminie Sędziejowice,

dla inwestycji obejmującej:

rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie terenu), budowę powyżej 10 miejsc parkingowych,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku usługowego (świetlica wiejska) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie terenu), budowę powyżej 10 miejsc parkingowych,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa,

oraz funkcję zabudowy:

- budynek usługowy (świetlica wiejska) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzeniem terenu), miejsca parkingowe w liczbie powyżej 10.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wnioskowanego budynku usługowego (świetlicy wiejskiej):

- zgodna z Zał. 1,
- pozwalająca zrealizować planowaną inwestycję, mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich oraz zachowanie ładu przestrzennego,

2) forma architektoniczna i gabaryty wnioskowanego budynku usługowego (świetlicy wiejskiej):

- a) powierzchnia zabudowy: do 700,0 m²,
- b) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 10° do 45° (dopuszcza się lukarny),
- c) wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 12,0 m,

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki ustanowionego rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 20 z dnia 23 stycznia 2006 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 17 z dnia 17 stycznia 2008 r.),
- realizacja planowanej inwestycji winna być zgodna z przepisami wynikającymi z rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20 z dnia 23 stycznia 2006 r.) oraz z rozporządzenia Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 17 z dnia 17 stycznia 2008 r.),
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- zakaz wprowadzania wszelkich nieczystości do pobliskich wód powierzchniowych śródlądowych,
- należy ograniczać do minimum negatywny wpływ planowanej inwestycji na warunki aerosanitarnie,
- ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie niemożności przenikania substancji szkodliwych do gruntu,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz szmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) o następującej treści:
Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- dojazd z drogi publicznej gminnej Nr 103055E poprzez projektowany zjazd,
- projekt budowlany zajazdu powinien uwzględniać wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działek nr ewid. 129/1, 130/2, z zakazem parkowania samochodów w pasie drogowym drogi publicznej gminnej Nr 103055E i drogi wojewódzkiej Nr 481. Liczba miejsc postojowych powinna być uzależniona od liczby użytkowników wnioskowanego budynku,

parametrów technicznych linii niskiego napięcia przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Uzasadnienie

Gmina Sędziejowice, z/s ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice, wystąpiła z wnioskiem w dniu 16 lipca 2014 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie terenu), budowie powyżej 10 miejsc parkingowych w zabudowie usługowej na działkach nr ewid. 129/1, 130/2 (obręb Wola Wężykowa) położonych w obrębie geodezyjnym Wola Wężykowa w gminie Sędziejowice.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), na inwestorze nie ciąży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. realizacji w/w przedsięwzięcia.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Łaskim, postanowieniem z dnia 7 sierpnia 2014 r., znak: GK.0724.198.2014: bez uwag,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uzgodnienie uważa się za dokonane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Terenowym Inspektoratem w Sieradzu, gdyż Zarząd otrzymał stosowne pismo o uzgodnienie w dniu 5 sierpnia 2014 r.,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uzgodnienie

- pobór wody poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami technicznymi w ramach istniejącego przyłącza,
 - pobór energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami technicznymi w ramach istniejącego przyłącza,
 - gospodarka odpadami stałymi - do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - gospodarka odpadami ciekłymi - do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz ich wywóz do punktu zlewowego na podstawie zawartej umowy, przez uprawniony podmiot,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 129/1, 130/2,
 - zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren Rejon Energetyczny Sieradz z dnia 9 października 2014 r., znak RM/RM/8732/2014 03-KAN-007711-2014: „W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że usytuowanie zabudowy względem napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV powinno spełniać wymagania Polskiej Normy PN-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.” z 1998 roku rozdział 16.2 tablica nr 17 oraz rozdział 13.1 tablica nr 14. Zgodnie z zapisami normy odległość skrajnego nieuziemionego przewodu linii o napięciu do 1 kV od łatwo dostępnej części budynku powinna wynosić minimum 2,5 m; a od trudno dostępnej części budynku minimum 1 m. Ponadto informujemy, że wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone w pobliżu czynnej linii napowietrznej niskiego napięcia do 1 kV, w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, nie mniejszej niż 3 m. Warunek ten wynika bezpośrednio z wymagań określonych w podanych poniżej przepisach Ministra Infrastruktury:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.) - nie dopuszcza się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi do 1 kV lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m dla linii o napięciu znamionowanym nie przekraczającym 1 kV,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) - określa szczegółowy zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, do których należą roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m dla linii do 1 kV.
- Określona przez nas powyżej opinia dotyczy wyłącznie bezpiecznej lokalizacji obiektów budowlanych, względem sieci napowietrznych niskiego napięcia do 1 kV. W przypadku braku spełnienia ww. wymagań na etapie realizacji opracowania projektowego budynku gospodarczego, należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem o wydanie warunków na przebudowę kolidującego odcinka linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV.”
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401). Ustala się obowiązek uzyskania opinii od PGE Dystrybucja S.A., w zakresie

- uważa się za dokonane z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Łodzi, gdyż Dyrekcja otrzymała stosowne pismo o uzgodnienie w dniu 6 sierpnia 2014 r.,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi, postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2014 r., znak: UD.7041.272.2014.AS: bez uwag,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Sędziejowice w terminie 14 – tu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.



