

Szczecin, dnia 14 lutego 2023 r.

ZN.5142.6.2023.AB

Gmina Miasto Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego
71-110 Stargard

DECYZJA nr 223/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w oparciu o § 3 i 4 oraz § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Madejskiego, upoważnionego do reprezentowania Gminy Miasto Stargard, który wpłynął do tut. organu w dniu 20.01.2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac i robót budowlanych przy skrzydłach drzwiowych w budynku stanowiącym siedzibę Ratusza Miejskiego w Stargardzie, uzupełnionego w dniu 07.02.2023 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

Gminie Miasto Stargard, na wymianę w budynku Ratusza Miejskiego w Stargardzie, położonego przy ul. Rynek Staromiejski 1, działka nr 223, obręb 11:

- 1) wtórnych skrzydeł drzwiowych kasetonowych głównego wejścia, na automatycznie otwierane skrzydła drzwiowe drewniane kasetonowe oraz prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy drewnianym nadświetlu,
- 2) wymianę aluminiowych drzwi w przedsionku wejściowym na automatyczne drzwi przesuwne,
- 3) montażu siłownika automatycznego do głównego aluminiowego skrzydła drzwi wejściowych do Urzędu Stanu Cywilnego,

w celu ułatwienia dostępności do ww. budynku osobom niepełnosprawnym, na podstawie załączonego „Projektu automatycznego otwierania skrzydeł drzwiowych w Ratuszu Miejskim w Stargardzie”, autorstwa mgr inż. arch. Macieja Fischera (upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2014), ze stycznia 2023 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót budowlanych, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami lub robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ust.1 i ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 3:
 - d) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - e) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust.1 i ust.2 ustawy,
 - f) oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
6. dokonania odbioru końcowego zadania z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Objęte wnioskiem prace i roboty budowlane dotyczą budynku ratusza, położonego przy ul. Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, wpisanego po obrysie murów zewnętrznych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1475, decyzją z dnia 22.12.1965 r., znak: KI-20/10/65, znajdującego się na terenie założenia urbanistycznego Starego Miasta w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40, decyzją z dnia 22 kwietnia 1955 r., znak: KI.V.-O/19/55.

Zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z powyższego wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie zamierzonych prac i robót budowlanych oraz wydania niniejszej decyzji.

Tryb wydawania pozwoleń na prowadzenie prac i robót budowlanych reguluje rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Przedmiotowy wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisach § 3 i 4 ww. rozporządzenia. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich.

Planowane do wykonania prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane, wskazane w załączonej do wniosku dokumentacji nie zagrażają substancji zabytkowej przedmiotowego obiektu, służąc zachowaniu i właściwemu wyeksponowaniu wartości artystycznych, historycznych i naukowych.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
Tomasz Madejski, ul. Brzozowa 1D/U1, 73-110 Stargard,
- 2) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) specjalista Anna Bielińska.....



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender