

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Usługi**  
**„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i formalnoprawnej dla**  
**planowanej inwestycji dotyczącej budowy budynku biurowo-magazynowego z**  
**serwerownią zlokalizowanego na terenie NCBJ OR POLATOM.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001024043

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Andrzeja Sołtana 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Otwock

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-400

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@polatom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.polatom.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytut badawczy

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Prace naukowo - badawcze w zakresie radiofarmaceutyków

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i formalnoprawnej dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy budynku biurowo-magazynowego z serwerownią zlokalizowanego na terenie NCBJ OR POLATOM.”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95e30791-73e6-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00463796

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

www.polatom.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/polatom>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: szczegółowe wymagania określa SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** szczegóły określa załącznik E do SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** szczegóły określa załącznik E do SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: 28/P/2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji polegającej na rozbiórce nieczynnej stacji pomiarowo-redukcyjnej gazu i budowie budynku biurowo-magazynowego z serwerownią, kotłownią gazową, towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym przyłączami budynku do sieci, miejscami parkingowymi, przebudową przyległego układu drogowego i wewnętrznych sieci Zamawiającego będących w kolizji z planowaną inwestycją, budową sieci teletechnicznej oraz zagospodarowaniem przyległego terenu

**4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne****4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 378 dni****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, jako cenę netto i cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)].

2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

4. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 O pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

!} nie podlegają wykluczeniu z art. 108 ust. 1. ustawy Pzp oraz z art. 109 ust. 1. pkt 4), pkt 7).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki niepodlegania wykluczeniu dotyczą każdego z Wykonawców.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli każdy z Wykonawców przedłoży wymagane oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia.

n spełniają, na podstawie art. 112 ustawy Pzp, warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym posiada siedzibę. W Polsce rejestrami, o których mowa powyżej, są Krajowy Rejestr Sądowy oraz Centralna Ewidencja Informacji o Działalności Gospodarczej b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli

wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

d) posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, warunek zostanie spełniony jeżeli

Wykonawca wykaże się doświadczeniem że:

d.1 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa (2) projekty budowlane dotyczące budowy budynku magazynowo lub biurowo-magazynowego lub usługowo-magazynowego lub produkcyjno-magazynowego lub produkcyjnego o powierzchni zabudowy minimum 500m<sup>2</sup> każdy, oraz załączeniem dowodów określających czy te projekty były wykonane należycie przy

czym dowody o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

d.2. dysponuje wykwalifikowanym personelem,

wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami:

d.2.1 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

d.2.2 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

d.2.3 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;

d.2.4 projektant posiadający uprawnienia specjalności instalacyjnej w zakresie elektroenergetycznych;

budowlane do projektowania bez ograniczeń w sieci, instalacji urządzeń elektrycznych

d.2.5 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;

d.2.6 projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

w/w personel musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Kopię zaświadczeń/ zaświadczenia wydanym przez izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** A1.Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę.

A.2 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4, 7 ustawy,

A.3 zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego

A.4 zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

A.5. Wykaz zrealizowanych robót wg wzoru- Załącznik Nr 7

A.6. Wykaz osób wg wzoru- Załącznik nr 4,

A.7. Kopię zaświadczeń/ zaświadczenia wydanym przez izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności dla osób wskazanych w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia wg załącznika nr 4 do SWZ

A.8. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** A.5.

Wykaz zrealizowanych robót wg wzoru- Załącznik Nr 7 wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

A.6. Wykaz osób wg wzoru- Załącznik nr 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami określonymi w pkt 24 ppkt d2.niniejszej SWZ

A.7. Kopię zaświadczeń/ zaświadczenia wydanym przez izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności dla osób wskazanych w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia wg załącznika nr 4 do SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości I 0500,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset złotych), przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w:

2.1. w pieniądzu;

2.2. poręczeniach bankowych;

2.3. gwarancjach bankowych;

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 11 O).

w terminie do dnia 16.11.2023 r. do godz. 12:00.

3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach, o których mowa w ust. 2 pkt 2.2 - 2.5 powyżej, należy złożyć wraz z ofertą w postaci elektronicznego dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do wystawienia dokumentu.

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w:

BNP Paribas S.A

nr rachunku: 09 1750 0009 0000 0000 0347 9226

z dopiskiem na przelewie:

„ Wadium - Nr sprawy 28/P/2023

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie pkt b)

o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

szczegóły określa Załącznik nr 5 - Istotne Postanowienia Umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-11-16 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [www.platformazakupowa.pl/pn/polatom](http://www.platformazakupowa.pl/pn/polatom)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-11-16 12:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-12-15