

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:72711-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego  
2020/S 031-072711**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Rostkowska

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, modernizacji budynków przy ulicy Ognik 20 ABC w Poznaniu.

Numer referencyjny: DOA.200.1/2020

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, modernizacji budynków przy ulicy Ognik 20 ABC w Poznaniu.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji:

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ),
- 2) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- 3) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000

71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, modernizacji budynków przy ulicy Ognik 20 ABC w Poznaniu.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji:

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej na modernizację budynku (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, programu prac konserwatorskich, przedmiarów, STWiORB, BIOZ),
- 2) opracowania ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego oraz wizualizacji budynku po wykonanych pracach modernizacyjnych,
- 3) uzyskania wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień, protokołów (w tym pozwolenia na budowę),
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie.

Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji sporządzony winien zostać w następujący sposób:

1. projekt budowlany – 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie dwg,
2. projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie dwg,
3. program prac konserwatorskich – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
4. ekspertyza techniczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
5. inwentaryzacja budynku – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
6. inwentaryzacja przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
7. przedmiar robót – 2 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
8. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ath na płycie CD,
9. STWiOR – 2 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
10. plan BIOZ – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
11. wizualizacja – 2 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.

Dodatkowe informacje dot. wykonania przedmiotu zamówienia:

**A. Wykonanie dokumentacji projektowej.**

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z zobowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

**B. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych map do celów projektowych oraz decyzji:** w szczególności decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwoleń i uzgodnień branżowych, w tym: uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, a także wszelkich innych decyzji, w tym w szczególności decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleń, opinii i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla realizacji danego zadania, którego dotyczy przedmiot umowy.

**C. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Regulacje dotyczące nadzoru autorskiego określone zostały w istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 168

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

— kryterium 1 cena: 60 punktów,

— kryterium 2: okres gwarancji na opracowaną dokumentację: 40 punktów.

Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy liczony od dnia podpisania ostatniego z protokołów kwalifikacji dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał min. 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na remont lub przebudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej.

b) wykazał, że będzie dysponował w trakcie trwania umowy co najmniej 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:

— konstrukcyjno / budowlanej,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zał. nr 4 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

2. Oświadczenie dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne postanowienia umowne, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza

zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 10 istotnych postanowień umowy.

### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b pkt 1 Pzp Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2019/S 076-180860](#)

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

##### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 076-180860](#)

##### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/02/2020

Czas lokalny: 12:00

##### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

##### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 25/04/2020

##### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/02/2020

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul. Matejki 57 w Poznaniu sala konferencyjna na 3 piętrze za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

##### VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie: 2 000,00 PLN. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośr. platformy zakupowej

– Zam. wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach w pkt 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta,

2) nie przewiduje udzielenia zamówień z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp,

3) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp, 4) Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zam. w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie JEDZ (zał. nr 2 do SIWZ), 5) wykaz oświadczeń lub dokumentów potw. brak podstaw do wykluczenia:

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wyk. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – zał. nr 6 do SIWZ. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów z pkt 14, jeżeli Zam. posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wyk. lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z pkt 14.2, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, oraz dokumenty dot. przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3 SIWZ) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 14.6, 14.7, 14.8, 14.9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełn. warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ dot. tych podmiotów. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów określonych w pkt 14.6, 14.7, 14.8. przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem skł. ofert., że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek ZUS lub zawarł porozumienie w spr. spłat. Jeżeli w kraju, w którym wyk. ma siedzibę lub miejsce zam. nie wydaje się dok. z pkt 14.6 14.7 i 14.8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświad. Wykon.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

10/02/2020