WOJTA
[Signature]
Jerzy Kotarski

Zwala się od opłaty
skarbowej na podstawie art. 7
pkt. 2 ustawy z dn.
16.11.2006r. o opł. skarb.
(Dz.U. z 2012r. poz. 1282 ze zm.)

[Signature]
Anna Kotarska

Otrzymują:

1. Gmina Sędziejowice,
2. strony wg rozdzielnika,
3. a/a.

Granice ewidencyjne pomiędzy działkami uwidocznione na niniejszej mapie nie spełniają kryteriów dokładnościowych obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1988r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 182 poz. 1287)

Z up. SPAROSTY
Anna Struzik
Wydawnictwo Górczki i Karłowicz

WÓJT GMINY
SĘDZIEJOWICE
98-160 Sędziejowice
ul. Wieluńska nr 6

Załącznik do decyzji o warunkach
zabudowy RW. 643098 2014
z dnia 06.11.2014 r.

W O J T
Jerzy Kotarski

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI, KTÓREJ POŁOŻENIE MOŻE ULEĆ PRZESUNIĘCIU
LINIA TA WINNA ZNAJDOWAĆ SIĘ W ODLEGŁOŚCI 3 m OD SKRAJNEGO PRZEWODU LINII EE (W RZUCIE POZIOMYM).
FAKTYCZNE POŁOŻENIE USTALI DOKŁADNY POMIAR GEODEZYJNY
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM NIEPRZEKRACZAJĄCYM 1 kV
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA WNIOSKOWANEGO BUDYNKU

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wnioskowanego budynku usługowego (światlice wiejskiej):
 - pozwalająca zrealizować planowaną inwestycję, mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich oraz zachowanie ładu przestrzennego,
- b) forma architektoniczna i gabaryty wnioskowanego budynku usługowego (światlice wiejskiej):
 - powierzchnia zabudowy: do 700,0 m²,
 - dach wielospadowy o kącie nachylenia od 10° do 45° (dopuszcza się lukarny),
 - wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 12,0 m,

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) działka nr ewid. 129/1 przylega do drogi publicznej gminnej Nr 103055E; działka nr ewid. 130/2 przylega do drogi wojewódzkiej Nr 481,

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach istniejących przyłączy,
- d) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- e) gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- f) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego na działce zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 129/1, 130/2,
- i) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- j) wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2002 nr 217 poz. 1833) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401). Ustala się obowiązek uzyskania opinii od PGE Dystrybucja S.A., w zakresie parametrów technicznych linii niskiego napięcia przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego,
- k) zakaz wprowadzania wszelkich nieczystości do pobliskich wód powierzchniowych śródlądowych,

- l) należy ograniczać do minimum negatywny wpływ planowanej inwestycji na warunki aerosanitarnie,
- m) ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi,
- n) zapewnienie niemożności przenikania substancji szkodliwych do gruntu,
- o) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działek nr ewid. 129/1, 130/2, z zakazem parkowania samochodów w pasie drogowym drogi publicznej gminnej Nr 103055E i drogi wojewódzkiej Nr 481. Liczba miejsc postojowych powinna być uzależniona od liczby użytkowników wnioskowanego budynku.

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 10 lutego 2014 r. na działce nr ewid. 130/2 są następujące grunty: RV – 0,14 ha, PsV – 0,0262 ha, W – 0,02 ha, BrPsV – 0,1590 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 10 lutego 2014 r. na działce nr ewid. 129/1 są następujące grunty: BrPsV – 0,0519 ha, BrPsVI – 0,0187 ha, W – 0,0029 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

- a) nie stosuje się

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

- a) nie stosuje się

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

- a) nie stosuje się

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

- a) zgodnie z dotychczasowymi umowami.

Wyniki analizy sporządził-wpisany do Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie
mgr inż. Piotr Ulrich

WÓJT GMINY
SĘDZIEJOWICE
98-160 Sędziejowice
ul. Wieleńska nr 6

Załącznik do decyzji o warunkach
zabudowy RW.V.642018.2014
z dnia 06.11.2014 r.

Piotr Ulrich
mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

WÓJT
Jerzy Kotarski

MAPA DLA CELÓW KADASTROWYCH
Skala 1:1000
do celów geodezyjnych
wg. listki
pom. lądów
gm. Sędziejowice
obr. Wola Wężykowska
2
334.034.043.082.091

wzajemnie powiązane działkami uwidocznione na niniejszym mapie nie
są to dokładnościowych obowiązujących obecnie standardów

STAROSTA ŁĄSKI

udzielenie, rozpowszechnienie i roz-
działanie niniejszego dokumentu wymaga
Wnioś, o którym mowa w art. 18 ustawy
z 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne
i Katastralne (Dz.U. z 2010r. Nr 163
287)

102.904.66.663.111.111.111

z up. STAROSTY

Andrzej Szwajk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
ul. Główna 10, 25-001 Łąki

Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
dla działek 129/1, 130/2 położonych
w obrębie geodezyjnym Wola Wężykowska,
gmina Sędziejowice
Pomniejszono do skali 1:2000

WÓJT GMINY
SĘDZIEJOWICE
98-160 Sędziejowice
ul. Wieluńska nr 6

Załącznik do decyzji o wadze i
zabudowy RW. V. 6430.58.2014
z dnia 06.11.2014

WÓJT
Jerzy Kotarski

Sporządził:

LEGENDA:	
---	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
---	GRANICA FUNKCJI TERENU
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
RM	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U	ZABUDOWA USŁUGOWA
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁEK NR EWID. 129/1, 130/2 POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM WOLA WĘŻYKOWA W GMINIE SĘDZIEJOWICE**

1. Podstawa opracowania:

- wniosek inwestora z dnia 16 lipca 2014 r.,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Inwestorzy:

Gmina Sędziejowice, z/s ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice.

3. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie terenu), budowa powyżej 10 miejsc parkingowych w zabudowie usługowej na działkach nr ewid. 129/1, 130/2 (obręb Wola Wężykowa) położonych w obrębie geodezyjnym Wola Wężykowa w gminie Sędziejowice.

4. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- a) teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) teren działek nr ewid. 129/1, 130/2 zlokalizowany jest na obszarze zabudowy usługowej. Zlokalizowany jest na nim budynek usługowy (świetlica wiejska),
- c) działka nr ewid. 129/1 przylega do drogi publicznej gminnej Nr 103055E; działka nr ewid. 130/2 przylega do drogi wojewódzkiej Nr 481,
- d) działka nr ewid. 129/1, 130/2 posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej. Ścieki odprowadzane są do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Wody opadowe odprowadzane są na powierzchnię działki nr ewid. 129/1, 130/2,
- e) działka sąsiednia nr ewid. 130/1 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej:
 - na działce nr ewid. 130/1 zlokalizowany jest budynek usługowy (sklep),
- f) działki sąsiednie nr ewid. 131/2, 131/1, 132/7, 132/6, 18/2, 278, 379/4, 379/6, 379/3, 379/2, 164/1 zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - na działce nr ewid. 131/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 131/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 132/7 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 132/6 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 18/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 278 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 379/4 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 379/6 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 379/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,

- na działce nr ewid. 379/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 164/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
- g) działki sąsiednie nr ewid. 161/3, 165/2, 72, 73/2, 74, 76/1, 76/2, 57, 59, 60/1, 61, 62, 63/1, 63/2 zlokalizowane są na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych:
- na działce nr ewid. 161/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 165/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 72 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 73/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 74 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 76/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 76/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 57 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 59 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 60/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 61 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 62 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 63/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
 - na działce nr ewid. 63/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze,
- h) na działce nr ewid. 17 zlokalizowana jest droga publiczna gminna Nr 103055E; na działce nr ewid. 54 zlokalizowana jest droga wojewódzka Nr 481,
- i) pozostałe działki zlokalizowane na terenie objętym analizą są niezabudowane.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013, poz. 1205) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 10 lutego 2014 r. na działce nr ewid. 130/2 są następujące grunty: RV – 0,14 ha, PsV – 0,0262 ha, W – 0,02 ha, BrPsV – 0,1590 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 10 lutego 2014 r. na działce nr ewid. 129/1 są następujące grunty: BrPsV – 0,0519 ha, BrPsVI – 0,0187 ha, W – 0,0029 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Łasku z zaznaczoną przedmiotową działką i zasięgiem obszaru analizowanego.

*Analizę sporządził - wpisany do Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie -
- mgr inż. Piotr Ulrich*

Piotr Ulrich
mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla działki nr 129/1 i 130/2 zlokal. w miejsc. Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice.

UWAGA :

Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zmianami).

1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Woli Wężykowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ma miejsce na działce nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice.
2. Działka, na której jest realizowana przedmiotowa inwestycja jest zabudowana. W centralnej części działki znajduje się budynek, który jest przedmiotem niniejszego opracowania. Jest to budynek murowany, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Wschodnie skrzydło budynku jest w stanie surowym otwartym. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wody z istniejącego wodociągu gminnego, przyłącze kanalizacji sanitarnej podłączone do istn. bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz napowietrzne przyłącze energetyczne. Teren działki jest nie ogrodzony. Do działki istnieje dojazd z drogi publicznej nr 17.
3. Obecnie projektuje się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej o projektowany wiatrołap i taras, przebudowę pomieszczeń w skrzydle wschodnim i zachodnim, termomodernizację budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej tarasu oraz utwardzenie części terenu z 10 miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych. Projektuje się również budowę zjazdu na działkę z drogi gminnej. Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.
4. Bilans powierzchni:

- powierzchnia działki 129/1 i 130/2 ogółem	4187,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy	583,88 m ²
- powierzchnia zabud. cz. proj. (wiatrołap)	15,77 m ²
- powierzchnia proj. tarasu	73,00 m ²
- powierzchnia proj. utwardzenia terenu	519,00 m ²
- powierzchnia zieleni	2995,35 m ²
5. Działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, funkcja zabudowy: budynek usługowy – świetlica wiejska. Planowana inwestycja położona jest w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki. Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.
6. Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenie górniczym.
7. Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia.

