

U M O W A NR ZP/G/41/22

zawarta w dniu2022 roku w Gliwicach pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Metali Nieżelaznych (adres: ul. Sowińskiego 5, 44-100 Gliwice) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000853498, posiadającym NIP 6310200771, REGON 000027542, zwanym dalej „Zamawiającym”, duży przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1. - Pełnomocnik
2. - Pełnomocnik

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul.
.....,

działającą na podstawie
.....

reprezentowanym przez:

1. - Pełnomocnik
2. - Pełnomocnik

Strona 1 z 23



zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1129 ze zmianami) – zwana dalej: ustawa Pzp

§1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku hal V oraz VI” znajdujących się w Gliwicach (44-100) przy ul. Sowińskiego 5.**
2. W ramach zadania, określonego w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) projekt instalacji elektrycznej
 - b) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
 - c) umocowanie oprzętu instalacyjnego
 - d) budowa i podłączenie rozdzielnic elektrycznych
 - e) wykonanie badań i pomiarów niezbędnych do użytkowania instalacji,
 - f) utylizację odpadów.

Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa OPZ stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

§ 1a

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i **Podwykonawcy**, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.:
 - osoby wykonujące roboty: elektryczne, instalacyjne, zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z póź.zm.).
2. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WWE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

3. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** lub/ i **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §17 ust. 2 ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 5) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

§1b.

Postanowienia w związku ze stanem zagrożenia epidemiologicznego

Strony oświadczają, iż jest im wiadome iż Umowa jest zawierana w warunkach istnienia stanu siły wyższej, w rozumieniu § 11 niniejszej Umowy, w postaci stanu zagrożenia epidemiologicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (i wywoływanej nim choroby COVID-19). W związku z tym strony ustalają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, iż jest w stanie wykonać Umowę w warunkach ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej istniejących na dzień podpisania Umowy. Wykonawca nie może powoływać się na ograniczenia istniejące w dniu podpisania umowy na terytorium Polski, jako podstawę niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy.
- 2) Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- e) okoliczności, o których mowa w lit a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 3) Strona na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
- 4) Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje co do zmiany warunków umowy w zakresie:
- a) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 5) Do czasu ogłoszenia przez władze państwowe, że na terenie kraju nie obowiązuje już stan zagrożenia epidemicznego (lub ewentualnie wprowadzony w terminie późniejszym stan epidemii lub stan nadzwyczajny), komunikacja między stronami odbywać się będzie wyłącznie w formie elektronicznej poprzez adresy e-mail podane komparycji Umowy. Strony ustalają, że na te adresy mogą być składane oświadczenia woli o:
- a) zmianie terminu wykonania umowy,
 - b) odstąpieniu od umowy,
- dla których to oświadczeń Strony ustalają, że wystarczającą dla nich będzie forma dokumentowa określona w art. 77(2) kodeksu cywilnego.
- 6) W zakresie nieobjętym niniejszym paragrafem kwestie związane z siłą wyższą uregulowane są w § 11 niniejszej umowy oraz w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzoną przez powołanego przez **Zamawiającego** Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie **do 60 dni od dnia zawarcia umowy**.

§ 3

1. **Zamawiający i Wykonawca** wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu obiektu w stosunku do terminu określonego w ust.3, termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty modernizacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§ 4

1. **Wykonawca** wykona przy udziale **Podwykonawcy** następujące roboty wskazane w ofercie:
-
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru **Podwykonawców** spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.
4. **Wykonawca, Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Termin odbioru robót zleconych dla **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien przypadać obligatoryjnie przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonym pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**, a także musi być ustalony w sposób pozwalający na prawidłowe rozliczenie pomiędzy **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, a **Wykonawcą**, przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** w umowach z **Podwykonawcami** zawrze zapis, zgodny z brzmieniem §18 niniejszej umowy.
8. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



9. W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.8 zdanie drugie.
10. **Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 8 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) określa termin odbioru zadania pomiędzy **Wykonawcą** i **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** dłuższy niż termin określony w ust.6,
 - 4) określa termin odpowiedzialności za wady krótszy niż określony w ust.7.,
 - 5) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
11. Za działanie **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
12. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
13. **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach , o których mowa w ust.10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w SWZ, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może polecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.
18. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym niniejszą umową.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

§ 5

Zamawiający ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, do:

- 1) wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przerwania realizacji robót na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze prac modernizacyjnych wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt, na terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy, o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem¹, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy
3. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności Kierownika budowy, poprzez zawarcie umów na wykonywanie tych czynności z osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy sytuacji gdy **Wykonawca** będzie pełnił te funkcje samodzielnie.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** może proponować wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, pod warunkiem że zmiana ta nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy.

¹ Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności

Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim może zostać wprowadzona po uprzednim zaakceptowaniu jej przez **Zamawiającego**. Propozycja wprowadzenia zmiany oraz jej akceptacja muszą mieć formę pisemną.

7. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez **Podwykonawców i dalszych Podwykonawców** jak za szkody własne.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.779 ze zmianami).
9. **Wykonawca** jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
10. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
 - 2) niezwłocznego powiadamiania **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadanymi przez **Zamawiającego**, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotowej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na

piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez **Wykonawcę**, pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów instalacyjnych, które zapewnią realizowanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz.1333 z późn. zm.) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zmianami.) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do stosowania ich w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających.. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 10

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności **Zamawiającego** na piśmie w terminie 3 dni od dnia ustalenia, że wykonanie takich robót jest niezbędne, do wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym **Wykonawca** zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość i wpływ konieczności wykonania tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakt konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez Kierownika budowy i osobę odpowiedzialną po stronie **Zamawiającego** w protokole, który Kierownik budowy wraz z osobą odpowiedzialną, zobowiązują się sporządzić w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.
4. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy lub odrębnej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane roboty dodatkowe bądź zamienne.

6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego Wykonawca** jest uprawniony do wykonania tylko tych robót dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na placu budowy lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach **Wykonawca** jest uprawniony do otrzymania od **Zamawiającego** wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych.
8. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Roboty modernizacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez powołanych przez **Zamawiającego** Osoby odpowiedzialne za realizację.
2. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez ww. osoby, będą odbiory robót wykonanych etapów, a także kontrola zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych.
3. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie:
 - a) częściowego protokołu odbioru robót budowlanych określających zakres wykonanych robót i procentową wartość ich zaawansowania, po ich wykonaniu przez **Wykonawcę** i podpisaniu Protokołu odbioru częściowego,
 - b) końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i odbiorze całości wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru częściowego wykonanych robót:
 - 1) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wykonanych etapów prac przedstawiając szczegółowe rozliczenie częściowe z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku realizacji oraz wartościami netto, **Zamawiający** przystąpi do odbioru zgłoszonego zakresu robót w ustalonym z **Wykonawcą** terminie i przy jego udziale, a po pozytywnym odbiorze wykonanego zakresu robót zatwierdzi przedstawione przez **Wykonawcę** częściowe rozliczenie zadania,
 - 2) z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół prawidłowego wykonania robót, który po podpisaniu przez **Wykonawcę** i osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego, zostanie dostarczony **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wraz z rozliczeniem częściowym budowy oraz fakturą częściową za odebrany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) po zakończeniu całości robót modernizacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona rozliczenie końcowe i zgłosi ten fakt **Zamawiającemu**, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany, do dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli Strony uznają, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
 - 2) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** następujące

dokumenty stanowiące kompletną dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy:

- a) aktualne dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały, urządzenia), potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - b) dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej),
 - c) dokumentację fotograficzną szczegółowo dokumentującą wykonany zakres robót będących przedmiotem zamówienia zapisaną na płycie CD lub innym nośniku danych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in.: pomiarów instalacji elektrycznej),
 - e) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane.
- 3) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 4) po podpisaniu protokołu końcowego przez strony umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy kartę gwarancyjną podpisaną przez **Wykonawcę** robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie **Zamawiającego** o usunięciu wad.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynikające ze złożonej oferty wynosi:

netto: zł. (słownie:.....złotych
00 /100)

podatek VAT w wys. 23 % tj. zł. (słownie:..... złotych
00/100)

brutto: zł (słownie:..... .złotych
00/100)

zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT,

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z rozliczeniem i odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, wszelkie koszty ubezpieczenia budowy, itp.

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą** nastąpi na podstawie:
 - faktury częściowej za zakres wykonanych robót,
 - faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur za wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez Osoby odpowiedzialne za realizację zadania roboty modernizacyjne są:
 - 1) dla faktury częściowej – podpisany przez ww osoby protokół częściowego odbioru wykonanych robót, o których mowa w §11 ust. 4 pkt 2) wraz z rozliczeniem częściowym budowy,
 - 2) dla faktury końcowej – podpisany przez **Zamawiającego** protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §11 ust. 5 , a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
3. Do złożonej **Zamawiającemu** faktury (faktury częściowej i końcowej) za wykonane etapy prac **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę**, bądź też z udziałem **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** zgłoszonych **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłania jej do Zamawiającego za pomocą <https://pefexpert.pl/>
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego – faktura końcowa, przy uwzględnieniu zapisów ust.1 i ust.2.
6. Brak przedłożenia przez **Wykonawcę** wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia danej faktury VAT nie biegnie i **Zamawiający** nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane prace modernizacyjne będzie przedstawienie oświadczenia, w formie pisemnej, wszystkich **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** oraz

- dowodów zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zadania za roboty wykonane i odebrane w okresie realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 9, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy**. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 11 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** niełoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych **Podwykonawcy**.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 15. W przypadku, w którym **Wykonawcą** Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec **Podwykonawców**, **Dostawców** i **Usługodawców** zaspokojone przez **Zamawiającego**.
 16. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu

- dokonania zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** wraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.
17. Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
 18. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**.
 19. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z **Podwykonawców** i/lub dalszych **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy** lub/i dalszego **Podwykonawcy**.
 20. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonywanie płatności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na rachunek osób trzecich.
 21. Jeżeli uiszczenie zapłaty Wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę wiązałby się dla Zamawiającego z negatywnymi konsekwencjami podatkowymi, skarbowymi lub karnoskarbowymi, w szczególności jeżeli rachunek bankowy wbrew obowiązującym przepisom nie został uwidoczniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106.), Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie powodującego negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
 22. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 23. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą zasadnie wystawionej faktury Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie jest jednak uprawniony do wstrzymania wykonywania obowiązków gwarancyjnych i serwisowych.
 24. W przypadku nieuzasadnionego wystawienia faktury lub gdy faktura nie spełnia warunków określonych Umową bądź przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności kwoty wskazanej na fakturze, o czym zawiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Termin płatności skorygowanej faktury liczy się wówczas od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 14

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:
 - 1) **Marek Hreczka** , e-mail: marek.hreczka@imn.lukasiewicz.gov.pl;
 - 2) **Tomasz Chorąży- Inspektor Nadzoru- email:**
tomasz.chorazy@imn.lukasiewicz.gov.pl.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 6310200771.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny

NIP

§ 16

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §18 ust.4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie,
- 3) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, określonego w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000zł za każdy taki przypadek,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto o którym mowa w §12 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany.
- 7) w przypadku wykonania przedmiotu umowy poza zakresem robót opisanym w §4 ust. 1 niniejszej umowy za pomocą **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** w wysokości 50.000,00zł za każdy ujawniony taki przypadek.

- 8) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową:
 - 1) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 1a ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**,
 - 2) z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §1a ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §1a ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku do którego **Wykonawca** nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 17

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres pięciu lat. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres pięciu lat.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę**.

5. Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się w terminach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Wykonawca** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.
9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.
10. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
12. W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.
14. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. **Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.
16. **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy niezwłocznie od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad

przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

§ 18

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **dopuszczalne zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku:**
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia określonego niniejszą umową,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego**,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** o których mowa w § 5 i/lub § 6 ust. 6, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej
 - e) zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: nie obniżą jakości wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - g) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a **Wykonawca**, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - 2) **dopuszczalne zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zaistnienia przypadków określonych w pkt 1) lit a)-g),

- b) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,
- 3) **dopuszczalne zmiany z zakresie terminu w przypadku:**
- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno- budowlanych lub z innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej w pkt 1, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 2 lub ust. 4 niniejszej umowy,
 - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń,
 - e) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym
 - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót
 - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej
 - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, to jest uniemożliwiły **Wykonawcy** terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 4) **dopuszczalne zmiany w zakresie odbiorów w przypadku:**
- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków **Wykonawcy** innych niż wykonanie robót modernizacyjnych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień (o ile okażą się niezbędne),

- w sytuacji, gdy **Zamawiający** takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez **Wykonawcę**;
- 5) **dopuszczalne zmiany w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku:**
- a) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie,
 - b) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) **dopuszczalne zmiany w zakresie sposobu ustalenia wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 1) powyżej:**
- a) wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy** sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie. W przypadku robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy sporządzony według elementów cenotwórczych, które zostały zawarte w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego **Wykonawcy**, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku określonego w kosztorysie ofertowym; ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów; kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD, **Zamawiający** może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego i różnicowego **Wykonawcy**, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, do których **Wykonawca** powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez **Zamawiającego**,
- 7) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**.
3. **Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisane pomiędzy stronami.**
4. **Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umową, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienie) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.**

§ 20

Strona 20 z 23

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takich wypadkach **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,
 - 3) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 5) gdy **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** lub/i **Podwykonawca** nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §1a.
 - 6) w przypadku wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu** **Podwykonawców**, za pomocą **Podwykonawców** na wykonywanie robót za pośrednictwem których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania robót budowlanych za pomocą **Podwykonawców**, co do których to robót **Wykonawca** zobowiązał się wykonać je samodzielnie;
 - 7) **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 8) W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 2), 3), 4), 5), 6) i 7) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
 - 3) o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w punktach 1) i 2) powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art. 395 i art. 494

Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 21

1. **Wykonawca** oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** danych osobowych tych osób, **Wykonawca** wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.
2. Klauzula RODO Zamawiającego dostępna jest pod adresem:
<http://bip.imn.gliwice.pl/uploads/contents/files/60/klauzulainformacyjnarodo.pdf>
3. Klauzula RODO Wykonawcy dostępna jest pod adresem:
.....

§ 22

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 24

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego - 1 egz. otrzymuje **Zamawiający**, 1 egz. **Wykonawca**

Załączniki do umowy stanowią:

- a/ Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia
- b/ Oferta Wykonawcy.

Strona 22 z 23



Wykonawca:

Zamawiający:

Strona 23 z 23

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych
44-100 Gliwice, ul. Sowińskiego 5, Tel: +48 32 238 02 00
E-mail: imn@imn.gliwice.pl | NIP: 631 020 07 71, REGON: 000027542, BDO: 000011457
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, KRS: 0000853498
Bank PEKAO S.A. nr konta: 48 1240 4748 1111 0000 4877 1906

