

ZP.271.4.2023

Augustów, 28.02.2023 r.

- strona internetowa Zamawiającego -

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Dotycząca: „Modernizacja budynków oświatowych w Augustowie”

A. Zamawiający dołącza Załączniki do części III:

- Przedmiar-termomodernizacja przedszkola
- Zestawienie drzwi wewnętrznych
- Zestawienie stolarki okiennej
- Zestawienie witryn

B. Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający – Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

CZEŚĆ I

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie jaką grubość styropianu ująć w wycenie. Projekt mówi o gr. 16 cm natomiast przedmiar o gr. 26 cm- styropian fasadowy, 25 cm styropian XPS?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy ująć styropian grubości 16,00 cm.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ocieplenia przestrzeni wentylowanej (stropu wewnętrznego). Czy należy ująć w wycenie grubość 29 cm- opis techniczny, 26 cm- przedmiar. W audycie jest założona wełna mineralna $\lambda \leq 0,035$ W/mK natomiast w opisie technicznym jak i przedmiarze jest granulowana wełna mineralna grubości 29 cm i $\lambda \leq 0,050$ W/mK a dalej jest mowa o $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Czy może chodzi o dwie różne przegrody?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż grubość wełny należy przyjąć zgodnie z audytem grubość wełny to 23 cm.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że docieplenie ścian poniżej gruntu należy docieplić na głębokość 1,20 zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

ZP.271.4.2023

Zamawiający informuje, iż docieplenie ścian poniżej gruntu należy wykonać do wysokości fundamentów.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie parametrów windy dla niepełnosprawnych. Brak opisu uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 z dnia 24.02.2023 r.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie czy okno w pomieszczeniu 2.12 podlega wymianie? Na rzucie I piętro zaznaczone jest poszerzenie otworu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż okno jest do wymiany.

Pytanie nr 6:

Proszę o informację jakim materiałem należy wykończyć schody zewnętrzne i czy należy przewidzieć balustradę, pochwyt?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż schody należy wykończyć płytkami antypoślizgowymi zewnętrznymi. Wokół schodów należy przewidzieć murek żelbetowy grubości 15cm zagłębiony w gruncie na min. 1,0m, następnie schody wykonać na nasypie z gruntu, o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi oraz dokumentacją. Balustrada musi być zgodna z warunkami technicznymi, składająca się z elementów stalowych ocynkowanych. Poręcz i słupki główne fi50, wypełnienia fi15.

Pytanie nr 7:

Czy Inwestor dopuszcza zamianę konstrukcji aluminiowej pochylni na stalową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji pochylni na stalową.

Pytanie nr 8:

Czy ościeżnice w drzwiach wewnętrznych mają być regulowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt nie przewidywał regulowanych ościeżnic.

Zamawiający informuje, że przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić dokładne wymiary na budowie.

Pytanie nr 9:

Ilość stolarki drzwiowej między zestawieniem, rzutami poszczególnych kondygnacji i przedmiarem nie zgadzają się. Proszę o informację na czym ma się oprzeć oferent w wycenie. Proszę o dokładny opis jak mają być wyposażone drzwi i które są klasowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do postępowania wykaz stolarki w dniu 24.02.2023 r.

Pytanie nr 10:

ZP.271.4.2023

Proszę o podanie parametrów rolet zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 z dnia 24.02.2023 r. Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu rolet fasadowych. Nie należy uwzględniać w wycenie tejże pozycji przedmiarowej

Pytanie nr 11:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie uchwytów dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem. Uchwyty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. Uchwyty wykonać w każdej łazience dla osób z niepełnosprawnością.

Pytanie nr 12:

Proszę o informację, których pomieszczeń dotyczy remont. Brak odpowiednich pozycji przedmiarowych wyburzeń, postawienia nowych ścianek, wykonania tynków, gładzi, malowania (na rzutach widoczne są ścianki do wyburzenia i nowe ściany). Proszę o ewentualnie uzupełnienie przedmiarów. Brak możliwości samodzielnego policzenia ilości robót ponieważ ścianki nie są zwymiarowane na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takimi przedmiarami. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz projektem aranżacji. Wszelkie prace wykończeniowe należy wykonać na całych powierzchniach ścian oraz podłóg, na których prowadzone będą prace lub powstały uszkodzenia w ramach prowadzenia prac.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie ilości budek dla języków. Czy ma być ich 12, jak jest zaznaczone na elewacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić oraz zamontować ilość zgodną z dokumentacją projektową, czyli 12.