Do budynku jest doprowadzona woda i energia elektryczna. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych. Wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do wskazanej oczyszczalni.

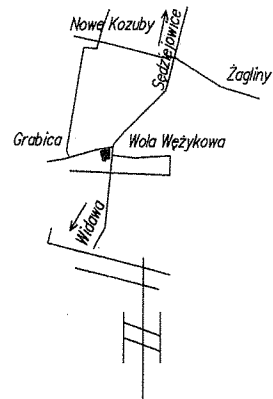
8. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

9. Powierzchnia zabudowy bud. świetlicy wiejskiej z tarasem - 672,65 m².

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Jędryka

Małgorzata Jędryka
ARCHITEKT
Upz. 19/LC OKK/2013

szkic orientacyjny skala 1:120000



Podpisana w imieniu Starosty Powiatowego Łasku
w oparciu o wyniki pomiarów geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera opiewa techniczny opis planu, do ewidencji nieruchomości
powiatowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŁASKI

2014 36 20 STY. 2014

Geodeta Powiatowy

Z up. STAROSTY

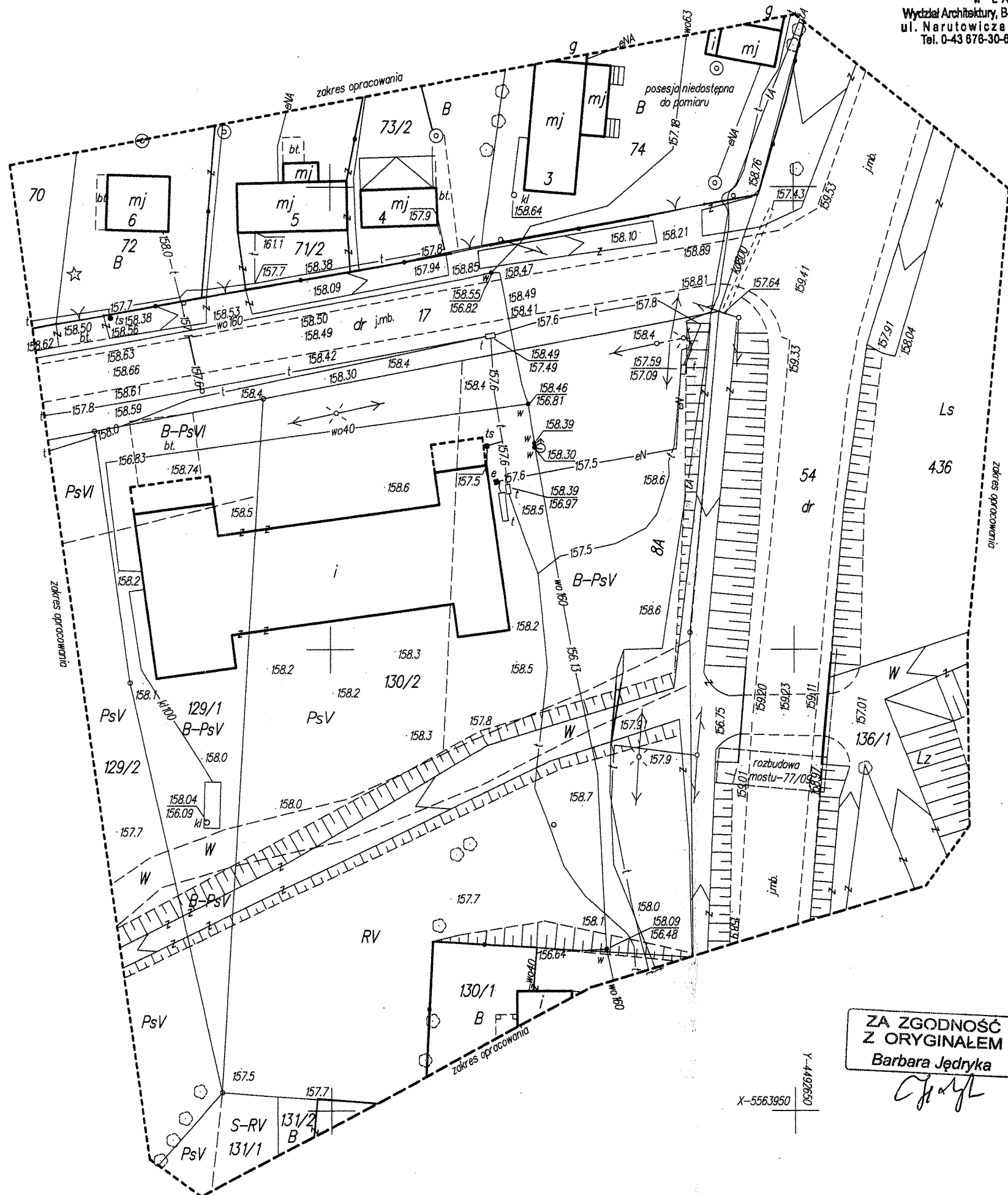
Anna Struzik

Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Geodeta Powiatowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		1490-42/2013
Miejscowość		Wola Wężykowa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100303_2
	nazwa	Sędziejowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100303_2.0024
	nazwa	Wola Wężykowa
Działka ewidencyjna		129/1 i 130/2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965
	wysokości	Kronsztad 60
Brak służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych		
Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA GEO-INVEST Rafał Kruk 95-082 Chełto Drugie ul. Ogrodowa 20 NIP 731-183-42-19 REGON 100541187 tel.: 43 677 22 61 kom.: 888 728 592 L.k.s.rob.: 19969-91/2013		geodeta uprawniony: mgr inż. Rafał Kruk uprawnienia nr 19969 Pabianice, dnia 10.01.2014r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Barbara Jędryka

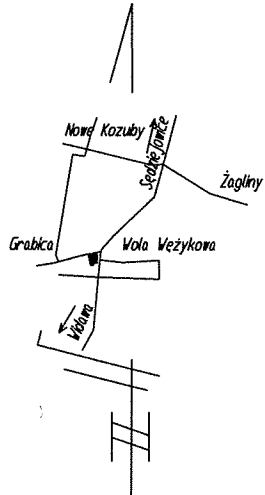
URZĄD GMINY
SĘDZIEJOWICE
ul. Wieluńska 6
98-160 Sędziejowice

- 1 -

Hypoteka zjazd z drogi
na obszar 130/2
27.10.2014

mgr inż. Jan Gręcki
Kierownik Referatu
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

szkic orientacyjny skala 1:20000



Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŁASKI

(organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.1003.2014.36 20 STY. 2014
(data wypisania operatu
technicznego do ewidencji)

Z up. STAROSTY

Anna Struzik
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
(miej. naczelnika i podpis)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Sławomir Matczak Nr upr. 412/2000
Kódz. 06.11.2014
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam

Legenda:
ABCD - granice opracowania

- 1 - istn. bud. świetlicy do rozbudowy
przebudowy i termomodernizacji.
- 2 - proj. rozbudowa-wiatrołap
- 3 - proj. taras -73,0m²
- 4 - proj. utwardzenie terenu -519,0m²
i parking na 10 sam. osobowych
- 5 - proj. zjazd -23,0m² - dr. asf.
- 6 - proj. opaska szer.0,5m -30,7m²

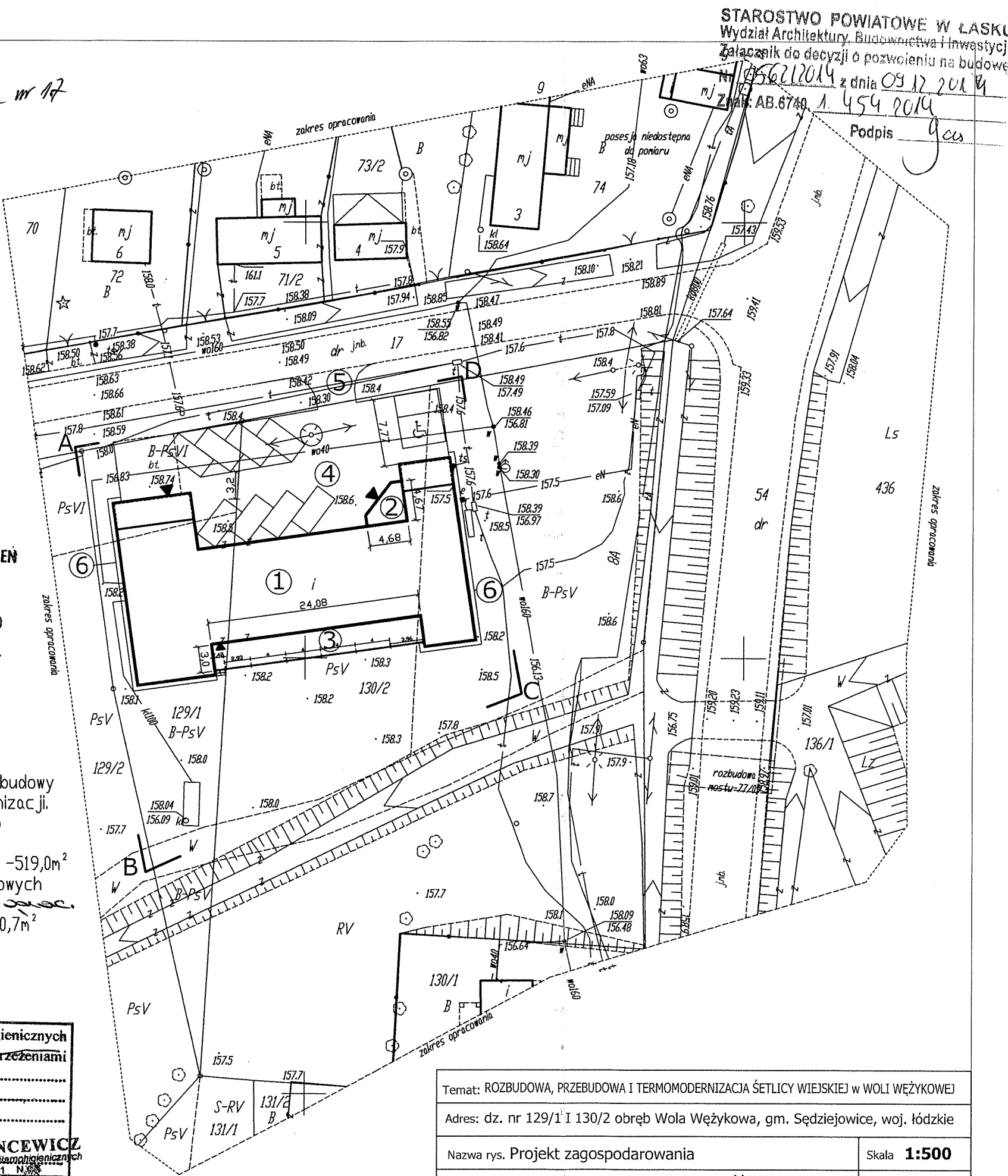
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Data 6-11-14
Lp. 455/14
mgr inż. ZOFIA PANCEWICZ
Rzecznik do spraw higienicznych
w zakresie bez ograniczeń
Adres zam. Łódź, ul. Brzozowa 1 m. 1
tel. 22 644 54 12, tel. kom. 603 741 888

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		1490-42/2013
Miejscowość		Wola Wężykowska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100303_2
	nazwa	Sędziejowice
Długość ewidencyjna	identyfikator	100303_2.0024
	nazwa	Wola Wężykowska
Działka ewidencyjna		129/1 i 130/2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965
	wysokości	Kronsztad 60
Brak służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych		
Wykonawca: PRACOWNIA GEODEZYJNA GEO-INVEST Rafał Kruk 95-082 Chechło Drugie ul. Ogrodowa 20 NIP 731-183-42-19 REGON 100541187 tel.: 43 677 22 61 kom.: 888 728 592 L.k.s.rob.: 19969-91/2013		
geodeta uprawniony: mgr inż. Rafał Kruk uprawnienia nr 19969 Pabianice, dnia 10.01.2014r.		

Niniejsza mapa została zaewidencjonowana
w PZGiK Starosta Łaski pod nr P.1003.2014.36
w dniu 20.01.2014r.

Za zgodność z oryginałem

Małgorzata Jędryka
ARCHITEKT
Up. 19/10.01.2013



Temat: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W WOLI WĘŻYKOWEJ	
Adres: dz. nr 129/1 i 130/2 obręb Wola Wężykowska, gm. Sędziejowice, woj. łódzkie	
Nazwa rys. Projekt zagospodarowania	Skala 1:500
Projektant: mgr inż. Małgorzata Jędryka spc. arch. do projekt. bez ograniczeń nr upr.19/LOOKK/2013	Nr rys M01 Data: 10. 2014
Projektant: inż. Tomasz Rydzynski spc. inst. wk i co nr upr. LOD/1488/PWOS/10	
Projektant: mgr inż. Tomasz Dryjski spc. instal. elektr. nr upr. LOD/0290/POOE/05	

CZĘŚĆ OPISOWA - UTWARDZENIE TERENU, ZJAZDU NA DZIAŁKĘ I TARASU.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu z 10 miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych, zjazdu na działkę z drogi gminnej oraz utwardzenie tarasu. Projektowana inwestycja ma miejsce na działkach nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice.

2. Materiały podstawowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez Pracownię Geodezyjną GEO-INVEST Rafał Kruk, 95-082 Chechło Drugie, ul. Ogrodowa 20.
- Założenia do projektowania i uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75 poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

3. Opis stanu projektowanego

Przed budynkiem świetlicy wiejskiej od strony drogi zaprojektowano utwardzenie terenu oraz zjazd z drogi publicznej na działkę. Na utwardzonym terenie zaprojektowano 10 miejsc parkingowych: 9 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2.50x5.00 m i 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.60x5.00 m. Podział na poszczególne miejsca postojowe przewidziano za pomocą oznakowania poziomego (różne kolory materiału stanowiącego nawierzchnię miejsc postojowych).

Teren utwardzony łącznie ze zjazdem posiada powierzchnię około 542 m².

Pochylenie poprzeczne i podłużne utwardzonego placu nawiązano do istniejących spadków terenu w celu odpowiedniego odwodnienia parkingu na teren działki inwestora. Maksymalne pochylenie nawierzchni 2,5%.

Wokół utwardzonego terenu zaprojektowano krawężnik drogowy, betonowy 15x30 cm. Wzdłuż środkowej części budynku od strony południowej zaprojektowano taras na gruncie nasypowym wykonany z kostki brukowej. Powierzchnia projektowanego tarasu 73 m². Maksymalne pochylenie nawierzchni tarasu 1% (taras - patrz rys. Nr A06).

