Załącznik nr 6b

**UMOWA NR ……………../2023**

Zawarta w dniu **…………………….. 2023 r**. w Moryniu, pomiędzy:

Gminą Moryń

Plac Wolności 1

74 – 503 Moryń

zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:

Józefa Piątka – Burmistrza Morynia

przy kontrasygnacie

Marka Kurjaty – Skarbnika

a firmą

………………………………………………,

NIP:……………………….,

REGON………………………..,

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………. – ……………………………………

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w prowadzonym postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z realizacją inwestycji pn. **Przebudowa dróg na osiedlach popegeerowskich w miejscowościach Klępicz, Bielin i Stare Objezierze”** zawarta została umowa, następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, łącznie z kontrolowaniem rozliczenia budowy związanymi z realizacją Operacji pn.: " **Przebudowa dróg na osiedlach popegeerowskich w miejscowościach Klępicz, Bielin i Stare Objezierze”.**

§ 2.

1. Zleceniobiorca wyznacza do realizacji przedmiotu umowy:

- Inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej w osobie

……………………………………..,

2. Zleceniobiorca może dokonać zmiany osoby, wymienionej w ust. 1 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.

§ 3.

**1.** Podstawowe obowiązki i uprawnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz formalno - prawne podstawy do jego działalności określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Kontrakt na wykonanie robót budowlanych.

**2.** Inspektor nadzoru będzie wykonywał obowiązki i czynności określone w Umowie, a także w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót i STWiORB.

**3.** Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) należy kontrolowanie rozliczeń budowy.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do

a) zapoznania się z dokumentacją techniczną, umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę jak również z istniejącymi urządzeniami,

b) wykonywania swoich zasadniczych obowiązków i uprawnień, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji projektu inwestycyjnego, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji,

c) wykonywania swoich obowiązków i uprawnień poprzez personel posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zagadnieniach związanych z realizacją inwestycji, jak również, w przypadku gdy prawo tego wymaga, posiadających stosowane uprawnienia, których posiadanie zostanie potwierdzone właściwymi dokumentami. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Wykonawca winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego,

d) monitorowania głównego postępowania u Wykonawcy prowadzonego w trybie „wybuduj”, wnosząc przy tym ewentualne uwagi, pomysły, oraz informując przy tym samego Zamawiającego,

e) odebrania od Zamawiającego Dokumentacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,

f) sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań,

g) analiza i wsparcie Zamawiającego w zakresie oceny i akceptacji opracowanego przez wykonawcę robót szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie robót budowlanych,

h) powołania Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach budowlanych, posiadających wymagane prawem uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w składzie:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 ze zm.)

- Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. stanowisk.

- Inne prace: wszelkie pozostałe prace wynikające z nadzorów autorskich lub poleceń uczestników procesu inwestycyjnego.

i) przeprowadzania kontroli robót budowlanych w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,

j) wydawania poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

k) organizacji nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) kontrolowanie jakości materiałów, weryfikowanie i zatwierdzanie wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów, decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od przedstawienia ich przez wykonawcę robót do akceptacji;

2) uzyskiwanie od autora projektu wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i zawartych w niej rozwiązań,

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską,

5) decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi wykonawcy robót, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB a także w przepisach BHP i ppoż.,

6) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

7) uczestniczenie w próbach i odbiorach (częściowych i końcowych) technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

9) kontrolowanie rozliczeń budowy,

10) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku oraz kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,

11) realizacja zadań wynikających z nadzoru inwestorskiego poprzez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgód, akceptacji i wniosków dla wykonawcy robót wyłącznie na piśmie w uzgodnieniu z Zamawiającym; Wykonawca wydając decyzje niosące konsekwencje finansowe i terminowe musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego,

12) powołani przez Wykonawcę Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień, które określone są w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

13) w trakcie realizacji robót nadzorowanie realizacji robót zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz dbanie o ewentualne uaktualnienia harmonogramu, w przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania robót; Wykonawca analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;

14) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zanikowi lub zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy lub Zamawiającego,

15) zgłaszanie uwag Kierownikowi Budowy oraz Zamawiającemu odnośnie stanu BHP, ppoż. i utrzymania porządku na budowie,

16) uczestnictwo w naradach i spotkaniach z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego i wykonawcami, w terminach ustalonych po podpisaniu umowy,

17) bieżąca kontrola budowy poprzez wizytację placu budowy /pobyt na terenie budowy (minimum 2 razy w miesiącu, w tym raz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego dla każdej z branż). Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w ciągu 8 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na terenie budowy musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót/prac i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem,

18) sporządzanie pisemnych kwartalnych raportów z realizacji Inwestycji, które powinny zawierać co najmniej:

- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego,

- nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym,

- plan robót i finansowania na kolejne miesiące,

- opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,

- fotografie dokumentujące postęp robót,

- wykaz zmian w dokumentacji projektowej,

- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;

19) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, ekspertyz lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia wyników badań dotyczących prowadzonych robót budowlanych, jak i w innych ważnych sprawach finansowych lub prawnych,

20) żądanie od Kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,

21) stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

22) kontrola zabezpieczenia obiektów zabytkowych w wypadku ich odkrycia i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego,

23) zatwierdzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania, przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnych z umową i dokumentacją projektową,

24) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,

25) sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych,

26) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym w przypadku roszczeń wykonawcy robót budowlanych,

27) sprawdzanie dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń pod względem merytorycznym i formalno — rachunkowym,

28) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających przed ich wykonaniem, wraz z opinią co do ich zasadności ze szczegółowym uzasadnieniem faktycznym,

29) Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca przygotowuje tzw. protokół konieczności w sytuacjach opisanych w niniejszym punkcie,

30) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego, konserwatorskiego, i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

31) kontrolowanie prowadzenia Dziennika Budowy,

32) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania, zawiadamiając o tym na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz autora projektu,

33) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń, Wykonawca potwierdza w Dzienniku budowy zapis Kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy,

34) Wykonawca po zgłoszeniu przez wykonawcę robót zakończenia prac przeprowadzi odbiór Wewnętrzny i sporządzi listę ewentualnych usterek z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia,

35) Wykonawca przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

36) Wykonawca kompletuje 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z wszystkimi niezbędnymi rysunkami, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego i przedkłada go Zamawiającemu,

37) Wykonawca wyznacza ostateczny termin odbiorów częściowych, Odbioru Końcowego Robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony,

38) uczestniczenie w odbiorach częściowych, Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z każdego odbioru,

39) pełnienie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia określonego w umowie a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

40) informowanie Zamawiającego o obecności niezgłoszonych Podwykonawców na budowie w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych Podwykonawców

41) pozostały zakres prac Wykonawcy winien być kompatybilny z umową o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót.

**6. Rozliczenie wykonania nadzoru**

6.1. Podstawą do wystawienia przez Nadzór Inwestorski (Wykonawcę) faktury będzie protokół odbioru robót końcowych

6.3. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełnienie usługi w okresie rękojmi i gwarancji.

**7. Ogólne postanowienia**

7.1. Zamawiający przekaże na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

- umowy z wykonawcą robót,

- posiadaną dokumentację wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację Umowy na roboty budowlane,

- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt,

- oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

§ 4.

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniobiorca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie **………………………………. zł** (słownie brutto: ……………………………………………………………**)**, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

Powyższe wynagrodzenie zawiera należny 23 % podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z nadzorowaniem robót budowlanych, objętych umową o roboty budowlane, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji umowy.

§ 5

1. **Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia umownego na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej w następującym harmonogramie:**
2. Rozliczenie częściowe dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych w dwóch transzach:

- transza pierwsza w wysokości nie wyższej niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, co stanowi udział własny Zamawiającego w finasowaniu inwestycji,

- transza druga w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, finansowana w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,

1. Rozliczenie końcowe:

- faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. Faktura końcowa finansowana będzie w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,

1. **Zamawiający zastrzega możliwość zmiany harmonogramu płatności w przypadku zawarcia przez zamawiającego więcej niż jednej umowy w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji poprzez rozliczenie wynagrodzenia umownego na podstawie nie więcej niż trzech faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej w następującym harmonogramie:**
2. Rozliczenie częściowe dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych w trzech transzach:

- transza pierwsza w wysokości nie wyższej niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, co stanowi udział własny Zamawiającego w finasowaniu inwestycji,

- transza druga w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, finansowana w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,

- transza trzecia w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, finansowana w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,

1. Rozliczenie końcowe:

- faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. Faktura końcowa finansowana będzie w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu,

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych we wstępnej Promesie dot. dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.**
2. Fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: ***Gmina Moryń, Plac Wolności 1, 74 – 503 Moryń, NIP 8581728396***.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4.

b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w §4.

c. W przypadku nie przystąpienia przez Zleceniobiorcę do wykonania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca odstąpi od umowy, naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wartości umownej, określonej w §4.

2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku, gdy Zleceniobiorca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

c) w przypadku, gdy Zleceniobiorca realizuje usługi określone niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych dotyczących Przebudowa dróg na osiedlach popegeerowskich w miejscowościach Klępicz, Bielin i Stare Objezierze.

a) rozpoczęcie pełnienia nadzoru – od dnia podpisania umowy.

b) zakończenie – do dnia ………………… **tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót i rozliczenia budowy.**

2. W okresie gwarancji Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót i aneksowania umowy z Wykonawcą.

§ 8

Zleceniobiorca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zleceniodawcy, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy w sytuacji:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych i uniemożliwiające prowadzenie robót, strajk generalny lub lokalny), lub wykonania przedmiotu zamówienia w terminie - wówczas ulegnie zmianie termin realizacji przedmiotu umowy odpowiednio o termin (ilość dni / miesięcy) występowania siły wyższej co zostanie stwierdzone protokołem konieczności sporządzonym przez Strony umowy.

b) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 7 Umowy w wyniku zmiany harmonogramu rzeczowo — finansowego Projektu lub umowy o dofinansowanie Projektu a także w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia wykonywania robót budowlanych, w tym z uwagi na udzielenie wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych — Wykonawcy zwiększenie wynagrodzenia w takiej sytuacji nie przysługuje. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie lub skrócenie terminu.

c) zmianę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pod warunkiem wskazania osoby posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w zapytaniu ofertowym, a w przypadku gdy wskazanie danej osoby wiązało się z przyznaniem Wykonawcy dodatkowych punktów w kryterium oceny ofert — wskazanie osoby z analogicznym lub wyższym doświadczeniem.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w następujących przypadkach:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w ust. 3 .

5. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie dodatkowego wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt lit. a – c, może nastąpić jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia należnego za realizację pozostałej do wykonania części Przedmiotu Umowy.

§ 10

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.

§11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA: ZLECENIODAWCA: