



Znak sprawy: ZP/32/TP2/2022

Zabrze, 29.09.2022r.

**O D P O W I E D Ź nr 1  
na zapytania w sprawie SWZ**

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) **w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.:**

**WYKONANIE PRZEBUDOWY ODDZIAŁU PULMONOLOGICZNEGO PRZY UL. KOZIOŁKA 1 W ZABRZU W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” W RAMACH PROJEKTU POIS.11.03.00-IP.04-00-002/22 OŚ PRIORYTETOWA: XI REACT – EU, DZIAŁANIE: 11.3 WSPIERANIE NAPRAWY I ODPORNOŚCI SYSTEMU OCHRONY ZDROWIA DLA PODMIOTÓW LECZNICZYCH W CELU NIWELOWANIA SKUTKÓW PANDEMII COVID-19, INNYCH CHOROBY ZAKAŻNYCH I ZWIĄZANYCH Z NIMI SYTUACJAMI KRYZYSOWYMI PN.: „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ODDZIAŁU PULMONOLOGICZNEGO WRAZ Z PODODDZIAŁEM REHABILITACJI W CELU POPRAWY JAKOŚCI I USPRAWNIENIA PROCESU LECZENIA PACJENTÓW Z CHOROBYMI PŁUC ORAZ PO PRZEBYTEJ CHOROBY COVID-19 W SPSK NR 1 IM. PROF. S. SZYSZKO SUM”**

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.)

**Pytanie nr 1**

Dot. Wzór Umowy § 6 ust. 1 pkt 34:

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie miejsca złożenia materiałów wskazanych przez Zamawiającego oraz sprecyzowania katalogu tych materiałów w celu prawidłowego określenia nakładu sił i środków niezbędnych do realizacji tego obowiązku oraz ich wyceny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść § 6 ust. 1 pkt 34) wzoru umowy nadając mu nowe brzmienie. Patrz modyfikacja.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż miejscem składowania jest teren przy budynku kotłowni.**

**Pytanie nr 2**

Dot. Wzór Umowy § 6 ust. 2 pkt 2

Wykonawca wnosi o zmianę zdania drugiego poprzez zastąpienie kropki przecinkiem i dodanie zdania „chyba że konieczność zgłoszenia zastrzeżenia wynika z sytuacji, za którą działający z należytą starannością Wykonawca nie odpowiada”.

Wykonawca wskazuje, że to Zamawiający odpowiada za jakość dokumentacji oraz przekazywany teren budowy, zaś odpowiedzialność Wykonawcy – zgodnie z utrwalonym m.in. na tle art. 651 kc orzecznictwem oraz zasadą precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia – ograniczona jest wyłącznie do obowiązku weryfikacji przekazanych informacji, nie zaś szczegółowej i specjalistycznej kontroli przekazywanych dokumentów i udostępnionego terenu prowadzenia prac. Nie uchyla tego obowiązku formuła „zaprojektuj i wybuduj”, albowiem wówczas Wykonawca działa w zaufaniu do uzyskanych w ramach procesu projektowego dokumentów oraz ewentualnych badań geotechnicznych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SWZ.**

**Dyrektor**

dr n. med.

Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT

fax: (32) 370 45 22

sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI PACJENTA

tel.: (32) 370 45 31

tel.: (32) 370 45 07

[www.szpital.zabrze.pl](http://www.szpital.zabrze.pl)

### **Pytanie nr 3**

Dot. Wzór Umowy § 6 ust. 2 pkt 3:

Wykonawca wnosi o dodanie zdania: „Jeżeli badanie potwierdzi poprawną jakość wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, wówczas koszty badań poniesie Zamawiający”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na powyższe, tym samym modyfikuje treść § 6 ust. 2 pkt 3) wzoru umowy. Patrz modyfikacja.**

### **Pytanie nr 4**

Dot. Wzór Umowy § 6 ust. 2 pkt 6:

Wykonawca wnosi o dodanie zdania: „Zakaz udostępniania nie obejmuje osób, za które Wykonawca odpowiada i którymi postępuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na powyższe, tym samym modyfikuje treść § 6 ust. 2 pkt 6) wzoru umowy. Patrz modyfikacja.**

### **Pytanie nr 5**

Dot. Wzór Umowy § 7 ust. 2 oraz 8 ust. 2:

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia. Ogólne zasady odpowiedzialności za realizację Umowy określone zostały w jej dalszej części. Zarówno projektowanie jak i realizacja robót budowlanych są częścią zobowiązania Wykonawcy i nie ma potrzeby statuowania odrębnej odpowiedzialności wyłącznie w tym zakresie.

