załącznik nr 5 do SWZ

Umowa Nr RG.272………..2024

zawarta w dniu ………………. r. w Gorlicach, pomiędzy Gminą Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice, reprezentowaną przez: Pana Jana Przybylskiego – Wójta Gminy Gorlice, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Pani Joanny Drzymały - Skarbnika Gminy Gorlice,

a: ………………………………………………………………………………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, do których nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

*Przedmiot umowy*

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy Gorlice,** z zakresem rzeczowym:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystra – etap VI, VII, VIII.**

W ramach zamówienia należy wykonać budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok.  
5 414,00 mb wraz z niezbędnym uzbrojeniem (w tym etap VI – 1 254,00 mb, etap VII – 1 421,00 mb, etap VIII -2 739,00 mb)

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa poniższa dokumentacja:
2. Przedmiar robót – przy czym przedmiar robót stanowi element pomocniczy dla Wykonawcy, ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - załącznik nr 1 do umowy,
3. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2 do umowy,
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami treści w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę – załącznik nr 3 do umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi na piśmie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 2, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
7. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy, a treścią któregokolwiek z załączników, o których mowa w ust.2, w szczególności dotyczących zasad dokonywania odbiorów, wynagrodzenia i gwarancji jakości, rozstrzygające znaczenie dla ustalenia treści obowiązków Wykonawcy mają postanowienia zawarte wprost w niniejszej umowie, z wyłączeniem postanowień zawartych w załącznikach do niej.
8. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy dla Wykonawcy, ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie stanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, technicznym sztuką budowlaną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie ustalonym z Wykonawcą.
11. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do odpowiednich instytucji celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz po wykonaniu przedmiotu umowy dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest konieczna. Dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
12. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
13. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy, (zwany dalej harmonogramem rzeczowo - finansowym).
14. Kompletny harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
15. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający akceptuje propozycję lub zgłasza do niej uwagi. Zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym są zmianami nieistotnymi przy czym nie mogą stanowić samodzielnego uzasadnienia do zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w ust. 13 stanowi zmianę nieistotną umowy i zostanie dokonana w formie aneksu.
17. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania zgodnie z Promesą Wstępną Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczącą dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z tych środków. Nadto Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji ze środków własnych, w części pokrywanej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu rozliczenia części wynagrodzenia pokrywanej z tych środków.
18. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy ustala się, że:
19. wkład własny Zamawiającego stanowi: różnica pomiędzy kwotą oferty brutto, a kwotą dofinansowania w wysokości 1 800 000,00 tys. zł., a w przypadku oferty w kwocie niższej niż   
    1 900 000,00 zł brutto. - kwota w wysokości stanowiącej 5,26% ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu umowy.
20. dofinansowanie stanowi kwotę 1 800 000,00 zł, a w razie złożenia oferty na kwotę brutto niższą niż   
    1 900 000,00 zł brutto stanowi ono kwotę kwota w wysokości stanowiącej 94,74% ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu umowy.

§ 2

*Zmiany umowy*

* + - 1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w niniejszej umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
      2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
      3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
      4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:

1. zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub okoliczności związane z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy,
3. zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
4. zmiany terminu wykonania umowy,
5. zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty.
6. wykonania robót zamiennych,
7. wykonania robót dodatkowych,
8. rezygnacji z wykonania części umowy.
   1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
9. opis propozycji zmiany,
10. uzasadnienie zmiany z wykazaniem że okoliczności wpłynęły na sposób realizacji umowy. Obowiązkiem strony inicjującej zmianę umowy jest wykazanie wpływu powoływanych okoliczności na treść umowy w zakresie objętym wnioskiem.
11. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
12. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia, a w razie konieczności jego zmiany wyliczenie jej wartości zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
13. jeśli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – projekt zamienny sporządzony przez autora projektu którego dotyczy zmiana zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie) zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji w formie pisemnej:
    * 1. Inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli został powołany oraz
      2. Zamawiającego.
    1. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu zajścia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
    2. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności,
       1. obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
       2. podniesienie wartości, sprawności lub użyteczności ukończonych robót budowlanych,
       3. zmiana obowiązujących przepisów,
       4. podniesienie wydajności urządzeń lub wykonanego obiektu budowlanego,
       5. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub wykonanego obiektu budowlanego,
       6. usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
       7. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnio­nego przez Zamawiającego na terenie budowy,
       8. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
       9. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 2 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
       10. działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów realizacji określonych czynności objętych zakresem umowy, wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
       11. zmiany przepisów prawa,
       12. siła wyższa przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przezwyciężyć poprzez działalnie z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty na podstawie której zawarto umowę. W szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
       13. okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
           1. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
           2. Ewentualne ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 50% całkowitego zakresu umowy.

