



# Gmina Świecie



Świecie, dnia 02 lutego 2023 r.

**OR-IN.271.02.2023**

## **Do Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. **„Rozbudowa i Przebudowa Zamku krzyżackiego w Świeciu – Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwoju zasobów kultury poprzez zwiększenie istniejącego potencjału Zamku krzyżackiego w Świeciu - etap II”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00013699/01 w dniu 2023-01-05

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00028267/01 w dniu 2023-01-12

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00031802/01 w dniu 2023-01-13

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00076724/01 w dniu 2023-02-02

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przedmiotowe zadanie. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących dokumentów zamówienia:

Poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

### **Pytanie nr 1:**

#### **1. Dotyczy poz. 34 dz. 5.1 utwardzenie terenu – przedmiar roboty budowlane**

Zgodnie z ww. pozycją przedmiarową zakres prac obejmuje wykonanie projektu technicznego placu manewrowego i drogi pożarowej. Z informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej wynika, iż po stronie Wykonawcy jest również uzgodnienie projektu z WKZ oraz PSP. Termin realizacji zamówienia został określony przez Zamawiającego na okres 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Sporządzenie ww. projektu technicznego i procedura związana z jego uzgodnieniem pochłonie znaczną część czasu przewidzianego na wykonanie inwestycji. Przy

tak krótkim terminie realizacji zadania wiadomym jest, że termin ten nie jest możliwy do zachowania. Wnioskujemy o wydłużenie o 2 miesiące terminu realizacji przedmiotowego zadania. Jest to czas konieczny na wykonanie dokumentacji projektowej branży drogowej (placu manewrowego i drogi pożarowej) i jej uzgodnienie. Wnioskujemy zatem o wydłużenie wskazanego w pkt VI. Ust. 1 SWZ Terminu realizacji zamówienia: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Odpowiedź nr 1:**

**Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania.**

**Pytanie nr 2:**

2. Zgodnie z dokumentacją projektową część robót np. polegających na rozbiórce górnej części skarpy i korony wału (wykonanego w latach 30 XX wieku) przewiduje się wykonać koparką po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru archeologicznego. Natomiast wbudowanie urobku w korpus wału, w tym zagęszczenie kolejnych warstw należy wykonać przy użyciu zagęszczarek ręcznych. Również roboty związane z utwardzeniem terenu (roboty ziemne) należy wykonywać ręcznie. Zgodnie z przedmiarem robót dopuszcza się jedynie załadunek ładowarkami ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach i wywóz samochodami samowyładowczymi. Także w przypadku warstwy odsączającej prace należy prowadzić ręcznie (wykonanie i zagęszczanie). Prosimy o wskazanie jakie narzędzia oraz sprzęt budowlany Zamawiający dopuszcza do realizacji powyższych robót. Nadto, na uwadze należy mieć, iż wszelkie roboty winny odbywać się z zachowaniem przepisów BHP dotyczących dopuszczalnych wartości ciężaru przenoszonego ręcznie przez pojedynczego pracownika.

**Odpowiedź nr 2:**

**Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**

**Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, służącym oferentowi do wyceny robót związanych z realizacją inwestycji i nie przesądza o technologii prowadzenia robót.**

**Technologię robót przyjmuje Wykonawca, musi ona zapewnić zrealizowanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami, opiniami i decyzjami stanowiącymi załączniki do dokumentacji.**

**Pytanie nr 3:**

3. Zgodnie ze stanem istniejącym nie ma możliwości dojazdu sprzętu na międzywale (znak B-1 zakaz ruchu). Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt wału) dowóz materiału na miejsce wbudowania ma się odbywać przez teren campingu. W związku z powyższym czy Zamawiający posiada zgodę na przejazd przez teren campingu oraz czy ewentualna zgoda zawiera maksymalne dopuszczalne obciążenie pojazdu.

