

# Program Funkcjonalno - Użytkowy

Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto  
Zgierz - ul. Łagiewnicka



Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.23.31.20-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Zamawiający:	Gmina Miasto Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
Adres inwestycji:	ul. Łagiewnicka w Zgierzu
	działki o numerach: 47 w obrębie 117 Miasta Zgierza

Opracowanie zgodne z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ; i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 2021.2454.

## Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1.1 Opis stanu istniejącego.....	4
1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	4
1.2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....	6
1.2.1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej.....	6
1.2.1.2 Przygotowanie terenu budowy .....	7
1.2.1.3 Wykonanie nawierzchni .....	7
1.2.1.4 Odtworzenie nawierzchni wokół terenu budowy .....	9
1.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	9
1.2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	9
1.2.4 Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.....	9
1.2.5 Ogólne wymagania Zamawiającego .....	10
1.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
1.3.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu .....	10
1.3.2 Wymagania w stosunku do realizacji zadania .....	12
1.3.2.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	12
1.3.2.2 Zabezpieczenie terenu budowy.....	13
1.3.2.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	14
1.3.2.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	14
1.3.2.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	14
1.3.2.6 Ochrona i utrzymanie robót .....	15
1.3.2.7 Materiały .....	15
1.3.2.8 Materiały nieodpowiadające wymaganiom .....	16
1.3.2.9 Przechowanie i składowanie materiałów .....	16
1.3.2.10 Sprzęt.....	16
1.3.2.11 Transport .....	17
1.3.2.12 Wykonanie robót.....	17
1.3.2.13 Kontrola jakości robót .....	17
1.3.2.14 Odbiór robót.....	18

1.3.2.15	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	18
1.3.2.16	Odbiór końcowy robót .....	18
1.3.2.17	Odbiór ostateczny .....	20
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>20</b>
2.1	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia .....	20
2.2	Błędy i opuszczenia.....	21
<b>3</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>23</b>
3.1	Mapa poglądowa – załącznik nr 7a OPZ.....	23

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Opis stanu istniejącego

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje pas drogowy ul. Łagiewnickiej w Zgierzu. Jest to fragment odchodzący od głównego ciągu ul. Łagiewnickiej, będący drogą gruntową, która w znaczący sposób utrudnia poruszanie się zarówno pieszym, jak i pojazdom. Występują liczne zniekształcenia oraz zagłębienia stwarzające ryzyko dla zdrowia pieszych i uszkodzenia pojazdów.

#### Lokalizacja:



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

### 1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przebudowie remoncie odcinka drogi gminnej: odcinek o długości ok. 158 m – ul. Łagiewnicka (161178E) Ulica zaliczona jest do kategorii publicznych dróg gminnych.

W zakres zamówienia wchodzi wybudowanie nawierzchni drogi z kostki typu hydrofuga, wraz ze zjazdami do posesji wykonanymi również z tej kostki, a także budowa krawężników, które będą zatopione w poziomie jezdni.

W powyższy zakres wchodzi również usunięcie ewentualnych kolizji i wykonaniem docelowej – stałej organizacji ruchu.

Program funkcjonalno-użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także przebudowy dróg w systemie "zaprojektuj-wybuduj".

**Zamówienie obejmuje część projektową:**

- sporządzenie projektu budowlanego branży drogowej w zakresie odwodnienia jezdni, a także w przypadku takiej potrzeby opracowań branżowych dotyczących usunięcia kolizji, czy wykonania kanału technologicznego lub uzyskania odstępstwa na jego wykonanie z kompletem uzgodnień, opracowany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót,
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew (w przypadku takiej konieczności),
- sporządzanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wyżej wymienionych branż,
- sporządzanie przedmiarów robót dla wyżej wymienionych branż,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzanie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień. Docelowo zakłada się zorganizowanie ruchu poprzez utworzenie strefy zamieszkania na tej drodze.

**W zakres zadania wchodzi:**

- przebudowa, budowa konstrukcji nawierzchni jezdni,
- budowa krawężników
- budowa, przebudowa zjazdów

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego z uwzględnieniem rozwiązań dla osób niepełnosprawnych,
- wycinka drzew i roślinności (w przypadku takiej konieczności)
- przebudowa urządzeń naziemnych i podziemnych stanowiących kolizje.