**§ 3**

*Termin realizacji umowy*

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na**: …………………… r**. (dzień zawarcia umowy).
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Niezależnie od okoliczności opisanych w § 2 ust. 7 na pisemny wniosek Wykonawcy/Zamawiającego, sporządzony zgodnie z treścią § 2 ust. 5 może ulec wydłużeniu termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 również w przypadku:
   1. zawieszenia w całości lub w części robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; termin ulega wydłużeniu:
   2. w razie wznowienia robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 – maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót stało się niemożliwe i trwało zawieszenie robót,
   3. w razie wznowienia robót po upływie terminu określonego w ust. 2 – o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia do terminu zakończenia realizacji umowy o którym mowa w ust. 2, liczoną od dnia wznowienia robót budowlanych.
   4. działania siły wyższej; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót.
   5. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonywanie robót stało się niemożliwe.
4. Niezależnie od przyczyn opisanych w § 2 ust. 4 wydłużeniu może ulegać termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „dzienniku pogodowym". Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „dziennik pogodowy" nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.
5. Zawieszenie robót może nastąpić wyłącznie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia obiektywnej, niezależnej od Wykonawcy przeszkody, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy. Zawieszenia robót Zamawiający dokonuje na piśmie pod rygorem nieważności, wskazując przyczynę zawieszenia. Zawieszenie robót może nastąpić również na podstawie decyzji właściwych organów sprawujących nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w ramach wykonywanych przez siebie kompetencji.
6. Wydłużeniu może ulegać termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku realizacji dodatkowych robót zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
7. Postanowienia §16 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

**§ 4**

*Obowiązki stron*

1. W ramach realizacji zadania powołany zostanie nadzór inwestorski. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Gminą Gorlice   
   i podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma umocowania do samodzielnego zatwierdzania w imieniu Zamawiającego zmian sposobu realizacji umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony. W razie braku porozumienia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin przekazania terenu budowy.

**§ 5**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z wykonawcą i kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy Przedstawicielem Zamawiającego jest Michał Felenczak pracownik w Referacie Inwestycji, Rozwoju i Promocji – tel. 18 534 62 54.
2. Wszelką korespondencję należy adresować na Wydział Inwestycji, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy Gorlice, e mail: [michal.felenczak@gmina.gorlice.pl](mailto:michal.felenczak@gmina.gorlice.pl) lub [przetargi@gmina.gorlice.pl](mailto:przetargi@gmina.gorlice.pl) z podaniem numeru niniejszej umowy.

**§ 6**

***Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem***

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia .
2. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi poprzez kluczowego specjalistę -kierownika budowy: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:………………………………………………..,

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kluczowego specjalisty o którym mowa w ust. 2 w przypadku:

* 1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
  2. niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
  3. jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy itp.),
  4. utraty przez kluczowego specjalistę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W przypadku zmiany danego kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla kluczowego specjalisty w specjalności zmienianego kluczowego specjalisty w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu kluczowemu specjaliście wymienionemu w ust. 2 na następujących warunkach:
5. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kluczowego specjalisty oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
7. wszystkie osoby zastępujące kluczowego specjalistę wymienionego w ust. 2 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
   1. Do osób zastępujących specjalistę wskazanego w ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.
   2. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu umowy.