**Odpowiedź nr 3:**

**Zamawiający posiada zgodę dzierżawcy na przejazd przez teren campingu. Zamawiający nie ma informacji o nośności drogi. Teren campingu jest własnością Gminy i jest dzierżawiony podmiotowi zewnętrznemu. Zgoda nie zawiera informacji o maksymalnym dopuszczalnym obciążeniu pojazdu.**

**Pytanie nr 4:**

4. Czy do wyceny Wykonawca ma przyjąć koszt zapewnienia nadzoru przyrodniczego (np. dendrologiczny, botaniczny, ornitologiczny, herpetologiczny, teriologiczny itp.)? Prosimy o potwierdzenie, iż zapewnienie oraz koszt nadzoru chiropterologicznego pozostaje po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 4:**

**Zamawiający potwierdza, że koszt nadzoru przyrodniczego w tym nadzoru chiropterologicznego jest po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 5:**

5. Czy do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie na terenie budowy rozpoznania saperskiego i oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych? Czy do wyceny należy przyjąć koszt zapewnienia nadzoru saperskiego?

**Odpowiedź nr 5:**

**Do wyceny nie należy przyjmować kosztu nadzoru saperskiego. Do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało przeprowadzenie na terenie budowy rozpoznania saperskiego i oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych.**

**Pytanie nr 6:**

6. Prosimy o potwierdzenie, iż zapewnienie oraz koszt nadzoru archeologicznego i ewentualne ratownicze badania archeologiczne pozostają po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 6:**

**Zamawiający potwierdza, że koszt nadzoru archeologicznego w tym badania archeologiczne są po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 7:**

7. Prosimy o potwierdzenie, iż zapewnienie oraz koszt nadzoru konserwatorskiego pozostają po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 7:**

**Zamawiający potwierdza, że koszt nadzoru konserwatorskiego jest po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 8:**

8. Prosimy o zamieszczenie aktualnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja załączona w dokumentacji projektowej posiada ważność do 31.12.2022 r.).

**Odpowiedź nr 8:**

**Zamawiający udostępnia decyzję nr WZN 347/2022 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przedłużeniu terminu do 31 grudnia 2024 r.**

**Pytanie nr 9:**

9. Dotyczy poz. 16 d. 2 rozbudowa korpusu i uszczelnienie wału – „Hydroizolacja gruntu geomembranami za pomocą klejenia”

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowa pozycja dotyczy ułożenia maty bentonitowej.

**Odpowiedź nr 9:**

**Zamawiający potwierdza, że pozycja 16 d.2 dotyczy ułożenia maty bentonitowej.**

**Pytanie nr 10:**

10. Dotyczy poz. 17 d. 2 rozbudowa korpusu i uszczelnienie wału – „Wzmocnienie powierzchni skarp geosyntetykami sposobem ręcznym”

Zgodnie z dokumentacją projektową należy ułożyć na skarpie odwodnej siatkę stalową ocynkowaną przeciwko bobrom. Mając na uwadze odpowiedź Zamawiającego nr 1 b) z dnia 23.01.2023 r. informującą o braku możliwości modyfikacji przedmiaru robót przez Wykonawcę, prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót z właściwym opisem pozycji przedmiarowej.

**Odpowiedź nr 10:**

**Poz. 17 d.2**

**Zamawiający potwierdza że zgodnie z projektem w pozycji pod ogólną nazwą geosyntetykami znajduje się siatka stalowa ocynkowana i tak należy tą pozycję wycenić.**

**Pytanie nr 11:**

11. Dotyczy poz. 36 d. 4 nawierzchnia na koronie wału poza obrysem drogi – „transport wewnętrzny materiałów sztucznych (...)”

Zgodnie z przedmiarem robót należy ponownie wbudować 13,00 m krawężnika kamiennego o wym. 20x35 cm. W poz. 36 dla transportu materiałów sztucznych wskazano 0,9 t.

Powinno być:  $0,20 \times 0,35 \times 13,00 = 0,91 \text{ m}^3 \times 2,65 = 2,41 \text{ t}$ . Mając na uwadze odpowiedź Zamawiającego nr 1 b) z dnia 23.01.2023 r. informującą o braku możliwości modyfikacji przedmiaru robót przez Wykonawcę, prosimy o zamieszczenie przedmiaru robót z poprawną wartością pozycji przedmiarowej.

