

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja łazienek i części ciągu komunikacyjnego w piwnicy budynku Ośrodka dla Bezdomnych nr 1  
- w ramach dostosowania budynku do minimalnych standardów wynikających z Rozporządzenia MRPiPS w zakresie schronisk dla bezdomnych

ADRES INWESTYCJI: ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań Ośrodek dla Bezdomnych nr 1

ADRES INWESTORA: ul. Kobylepole 69, 61-304 Poznań

BRANŻE: BUDOWLANA-REMONTOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA inż. Jacek Kamiński  
SANITARNA inż. Jacek Kamiński  
ELEKTRYCZNA inż. Jacek Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 20 lipca 2021 roku

---

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

20 lipca 2021 roku



Planowany zakres prac:

**Łazienka w piwnicy:**

1. skucie płytek ze ścian i podłóg,
2. wymiana drzwi,
3. demontaż umywalek, kabin z WC i pisuarem,
4. rozbiórka pryszniców,
5. wyrównanie powierzchni i zabezpieczenie zaprawą dwuskładnikową przed wilgocią,
6. wykonanie podejść do przyborów - podłączenie do zimnej i ciepłej wody, do kanalizacji - przebudowa w niezbędnym zakresie do istniejących pionów,
7. montaż ościeżnic metalowych regulowanych malowanych na biało oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych wzmocnionych, łazienkowych z otworami wentylacyjnymi,
8. licowanie ścian płytkami gresowymi 60x30cm w pełnym zakresie;
  - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
  - parametry płytek: nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na płamienie
  - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2
  - zabezpieczenie narożników - kątowniki aluminiowe
9. obłożenie posadzek płytkami gresowymi 60\*60cm z obniżeniem do odpływu liniowego w strefie prysznica
  - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
  - parametry płytek: antypoślizgowość R10, ścieralność III klasa, nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na płamienie
  - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2,
10. montaż osprzętu sanitarnego:
  - 2 szt. umywalek ceramicznych z półpostumentami, bateria jednouchwytowa chromowana,
  - 1 szt. prysznic - bez brodzika, odpływ liniowy ze stali nierdzewnej 100 cm, zestaw prysznicowy jednouchwytowy z deszczownicą i słuchawką; montaż zasłonki na drążku,
  - 1 szt. pisuaru, dopływ z góry ze spłuczką ciśniewową i syfonem poziomym,
  - 1 szt. sedes typu kompakt slim o głębokości do 60cm wraz z kabiną z płyt HPL,
  - 1 szt. wpust podłogowy,
  - 1 szt. zawór czerpalny chromowany,
11. montaż 2 szt. luster
12. montaż osprzętu elektrycznego - włączniki, gniazdka, oświetlenie(LED - lampy okrągłe o średnicy 30cm)
13. malowanie sufitu.
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  -



## **Łazienki na II piętrze:**

1. skucie płytek ze ścian i podłóg wraz ze skuciem posadzki do poziomu posadzki na korytarzu,
2. wymiana drzwi,
3. demontaż umywalk, kabin z WC i pisuarów,
4. rozbiórka pryszniców,
5. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowych wilgocioodpornych pojedynczo na ruszcie 75mm
6. wyrównanie powierzchni i zabezpieczenie zaprawą dwuskładnikową przed wilgocią,
7. wykonanie podejść do przyborów - podłączenie do zimnej i ciepłej wody, do kanalizacji przebudowa w niezbędnym zakresie do istniejących pionów,
8. montaż ościeżnic metalowych regulowanych malowanych na biało oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych wzmocnionych, łazienkowych z otworami wentylacyjnymi,
9. licowanie ścian płytkami gresowymi 60x30cm w pełnym zakresie;
  - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
  - parametry płytek: nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na płamienie
  - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2
  - zabezpieczenie narożników - kątowniki aluminiowe
10. obłożenie posadzek płytkami gresowymi 60\*60cm z obniżeniem do odpływu liniowego w strefie prysznicza
  - kolor płytek zbliżony do beżu - do ustalenia z Kierownictwem Ośrodka,
  - parametry płytek: antypoślizgowość R10, ścieralność III klasa, nasiąkliwość poniżej 3%, rektyfikowane, 4 klasa odporność na płamienie
  - klej do płytek elastyczny -- klasa przyczepności C2 i odkształcalności S2,
11. montaż osprzętu sanitarnego (w każdej łazience):
  - 1 szt. umywalka ceramiczna z półpostumentem, bateria jednouchwytowa chromowana,
  - 2 szt. prysznic - bez brodzika, odpływ liniowy ze stali nierdzewnej 100 cm, zestaw prysznicowy jednouchwytowy z deszczownicą i słuchawką; montaż zasłonki na drążku; obudowa z płyt HPL i zasłonkami na drążkach,
  - 2 szt. pisuar, dopływ z góry ze spłuczką ciśnieniową i syfonem poziomym,
  - 2 szt. sedes typu kompakt slim o głębokości do 60cm wraz z kabiną z płyt HPL,
  - 1 szt. wpust podłogowy,
  - 1 szt. zawór czerpalny chromowany,
12. montaż wentylatora kanałowego ze skrzynką rozprężną i anemostatami (3 szt.) z wpięciem do istniejących kanałów wentylacyjnych; podłączenie przewodami elastycznymi izolowanymi,
13. montaż 2 szt. luster
14. montaż osprzętu elektrycznego - włączniki, gniazdka, oświetlenie(LED - lampy okrągłe o średnicy 30cm)
15. malowanie sufitu.

.  
. .  
.