**§ 7**

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości ……………….. (słownie: ……………………………..) – tj. 5% wartości umowy brutto, w formie…………………………………….
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne zumową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy na­stępuje zgodnie z regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Gminie Gorlice
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodne­go z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należy­tego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z ty­tułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w § 7 ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30%ustalonej w § 7 ust. 1 kwoty zabez­pieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w cią­gu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub nie wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Za­mawiającego o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru stosowanych w ramach przedmiotu umowy materiałów budowlanych, przed ich wbudowaniem.

**§ 8**

***Utrzymanie placu budowy***

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy wygrodzić za pomocą pełnych ogrodzeń segmentowych
    2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
    4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
    5. Zamawiający nie pokrywa kosztów (jeśli wystąpią):

1. robót geodezyjnych,
2. zabezpieczenia robót pod względem bhp,
3. zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
4. wykonania dróg dojazdowych,
5. opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
6. wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenia terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, jak również naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

jeśli wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

* 1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
  2. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z właściwymi decyzjami administracyjnymi,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem ochrony obiektów położonych w sąsiedztwie terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
4. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego stosowanych w ramach przedmiotu umowy materiałów budowlanych, przed ich wbudowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem ludzkim, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10**

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania, Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy oraz istniejących sieci ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
3. Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
4. Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego, ustalonej zgodnie z pkt 3, a w szczególności ilości materiału który może zostać przez Zamawiającego ponownie wykorzystany lub wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
5. Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału rozbiórkowego o którym mowa w pkt 4 – jeśli takowy będzie występował, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, znajdującego się na terenie Gminy Gorlice.
6. Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 13 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd użytkownikom posesji zlokalizowanym przy przedmiotowym terenie budowy oraz służbom komunalnym.
10. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności :
    * 1. zapewnienia posesjom przyległym do terenu realizacji przedmiotu umowy dostępu do drogi publicznej,
      2. ochrony przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
      3. prowadzenia prac z wykorzystaniem sprzętu budowlanego w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00,
      4. zlokalizowania zaplecza budowy jak najdalej od budynków mieszkalnych,
      5. zorganizowania i prowadzenia robót w sposób szczególnie bezpieczny i jak najmniej uciążliwy ze względu na bezpośrednie otoczenie budynków mieszkalnych,
11. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
12. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 8 i 10 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 2 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W razie konieczności przebudowy istniejących sieci Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy, zrealizować obowiązki ciążące na Zamawiającym, wynikające z odpowiedniego porozumienia z operatorem lub wydanych przez niego warunków technicznych lub innych dokumentów w tym przedmiocie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru i wykonywania jego poleceń w zakresie jego uprawnień.

***Podwykonawstwo***

**§ 11**

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie może korzystać z podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
4. zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5. ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
6. zawierały opis zakresu robót, wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy, wskazanie dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury lub rachunku dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz termin wykonania robót umożliwiający ich wykonanie w terminie zgodnym z wymogami niniejszej umowy.
   1. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
   3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
   4. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 4 i 6, nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia wykazujące:
7. sprzeczności wymagań technicznych określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
8. termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1,
9. brak zakresu robót objętych podwykonawstwem lub opisu zakresu, w sposób nie pozwalający powiązać zakresu umowy z opisem zamówienia,
10. brak danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
11. brak zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
12. brak informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
13. postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
14. przewiduje formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
15. w inny sposób kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
    1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 7 uznaje się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo.
    3. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
    4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
    5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
    7. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.

***Odbiory***

**§ 12**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
   2. odbiory częściowe robót dla wydzielonych etapów prac, określonych zgodnie z limitami zaangażowania finansowego opisanego odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2,
   3. odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy,
   4. odbiór pogwarancyjny, dokonywany po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 następuje wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po dokonaniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przy czym mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby.

Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.

1. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów. W razie uchylania się Wykonawcy od uzupełnienia dokumentów Zamawiający może wyznaczyć ostateczny termin ich dostarczenia, po którego bezskutecznym upływie zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
2. Zamawiający - z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 6 - wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
4. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 5, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy.

Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.

1. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
2. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
3. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
5. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą, na warunkach określonych w § 15 ust. 12.
7. W razie wydłużenia okresu gwarancji w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy, zgodnie z treścią § 15 ust. 12 lub ust. 16 powyżej, zapisy ust. 13 - 16 stosuje się odpowiednio do elementów przedmiotu umowy objętych wydłużoną gwarancją.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:
9. Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
10. W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
11. Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi,
12. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    1. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako bezusterkowego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wydłużyć termin wskazany w zdaniu poprzedzającym oraz określić początek jego biegu.

* 1. nienadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:

- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:

- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.

***Wynagrodzenie***

**§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone   
   w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy stanowi kwota:

netto ……………zł; podatek VAT….%, tj. ……………… zł; cena brutto: …............................. (słownie zł: …..........................................),

1. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zapłata będzie dokonana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej zgodnie z treścią § 14.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
   * 1. zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy,
     2. robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
     3. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
6. Wartość zmian o których mowa w ust. 7 którą ustala się:
7. na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile został złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy,
8. w przypadku braku kosztorysu ofertowego - na podstawie sporządzonego lub zatwierdzonego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - kosztorysu, sporządzonego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, ewentualnie na podstawie innych danych po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru.

**§ 14**

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się 3 fakturami:
   1. Pierwsza faktura po wykonaniu wydzielonego etapu prac, obejmującego realizację części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie **……………………………..zł.**
   2. Druga faktura za wykonanie wydzielonego etapu prac, obejmującego co najmniej 50% zaawansowania finansowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością zgłoszonych do odbioru częściowego prac, a kwotą wypłaconą na podstawie pierwszej faktury, z tym że do wysokości 50% dofinansowania stanowiącej **…………………………………zł.**
   3. Trzecia faktura za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy, określoną w § 13 ust. 2 a kwotą wynagrodzenia wypłaconą na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą:
   1. Dla faktur o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – odpowiedni protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2,
   2. Dla faktury o której mowa w ust. 1 pkt 3 – protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
3. Dane do faktur:

Nabywca – Gmina Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice, NIP: 7382131749

Odbiorca – Urząd Gminy Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice

1. Wystąpienie o wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur o których mowa w ust. 2 wymaga przedłożenia wraz z nimi dokumentów rozliczeniowych:
2. dla faktur częściowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 - protokołu odbioru częściowego wraz wykonanymi przez Wykonawcę kosztorysami powykonawczymi dla robót zrealizowanych w ramach etapu zgłaszanego do odbioru potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego
3. dla faktury końcowej o której mowa w ust. 1 pkt 4 - protokołu odbioru końcowego wraz z wykonanym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym dla robót realizowanych w ostatnim etapie potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy wraz z całościowym kosztorysem powykonawczym,
4. dla faktur o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 4 - zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dzień wystąpienia o płatność w pełni uregulowane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne Podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w § 11 ust. 12-15 umowy,

z tym że dla faktur częściowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wystarczające jest przedłożenie jednego kompletu dokumentów rozliczeniowych.

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć Zamawiającemu każdą z faktur wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych o których mowa w ust. 4 niezwłocznie – nie później niż w ciągu 5 dni od daty sporządzenia odpowiednio protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
2. Płatnik zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:
   1. w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust.4, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,
   2. w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru stanowiącego o zakończeniu realizacji wydzielonego etapu prac oraz po zakończeniu realizacji inwestycji,
3. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez załączenia kompletu prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 4 lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361)

