

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Modernizacja sali wykładowej nr 42/43 w Kalsku oraz zakup wyposażenia.

Adres: 66-100 Kalsk, Kalsk 91

Inwestor: Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, 66-100 Kalsk, Kalsk 91

Data opracowania: 08-07-2024

1. Zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje:

- Modernizację sali wykładowej nr 42/43,
- Remont holu głównego budynku,
- Montaż nowego sufitu podwieszanego,
- Instalacje elektryczne i sanitarne,
- Montaż systemu nagłośnienia i urządzeń multimedialnych.

2. Technologia wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji. Wszystkie materiały oraz technologie muszą być zgodne z dokumentacją projektową i spełniać wymogi odpowiednich norm.

2.1. Tynki

Zgodnie z dokumentem "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Tynki", należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie tynków zwykłych i pocienionych. Przyczepność tynku do podłoża musi spełniać normy, a dopuszczalne odchyłki od płaszczyzn są określone w odpowiednich przepisach.

2.2. Sufity podwieszane

Montaż sufitów podwieszanych musi być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi opisanymi w poradniku "Montowanie systemów sufitów podwieszanych". Konstrukcje sufitu powinny być precyzyjnie wytyczone, a montaż płyt i profili wykonany zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa. Odbiór końcowy obejmuje sprawdzenie płaszczyzn, spoin oraz izolacji.

2.3. Sucha zabudowa

Wszelkie prace związane z suchą zabudową, w tym ściany działowe i sufit podwieszany, muszą być wykonane zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Systemów Suchej Zabudowy". W szczególności należy zwrócić uwagę na prawidłowe szpachlowanie (zgodne z poziomami PSG1-PSG4) oraz ocenę jakości konstrukcji nośnych.

3. Kryteria odbioru robót

Odbiór prac będzie realizowany w kilku etapach, na podstawie zgodności z projektem technicznym oraz wymaganiami norm. Wszystkie prace, w tym tynki, sucha zabudowa i sufity podwieszane, będą oceniane pod kątem wykonania bezbłędnego pod względem estetycznym i technicznym.

4. Prace malarskie

Prace malarskie obejmują malowanie wewnętrznych powierzchni ścian i sufitów zgodnie z założeniami projektu. Należy zastosować wysokiej jakości farby wewnętrzne spełniające normy dotyczące ekologii oraz zdrowia użytkowników. Powierzchnie malowane powinny być wcześniej odpowiednio przygotowane: odkurzone, wygładzone i zagruntowane.

4.1. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do malowania, podłoża należy odpowiednio przygotować. Wszystkie powierzchnie muszą być suche, czyste, bez tłuszczu i kurzu. W razie konieczności, podłoże należy wygładzić, usunąć nierówności, a także naprawić ewentualne pęknięcia za pomocą masy szpachlowej.

4.2. Aplikacja farby

Malowanie należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą przez producenta farb. Zaleca się stosowanie farb akrylowych, lateksowych lub emulsyjnych o wysokiej trwałości i odporności na ścieranie. Każda warstwa farby powinna być równomiernie naniesiona za pomocą wałka lub pędzla. Standardowo stosuje się minimum dwie warstwy farby, z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych pomiędzy nimi.

4.3. Kontrola jakości prac malarskich

Po zakończeniu prac malarskich należy dokonać wizualnej oceny powierzchni. Farba powinna być nałożona równomiernie, bez zacieków, pęcherzy ani nierówności. Kolor musi być jednolity na całej powierzchni.

5. Kryteria odbioru prac elektrycznych

5.1. Odbiór instalacji oświetleniowej

Odbiór instalacji oświetleniowej obejmuje sprawdzenie prawidłowego montażu opraw oświetleniowych zgodnie z projektem technicznym. Każda oprawa powinna być sprawdzona pod kątem stabilności montażu oraz funkcjonowania. Przeprowadzony zostanie test działania włączników światła oraz regulacji natężenia oświetlenia, jeśli takie są przewidziane.

5.2. Odbiór wymiany gniazdek i włączników

Wymiana gniazdek i włączników musi być wykonana zgodnie z aktualnymi normami elektrycznymi. Każdy element powinien być zamontowany w sposób stabilny i zgodny z założeniami projektowymi. Podczas odbioru należy sprawdzić prawidłowość połączeń elektrycznych oraz poprawne działanie wszystkich włączników i gniazdek.

5.3. Odbiór wymiany instalacji elektrycznej

Wymiana instalacji elektrycznej powinna być wykonana przez uprawnionego elektryka, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Odbiór instalacji obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania z projektem, przeprowadzenie testów ciągłości przewodów, izolacji oraz sprawdzenie działania zabezpieczeń (włączników nadmiarowo-prądowych i różnicowoprądowych).

5.4. Odbiór montażu systemu nagłośnienia

Montaż systemu nagłośnienia powinien być przeprowadzony zgodnie z założeniami projektowymi, a wszystkie elementy (głośniki, okablowanie, wzmacniacze) powinny być zamontowane w sposób estetyczny i stabilny. Odbiór systemu obejmuje sprawdzenie działania wszystkich komponentów nagłośnienia, w tym test funkcjonalny z podłączeniem do źródła dźwięku oraz kontrola jakości dźwięku w przestrzeni sali.

mgr inż. Przemysław Błoch
UPRAWNIENIA ŚRODKOWE
Przemysław Błoch
Pracownik Wydziału Inżynierii i Techniki
Instytut Inżynierii i Techniki
ul. ... 123-456
00-000 Warszawa