

Wydział Rozwoju
i Pozyskiwania Środków
Urząd Miasta Zgierza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: „Urządzenie zielonego przystanku wraz z zainstalowaniem źródła ulicznego” w ramach projektu: „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach”
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 45000000-7 - Roboty budowlane
dodatkowe przedmioty: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne; 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego; 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; 45112723-7 Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych; 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych; 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi; 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45233251-3 – Wymiana nawierzchni; 45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji; 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń (w tym decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) oraz wykonanie robót

budowlano-montażowych w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn. „Urządzenie zielonego przystanku wraz z zainstalowaniem źródła ulicznego”. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz lokalizacja wymaganych do realizacji elementów zamówienia wskazane zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Inwestycja finansowana jest w ramach projektu pn. „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014 – 2021 i Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu "Rozwój Lokalny".

A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz dopełnieniem niezbędnych formalności, warunkujących wykonanie zamówienia w zakresie urządzenia zielonego przystanku wraz z zainstalowaniem źródła ulicznego oraz zagospodarowania terenu wokół:

1. Projekt budowlano wykonawczy w zakresie wymagany Ustawą Prawo budowlane – 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz w formacie pdf. i dwg.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.
3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna - 1 egzemplarz w formacie pdf.

4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze wersja papierowa oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej pdf.

Dodatkowe wymagania w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Wskazuje się tu na stosowanie zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w miarę możliwości usuwać bariery i zapobiegać ich powstawaniu. Infrastruktura winna zostać tak zaprojektowana, aby mogła być użyteczna dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.
4. Bezwzględnym wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.
6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać również projekt zagospodarowania działki oraz koncepcję zieleni i ujednoliconą koncepcję estetyczną,

w tym materiały i kolorystykę powstałej infrastruktury (w tym mała architektura) – z zastrzeżeniem przedłożenia zakresu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne - zakres dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
10. Przewidywane koszty to m.in. geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji, koszty prób, badań, odbiorów i innych.
11. W przypadku gdy to konieczne, Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaże Zamawiającemu.
12. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
13. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji.

B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót:

Głównym celem zamówienia jest budowa nowoczesnego, wyniesionego zielonego przystanku autobusowego w miejscu istniejącego przystanku Armii Krajowej – Długa zlokalizowanego przy ul. Długiej 1 w Zgierzu, wraz z montażem źródła ulicznego i zagospodarowaniem terenu wokół.

I. I część zamówienia obejmować będzie zarówno prace ziemne, instalacyjne, jak i prace związane z modernizacją zieleni i dokonaniem nowych nasadzeń, utworzenie nawierzchni oraz małą architekturą. Prace te prowadzone będą na działce nr 298/25 obr. 122 oraz na działce drogowej nr 302 obr. 122.

Prowadzone działania mają doprowadzić do podniesienia komfortu korzystania z transportu publicznego z jednoczesnym działaniem ekologicznym, łagodzącym skutki zmian klimatu. Konsekwencją przeprowadzonych procesów będzie znaczne zwiększenie ilości użytkowników tej przestrzeni, ochrona pasażerów komunikacji miejskiej, wykorzystanie wód opadowych. Zostaną zlecone następujące prace:

a) niezbędne rozbiórki i demontaż:

- istniejącej stalowej wiaty przystankowej,
- nawierzchni chodników i dojeżdż (kostka brukowa i płyty chodnikowe z podbudową, obrzeżami oraz krawężnikiem zatoki autobusowej),
- istniejącego słupa ogłoszeniowego,
- istniejącej małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice),
- usunięcia / przesadzania roślin znajdujących się na terenie objętym opracowaniem.

b) budowa nowoczesnego wyniesionego „zielonego” przystanku w formie wiaty stalowej, nierdzewnej z systemowym zadaszaniem dostosowanym do pokrycia zielenią (wegetacyjne maty rozchodnikowe o min. grubości 20cm z 6-8 odmianami), z sześcioma ściankami przeziernymi oraz dwoma ścianami pokrytymi roślinami

pnącymi, wyposażonego w: system nawadniania i odwadniania powierzchni zielonej, oświetlenie LED wraz z systemem oszczędzania energii, ławki, w tym ławki dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami (oparcia, podwyższone siedziska) oraz „przysiadki miejskie”, zagwarantowane miejsce na totem informacyjny i system informacji pasażerskiej, które zostaną zakupione i zamontowane w ramach odrębnego postępowania,

- c) przebudowa chodnika na przystanku wzdłuż zatoki autobusowej z zabudową nowego krawężnika peronowego oraz wymianą krawężników drogowych i obrzeży chodnikowych na długości zatoki, z zabudową pasów kierunkowych i ostrzegawczych w nawierzchni dostosowujących przystanek do potrzeb osób niewidomych i niedowidzących,
- d) przebudowa chodników i dojeżdżających się za przystankiem, prowadzących do obiektu usługowego usytuowanego w sąsiedztwie,
- e) montaż obiektów małej architektury, w tym donic z nowymi nasadzeniami zieleni (3 szt.), ławek z oparciami (5 szt.), ławek bez oparcia (1 szt.), koszy na śmieci (5 szt.), stojaków na rowery (1 szt.), słupa ogłoszeniowego, „przysiadki miejskie” (2 szt.),
- f) wykonanie zieleni urządzonej na terenie objętym opracowaniem, w tym posadzenia 4 szt. głogów o średnicy pnia 16-18 cm.
- g) zainstalowanie źródła ulicznego,
- h) dostawa i montaż tablicy informacyjnej i pamiątkowej informującej o współfinansowaniu projektu z funduszy zewnętrznych – tablica wpisująca się w krajobraz miejsca (2 szt.),
- i) montaż punktowego oświetlenia terenu, które doświetlać będzie dojścia i powstałe rabaty,

- j) wykonanie światłowodu i instalacji 2 szt. kamer zewnętrznych służących do monitoringu terenu,
- k) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym m.in.: budowy przyłączy (energia, wod – kan), niezbędnej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, odtworzenia nawierzchni zatoki autobusowej i innych nawierzchni utwardzonych, które ulegną zniszczeniu podczas wykonywania prac w ramach przedmiotowego zadania, wykonanie prac porządkowych.

II. Dodatkowo w ramach **II części** zamówienia należy przewidzieć prace związane z zagospodarowaniem terenu na działce nr 298/4 obr. 122, sąsiadującej z zielonym przystankiem. Prace polegać będą na:

- a) usunięciu starej nawierzchni – chodniki,
- b) przebudowy nawierzchni zgodnie z materiałami zastosowanymi w obrębie zielonego przystanku – kostka betonowa,
- c) urządzeniu zieleni w charakterze tożsamym z obszarem zielonego przystanku.

4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcę obowiązują wymagania określone w projekcie budowlanym wraz z uzgodnieniami zewnętrznymi, obejmujące teren, którego dotyczy niniejsze postępowanie.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi koszty: inwentaryzacji, prób, badań, odbiorów i innych.
3. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania (jeśli dotyczy).

4. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć towarzyszące roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania miejsca.
5. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
7. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
8. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
9. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
10. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
11. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
12. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach wynagrodzenia umownego, niezwłocznie po dokonaniu odbioru dokumentacji technicznej lub innych opracowań, stanowiących część przedmiotu zamówienia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych i praw zależnych do danego dzieła bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, ilościowych, terytorialnych lub innych

(w szczególności co do sposobu korzystania) na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

UWAGI OGÓLNE:

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.
2. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: roboty ogólnobudowlane.

ZAŁĄCZNIKI:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Natalia Marciniak
Starszy Inspektor

Krzysztof Łobodziński
Naczelnik Wydziału