Pytanie nr 14:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projektowany daszek, z podaniem z jakich dokładnie materiałów ma być wykonany.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 62 z dnia 24.02.2023 r. Zamawiający dołączył do postępowania rysunek K1.

Pytanie nr 15:

W związku z tym, że na rzutach kondygnacji widoczne jest poszerzenie i wyburzenie oraz wymurowanie nowych ścian na projektowane drzwi proszę o uzupełnienie dokumentacji o projektowane nadproża.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 6 z dnia 24.02.2023 r.

ZP.271.4.2023

Pytanie nr 16:

Proszę o informację czego dotyczy zapis „Malowanie pasów wykonać farbą fasadową o właściwościach odbijania promieniowania cieplnego...” Brak pasów na elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy pominąć dany zapis i nie ujmować malowania pasów na elewacji w ofercie.

Pytanie nr 17:

Jeżeli likwidacji podlega wewnętrzna klatka schodowa to proszę o wyjaśnienie czy strop należy wykonać tylko nad parterem, klatka do likwidacji jest tylko na parterze? Proszę o dokładniejszy opis i uzupełnienie przedmiaru o prace dotyczące w/w elementów.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 5 z dnia 24.02.2023 r.

Pytanie nr 18:

Czy istniejące na elewacji kable należy pozostawić i schować w warstwę docieplenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące okablowania należy schować w warstwie docieplenia w rurach osłonowych.

Pytanie nr 19:

Czy skrzynki i złącze elektryczne podlegają demontażowi zgodnie z opisem w przedmiarach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podlegają demontażowi oraz ponownemu montażowi po wykonaniu elewacji.

Pytanie nr 20:

Jak należy rozumieć zapis w przedmiarze „Wykończenie gzymsów wieńczących”? Jakie prace należy tam ująć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace te związane są z wykończeniem gzymsu na styku ścianach.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację jak należy rozumieć zapis w przedmiarach „Dokładne oczyszczenie stropodachu”? Co w tej chwili znajduje się na stropie, istniejąca izolacja, odchody ptasie? Ma to ogromne znaczenie przy wycenie tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji czy znajdują się tam ptasie odchody.

Pytanie nr 22:

Czy w wycenie należy ująć doświetlacze piwniczne, czy pozostawić wykonane z obrzeży (istniejące)? Jeżeli należy zastosować doświetlacze do proszę o podanie wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt nie przewidywał montażu doświetlaczy. W piwnicy znajdują się tylko pomieszczenia techniczne.

ZP.271.4.2023

Pytanie nr 23:

Czy należy ująć w wycenie skucie wykuszy pod parapetami zewnętrznymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt nie przewidywał skucia wykuszy.

Pytanie nr 24:

Czy należy ująć w wycenie obróbkę nad cokołem (cokół w tej chwili wystaje poza lico ściany)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy ująć obróbkę nad cokołem.

Pytanie nr 25:

Zgodnie z postanowieniami SIWZ w pkt 4.4.1 na Opis Przedmiotu Zamówienia składa się m.in. projekt wykonawczy. Do postępowania przetargowego nie został dołączony Projekt Wykonawczy Instalacji Elektrycznej. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy brak w/w Projektu Wykonawczego uniemożliwia właściwą ocenę (a co za tym idzie rzetelną wycenę) przedmiotu zamówienia w zakresie robót elektrycznych. Załączony Projekt Budowlany nie zawiera schematów instalacji elektrycznej, schematów rozdzielnic elektrycznych oraz lokalizacji i sposobu przyłączenia projektowanych urządzeń. Proszę o załączenie Projektu wykonawczego instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż całą posiadaną dokumentację udostępnił w postępowaniu. Prace należy wykonać kompleksowo, zgodnie z założeniami dokumentacji, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, etc.

Pytanie nr 26:

Zgodnie z pkt. 7 oraz pkt. 9 opisu Projektu Budowlanego Branży Elektrycznej należy sprawdzić stan techniczny rozdzielnic elektrycznych oraz instalacji elektrycznej oświetleniowej a w razie stwierdzenia złego stanu technicznego elementy te wymienić. Na etapie postępowania przetargowego obowiązek ten spoczywa na Zamawiającym. Proszę o określenie czy w/w instalacje elektryczne są w dobrym stanie technicznym lub podlegają wymianie i są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie stwierdzić stanu technicznego elementów instalacji, których nie widać „gołym okiem”. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 27:

Czy instalacja oddymiania klatki schodowej oraz instalacja oświetlenia awaryjnego jako instalacje P.POŻ zostały uzgodnione z Rzecznawcą Do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych?

