

WZÓR UMOWY

zawarta dnia marca 2020 r.

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

REGON: 001020884, NIP: 929-14-15-264,

reprezentowany przez:

Adama Andrzejewskiego - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

Firma

ul., 00-000, NIP:

reprezentowany przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania w 2020 roku, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719) następujących prac:
 - a) czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz
 - b) wykonanie okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego publikowanego na Platformie Zakupowej oraz jest zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy wykaz lokalizacji budynków Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w których ma zostać wykonany przedmiot umowy został przedstawiony w „Planie przeglądów kominiarskich oraz czyszczenia kanałów spalinowych i wentylacyjnych w 2020 roku” stanowiącym integralną część umowy – Załącznik nr 1.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w 32 lokalizacjach budynków Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w następujący sposób:
 - 1/ dla 31 lokalizacji - jeden przegląd w trakcie obowiązywania umowy (w II półroczu 2020 r.),
 - 2/ dla 1 lokalizacji - dwa przeglądy w trakcie obowiązywania umowy,
 - 3/ dla 14 lokalizacji - pojedyncze czyszczenie przewodów kominowych.
 - 4/ dla 17 lokalizacji - dwukrotne czyszczenie przewodów kominowych,
 - 5/ dla 1 lokalizacji - czterokrotne czyszczenie przewodów kominowych,

§ 2

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy jest:

- Pan Artur Szymczak, tel. 660 557 201, e-mail: artur.szymczak@mf.gov.pl
- Pan Piotr Czechowski, tel. 660 557 150, e-mail: piotr.czechowski@mf.gov.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest:
Pan/i tel., e-mail:@.....

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądów, będących przedmiotem umowy oraz szczegółowo wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - 1) zasadami sztuki budowlanej i aktualnej, rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - 3) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
3. Wykonawca każdorazowo uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych obiektach (zgodnie z załączonym wykazem osób do kontaktu – Załącznik nr 2 do umowy) telefonicznie lub przez skrzynkę elektroniczną przynajmniej na 3 dni robocze przed, o planowanym terminie wykonania usług będących przedmiotem umowy, celem umożliwienia dostępu Wykonawcy do poszczególnych budynków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania usług będących przedmiotem zamówienia w terminach określonych przepisami prawa, biorąc pod uwagę terminy wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wykonawca, po podpisaniu umowy z Zamawiającym, przedłoży harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych lokalizacji.
5. W przypadku budynku magazynowego nr 2, mieszczącego się w Rzepinie, ul. Zachodnia 1 (gdzie wymagany jest dwukrotny przegląd okresowy), Wykonawca zobowiązuje się do terminowego powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Słubickiego o wykonanym przeglądzie w I półroczu (w terminie do dnia 31 maja 2020 r.) i w II półroczu 2020 roku (w terminie do dnia 30 listopada 2020 r.) w powyższej lokalizacji, oraz przekazania Zamawiającemu kserokopii powiadomień.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, środki techniczne oraz kadrę posiadającą kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności, umożliwiającą wykonanie zadań objętych umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia do każdej lokalizacji na własny koszt, po uprzednim ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
8. Realizacja usługi przez Wykonawcę odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
9. Wykonanie każdorazowej usługi zostanie potwierdzone protokołem wykonania przeglądu. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron (zgodnie z załączonym do umowy wykazem osób do kontaktu). Podpisany protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do budynków Izby Administracji Skarbowej, celem umożliwienia wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia,
 - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania wszystkich usług będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z „Planem przeglądów kominiarskich oraz czyszczenia kanałów spalinowych i wentylacyjnych w 2020 roku” stanowiącym integralną część umowy – Załącznik nr 1, nie później niż do 30.11.2020 r.
2. Terminy wykonania okresowego czyszczenia kominów uzależnione są od określonej w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego wymaganej ilości czyszczenia przewodów kominowych i przedstawiają się następująco:
 - 1) czyszczenie jeden raz w roku:
 - do dnia 31.06.2020 r.,
 - 2) czyszczenie dwa razy w roku:
 - pierwsze do dnia 31.05.2020 r.,
 - drugie do dnia 31.10.2020 r.,
 - 3) czyszczenie cztery razy w roku:
 - pierwsze do dnia 31.03.2020 r.,
 - drugie do dnia 30.06.2020 r.,
 - trzecie do dnia 15.10.2020 r.,
 - czwarte do dnia 30.11.2020 r.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia, zasady płatności

1. Wartość umowy brutto wynosi łącznie zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy zł (...złoty 00/100).
2. Za wykonywanie przedmiotu umowy w postaci przeglądów Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z ilości dokonanych w danym miesiącu przeglądów oraz cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu ofertowym Wykonawcy. Fakturę wraz z oryginałami protokołów przeglądów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane w realizacją usług.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia w lokalizacjach, które zostaną wyłączone z budynków należących do Izby

Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.

7. Przeglądy dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za niewykonanie w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy przeglądów, w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za nienależyte wykonanie umowy w tym za niewykonanie w terminach określonych w § 3 ust. 5 niniejszej umowy zawiadomień Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Kwoty kar umownych będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową) przesłanej Wykonawcy listem poleconym.
6. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

§ 8

Zmiany umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub gdy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, przy czym nie może ono nastąpić później niż do dnia zakończenia umowy.
3. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).
2. Wykaz osób do kontaktu.
3. Kserokopia posiadanych uprawnień

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ASh

Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Antoni Antonowicz
02.03.2020.

24. 02. 2020

Kierownik Wydziału
Piotr Czechowski

z uwagami do § 6 ust. 3 i § 7 ust. 6
Zabezpieczenie środków pod
zawarciem otrzymane na ten
cel środków w planie fin. na
rok 2020

Główny Księgowy

Monika Jarosz
Monika Jarosz

Naczelnik Wydziału
Katarzyna Kasperczak
Katarzyna Kasperczak

WYKAZ PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCEGO
WYZNACZONYCH DO INFORMOWANIA O PLANOWANYCH TERMINACH
PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH / CZYSZCZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

LP	Nazwa jednostki	Nazwisko, Imię	Telefon	Adres e-mail
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				