

## **I. Zaprojektowanie i wykonanie remontu Sali konferencyjnej:**

### **1. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej oraz remontu obejmuje:**

- a) wymianę posadzki z wykładziny dywanowej na gres szklony kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, wymiary minimum 60 cm x 60 cm,
- b) wykonanie gładzi na ścianach, dwukrotne malowanie ich farbą lateksową w jasnych kolorach (d uzgodnienia z Zamawiającym),
- c) wymianę parapetów wewnętrznych (8 szt.) długość 120 cm
- d) wykonanie maskownic na kaloryfery zlokalizowane na całej długości sali konferencyjnej (11,93 m), obudowę należy wykonać z materiału, który nie będzie izolatorem ciepła,
- e) wykonanie sufitu podwieszanego wraz z montażem nowych punktów oświetlenia: panele podtynkowe wpuszczane, okrągłe LED, 18 W, barwa biała neutralna 4500K, kolor oprawy biała, wymiary minimum Ø 225 mm, ilość:
- f) montaż nowej tablicy z herbem gminy Suchedniów,
- g) montaż rolet wewnętrznych np. dzień noc, w kolorze białym, ilość: 8 szt. wymiary okna: 120 cm x 160 cm.
- h) wyposażenie sali w nowe stoły modułowe, które będą mogły być ustawiane w dowolnej konfiguracji, stoły z chromowaną podstawą , składane, blat stołu z płyty wiórowej laminowanej dwustronnie kolor np. Dąb Snoma lub Dąb Canyon (do uzgodnienia z Zamawiającym) o grubości minimum 28 mm, obrzeże PCV, wysokość minimum 74 cm, szerokość blatu minimum 70 cm - maksimum 100 cm, długość minimum 120 cm – maksimum 180 cm, ilość: 25
- i) dostawa krzeseł biurowych z podłokietnikami , rama z rury aluminiowej minimum Ø 22x 2 mm, wysokie oparcie, 4 nogi, stopki do powierzchni miękkich, miękkie oparcie oraz siedzisko, obicie welurowe w kolorze grafitowym ilość sztuk: 50
- j) dostawę szafy o wymiarach około: głębokość 60 cm, wysokość 2,65 m, długość: 3,60. Szafa z płyt wiórowych laminowanych dwustronnie, kolor np. Dąb Sonoma lub Dąb Canyon. Szafa musi być podzielona na przechowywanie okryć wierzchnich oraz wyposażenia Sali konferencyjnej.

### **2. Wymiary sali konferencyjnej:**

- a) Powierzchnia: 67,64 m<sup>2</sup>, szerokość: 5,97 m, długość 11,93 m
- b) wysokość Sali – 2,65 m,
- c) ilość okien – 8 szt. wymiary 120 x 160 cm.

## **II. Zaprojektowanie i wykonanie wejścia głównego do budynku.**

### **1. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wejścia głównego do budynku oraz robót obejmuje:**

- a) Wykonanie nowego wejścia do budynku, które dostosowane zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obecnie wejście do budynku wyposażone jest w tradycyjne otwierane drzwi prowadzące do wiatrołapu i drugich drzwi tradycyjnych, otwieranych ręcznie. Zamawiający wymaga wykonania obydwu drzwi automatycznych. Drzwi automatyczne powinny być wyposażone w czujniki ustawione w taki sposób, aby zawsze reagowały na osoby o różnym wzroście z uwzględnieniem osób poruszających się na

wózku. Zamawiający wymaga również wyposażenia w drzwi w system, który w przypadku kontaktu z przeszkodą powstrzyma ruch drzwi i ponownie je otworzy. Drzwi należy oznakować w taki sposób, aby były widoczne dla osób słabowidzących (np. paski w kolorze żółtym). Drzwi powinny spełniać normy przeciwpożarowe, dlatego też projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

- b) Wejście do budynku winno zostać wyposażone w system chroniący przed wychłodzeniem budynku.
- c) Projekt i roboty winny swoim zakresem obejmować wymianę posadzki w wiatrołapie na posadzkę oraz roboty wykończeniowe obejmujące szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową.