**Odpowiedź nr 11:**

**Zamawiający zmienia obmiar pozycji 36 d.4**

**Należy przyjąć obmiar 2,41 t**

**Pozycja 36 d.4 po zmianie**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.
36 d.4	KNR 2-31 <b>1509-05</b>	Transport wewnętrzny materiałów sztucznych o masie do 50 kg pojazdami skrzyniowymi na odległość do 0.5 km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	<b>2,41</b>

**Pytanie nr 12:**

12. Dotyczy dz. 5.3 roboty drogowe – przedmiar roboty budowlane

Zgodnie z przedmiarem robót łączna powierzchnia nawierzchni do wykonania to 842,00 m<sup>2</sup>. Według pozycji nr 49 nawierzchnię placu manewrowego należy wykonać z kamieni polnych (518,00 m<sup>2</sup>), a nawierzchnię chodników należy wykonać częściowo z kamieni polnych (poz. 50 - 283,30 m<sup>2</sup>) oraz częściowo z płyt kamiennych (poz. 51 - 40,70 m<sup>2</sup>), co daje łącznie 842,00 m<sup>2</sup>. Natomiast zgodnie z poz. 52 należy wykonać nawierzchnię z kostki kamiennej o wysokości 16-20 cm w ilości 842,00 m<sup>2</sup>. Prosimy o informację czego dotyczy poz. 52, bądź o korektę przedmiaru poprzez jej usunięcie z uwagi na zdublowanie powierzchni dla nawierzchni. Ponadto, prosimy o podanie wymaganej kolorystyki (złoża) dla materiałów kamiennych oraz rodzaju spoiny do nawierzchni kamiennych i jej parametrów w celu sporządzenia wyceny. Czy poprzez wprowadzone pozycje w przedmiarze Zamawiający wskazał warunki brzegowe dla projektu branży drogowej, który Wykonawca ma sporządzić i uzgodnić z WKZ i PSP? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie takich warunków brzegowych poprzez wskazanie materiałów kamiennych i spoiny do nawierzchni kamiennej jakie należy przyjąć do wyceny oraz wskazanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, gdyż są to czynniki cenotwórcze.

**Odpowiedź nr 12:**

**Zamawiający potwierdza, że nie należy wyceniać pozycji 52**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.
52	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki kamiennej o wysokości	<del>m2</del>	<del>842.000</del>
<del>d.5.3</del>	<del>0302-03</del>	16-20 cm na podsypce cementowo-piaskowej		

**W pozycjach 49,50,51 należy uwzględnić spoinę cementowo-piaskową w kolorze piaskowym, Wytrzymałość na ściskanie zaprawy nie powinna być mniejsza po 28 dniach 25MPa,**

Nawierzchnię należy wykonać z kamieni polnych odpowiednio wyselekcjonowanych i ułożonych w kolorze naturalnego kamienia polnego. Za przykład może posłużyć nawierzchnia rynku galicyjskiego z Muzeum w Sanoku, która jest z kamieni, a jednocześnie jest płaska (zdjęcia 1)



**Zdjęcie nr 1**

Jednocześnie, dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, wzorem chodników z Torunia (Starego i Nowego Miasta) – zdjęcie nr 2 należy ułożyć płaskie płyty kamienne z granitu płomieniowanego w odcieniu czerwonym. Łączyłyby one wejścia do zamku z kasą, toaletami oraz chodnikiem na wale.



**Zdjęcie nr 2**

**W związku z powyższym Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu, w tym termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą.**

**8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą: 2023-02-07 09:00

Po zmianie: 2023-02-10 10:00

**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą: 2023-02-07 09:15

Po zmianie: 2023-02-10 10:15

**8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą: 2023-03-08

Po zmianie: 2023-03-11

**SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający m.in. udostępnia decyzję nr WZN 347/2022 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawcy w szczególności dotyczące

przedmiaru robót i dokumentów zamówienia. Odpowiedzi Zamawiającego na zadane pytania zostaną opublikowane na stronie postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z powyższymi zmianami i ich zastosowania na etapie składania oferty.

**Zamawiający dokonał zmiany SWZ.**

**Przed zmianą:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 08 marca 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Po zmianie:**

#### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 11 marca 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Przed zmianą:**

#### **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 07 lutego 2023 r. do godziny 09:00.**

**Po zmianie:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 10 lutego 2023 r. do godziny 10:00.**

**Przed zmianą:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 lutego 2023 r. o godzinie 09:15.**

**Po zmianie:**

#### **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 lutego 2023 r. o godzinie 10:15.**



**Załączniki:**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Decyzja nr WZN 347/2022 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zastępca Burmistrza

Paweł Knapik