Odpowiedź:

Projekt był uzgadniany z rzeczoznawcą ppoż na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, pieczętki znajdują się w wersji papierowej dokumentacji.

Pytanie nr 28:

ZP.271.4.2023

Proszę o załączenie wytycznych konstrukcyjnych (montaż, wyliczenia obciążeń dachu) dla potrzeb montażu instalacji fotowoltaicznej. (brak w projekcie branży konstrukcyjnej)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż całą posiadaną dokumentację udostępnił w postępowaniu. W projekcie konstrukcji przewidziano lekką podkonstrukcję pod panele (bez balastu).

CZEŚĆ II

Pytanie nr 29:

W związku z tym, że w opisie technicznym nie ma dokładnej informacji o zakresie prac w poszczególnych pomieszczeniach proszę o potwierdzenie, że przy wycenie należy oprzeć się na opisie i ilościach w przedmiarach (rozbiórka posadzek, położenie gresu i glazury, wykonanie tynków, gładzi, malowanie itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar jest pomocniczy. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku uszkodzeń elementów należy przywrócić je do stanu sprzed uszkodzeń z nowych materiałów, tak aby całość tworzyła estetyczną i architektoniczną całość.

Pytanie nr 30:

Proszę o wyjaśnienie czy schody zejścia do piwnicy są przeznaczone do rozbiórki? Przedmiar dotyczący termomodernizacji zawiera taką pozycję. Natomiast na rysunkach są do pozostawione

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż schody nie są przewidziane do rozbiórki. Wymianę balustrady należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 31:

Proszę o uzupełnienie rysunków o balustrady zewnętrzne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż balustradę należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie.

Pytanie nr 32:

Otrzymaliśmy informację o dostawcy wełny mineralnej, że nie ma wełny mineralnej dachowej o $\lambda = 0,032$ W/mK pod papę. Jest możliwość zamiany podanego materiały na styropian bądź PIR. Proszę o informację jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć styropian twardy o 0,032W/m²xK współczynnika przewodzenia.

Pytanie nr 33:

Brak w przedmiarach przyklejenia płyt styropianowych na stropach w pomieszczeniu piwnicy pom. -1.05, czy należy je doliczyć?

Odpowiedź:

ZP.271.4.2023

Tak.

Pytanie nr 34:

Proszę o wskazanie, w których miejscach mają być zamontowane nadproża prefabrykowane, zgodnie z poz. 53 przedmiaru. Brak pozycji dotyczących wykonania nadproży N.1, N.2, N.3, N.4, N.5.

Odpowiedź:

Nadproża należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją producenta oraz sztuką budowlaną. Przedmiar służy pomocniczo.

Pytanie nr 35:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem zestawienia nadproży, rzutami poszczególnych kondygnacji i przedmiarami. Brak spójności w oznaczeniach, ilościach.

Odpowiedź:

Nadproża należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją producenta oraz sztuką budowlaną. Przedmiar służy pomocniczo.

Pytanie nr 36:

Proszę o podanie koloru drzwi DP1, DP2, DP3.

Odpowiedź:

RAL 7005 grafitowy

Pytanie nr 37:

Proszę o informację czy drzwi wewnętrzne mają być wypełnione plastrem miodu czy płytą MDF.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać wypełnienie z płyty mdf akustycznej.

Pytanie nr 38:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości stolarki okiennej i drzwiowej. Inne ilości są w przedmiarach, inne na zestawieniu stolarki, inne na rzutach poszczególnych kondygnacji. Na czym należy się oprzeć przy wycenie wymiany okien i drzwi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy realizować zamówienie zgodnie z projektem. Przedmiar służy jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 39:

Proszę o informację czy Inwestor zakłada wycinkę drzew na terenie placu budowy, czy istniejące nasadzenia nie kolidują z planowanymi pracami budowlanymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa nie przewidywała wycinek.

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:
„Modernizacja budynków oświatowych w Augustowie”

ZP.271.4.2023

Pytanie nr 40:

Proszę o sprecyzowanie jakie doświetlacze piwniczne należy ująć w wycenie (wys., szer., głębokość, rodzaj rusztu, czy mają być z odpływem).