Jeżeli Zamawiający nie uzna uwagi to Wykonawca wnosi o zdefiniowanie przez Zamawiającego pojęć „szkody” i „straty”, w szczególności poprzez określenie ich zakresu i relacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść § 7 ust. 2 oraz § 8 ust. 2 wzoru umowy nadając im nowe brzmienie. Patrz modyfikacja.**

### **Pytanie nr 6**

Dot. Wzór Umowy § 8 ust. 4:

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie, że chodzi o sieci naziemne i podziemne ujawnione w przekazanej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zapis dotyczy wszystkich instalacji znajdujących się na terenie wykonywanych prac.**

### **Pytanie nr 7**

Dot. Wzór Umowy § 11 ust. 11:

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie różnic pomiędzy „wadami” a „usterkami”, a ponadto jego modyfikację w ten sposób, aby możliwe było dokonanie odbioru rzeczowego zakresu Przedmiotu umowy z wadami nieistotnymi, to jest takimi, które mają charakter drobny i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z ugruntowaną już linią orzecniczą Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru (przejęcia) Przedmiotu umowy, o ile nie zawiera on wad istotnych (patrz np. KIO 2965/20).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zapisy § 11 ust. 11 nie stanowią o wadach i usterkach.**

### **Pytanie nr 8**

Dot. Wzór Umowy § 14 ust. 10:

Wykonawca wnosi o usunięcie tego postanowienia jako sprzecznego z istotą wynagrodzenia ryczałtowego i ryzyka kontraktowego, jakie przyjmuje na siebie Wykonawca. W postępowaniu „zaprojektuj i wybuduj” nie można przewidzieć precyzyjnie zakresu robót, albowiem dopiero po zatwierdzeniu dokumentacji będzie możliwe dokładne określenie katalogu prac, ich ilości oraz technologii wykonania. Przedmiotem zawartej umowy nie są pojedyncze działania Wykonawcy, ale ich rezultat w postaci przebudowanego obiektu.

Jeżeli intencją Zamawiającego było wprowadzenie możliwości zmiany zakresu Przedmiotu umowy w stosunku do uzgodnionego, wówczas zastosowanie winna znaleźć procedura zmiany Umowy i wtedy możliwa będzie ewentualna korekta wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść § 14 poprzez usunięcie zapisu: „Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje”. Patrz modyfikacja.**

**Pytanie nr 9**

Dot. Wzór Umowy: § 21 ust. 1:

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do wysokości 0,1%. Wskazana w projekcie umowy wysokość 1% jest rażąco wygórowana i nieproporcjonalna.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej do wysokości 0,1%. Jednocześnie dokonuje modyfikacji § 21 ust. 1. Patrz modyfikacja.**

**Pytanie nr 10**

Dot. Wzór Umowy § 21 ust. 4:

Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowienia poprzez wykreślenie słów „chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego”. Zgodnie z art. 476 kc zwłoka dotyczy okoliczności zawinionych po stronie Wykonawcy, a zatem katalog przyczyn zwalniających Wykonawcę z odpowiedzialności jest dużo szerszy niż tylko wina Zamawiającego i dotyczy np. okoliczności obiektywnych. Klauzula wprowadzona przez Zamawiającego jest zatem sprzeczna z legalną definicją zwrotu „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SWZ. Wykonawca zgodnie z § 21 ust. 4 zobowiązany jest do zapłaty kar za zwłokę, czyli w sytuacji, gdy Wykonawca ponosi winę, a w okoliczności gdy, winę za zwłokę ponosi również Zamawiający, zgodnie z w/w zapisem Wykonawca nie zostanie obciążony karą.**

**Pytanie nr 11**

Dot. Wzór Umowy § 21 ust. 11 i 19:

Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar do 15% wartości wynagrodzenia umownego oraz kary za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy do 10% wartości wynagrodzenia, a ponadto wprowadzenie analogicznego uprawnienia do naliczenia kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SWZ.**

**Pytanie nr 12**

Czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie źródła zasilania sprężonego powietrza medycznego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 13**

Czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie źródła zasilania próżni?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zakres niniejszego postępowania nie obejmuje wykonania źródła zasilania próżni (agregatów próżni), natomiast obejmuje wykonanie automatyki źródeł.**

**Pytanie nr 14**

Czy w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest wykonanie źródła zasilania tlenu medycznego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie stacji redukcyjnej tlenu medycznego wraz z instalacją, bez zbiornika tlenu.**

**Pytanie nr 15**

Zgodnie z PFU pkt 2.3.1 należy wykonać pogłębienie piwnicy w części budynku. Prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej dotyczącej posadowienia obiektu (rzuty, przekroje, fundamenty) w celu określenia i wyceny prac dla tego zakresu robót.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej.**

**Pytanie nr 16**

Czy w ofercie należy uwzględnić prace związane z dostosowaniem podszybia windy do poziomu pogłębionej piwnicy? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej podszybia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zaniżenia podszybia windy, przewiduje natomiast wymianę dźwigu na nowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej podszybia.**

#### **Pytanie nr 17**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca winda, będąca poza zakresem oferty, ma możliwość obniżenia przystanku dolnego o 35cm ( przegłębienie części kondygnacji piwnicy przyjęte na podstawie kotew wysokościowych wskazanych na rysunku koncepcyjnym).

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zaniżania podszybia windy, przewiduje natomiast wymianę dźwigu na nowy. Zamawiający rezygnuje z pogłębienia piwnicy o 35cm, należy ją pogłębić o 5-10cm tylko w strefie izby przyjęć, do takiego poziomu aby uzyskać wysokość pomieszczeń 2,50m. W związku z tym należy uzyskać zgodę na odstępstwo od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarno – Epidemiologicznego, w zakresie wysokości pomieszczeń pracy i lokalizowanie poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku pomieszczeń o charakterze diagnostycznym, terapeutycznym, magazynowym i o funkcjach pomocniczych, przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy uwzględnić przebudowę pochylni przy windzie i TK dla uzyskania prawidłowych parametrów.**

#### **Pytanie nr 18**

Prosimy o informację, czy w ramach termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku, została wykonana pozioma izolacja ścian fundamentowych. Jeśli tak, to w jaki sposób (np. iniekcja) i na jakim poziomie ściany.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż ściany fundamentowe w 2020 roku zabezpieczono pionową izolacją przeciwwilgociową na głębokości 1,2 m.**

#### **Pytanie nr 19**

Zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynkach opieki zdrowotnej schody powinny mieć:

- szerokość biegu minimum 140 cm
- wysokość stopnia maksimum 15 cm a co za tym idzie szerokość stopnia w zakresie 30-35 cm

W związku z powyższym, główna klatka schodowa w budynku nie spełnia tych warunków.

Zwracamy uwagę, że ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i odstępstwo od warunków pożarowych wydane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, nie są w tym momencie wystarczające. Są one podstawą do wystąpienia do Urzędu Miasta o wydanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, które może być wydane przez urząd po uzyskaniu upoważnienia Ministra. Urząd może jednak odmówić takiego odstępstwa np. w przypadku kiedy to odstępstwo powodowało by:

- zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia
- ograniczenia dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego
- powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych
- powodować pogorszenia stanu środowiska.

Szczególnie ten drugi punkt może spowodować, że nie będą chcieli takiego odstępstwa wydać.

Procedura potrafi trwać sumarycznie kilka miesięcy co ma decydujący wpływ na realizację inwestycji.

Czy należy przewidzieć całkowitą przebudowę tej klatki schodowej?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż opisana powyżej procedura (odstępstwa z upoważnienia Ministra) dotyczy budynków nowych. Dla budynków istniejących (przebudowanych, etc.) wystarczające jest odstępstwo na poziomie Komendy Wojewódzkiej. Ekspertyza i postanowienie pozwalają na zachowanie klatki schodowej w istniejącym stanie z zapewnieniem rozwiązań zastępczych, np. dodatkowego oświetlenia ewakuacyjnego. Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż nie przewiduje całkowitej przebudowy klatki schodowej.**

#### **Pytanie nr 20**

Zgodnie z PFU, Zamawiający zamierza użytkować część szpitala w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych. Jak będzie wyglądała dostępność Wykonawcy do remontowanej części w sytuacji, gdy w budynku jest jedna klatka schodowa i jedna winda?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż prace budowlane należy podzielić na etapy.**

#### **Pytanie nr 21**

Czy istnieje możliwość uzyskania kopii dokumentacji technicznej z okresu realizacji budynku (rzuty, przekroje)?