### **Prace pozostałe:**

1. odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej w strefie wejścia do piwnicy od strony południowej z wyprofilowaniem spadków i usunięciem progów z obniżeniem krawężnika.
2. realizacja pochylni na całej szerokości korytarza w okolicy windy na długości 4m o pochyleniu do max 6% - obłożenie płytkami gresowymi nawiązującymi do istniejących wraz z cokolikami; dodatkowo niezbędne zamurowania otworów drzwiowych (2 szt.) z obróbkami (tynkowanie, malowanie) oraz przygotowanie wejścia do pomieszczenia - 1.25 przez pom. -1.24; rozbiórka ściany pomiędzy pom. -1.03 i -1.04 z obróbkami; wykonanie ścianki w celu wydzielenia pomieszczenia -1.03 z montażem drzwi.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Piwnica			
1.1			Strefa wejścia do piwnicy od strony południowej			
1.1.1	NNRNKB 231 0511-03 kalk. własna		Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2 - wymiana krawężników i kostki z obniżeniem i podbudową Krotność = 1,5	m2		
			2,1 * 2,5	m2	5,250	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
1.2			Pomieszczenie -1.01			
1.2.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2 <do pom. -1.03 i -1.25>	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.2.2	KNR 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			0,97 * 2,0 * 0,24 + 1,0 * 2,0 * 0,24	m3	0,946	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,946</b>
1.2.3	KNR 4-01 0329-03		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
			0,9 * 2,0 * 0,18 < pomiędzy pom. -1.24 i -1.25 >	m3	0,324	
			1,2 * 2,5 * 0,18 < pomiędzy pom. -1.03 i -1.06 >	m3	0,540	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,864</b>
1.2.4	NNRNKB 202 2023-02		(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m2		
			1,47 * 2,65 < w pom. 1.06 >	m2	3,896	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,896</b>
1.2.5	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			2 <do pom. -1.06 i -1.25>	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.2.6	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			2 <do pom. -1.06 i -1.25>	m2	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.2.7	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek podłogowych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		4 * 2,2	m2	8,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,800</b>
1.2.8	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
	kalkulacja własna		0,5 * 2,11 * 1,2 * 0,23	m3	0,291	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,291</b>
1.2.9	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			poz.1.2.7 * 0,02 + poz.1.2.8 + poz.1.2.3	m3	1,331	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,331</b>
1.2.10	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			poz.1.2.7 * 0,02 + poz.1.2.8 + poz.1.2.3	m3	1,331	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,331</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.11	KNR 2-02 1101-02		Podkłady betonowe - wyprofilowanie pochylni	m3		
			0,5 * (0,05 + 0,17) * 2,2 * 4	m3	0,968	
					RAZEM	0,968
1.2.12	KNR 2-02 1106-01 1106-07 kalk. własna		Jastrych cementowy 6 cm ze zbrojeniem siatką stalową	m2		
			4 * 2,2	m2	8,800	
					RAZEM	8,800
1.2.13	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			4 * 2,2	m2	8,800	
					RAZEM	8,800
1.2.14	KNR 0-12 1119-02		Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
			4 + 4	m	8,000	
					RAZEM	8,000
1.3			Pomieszczenie -1.11			
1.3.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - brodzika	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.3.2	KNR W-02 0103-01 kalkulacja własna		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
			(1,09 + 0,27 + 1,09 + 1,23) * 2,5	m2	9,200	
					RAZEM	9,200
1.3.3	KNR W-02 0103-01 kalkulacja własna		Skucie płytek podłogowych, przygotowanie podłoża	m2		
			1,09 * 1,23	m2	1,341	
					RAZEM	1,341
1.3.4	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			(poz.1.3.2 + poz.1.3.3) * 0,02	m3	0,211	
					RAZEM	0,211
1.3.5	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			(poz.1.3.2 + poz.1.3.3) * 0,02	m3	0,211	
					RAZEM	0,211
1.3.6	KNR 0-12 0829-05		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			(1,09 + 0,27 + 1,09 + 1,23) * 2,5	m2	9,200	
					RAZEM	9,200
1.3.7	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			1,09 * 1,23	m2	1,341	
					RAZEM	1,341
1.3.8	KNNR 4 0137-08		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.3.9	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty liniowe 100 cm z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.10	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4			Pomieszczenie -1.19			
1.4.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4.2	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - umywalki	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.3	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$(1,58 + 2,22 + 1,58 + 2,22) * 2,4 - 2 * 0,9 * 2$	m2	14,640	
					RAZEM	14,640
1.4.4	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek podłogowych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$1,58 * 2,22$	m2	3,508	
					RAZEM	3,508
1.4.5	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			$(\text{poz. 1.4.3} + \text{poz. 1.4.4}) * 0,02$	m3	0,363	
					RAZEM	0,363
1.4.6	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			$(\text{poz. 1.4.3} + \text{poz. 1.4.4}) * 0,02$	m3	0,363	
					RAZEM	0,363
1.4.7	KNR 0-12 0829-05		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			$(1,58 + 2,22 + 1,58 + 2,22) * 2,4 - 2 * 0,9 * 2$	m2	14,640	
					RAZEM	14,640
1.4.8	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			$1,58 * 2,22$	m2	3,508	
					RAZEM	3,508
1.4.9	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.10	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.11	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.12	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.13	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4.14	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4.15	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m2		
			2,22 * 1,58	m2	3,508	
					RAZEM	3,508
1.4.16	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy natynkowy 24W okrągły 30cm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4.17	KNNR 5 0204-02		Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
1.4.18	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.4.19	KNNR 5 0307-01		Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.20	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4.21	KNR-W 5-08 0803-02		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 4 mm2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.4.22	Kalkulacja własna		Montaż lustra R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5			Pomieszczenie -1.20			
1.5.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - brodzika i kabiny	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.2	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - sedesu z kabiną	kpl.		
			1 + 1	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.3	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - pisuaru	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.4	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kalkulacja własna		$(2,23 + 2,33 + 1,68 + 0,95 + 2,83 + 0,13 + 1,08 + 3,15) * 2,5 - 0,9 * 2,0 - 2 * 0,8 * 0,8$	m2	32,870	
					RAZEM	32,870
1.5.5	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek podłogowych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$0,95 * 1,68 + 3,15 * 2,23 + 0,13 * 1,15$	m2	8,770	
					RAZEM	8,770
1.5.6	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			$(\text{poz. 1.5.4} + 5) * 0,02$	m3	0,757	
					RAZEM	0,757
1.5.7	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			$(\text{poz. 1.5.4} + 5) * 0,02$	m3	0,757	
					RAZEM	0,757
1.5.8	KNR 0-12 0829-05		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			$(2,23 + 2,33 + 1,68 + 0,95 + 2,83 + 0,13 + 1,08 + 3,15) * 2,5 - 0,9 * 2,0 - 2 * 0,8 * 0,8$	m2	32,870	
					RAZEM	32,870
1.5.9	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60x60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			$0,95 * 1,68 + 3,15 * 2,23 + 0,13 * 1,15$	m2	8,770	
					RAZEM	8,770
1.5.10	KNNR 4 0137-08		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.11	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.12	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty liniowe 100 cm z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.13	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.14	KNR 2-15 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.15	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.16	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
1.5.17	KNR 2-15 0224-02		Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.18	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.19	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.20	Kalkulacja własna		Montaż elementu osłonowego przy pisuarze HPL R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.21	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.22	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.23	KNNR 4 0135-01 kalk. własna		Zawory czterpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.24	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.25	Kalkulacja własna		Montaż zabudowy HPL - kabina WC R*0,955	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.26	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.27	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
1.5.28	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5.29	KNR 2-15 0205-04		Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.30	KNR-W 2-15 0105-01		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.5.31	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.5.32	KNR-W 2-15 0105-02		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.5.33	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
1.5.34	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m <sup>2</sup>		
			4,05 * 3,8	m <sup>2</sup>	15,390	
					RAZEM	15,390
1.5.35	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy wpuszczany 24W okrągły 30cm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.36	KNNR 5 0203-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur. YDY 3x1,5mm <sup>2</sup>	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
1.5.37	KNR-W 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.38	KNR-W 5-08 0308-07		Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez klejenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.5.39	KNR-W 5-08 0803-02		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 4 mm <sup>2</sup>	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
2			II piętro			
2.1			Pomieszczenie 2.17			
2.1.1	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
			1,98 * 3,8 * 0,11	m <sup>3</sup>	0,828	
					RAZEM	0,828
2.1.2	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((0,26 + 3,8 + 1,98 + 1,98) * 2,78 - 3 * 0,9 * 2,0) * 0,14$	m3	2,365	
					RAZEM	2,365
2.1.3	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
			poz.2.1.1 + poz.2.1.2	m3	3,193	
					RAZEM	3,193
2.1.4	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			poz.2.1.1 + poz.2.1.2	m3	3,193	
					RAZEM	3,193
2.1.5	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.1.6	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - sedesu	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.7	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - umywalki	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.8	KNR 4-01 0208-03		Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.9	KNR 4-01 0206-04		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.10	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
2.1.11	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$(1,98 + 3,8) * 2,5 - 0,9 * 2,0$	m2	12,650	
					RAZEM	12,650
2.1.12	NNRNKB 202 2023-02		(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m2		
			$(1,7 + 1,3) * 2,85$	m2	8,550	
					RAZEM	8,550
2.1.13	KNR 0-12 0829-05		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm - na klej	m2		
			$2 * (1,0 + 1,67) * 2,5 - 2 * 0,9 * 2,0$	m2	9,750	
					RAZEM	9,750
2.1.14	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x60cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670
2.1.15	NNRNKB 202 2030-01		(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	
					RAZEM	1,670