Odpowiedź:

Szer. 100cm i 125cm, odchył od ściany - 40 cm w zależności od stolarki okiennej, wykonane z laminatu czyli żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym, wewnętrzna powierzchnia pokryta żelkotem zapewniającym gładkość powierzchni. Wyposażone w szerokie kołnierze mocujące, ruszt kratowy, syfon odpływowy.'

Wszystkie typy korpusu przystosowane do ruchu pieszego lub przejazdu samochodów osobowych, możliwość montażu wodoszczelnego,

System uzupełniają nadstawki do wyrównywania wysokości

- wysoka stabilność dzięki uźebrowaniu i wzmocnieniu korpusu włóknem szklanym,
- opływowy kształt korpusu gwarantuje stabilność podczas użytkowania,
- podczas deformacji nie dochodzi do powstawania pęknięć,
- stosując wersję przejezdną dla samochodów osobowych należy wykorzystać dodatkowe 4 mocowania,
- możliwość montażu na izolacji cieplnej.
- korpus odporny na działanie wód gruntowych przy montażu na izolacji bitumicznej lub na nieprzepuszczalnym betonie
- specjalny odpływ korpusu odporny na działanie wód gruntowych i z zabezpieczeniem przeciwcofkowym,
- zamknięcie otworu oprowadzającego możliwe podczas montażu, jak również w późniejszym czasie.
- montaż na wszystkich typach ścian,
- zabezpieczenie przed podniesieniem rusztu.

Pytanie nr 41:

Proszę o informację czy kominy ponad dachem podlegają remontowi? W opisie technicznym jest informacja o obłożeniu ich cegłą klinkierową. Brak odpowiednich pozycji w przedmiarach. Czy ponad dachem należy rozebrać istniejące kominy i wymurować je z cegły klinkierowej, pełnej czy obłożyć istniejące cegłą i wykonać nowe czapki wraz z wymianą kratki wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zamówienie obejmuje rozbiórkę istniejących kominów i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej z czapką i kratkami wentylacyjnymi wywiezonymi.

Pytanie nr 42:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących montażu rur spustowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada pozycji przedmiarowej na dany etap. W wycenie należy ująć wymianę rur spustowych zewnętrznych.

ZP.271.4.2023

Pytanie nr 43:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wymiany obróbek blacharskich dachu (np. projektowane docieplenie nie zmieści się pod istniejącą obróbkę blacharską ogniomurów).

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć obróbki blacharskie.

Pytanie nr 44:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o obudowę wentylacji nawiewno- wywiewnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów na dane elementy. Prace należy wykonać kompleksowo, zgodnie z dokumentacją projektową w tym z obudową wentylacji nawiewno- wywiewnej.

Pytanie nr 45:

Proszę o uzupełnienie dokumentację o opis technologii wykonania rysunków i napisu na elewacji (dwa rodzaje elewacji BSO i wentylowana)

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółów. Prace należy wykonać kompleksowo, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, zaleceniami dostawcy oraz estetyką i architekturą obiektu.

Pytanie nr 46:

Proszę o wskazanie na jaką głębokość na poszczególnych ścianach należy docieplić ściany poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z przekrojem pionowym, docieplenie należy wykonać do wysokości ław fundamentowych.

Pytanie nr 47:

W związku z tym, że do dokumentacji przetargowej dołączony jest projekt aranżacji wnętrza, proszę o informację co dokładnie podlega wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż II część nie obejmuje wykonania aranżacji budynku. Aranżację budynku należy wykonać w części I postępowania przetargowego.

Pytanie nr 48:

Proszę o informację czy wycenie podlega wyposażenia zaplecza kuchni (zestawienie widoczne na rzucie piwnicy). Jeżeli tak proszę o opis elementów wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kuchnia jest jako istniejąca technologia z remontem kapitalnym pomieszczenia i lokalną przebudową z uwagi na montaż przyległego dźwigu towarowego.

Pytanie nr 49:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej montażu dwóch klap oddymiających. Proszę o uzupełnienie.

ZP.271.4.2023

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem. Kłapy oddymiające należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 50:

Czy wyłaz dachowy podlega wymianie jeżeli tak proszę o podanie wymiarów i wymaganych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyłaz na dach należy ująć do wymiany. Należy zamontować nowe kłapy wyłazowe o wymiarze $0,8 \times 0,8$ m w świetle.