4. Konstrukcja nawierzchni utwardzonego terenu

Kategoria ruchu: KR1

Przyjęta kategoria gruntu: G3

Głębokość przemarzania gruntu: 1.00 m;

Przyjęto konstrukcję nawierzchni utwardzonego terenu:

- | | |
|---|-------|
| ▪ warstwa ścieralna z kostki brukowej | 8 cm |
| ▪ podsypka piaskowo-cementowa | 5 cm |
| ▪ podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie | 22 cm |

- warstwa ulepszona spoiwem (cementem, wapnem lub aktywnym popiołem lotnym), $R_m = 1,5 \text{ MPa}$
- grunt rodzimy

10 cm – 20cm

Wtórny moduł odkształcenia podłoża 100 MPa

Wskaźnik zagęszczenia $I_s = 1.00$

Nawierzchnię z kostki betonowej obramować na całym obwodzie utwardzonego terenu krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, opartym na ławie betonowej z oporem.

Kolor kostki betonowej stanowiącej utwardzenie terenu – „złota jesień”.

Kolor kostki betonowej stanowiącej pasy graniczne, wydzielające miejsca postojowe – szary.

Nawierzchnia tarasu i schody na taras z kostki brukowej. Taras i schody obramować elementami betonowymi na piasku z cementem 1:4. Pod słupki drewniane tarasu ustawić fundamenty prefabrykowane F1, wg rys. Nr A06.

Kolor kostki brukowej stanowiącej utwardzenie tarasu i schodów na taras – „złota jesień”.

5. Geotechniczne warunki posadowienia

Występujące warunki gruntowe posadowienia określono jako proste. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia.

6. Materiały budowlane

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne stwierdzające dopuszczenie do ich stosowania.

7. Roboty ziemne

W ramach prac przygotowawczych zdjąć warstwę humusu o średniej grubości 15 cm na całej powierzchni przeznaczonej do zabudowy. Roboty ziemne prowadzić wg normy PN-S-02205. Nadmiar ziemi z wykopów rozplantować na niezabudowanej części działki inwestora.

8. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Obiekt : Budynek świetlicy wiejskiej - utwardzenie części terenu, zjazdu na działkę i tarasu.

Adres inwestycji: Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice
dz. nr 129/1 i 130/2, obr. Wola Wężykowa

Inwestor:

Gmina Sędziejowice

Ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.). Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

Zakres robót przy utwardzeniu terenu i zjazdu na działkę i budowie tarasu.

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z utwardzeniem terenu przed budynkiem świetlicy wiejskiej i budową tarasu, w tym prace związane z:

- rozbiórką istniejącego utwardzenia terenu : z kostki betonowej (utwardzenie przed lewym skrzydłem budynku o pow. 50 m²);
- wykonaniem wykopów pod warstwy nawierzchni utwardzenia terenu i zjazdu;
- nawiezenie ziemi pod utwardzenie tarasu;
- wykonaniem nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej (kolor „złota jesień”) na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie, w tym prace transportu ciężkich materiałów, uporządkowanie terenu inwestycji.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej oraz drogi dojazdowej.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu dróg dojazdowych.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- wyznaczyć drogi wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z :

- pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego, pracami związanymi z przemieszczeniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe),
- obecnością instalacji energii elektrycznej.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

Przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace w pobliżu dróg dla ruchu samochodowego,
- roboty w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,

Wskazania o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego (przeprowadza inspektor bhp) i stanowiskowego (przeprowadza kierownik budowy).

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.


Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo.