#### **Parametry charakterystyczne:**

- Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki typu hydrofuga ok. 158 m, szerokość jezdni 4,5 m.
- zjazdy indywidualne z kostki typu hydrofuga
- krawężniki wtopione tak, by nie wystawały ponad powierzchnię jezdni,
- roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni,
- wycinka kolidującej roślinności (w przypadku takiej konieczności)

### **1.2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

#### **1.2.1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej**

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, tj. uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, 4 egz. pełnej dokumentacji w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg, pdf, doc, ath.

Wszystkie elementy przekroju poprzecznego muszą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej, niezbędnych warunków korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności niewidome i niedowidzące oraz na wózkach inwalidzkich.

#### **1.2.1.2 Przygotowanie terenu budowy**

Zakres obejmuje:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych w niezbędnym zakresie, w tym: nawierzchni jezdni,
- b) regulację pionową studzienek kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek do zasuw wodociągowych wraz z wymianą włączów studzienek w przypadku takiej konieczności.

#### **1.2.1.3 Wykonanie nawierzchni**

**Nawierzchnia drogi:**

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej typu hydrofuga, gr. 8cm;
- Podsypka grysowa 0/4 gr. 5cm;
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 4/31,5, gr. 15 cm;
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 31,5/63, gr. 20cm;
- Geowłóknina separacyjno – filtracyjna;
- Szczeliny hydrofugi wypełnione drobnym, przepuszczalnym kruszywem.

Ze względu na odwodnienie podłoża nawierzchni, zastosowana warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stanowi warstwę odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych o współczynniku filtracji  $k \geq 8 \text{ m/d}$  ( $\geq 0,0006 \text{ cm/s}$ ). Ponadto powinien być spełniony warunek szczelności warstw zgodnie ze wzorem:

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

D15 – wymiar sita, przez które przechodzi 15% ziaren warstwy odsączającej

d85 – wymiar sita, przez które przechodzi 85% ziaren gruntu podłoża

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntu Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany. W przypadku napotkania innych warunków gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia ich do G1

**Krawężniki:**

Betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem. Na ewentualnych łukach należy stosować krawężniki łukowe.

**Konstrukcja zjazdów o nawierzchni z kostki typu hydrofuga:**

Specyfikacja identyczna jak nawierzchni jezdni

**Odwodnienie:**

Odwodnienie drogi rozwiązane poprzez spływ wód opadowych przez kostkę typu hydrofuga.

**Oznakowanie i wyposażenie:**

- wykonanie oznakowania pionowego,
- wykonanie oznakowania poziomego,

- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych projektowych wskazujących na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z obowiązującym wzorem – 2 szt.



#### **1.2.1.4 Odtworzenie nawierzchni wokół terenu budowy**

Wykonawca odtworzy i naprawi nawierzchnie wokół terenu budowy, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji uszkodzi infrastrukturę znajdującą się poza obszarem robót.

### **1.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania zamówienia, oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

### **1.2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Poprawi się dostępność drogi dla pojazdów, co jest konieczne ze względu na obecność firm prowadzących działalność bezpośrednio w obrębie inwestycji, jak i na dostępność spójnego połączenia pomiędzy drogami różnych kategorii. Znacząco poprawi się dojazd mieszkańców dzielnicy do obiektów użyteczności publicznej funkcjonujących w granicach miasta. Zwiększy się bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu.

### **1.2.4 Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników**

Przestrzeń wspólna, a w szczególności ulice i ich skrzyżowania, zapewniają dostępność i bezpieczeństwo korzystania przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności. Problemy dotyczą głównie osób mających trudności z poruszaniem się, w tym poruszających się na wózkach, niedowidzących i niewidomych. Ulice i skrzyżowania winny spełniać przynajmniej poniższe wymagania:

- Znaki drogowe i inne elementy wystające umieszczone są na wysokości przynajmniej 230 cm, dzięki czemu osoby z niepełnosprawnością wzroku nie będą w nie uderzać.
- Wjazdy do bram budowane są w sposób, aby nie powodowały progu między nawierzchnią a zjazdem.