### **III. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji monitoringu wraz z wymianą rejestratora oraz montażem kamer na elewacji budynku:**

#### **1. Zakres rzeczowy dokumentacji i wykonania usługi obejmuje:**

- a) Wykonanie projektu instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV wraz z dostawą i montażem urządzeń,
- b) Demontaż urządzeń, okablowania i pozostałych elementów istniejącego systemu monitoringu i protokolarne ich przekazanie Zamawiającemu,
- c) Dostarczenie i montaż wszystkich koniecznych urządzeń systemu monitoringu wraz z okablowaniem i podłączeniem,
- d) Proponowane przez Zamawiającego rozmieszczenie urządzeń CCTV wewnątrz i na zewnątrz budynku w następującej konfiguracji: 1 kamera wewnętrzna w wiatrołapie, 5 kamer zewnętrznych (4 na narożnikach budynku, 1 na zewnętrznej ścianie windy)
- e) Rozmieszczenie obrazu z kamer na jednym monitorze w proporcji 6 kamer jednocześnie lub w innym ułożeniu po uzgodnieniu z Zamawiającym, przy założeniu ulokowania rejestratora w pomieszczeniu serwerowni obiektu.
- f) Dostarczenie następujących elementów monitoringu sieciowego:
  - 5 kamer zewnętrznych szerokokątnych,
  - 1 kamera wewnętrzna kopułkowa,
  - 1 szt. rejestratora sieciowego,
  - 2 szt. dysków twardych HDD przystosowanych do zapisu nagrań przy założeniu pracy ciągłej z zapisem co najmniej 30 dni,
  - Dedykowany switch PoE do zasilania wszystkich punktów kamerowych, stacja robocza z urządzeniami peryferyjnymi,
  - 1 dedykowany monitor przystosowany do pracy 24/7,
  - Dedykowane okablowanie niskoprądowe i teletechniczne,
  - Komplet dokumentacji technicznej i powykonawczej.

#### **2. Minimalne wymagania sprzętowe:**

- a) kamery wewnętrzne i zewnętrzne konieczne do monitorowania terenu wokół i wewnątrz obiektu w warunkach słabego oświetlenia lub całkowitego braku oświetlenia:
  - klasa szczelności IP67 lub wyższa;
  - rozdzielczość kamery: min 4Mpix;

- wielkość sensora matrycy: min 1/8 cala;
- obiektyw: szerokokątny,
- wyposażenie w technologię pozwalającą na uzyskanie kolorowego obrazu w nocy ze strumieniem światła białego oraz powłoką antyodbiciową
- kompresja wideo: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG
- obsługa protokołów sieciowych: TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, PPPoE, NTP, UPnP, SMTP, SNMP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv6, Bonjour;
- temperatura działania -30°C ~ +60°C;
- interfejs kamery w języku polskim;
- wbudowana analityka: detekcja ruchu z określeniem czułości i stref, klasyfikacji ludzi i pojazdów detekcja sabotażu kamery (przekroczenie linii, wejście w obszar);

b) rejestrator obrazu IP:

- nagrywanie obrazu przez minimum 30 dni przy założeniu pracy ciągłej i zapisie obrazu ze wszystkich kamer jednocześnie;
  - wbudowane wyjścia VGA i HDMI;
  - ilość obsługiwanych dysków – 2 sztuki;
  - tryb wyświetlania wielokanałowego;
  - możliwość kopiowania nagrań bezpośrednio na pamięć przenośną;
  - wbudowane gniazda USB – min. 2;
3. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia działania wszystkich zainstalowanych urządzeń, sprawdzenie zasilania awaryjnego, sprawdzenie wdrożonych rozwiązań zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
  4. Przekazanie Zamawiającemu gotowego produktu w postaci sprawnego, działającego systemu CCTV wraz z uruchomionym podglądem, instrukcją ładowania do rejestratora dla pracownika wskazanego przez Zamawiającego, przeszkolenie pracownika z zakresu obsługi systemu.
  5. Umożliwienie przekazania wizji z zainstalowanego sprzętu przez bezpieczny kanał sieci.
  6. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać opis systemu, schemat blokowy połączeń, rozmieszczenie urządzeń odwzorowane na planie kondygnacji oraz zestawienie urządzeń z opisem specyfikacji dla poszczególnych jego elementów.

#### **IV. Zaprojektowanie i wykonanie zasilania i montaż oświetlenia LED na elewacji budynku:**

1. Wykonanie projektu a następnie zamontowanie oświetlenia zewnętrznego wraz z niezbędnym okablowaniem,
  2. Zamawiający przewiduje montaż lamp elewacyjnych LED zewnętrznych na elewacji I piętra budynku pomiędzy oknami w ilości 8 szt.
3. **Minimalne parametry techniczne lamp:**
- a. Zasilanie: 220 – 240 V,
  - b. Moc minimum 50 W,

- c. Kąt świecenia:  $120^0$ ,
- d. Obudowa np. aluminium, szkło hartowane,
- e. Wymiary minimum 250 x 100 x 100 [mm]
- f. Stopień ochrony: minimum IP54