***Gwarancja i rękojmia***

**§ 15**

1. Termin gwarancji wynosi **………..** miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego. *(zostanie wpisana ilość miesięcy w zależności od zaoferowanej przez Wykonawcę)*
2. Termin rękojmi za wady fizyczne wynoszący 60 miesięcy ustala się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał jako zarządca lub posiadacz na innej podstawie prawnej inny podmiot niż Zamawiający lub jeden z Zamawiających (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji, opisanych w niniejszej umowie. Upoważnienie przywołane powyżej nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego, a w szczególności Miasta Gorlice. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od podmiotu działającego w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, Urząd Miejski w Gorlicach, będzie informowane o każdym zgłoszeniu wady oraz otrzymywać będzie do wiadomości wszelkie oświadczenia stron związane z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązanym jest do wymiany wadliwego elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady wykonawczej tego samego rodzaju, Wykonawca może zostać zobowiązany w wezwaniu do usunięcia wady, do wymiany na nowy całości lub części przedmiotu umowy.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca przewiduje wydanie dokumentu określającego warunki gwarancji, takiego jak odrębna karta gwarancyjna lub instrukcja obsługi wykonanego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wydania przedmiotowego dokumentu w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taki dokument w razie jego przekazania w okresie późniejszym. Dokument o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, a zapisy naruszające ten zakaz pozostają bezskuteczne wobec Zamawiającego.

***Kary umowne***

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
      1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
      2. za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
      3. za nieprzedłożenie w terminie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
      4. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
      5. za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do wymiaru 180 dni zwłoki.
      6. za zwłokę w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z § 15 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z § 15 ust. 10 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki.
      7. za zwłokę w usunięciu nieistotnych usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, zgodnie z § 12 ust. 18 pkt 5 lit a zd. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 90 dni zwłoki.
      8. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2,
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki.
   2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony, zgodnie z § 12 ust. 7, do wymiaru 30 dni zwłoki.
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu w związku z okolicznościami mającymi miejsce do daty sporządzenia protokołu odbioru - w razie braku odrębnego wezwania i wskazania innego terminu – stają się wymagalne w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 2.

**§ 17**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

***Odstąpienie od umowy***

**§ 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
      1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
      2. kluczowy specjalista wskazany w § 6 ust. 2, wykazany w postępowaniu o udzielnie zamówienia lub zmieniony w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie będzie dysponował ważnymi uprawnieniami do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie opisanym w § 6 ust. 2 oraz aktualnym wpisem na listę właściwej izby zawodowej,
      3. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
      4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      6. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
      7. Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 pkt 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,
      8. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy i nie podlega wykluczeniu.
      9. w razie konieczności 2–krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – h.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający pomimo wezwania i wyznaczenia terminu bezzasadnie odmawia wydania placu budowy do realizacji przedmiotu umowy,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
      1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
      2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwaną realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
6. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający oświadczy o ich przejęciu,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wartości części przedmiotu umowy która została prawidłowo wykonana do dnia odstąpienia,
   2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Zamawiający nie zadecyduje o przejęciu tych obiektów i urządzeń,
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

***Ochrona danych osobowych***

**§ 19**

1. Wykonawca oraz osoby wykonujące zadania w związku z realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich danych, danych osobowych oraz informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. W przypadku zaznajomienia się przez Wykonawcę z danymi osobowymi oraz naruszenia bezpieczeństwa tych danych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, przekazać Zamawiającemu informacje o naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym informacje niezbędne do zgłoszenia naruszenia ochrony danych Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
4. Wykonawca po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały zawierające dane oraz informacje prawnie chronione które wytworzył oraz usunąć wszelkie kopie ze swoich zbiorów, systemów informatycznych, nie później niż w terminie 5 dni, chyba że przepisy powszechnie obowiązującego prawa nakładają obowiązek na Wykonawcę do ich przetwarzania po wygaśnięciu umowy.
5. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, z wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

**Postanowienia końcowe**

**§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z niniejszej umowy.

**§ 21**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora wybranego przez Zamawiającego z listy stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Krakowie.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie do 3 miesięcy od daty pierwszego posiedzenia wyznaczonego na mediację lub w innym uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
3. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

## Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

* 1. Przedmiar robót– załącznik nr 1 do umowy,
  2. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 2 do umowy,
  3. Specyfikacja Warunków Zamówienia z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami treści   
     w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę – załącznik nr 3 do umowy.

1. **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 24**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

# Wykonawca Zamawiający