Pytanie nr 51:

Proszę o podanie wymiarów daszków szklanych. Chcielibyśmy przy tym zauważyć, iż daszek między dwoma nowymi klatkami jest bardzo długi. Proszę o podanie jak ma być łączony ten daszek między taflami szkła, jakie mają mieć wymiary szkła i jakie ma być podparcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenę wykonać zgodnie ze skróconym opisem arch. - Projektant dopuszcza z uwagi na warunki rynkowe zastosowanie konfekcjonowanego na rynku systemu zadaszeń szklanych. Podział przeszklenia do zatwierdzenia z Zamawiającym.

Pytanie nr 52:

Proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowych dotyczących wykonania ścian szybów dla wind towarowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ściany należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W wycenie należy ująć cały zakres prac. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem na dany zakres.

Pytanie nr 53:

Proszę o uzupełnienie projektu o rysunki schodów zewnętrznych i podjazdów wraz z balustradami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dodatkowej dokumentacji. Powyższe elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, opisem technicznym, estetyką i architekturą projektowanego budynku.

Pytanie nr 54:

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi zabezpieczenie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych, niedowidzących. Jeżeli tak proszę o wskazanie miejsc montażu poszczególnych zabezpieczeń z podaniem rodzaju i ilości w celu wyceny.

Odpowiedź:

Powyższe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 55:

Proszę o wykaz zabudów grzejników jakie należy wycenić wraz podaniem materiału, wzoru, sposobu montażu. Czy grzejnik ma być zabudowany tylko od frontu?

ZP.271.4.2023

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zabudowę grzejników kompleksową w salach przedszkolnych. Osłony wykonane są z MDF laminowanego o grubości 16 mm z głębokim frezowaniem, wyróżniają się mocnymi kolorami i ciekawymi wzorami ażurów, które są ważnym elementem dekoracyjnym. - wg. konfekcji na rynku.

Pytanie nr 56:

Proszę o uzupełnienie poz. 141, 166-169 przedmiaru budowlanego – brak wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiar jest jedynie pomocniczym elementem wyceny. W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy realizowane w ramach posiadanej dokumentacji projektowej.

CZEŚĆ III

Pytanie nr 57:

Proszę o uzupełnienie rysunków o wymiary. Brak możliwości zweryfikowania ilości robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ogólne wymiary pomieszczeń i elementów znajdują się na rysunkach inwentaryzacji.

Wymiary pomieszczeń przebudowywanych – wymiary do realizacji przebudowy zostały ujęte w dokumentacji.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń zostały ujęte na rzutach kondygnacji w projekcie architektoniczno-budowlanym i projekcie technicznym.

Pytanie nr 58:

Czy aranżacja wnętrza pomieszczenia pedagoga i zestawienie ilościowe mebli biurowych na parterze wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów i podanie rodzaju i ilości prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace budowlane w pomieszczeniu pedagoga ujęte są w przedmiarze i w opisie robót.

Dobór wykończenia wnętrz i wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym. W projekcie wskazano propozycję aranżacji. W załączeniu zaktualizowany przedmiar.

Pytanie nr 59:

Proszę o potwierdzenie, że w skład wyposażenia rozdzielni wchodzi tylko elementy zawarte w tabelce w opisie technicznym w punkcie 10.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać wszelkie niezbędne prace, zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar służy jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 60:

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:
„Modernizacja budynków oświatowych w Augustowie”

ZP.271.4.2023

Czy w zakres zamówienia wchodzi zlew gospodarczy oraz zestaw prysznicowy do mycia wózków w pomieszczeniu myjni? Jeżeli tak proszę o podanie rodzaju, wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu myjni wymogi minimalne to odpływ w podłodze i kran z długą wylewką.

Zlew gospodarczy/ brodzik – opcjonalnie, gabaryty dostosować do wielkości wózków, min. 70x90x10.

Bateria prysznicowa – gastronomiczna:

- montaż ścienny
- prysznic odporny na przepływ wody pod dużym ciśnieniem
- przyłącze ściennie osobno na zimną i ciepłą wodę
- bateria jednootworowa,
- wylewka obrotowa
- osłona prysznica wykonana z tworzywa sztucznego
- uchwyty ścienny z możliwością skrócenia
- wysokość baterii – min 100cm

Pytanie nr 61:

Proszę o informację jaką ilość wełny mineralnej zastosować na elewacji (brak wymiarów, brak pozycji w przedmiarach).