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.16	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.17	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.18	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.19	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.20	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.21	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.22	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
2.1.23	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.24	KNR-W 2-15 0105-01		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
2.1.25	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
2.1.26	KNR-W 2-15 0105-02		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
2.1.27	KNR-W 2-16 0507-01		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
2.1.28	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m2		
			1 * 1,67	m2	1,670	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,670
2.1.29	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy wpuszczany 24W okrągły 30cm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.30	KNNR 5 0204-02		Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
2.1.31	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.1.32	KNNR 5 0307-01		Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.33	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.1.34	KNR-W 5-08 0803-02		Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 4 mm <sup>2</sup>	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.1.35	KNR-W 2-17 0113-01 kalk. własna		Przewody wentylacyjne spiro izolowane	m		
			3	m	3,000	
			Obmiar dodatkowy: 0		0,000	
					RAZEM	3,000
					RAZEM	0,000
2.1.36	KNR-W 2-17 0140-01 kalk. własna		Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.1.37	Kalkulacja własna		Montaż lustra R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2			Pomieszczenie 2.18			
2.2.1	KNR-W 4-01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
			1,9 * 3,8 * 0,11	m <sup>3</sup>	0,794	
					RAZEM	0,794
2.2.2	KNR-W 4-01 0348-02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
			(0,93 + 1,61) * 2,78 * 0,11	m <sup>3</sup>	0,777	
					RAZEM	0,777
2.2.3	KNR 4-01 0106-04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
			poz.2.2.1 + poz.2.2.2	m <sup>3</sup>	1,571	
					RAZEM	1,571