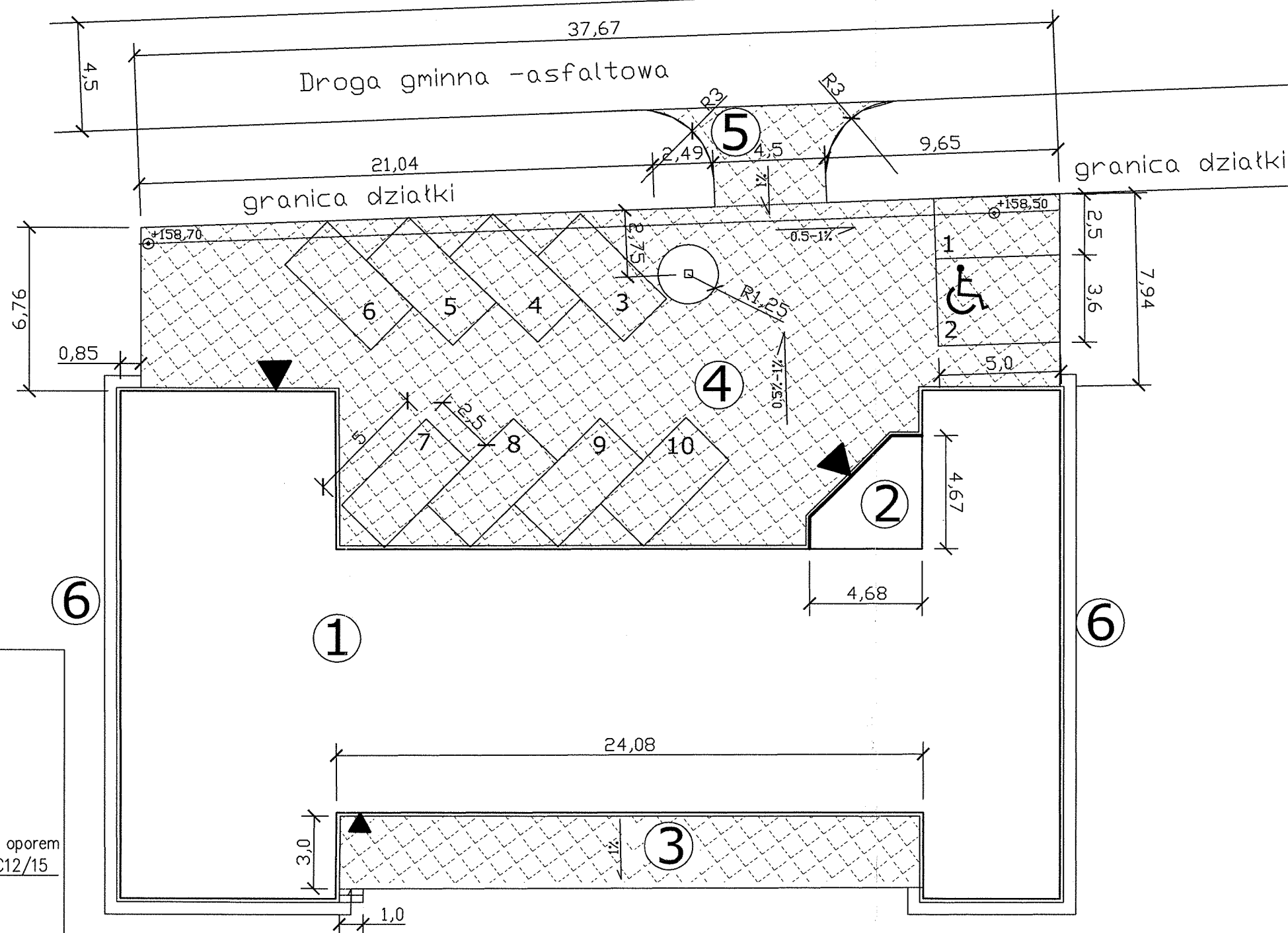
Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie

obsługa urządzeń transportu bliskiego,
prace transportowe (transport ciężkich elementów),
prace transportowe w transporcie zbiorowym,
prace psychofizyczne

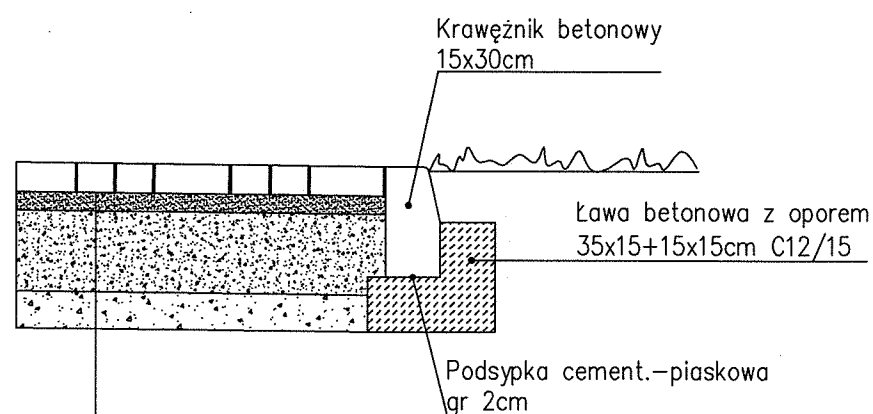
Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego

Przy wszelkich pracach przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami.

Opracował: 
mgr inż. Marjan Jędryka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
i architektonicznej
nr upr. GP. IV. 7342(5)93



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 1:20



Warstwa scieralna z kostki betonowej 8cm
Podsyпка cementowo-piaskowa 5cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie 22cm
Warstwa ulepszona spoiwem (cementem, wapnem lub aktywnym popiołem lotnym) 10cm
Grunt rodzimy

Legenda:

- 1 -istn. bud. świetlicy do rozbudowy przebudowy i termomodernizacji.
- 2 -proj. rozbudowa -wiatrołap
- 3 -proj. taras -73,0m²
- 4 -proj. utwardzenie terenu z parkingiem -519,0m²
- 5 -proj. zjazd -23,0m²
- 6 -proj. opaska -30,7m²

Temat: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA ŚWETLICY WIEJSKIEJ W WOLI WĘŻYKOWEJ	
Adres: dz. nr 129/1 I 130/2 obręb Wola Wężykowa, gm. Sędziejowice, woj. łódzkie	
Nazwa rys. Utwardzenie terenu	Skala 1:200
Projektant: mgr inż. Marian Jędryka spc.konstrukcyjno-bud. i arch. nr upr. GP.IV7342(5)93 §2ust1p2i4§13ust1p2	Nr rys D01
Data: 11. 2014	