Odpowiedź:

Przedmiar, poz. 1.1.8.5

Pytanie nr 62:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości stolarki podlegającej wymianie: drzwi Dw4- w zestawieniu i kosztorysie jest 1szt, w projekcie 3 szt; drzwi DP5- zestawienie i kosztorys 1 szt, brak takich drzwi na rzutach kondygnacji; okno O6- zestawienie 15 szt, projekt 16 szt, kosztorys 10 szt (dodatkowo jest 10 szt parapetów); okno O2-zestawienie i kosztorys 12 szt, projekt 11 szt.

Odpowiedź:

Dw4 -1 szt

Dw7 -2 szt (piwnica)

DP5 – drzwi do pom.0/2, oznaczone na rys A.1.2

O6 - zgodnie z zestawieniem

O2 - zgodnie z zestawieniem

Pytanie nr 63:

Proszę o wyjaśnienie czy drzwi DW5 - DW6 mają być płytowe?

Odpowiedź:

Tak, płytowe.

Pytanie nr 64:

Proszę o informację czy drzwi DP-5 EI mają być stalowe czy płytowe?

ZP.271.4.2023

Odpowiedź:

DP-5 EI – aluminiowe.

Pytanie nr 65:

Czy w przeszkleniach Z-3 , Z-4, Z-5 należy wycenić szprosy w szybach? Jeżeli tak to proszę o podanie grubości szprosów.

Odpowiedź:

Przeszklenia Z-3 , Z-4, Z-5 – podziały to standardowe poprzeczki i słupki, zgodnie z rysunkiem elewacji.

Pytanie nr 66:

Otrzymaliśmy informację, że nie da się wykonać witryny Z-2 EI60 jako PCV, można je wyprodukować z aluminium. Proszę o ewentualną korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje powyższe rozwiązanie.

Pytanie nr 67:

Otrzymaliśmy informację że witrynę Z-3 o takich wymiarach nie da się zrobić bez dodatkowej poprzeczki pionowej z PCV (za duże tafle), ewentualnie takie przeszklenie można zrobić w aluminium. Proszę o informację jaką witrynę należy wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w przeszkleniach Z-3, Z-4, Z-5 podziały standardowe poprzeczki i słupki, jak na rysunku elewacji.

Pytanie nr 68:

Otrzymaliśmy informację, że przy tak dużych taflach szkła (brak poprzeczek tylko szpros) może występować efekt dudnienia. Proszę o potwierdzenie, że wycenę należy zrobić zgodnie z zestawieniem stolarki.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przeszklenia Z-3 , Z-4, Z-5 podziały standardowe poprzeczki i słupki, tak jak na rysunku elewacji.

Pytanie nr 69:

Proszę podanie kolorów okien i drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kolory określono na rysunkach elewacji.

Pytanie nr 70:

Czy kraty w oknach są przeznaczone do ponownego montażu czy należy wykonać nowe kraty? Jeżeli mają być nowe to proszę o opis i w których oknach mają być zamontowane.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje montażu nowych krat w oknach.

Pytanie nr 71:

Proszę o wyjaśnienie pozycji przedmiarowej dotyczących podgrzewanych wpustów dachowych. Nie ma ich zaznaczonych na rzucie dachu.

ZP.271.4.2023

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż projekt nie przewiduje montażu wpustów dachowych.

Pytanie nr 72:

Proszę o potwierdzenie, że piwnica nie jest objęta remontem ścian, sufitów i podłóg. Nie ma uwzględnionej tej kondygnacji w przedmiarach natomiast w opisie technicznym jest mowa o tynkach w pomieszczeniach magazynowych i gospodarczych w piwnicach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż piwnica nie jest objęta remontem, z wyjątkiem wykończenia elementów nowoprojektowanych.

Pytanie nr 73:

Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać gładzie i malowanie na ścianach i sufitach. Nie wszystkie pomieszczenia ujęte są w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pozycji 1.1.8.2.2 – ujęto pomieszczenia parteru i I piętra zgodnie z zestawieniem pomieszczeń na rzutach kondygnacji

Pytanie nr 74:

Brak w przedmiarach tynkowania nowych ścian. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na parterze i na piętrze nowe ściany projektowane są jako ściany szkieletowe z płyt g-k.