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.4	KNR 4-01 0108-13		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
			poz.2.2.1 + poz.2.2.2	m3	1,571	
					RAZEM	1,571
2.2.5	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - brodzika i kabiny	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.6	KNR 4-02 0235-06		Demontaż urządzenia sanitarnego - pisuaru	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.7	KNR 4-01 0208-03		Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
2.2.8	KNR 4-01 0206-04		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
2.2.9	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
2.2.10	KNR W-02 0103-01		Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża	m2		
	kalkulacja własna		$(1,9 + 3,8 + 1,9) * 2,78 - 2 * 0,8 * 1,4$	m2	18,888	
					RAZEM	18,888
2.2.11	KNR 0-12 0829-05 kalk. własna		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 30 cm - na klej	m2		
			$(2,93 + 3,81 + 4,05 + 1,32 + 0,12 + 0,22 + 1,67) * 2,5 - 2 * 0,8 * 1,4 - 0,9 * 2,0$	m2	31,260	
					RAZEM	31,260
2.2.12	KNR 0-12 1118-05 kalk. własna		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
2.2.13	NNRNKB 202 2030-01		(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
2.2.14	KNNR 4 0137-08 kalk. własna		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.15	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.2.16	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty liniowe 100 cm z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.17	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.18	KNR 2-15 0224-03		Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.19	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.20	KNR 2-15 0208-05		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.21	KNR 2-15 0224 02		Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.22	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.23	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.24	Kalkulacja własna		Montaż elementu oddzielenia pomiędzy pisuarami HPL R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.25	KNNR 4 0218-01 kalk. własna		Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.26	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R*0,955	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.27	KNNR 4 0135-01 kalk. własna		Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.28	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm R*0,955	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.29	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
2.2.30	KNR 2-15 0205-04		Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową pod stropem R*0,955	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
2.2.31	Kalkulacja własna		Montaż zabudowy HPL - prysznic + zasłonki R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.32	Kalkulacja własna		Montaż zabudowy HPL - kabina WC R*0,955	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.33	KNNR 2 1104-01		Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.34	KSNR 2 1002-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.35	KNR-W 2-02 1510-01		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych + gruntowanie - sufit	m2		
			1,67 * 2,93 + 2,14 * 4,05	m2	13,560	
					RAZEM	13,560
2.2.36	KNNR 5 0503-03 kalk. własna		Panel LED plafon sufitowy wpuszczany 24W okrągły 30cm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2.2.37	KNR-W 2-17 0113-01 kalk. własna		Przewody wentylacyjne spiro izolowane	m		
			7	m	7,000	
			Obmiar dodatkowy: 0		0,000	
					RAZEM	7,000
					RAZEM	0,000
2.2.38	KNR-W 2-17 0204-01 kalk. własna		Wentylatory kanałowe ciche 125 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2.39	KNR-W 2-17 0140-01 kalk. własna		Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000