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej.**

#### **Pytanie nr 22**

W dokumentacji brak jest rzędnej +/- 0,00. Czy docelowym poziomem projektowanej posadzki w piwnicy należy nawiązać do rzędnej istniejącej posadzki w węźle RTG tj. -2,72 czy poziom zostanie narzucony?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż poziom wykończonej posadzki na parterze wynosi +/-0.00.**

#### **Pytanie nr 23**

Czy projektowany w rejonie wejścia do pracowni tomograficznej poziom -3,42 jest poziomem istniejącym?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż poziom -3,42 jest poziomem istniejącym w Pracowni Tomograficznej. W rejonie wejścia i pomieszczeniach przyległych jest poziomem projektowanym. Przed rampą poziom istniejący jest wyżej, więc planuje się obniżenie posadzki, w pomieszczeniach -1,22, -1,23, -1,24 i -1,25 poziom istniejącej podłogi jest niżej o ok. 5 cm, projektowane jest więc podniesienie poziomu posadzki. Planowana jest przebudowa rampy.**

#### **Pytanie nr 24**

Zgodnie z PFU pkt 3.13 niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Czy Zamawiający oczekuje podziału przebudowy obiektu na etapy i uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla każdego z etapów co z kolei wymusza wykonanie wszystkich instalacji niezależnie dla każdego etapu oraz zapewnienie dróg ewakuacyjnych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

#### **Pytanie nr 25**

Zgodnie z PFU pkt 2.8.1 w ramach zadania należy wykonać instalację fotowoltaiczną. Prosimy o doprecyzowanie:

- jaką moc instalacji fotowoltaicznej (wyrażoną w kWp) oczekuje od Wykonawcy?
- czy konstrukcja nośna dachu umożliwi zastosowanie paneli fotowoltaicznych wraz z dedykowaną konstrukcją wsporczą?
- czy Zamawiający przewiduje oddawanie/odsprzedaż nadwyżki prądu wytworzonego przez panele do sieci energetycznej?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż:**

- **Wykonawca powinien przyjąć największą możliwą do uzyskania moc instalacji fotowoltaicznej, w ramach mikroinstalacji (do zainstalowania na połaci południowo-wschodniej). Wg projektanta powinno wystarczyć miejsca na 12 -15 kWp - na tyle pozwala powierzchnia dachu.**
- **należy wykonać ekspertyzę techniczną konstrukcji dachu pod kątem wytrzymałości na potrzeby montażu konstrukcji wsporczych wraz z panelami. Jeżeli wytrzymałość konstrukcji okaże się niewystarczająca, należy zaprojektować jej wzmocnienie.**
- **zainstalowana moc zostanie wykorzystana na potrzeby szpitala z racji dużego zapotrzebowania na energię elektryczną.**

#### **Pytanie nr 26**

Prosimy o podanie wykazu wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić całość wyposażenia z PFU jak: meble medyczne w pokojach zabiegowych i pracowniach, wyposażenie w dyżurkach lekarskich i pielęgniarskich, kuchniach, brudownikach, wc i łazienkach.**

#### **Pytanie nr 27**

Zgodnie z PFU pkt 2.8.2 w ramach zadania należy wykonać instalację kontroli dostępu do wybranych pomieszczeń. Prosimy o podanie, do których pomieszczeń ma zostać wykonana instalacja kontroli dostępu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż instalacja kontroli dostępu powinna zostać wykonana do pomieszczeń: dyżurki lekarskie i pielęgniarskie.**

#### **Pytanie nr 28**

W związku z brakiem w PFU informacji nt. konieczności wykonania izolacji cieplnej dachu w części poddasza podlegającej adaptacji na potrzeby pomieszczeń administracyjnych, prosimy o potwierdzenie, że istniejąca w tym obrębie izolacja dachu spełnia wymogi aktualnego załącznika nr 2 do warunków technicznych, dotyczącego wymagań dla izolacyjności cieplnej, czy też należy przewidzieć jej wymianę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż budynek jest po termomodernizacji, jednakże część przeznaczona na pomieszczenia administracyjne nie jest obecnie użytkowana. Izolacja termiczna dachu jest niewystarczająca i nieuszczelna, należy wykonać nową lub uzupełnić istniejącą, spełniając wymogi aktualnego załącznika nr 2 do warunków technicznych.**