### **1.2.5 Ogólne wymagania Zamawiającego**

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenia w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24).

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający wymaga:

- a) opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- b) wykonania wszystkich elementów zamówienia,
- c) usunięcia kolizji z uzbrojeniem podziemnym i naziemnym w przypadku takiej konieczności, (np. sieć gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna),
- d) obsługi geodezyjnej inwestycji, sporządzenia operatu kołaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

## **1.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.3.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu**

- a) Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu

- akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych;
- b) Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści dokumentacji przed ubieganiem się o uzyskanie zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę;
  - c) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień;
  - d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia;
  - e) Konieczne jest uzupełnienie i poprawienie dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
  - f) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót;
  - g) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - h) Dokumentacja powinna być podpisana przez uprawnionego projektanta uczestniczącego w realizacji zamówienia;
  - i) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót i obliczenia oraz inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
  - j) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych; Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24;

- k) Użyte w dokumentacji nazwy własne określają jedynie minimalne oczekiwane parametry i wygląd urządzeń oraz materiałów;
- l) Zamawiający otrzyma 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf, doc, ath;
- m) Zamawiający otrzyma potwierdzenie wykonania zgłoszenia jeśli takie będzie wymagane lub oryginał prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
- n) Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych. Poprawioną i uzupełnioną dokumentację Zamawiający sprawdzi w terminie do 7 dni roboczych. Procedura poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji może być ponawiana. Po przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół odbiorczy dokumentacji projektowej.

### **1.3.2 Wymagania w stosunku do realizacji zadania**

Wszystkie stosowne materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05.

#### **1.3.2.1 Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie bądź aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

#### **1.3.2.2 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Fakt przystąpienia do robót w przypadku takiej konieczności Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

#### **1.3.2.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.3.2.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od gestorów tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

#### **1.3.2.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

#### **1.3.2.6 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **1.3.2.7 Materiały**

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Dz. U. 2020 r. poz. 215 – tj. i posiadają wymagane parametry.

#### **1.3.2.8 Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

#### **1.3.2.9 Przechowanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **1.3.2.10 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.



#### **1.3.2.11 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy określonymi w dokumentacji projektowej i terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **1.3.2.12 Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

#### **1.3.2.13 Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót, w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową. Minimalne wymagania, co do

zakresu i częstotliwości badań określone będą w normach i wytycznych.

#### **1.3.2.14 Odbiór robót**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorców:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór ostateczny.

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- a) użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej,
- b) jakość wykonania i odbioru robót.

#### **1.3.2.15 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inwestor. Gotowość danych części do odbioru zgłasza Wykonawca.

#### **1.3.2.16 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Kierownika budowy zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- b) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) protokoły odbioru robót częściowych,
- d) dziennik budowy, jeżeli był wymagany,
- e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- f) wyniki badań próbek zagęszczenia podłoży,
- g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów.

Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w

porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

#### **1.3.2.17 Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru końcowego robót.

## **2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia**

Działki na których planowana jest inwestycja stanowią własność Gminy Miasto Zgierz. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskim Norm:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 10.03.2023 r.);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; (Dz.U.2021.2454);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (Dz.U.2020. 1609);

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- f) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; (Dz.U. z 2023.1605 t.j. z dnia 14.07.2023 r.);
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 05.07.2021 r.);
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 16.01.2024 r.);
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, t.j. z dnia 13.07.2023 r.);
- j) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy; (Dz.U. 2023 poz. 45);
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym; (Dz. U. z 2023r. poz. 873, t.j. z dnia 28.03.2023 r.);
- l) Polskie normy i inne obowiązujące przepisy.

## **2.2 Błędy i opuszczenia.**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, które ewentualnie wystąpią w niniejszym PFU do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót budowlanych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub

interpretacji. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mapa pogładowa załącznikiem do PFU ma charakter pomocniczy.

### **3 ZAŁĄCZNIKI**

#### **3.1 Mapa pogładowa – załącznik nr 7a OPZ**