

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
BOS.6740.1.W.1273.2023  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA ŚWIECKI  
Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 27.10.2023 r.  
i podlega wykonaniu  
Podpis ..... Wyl

Świecie, dnia 26.09.2023 r.

(miejscowość i data)



## DECYZJA NR 407/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2023 r. (uzupełnionego w dniu 01.08.2023 r. oraz w dniu 30.08.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**GMINY WARLUBIE  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**drogę wewnętrzną w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie  
z planowaną lokalizacją na działkach nr:  
428/1, 427/5, 454/2, 429, 426/2, 425, 450/5, 445, 433, 432, 431/2, 414  
w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie,  
oraz na działkach nr:  
105/2, 105/3, 105/4, 104/1, 106, 107/3, 104/2, 110/3  
w obrębie ewidencyjnym Kurzejewo, jednostce ewidencyjnej Warlubie.**

projektant:

- **Wojciech Zawadziński** - uprawnienia budowlane nr GP.I.7342/323/TO/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/2867/01),
- **Jacek Jelitto** - uprawnienia budowlane nr 0868/97/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0852/01);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;



- 3) terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
  - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki,~~
    - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce,~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami).**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **428/1, 427/5, 454/2, 429, 426/2, 425, 450/5, 445, 433, 432, 431/2, 414** (obręb ewidencyjny Warlubie, jednostka ewidencyjna Warlubie), **105/2, 105/3, 105/4, 104/1, 106, 107/3, 104/2, 110/3** (obręb ewidencyjny Kurzejewo, jednostka ewidencyjna Warlubie).

## UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie, z planowaną lokalizacją na działkach nr: 428/1, 427/5, 454/2, 429, 426/2, 425, 450/5, 445, 433, 432, 431/2, 414 w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie, oraz na działkach nr: 105/2, 105/3, 105/4, 104/1, 106, 107/3, 104/2, 110/3 w obrębie ewidencyjnym Kurzejewo, jednostce ewidencyjnej Warlubie. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2023, znak RI.III.6733.9.2022 z dnia 05.01.2023 r., wydaną przez Wójta Gminy Warlubie.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.1.W.1273.2023 z dnia 20.07.2023 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do dnia 17.08.2023 r. Dokumenty uzupełniono w dniu 01.08.2023 r. Po sprawdzeniu uzupełnionych dokumentów ponownie wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.1.W.1273.2023 z dnia 09.08.2023 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do dnia 06.09.2023 r. Dokumenty uzupełniono w terminie.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 105/2, 105/3, 105/4, 104/1, 106, 107/3, 104/2, 110/3, 428/1, 427/5, 454/2, 429, 426/2, 425, 450/5, 445, 433, 431/2, 432, 414, na których realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak BOŚ.6740.1.W.1273.2023 z dnia 07.09.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz



składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał inspektor Robert Wnęk *m*



z up. Starosty Świeckiego  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

*[Signature]*  
(pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor (1 kpl. projektu budowanego)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - RW/RW (1 kpl. projektu budowanego)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. projektu budowanego)
2. Wójt Gminy Warlubie (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

#### POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -

Prawo budowlane).

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (art. 55 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Osoba prowadząca sprawę:  
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147