**Pytanie nr 29**

Czy w części poddasza, w której znajdują się obecnie pomieszczenia nr 3.04 Pokój lekarzy, 3.05 pokój lekarzy, 3.06 łazienka lekarzy, 3.07 WC lekarzy, istniejąca izolacja dachu spełnia wymogi aktualnego załącznika nr 2 do warunków technicznych dotyczącego wymagań dla izolacyjności cieplnej, czy też należy przewidzieć jej wymianę?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż budynek jest po termomodernizacji, wymienione pomieszczenia są użytkowane. Należy sprawdzić w dokumentacji przyjęte docieplenie i w razie jego niewystarczającej grubości, zdecydować o zasadności dodatkowego docieplenia.**

**Pytanie nr 30**

Czy w części poddasza, w której znajdują się obecnie pomieszczenia nr 3.04 Pokój lekarzy, 3.05 pokój lekarzy, 3.06 łazienka lekarzy, należy przewidzieć wymianę okien połaciowych, wymianę okien w lukarnach oraz zabezpieczenie ppoż. konstrukcji dachu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż wymiana winna dotyczyć wszystkich okien w zakresie przebudowy III piętra. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż posiada ekspertyzę techniczną ochrony ppoż. (którą należy zaktualizować oraz uzyskać postanowienie KWPS). W ekspertyzie wskazano zabezpieczenia ppoż. konieczne do wykonania, jeśli nie zostały zrealizowane - należy wykonać.**

**Pytanie nr 31**

Prosimy o przekazanie rysunków koncepcji architektonicznej w wersji dwg.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż rysunki w wersji dwg stanowią załączniki do odpowiedzi.**

**Pytanie nr 32**

Prosimy o wyjaśnienie, czy budynek jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków czy do Gminnej Ewidencji Zabytków gdyż w PFU występują naprzemiennie nazwy Rejestr/Ewidencja.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż budynek jest pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

**Pytanie nr 33**

Czy Zamawiający jest w stanie wskazać, dla których sal łóżkowych oraz pomieszczeń zabiegowych należy przewidzieć instalacje obwodów separowanych IT zasilanych z dedykowanych rozdzielnic IT?

W opisie w PFU Zamawiający precyzuje docelową ilość i powierzchnie poszczególnych sal, jednak nie jest wiadomo, dla których pomieszczeń należy wykonać separowane układy IT a konieczność wykonania takiej instalacji (bądź jej brak) znacząco wpłynie na cenę końcową.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż separowane układy IT należy wykonać w pomieszczeniach: pokoje zabiegowe, izolatki, gabinet bronchoskopii, gabinet USG/EKG/spirometrii.**

**Pytanie nr 34**

Czy punkty poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>, AIR5 i VAC) mają być montowane podtynkowo czy w nadtóżkowych panelach elektryczno-gazowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż punkty poboru gazów medycznych winny być montowane w salach chorych w panelach nadtóżkowych, w innych miejscach – punkty TPG.**

**Pytanie nr 35**

Proszę o wskazanie miejsca montażu źródła zasilania sprężonego powietrza medycznego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż miejsce montażu w/w źródła jest budynek tlenowni.**

**Pytanie nr 36**

W jaki sposób Zamawiający zamierza udostępnić poszczególne kondygnacje Wykonawcy, przy jednoczesnym utrzymaniu pracy oddziału.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż roboty budowlane należy wykonać etapami. Zamawiający udostępni również zewnętrzną klatkę ewakuacyjną na czas wykonywania prac.**

**Pytanie nr 37**

Opis przedmiotu Zamówienia mówi o przegłębieniu kondygnacji piwnic, proszę o informację w jaki sposób należy zapewnić dostęp do windy, skoro jest ona poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż należy ją włączyć do opracowania. Po sprawdzeniu dokumentacji technicznej dźwigu uznano, że nie ma możliwości obniżenia przystanku dolnego windy. Należy wykonać ekspertyzę techniczną dla budynku oraz szybu windy i zaprojektować pogłębienie podszybia, demontaż istniejącej windy i jej ponowny montaż lub wymianę windy na nową.**