Nowe ściany murowane tylko w piwnicy – zaktualizowano przedmiar.

Pytanie nr 75:

Czy należy uwzględnić w wycenie położenie glazury na ścianach w kuchni, rozdzielni?

Odpowiedź:

Na parterze nie.

Pytanie nr 76:

Proszę o wyjaśnienie przedmiaru poz. 1.1.8.2.6. piętro. W których pomieszczeniach oprócz 1/7 i 1/17 należy przewidzieć położenie płytek?

Odpowiedź:

Na parterze: pom 0/6

Na piętrze: pom 1/6, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20.

Pytanie nr 77:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o obudowy instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami na ten zakres prac. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 78:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o podmurowanie okien. Proszę o wyjaśnienie czy we wszystkich oknach przy $hp=0,85$ (oznaczenia na rysunkach) należy podmurować okna?

ZP.271.4.2023

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podmurowania – określono na rysunku elewacji projektu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie nr 79:

Otrzymaliśmy informację od producenta rolet, że jak zastosuje się nadruk (fototapetę) na roletcie traci ona właściwości NRO. Proszę o informację jakie rolety należy wycenić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż fototapety nie są obligatoryjne.

Pytanie nr 80:

W dokumentacji części III jest zawarty plik "aranżacje", który zawiera meble, sztukaterię i tapety itp., natomiast nie występują one w przedmiarze ani opisie projektu budowlanego. Czy należy to ująć w kosztorysie?

Odpowiedź:

Elementy ruchome/ wolnostojące tj. meble nie są przedmiotem zamówienia. Natomiast wszelkie inne elementy wykończeniowe zawarte w udostępnionej dokumentacji należy ująć w wycenie.

Pytanie nr 81:

CZEŚĆ I

W załączonych odpowiedziach z dnia 24.02.2023 w pytaniu 43 jest informacja o wymianie stolarki okiennej, natomiast w opisie ani zestawieniu stolarki nie ma takiej informacji. Jeśli niezbędna będzie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej prosimy o dodanie zestawienia.

Odpowiedź:

Wymianie podlega okno, które zgodnie z dokumentacją projektową ulega poszerzeniu. Wymienić należy okna, drzwi, które ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę. W odpowiedzi do pytania 43 z dn. 24.02.23 r. Zamawiający omyłkowo wskazał całą stolarkę okienną do wymiany, mając na myśli parapety zewnętrzne. Stolarka drzwiowa – zgodnie z rys. A10 załączonym w dniu 24.02.2023 r.

Pytanie nr 82:

Część II i III

Proszę o informację, czy projektowany Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu PWP powinien posiadać świadectwo Krajowej Oceny Technicznej i Świadectwo Stałości Właściwości Użytkowych dla zestawów „Przeciwpowarowych Wyłączników Prądu” oraz dla elementów składowych „Przeciwpowarowych Wyłączników Prądu”, tj. dla urządzeń uruchamiających, urządzeń sygnalizujących i urządzeń wykonawczych?

Obowiązek ten powstał od 01.01.2021r. w związku ze wskazaniem w grupie 10 *„Stale urządzenia przeciwpowarowe (wyroby do wykrywania i sygnalizacji pożaru, wyroby do kontroli rozprzestrzeniania ciepła i dymu oraz tłumienia wybuchu, systemy ewakuacyjne)”* załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966), zmienionego rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19.06.2019 r. (Dz. U

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:
„Modernizacja budynków oświatowych w Augustowie”

ZP.271.4.2023

2019. poz. 1176) zestawów oraz elementów składowych Przeciwpożarowego Wyłącznik Prądu jako wyrobów budowlanych objętych****obowiązkiem sporządzania przez Producentów krajowej deklaracji właściwości użytkowych. Jeśli zachodzi taka potrzeba proszę o zamieszczenie aktualnych schematów.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 83:

Dot. dokumentacji część III - proszę o określenie co ma być ujęte oraz podanie ilości w pozycji pozostałe 1.1.8.3.1 - określenie jako kpl. nic nie mówi.

Proszę o przesunięcie terminu składania oferty, gdyż ze względu na to, iż w Polsce w niektórych regionach były ferie nie otrzymaliśmy ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Zamawiający opublikował całą posiadaną dokumentację. Przedmiar służy pomocniczo. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją oraz warunkami technicznymi.

- C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Sławomir Sieczkowski**

.....
(Kierownik Zamawiającego)