

## Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1.1	Podstawa opracowania .....	2
1.2	Inwestor .....	2
1.3	Zakres opracowania .....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji .....	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	2
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu .....	3
1.8	Zestawienie powierzchni .....	3
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem .....	3
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP .....	3
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków .....	3
1.9.3	Ochrona terenów górniczych .....	3
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	3
1.10	Warunki i dane ochrony p.poż .....	4
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	4
1.12	Kategoria obiektu budowlanego .....	4
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	5
3	ZAŁĄCZNIKI .....	6

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej, Leszczynowej i Czereśniowej w Wojcieszycach” Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej
2. Budowę sieci wodociągowej.

## 1.2 Inwestor

**Gmina Stara Kamienica**  
**ul. Kamieniecka 11**  
**58-512 Stara Kamienica**

## 1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.020609\_2 Wojcieszycy  
obr.0010 Wojcieszycy, dz. nr 426/7, 434/4, 435/3, 429, 252/37, 252/32, 252/17

## 1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.020609\_2 Wojcieszycy  
obr.0010 Wojcieszycy, dz. nr 426/7, 434/4, 435/3, 429, 252/37, 252/32, 252/17

## 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja stanowi drogi gminne wraz z infrastrukturą techniczną jak sieć elektroenergetyczna, oraz sieć telekomunikacyjna.

## 1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

1. Budowę grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej.
  - Budowa sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ul. Czereśniowej o długości L=498,5 m o średnicy DN200 PVC SN8.
  - Budowa sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ul. Lipowej o długości L=317,0 m o średnicy DN200 PVC SN8.
  - Budowa sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczynowej o długości L=324,0 m o średnicy DN200 PVC SN8.
2. Budowę sieci wodociągowej:
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Czereśniowej o długości L=509,0 m o średnicy Dz160 PE100 SDR17
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Lipowej o długości L=326,5 m o średnicy Dz160 PE100 SDR17
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Leszczynowej o długości L=328,5 m o średnicy Dz160 PE100 SDR17
  -

## 1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w szerokości pasa prowadzonych robót o szerokości ok 1,0 m wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

- jedn. ewid.020609\_2 Wojcieszycy  
obr.0010 Wojcieszycy, dz. nr 426/7, 434/4, 435/3, 429, 252/37, 252/32, 252/17

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),

## 1.8 Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego zadania nie planuje się zmiany przeznaczenia powierzchni, a więc planowana inwestycja nie wpływa na zmianę powierzchni biologicznie czynnej.

## 1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

### 1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren działek ewidencyjnych obr.0010 Wojcieszycy, dz. nr 426/7, 434/4, 435/3, 429, 252/37, 252/32, 252/17 objęty jest miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego

### 1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

### 1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 203, poz 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

### 1.10 Warunki i dane ochrony p.poż

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa nie wymaga ochrony p.poż.

### 1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prosty** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

### 1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do:

**XXVI kategorii** – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

.....  
Projektował: mgr. inż. Rodryk Świerczok

.....  
Sprawdził: mgr. inż. Piotr Tokarczyk

## 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

### Spis Rysunków

Nr. rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1.1	Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz 1	1:500	6
Rys.1.2	Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusz 2	1:500	7

### 3 ZAŁĄCZNIKI

#### Spis Rysunków

Nr. załącznika	Nazwa	Nr strony
Zał.1	Oświadczenie projektantów	9
Zał.2	Uprawnienia projektanta – mgr inż. Rodryk Świerczok	10
Zał.3	Aktualna izba projektanta – mgr inż. Rodryk Świerczok	11
Zał.4	Uprawnienia sprawdzającego – mgr inż. Piotr Tokarczyk	12
Zał.5	Aktualna izba sprawdzającego – mgr inż. Piotr Tokarczyk	13