**Pytanie nr 38**

Proszę o informację czy instalacje doprowadzone do Oddziału Diennej Rehabilitacji Ogólnoustrojowej, są niezależne i tym samym będą mogły być utrzymane w trakcie robót rozbiórkowych na pozostałych kondygnacjach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż instalacje są wspólne dla całego budynku.**

**Pytanie nr 39**

W związku z lokalizacją Oddziału Diennej Rehabilitacji Ogólnoustrojowej na najwyższej kondygnacji, proszę o informację w jaki sposób należy zapewnić komunikację i dostęp pacjentów, podczas przebudowy/remontu klatki schodowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość komunikacji z piętrem przy pomocy windy.**

**Generalnie klatka schodowa nie będzie przebudowywana, oprócz dodatkowych stopni w piwnicy, wynikających z zniżenia posadzki, ew. uzupełnienia tynków, wymiany drzwi i malowania, montażu poręczy.**

**Pytanie nr 40**

Proszę o udostępnienie na stronie zamawiającego wszystkich rysunków w formacie dwg.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż rysunki w wersji dwg stanowią załączniki do odpowiedzi.**

**Pytanie nr 41**

Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę centrali SSP znajdującej się w budynku portierni.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 42**

Czy w zakresie inwestycji jest docieplenie części poddasza?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 43**

Czy w zakres postępowanie wchodzi zabezpieczenie ppoż. konstrukcji dachu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 44**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę/odtworzenie istniejących utwardzeń?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe - w miejscu przebudowywanych schodów zewnętrznych do izby przyjęć w piwnicy.**

**Pytanie nr 45**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji klimatyzacji? Jeśli tak to proszę o informację w których pomieszczeniach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe - klimatyzacja zbiorcza, jednostki wewnętrzne kasetonowe/sufitowe. Patrz również odpowiedzi poniżej.**

**Pytanie nr 46**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: przygotowalnia, zmywalnia, mycie białych w piwnicy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga powyższego.**

**Pytanie nr 47**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: gabinetów diagnostyczno – zabiegowych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 48**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: gabinet bronchoskopii, gabinet gazometrii/spiometrii/USG?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 49**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: sale łózkowe?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 50**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: izolatki?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 51**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: gabinet ordynatora?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 52**

Czy Zamawiający wymaga montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach: pokój i dyżurka lekarzy, pom. administracji na poddaszu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe, jak również wymaga montażu w dyżurkach lekarzy i pielęgniarek na piętrach.**

**Pytanie nr 53**

W PFU na stronie 22 jest zapis: „Instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, DATA oraz gniazd obwodów separowanych IT”

Proszę o informację które pomieszczenia mają być zasilane w obwody separowane?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi w tym zakresie w pytaniu nr 33.**

**Pytanie nr 54**

W PFU na stronie 23 jest mowa o wykonaniu instalacji Fotowoltaicznej.

Bardzo proszę o podanie szczegółów: mocy, miejsca montażu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi w tym zakresie w pytaniu nr 25.**

**Pytanie nr 55**

Proszę o potwierdzenie ze w ramach wspomnianej w PFU na str 23 instalacji antenowej RTV/SAT (płatnej) – Wykonawca ma wykonać zbiorcze okablowanie z sygnałem naziemnej telewizji cyfrowej i satelitarnej, a po stronie Zamawiającego (poza zakresem przedmiotowego zadania) jest zlecenie zewnętrznemu dostawcy - usługi w formie abonamentowej dzierżawy urządzeń wraz z dostawą i montażem włączników i urządzeń rozdziału sygnału dla poszczególnych sal.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie przewiduje płatnej TV. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać kompletną i działającą zbiorczą instalację RTV/SAT do wszystkich odbiorników TV (sale chorych, dyżurki lekarskie i pielęgniarskie).**



**Pytanie nr 56**

Proszę o potwierdzenie że materiały eksploatacyjne ulegające normalnemu zużyciu (np. filtry w centralach wentylacyjnych) w czasie trwania gwarancji są w zakresie (dostawa i montaż) Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

Zamawiający

**z up. DYREKTORA  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Adam Strzyżewski**