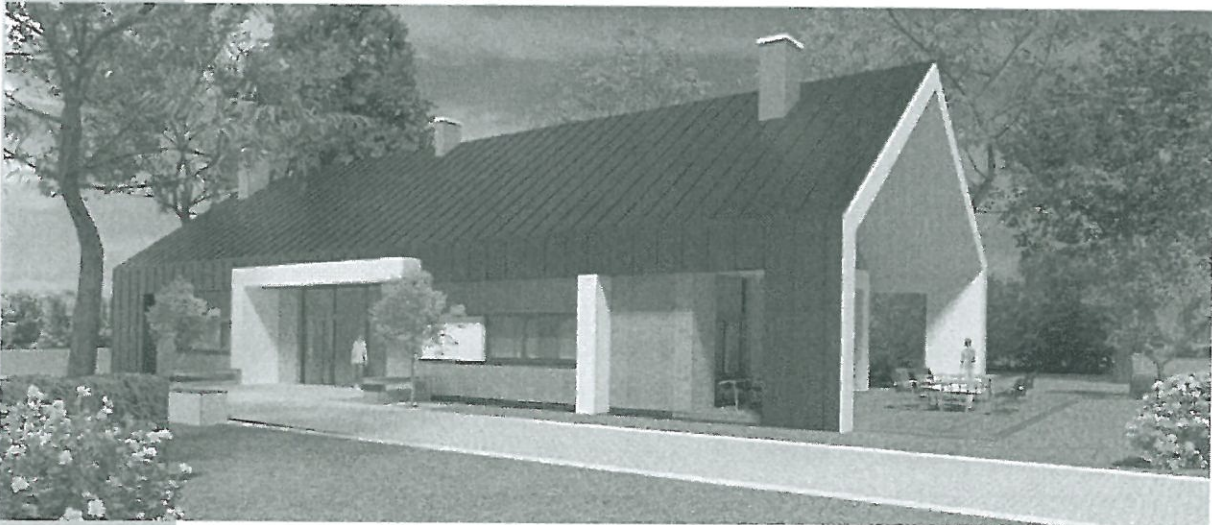




PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



AREA - STUDIO 3

AREA - STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip : 734-197-03-58

Tel : (+48) 603 89 16 26
email : przemgosz@interia.pl
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14
33- 300 Nowy Sącz/ Polska

OPIS TECHNICZNY ZMIENIONY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ"

NA „CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ”

WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przedmiot opracowania zmiana pozwolenia na budowę dnia 02.02.2016 znak GB-
II.6740.2199.2015:

BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ "
NA „CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ” WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA

Adres inwestycji:

GMINA ŁABOWA , OBR. NOWA WIEŚ, NR 187/29 , 187/30

Inwestor:

GMINA ŁABOWA

33-336 ŁABOWA NR 3

- | | |
|----|---|
| 1. | <i>Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;</i> |
|----|---|

Zaprojektowano zmianę pozwolenia na budowę budynku wielofunkcyjnego "Centrum aktywności społecznej" na „centrum aktywizacji społecznej” w zabudowie wolno-stojącej wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, instalacją elektryczną, instalacją gazową, wentylacją mechaniczną oraz centralnego ogrzewania zasilanego gazem.

Zmiana pozwolenia na budowę dotyczy wymiany budynku usługowego w którym funkcja budynku nie ulega zmianie lecz rezygnuje się tylko z części przeznaczony dla OSP a pozostają świetlica i biblioteka.

Zmianie ulega nazwa z „Centrum Aktywności Społecznej na Centrum Aktywizacji Społecznej” .

Projektowana zmiana:

Zmiana w całości część architektoniczno-budowlana z uwagi na zmianę parametrów budynku w tym

- a) wysokości ,
- b) szerokości,
- c) długości,
- d) powierzchni zabudowy,
- e) kubatury, powierzchni użytkowej,
- f) instalacji
- g) układu pomieszczeń
- h) konstrukcji

Zmiany w zakresie zagospodarowania działki:

- a) zmiana przebiegu wewnętrznej instalacji wodociągowej
- b) zmiana powierzchni utwardzeń
- c) rzędnej wysokości naroży budynku
- d) zmiana lokalizacji krzywnki energetycznej względem proj. Budynku

- e) zmiana przebiegu instalacji elektrycznej
- f) Zmiana długości instalacji elektrycznej
- g) Zmiana lokalizacji gniazda chemicznego
- h) Projektowany dodatkowy taras z elementami betonowymi drobnowymiarowych
- i) Istniejący przyłącz gazowy przeznaczony do przebudowy - objęty osobnym postępowaniem administracyjnym
- j) Zmiana lokalizacja skrzynki gazowej
- k) Zmiana przebiegu instalacji wodociągowej

Po zmianie pozwolenia na budowę projektowany budynek będzie obiektem 1 kondygnacyjnym (zmiana z 2 kondygnacji na 1 nadziemną) niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym.

Budowa budynku dalej pozostanie zlokalizowana na działce nr 187/29, 187/30 znajduje się w terenie oznaczonym symbolami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **UP/c1** - tereny usług publicznych/tereny ochrony sanitarnej, obejmujące tereny położone w pasie od 50m do 150m, o granic cmentarza,
- **KDD** - tereny drogi publicznej klasy D,
- **ZL** - tereny gruntów LS i ZL zgodnie z ewidencją

Projektowane obiekty kolejność realizacji:

1. Rozbiórka istniejących budynków objęte decyzją (prace wykonane)
1. Budowa budynku - projektowny przedmiotowy budynek
2. Wewnętrzne instalacje: energetyczna, c.o. , wod. -kan. gazowa, wentylacja mechaniczna, instalacja oświetleniowa – elementy projektowane
3. Powierzchnie utwardzone, ukształtowanie skarp, zabezpieczanie wykonanych skarp, chodników dojeżdż i dojazdów – objęte decyzją
4. Lokalizacja miejsc postojowych – objęte decyzją.

-
2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
-

Działka budowlana o nieregularnym kształcie z obecnie realizowanym przedmiotowym budynkiem na podstawie decyzji dnia 02.02.2016 znak GB-II.6740.2199.2015.

Teren posiada spadek na całej powierzchni z wschodu na zachód. W miejscu planowanych prac budowlanych różnica terenu wynosi około od 0.3m do 0.5m. Projektowane zmiany umożliwiają racjonalne wykonanie zamierzonej inwestycji.

Obecnie zgodnie z dziennikiem budowy przeprowadzono prace robótkowe istniejących budynków oraz przeprowadzono prace wyrównawcze terenu.

-
3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
-

Budynek wielofunkcyjny dalej pozostaje zlokalizowany w centralnej części działki nr 187/30. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony wschodniej działki, zmianie ulega punkt wejścia do budynku.

Budynek po zmianie decyzji dalej będzie posiadał instalacje:

- elektryczną – zasilanie z sieci energetycznej poprzez przyłącz elektryczny (zasilanie z sieci – w.l.z skrzynka pomiarowa na elewacji, zmianie ulega punkt lokalizacji skrzynki.

- wodociągową – zasilanie z projektowanej instalacji wodociągowej zasilanej z istniejącej studni - (projektowana zmiana przebiegu instalacji)
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian w stosunku do 1 decyzji . Zmianie ulega wydłużenia fragmentu instalacji.
- Gazową - istniejący przyłącz gazowy przeznaczone do przebudowy – objęty osobnym postępowaniem administracyjnym . Nowa projektowana wewnętrzna instalacja gazowa.
- wentylacji grawitacyjnej projektowana zmiana rozwiązania .

Lokalizacja i ilość miejsc postojowych oraz ukształtowania działki nie ulega zmianie.

Po stronie północnej istniejącego włączenia działki pozostało zlokalizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe nie ulegają zmianie w stosunku do decyzji z dnia 02.02.2016 znak GB-II.6740.2199.2015.

Wjazd na działkę pozostaje po stronie wchodniej zgodnie z 1 decyzją o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z Pismem znak OSD 720.74.2015 dotyczącym wydanego oświadczenia o dostępie do drogi publicznej, przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr K291620 Nowa Wieś poprzez istniejący zjazd.

4.	<i>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;</i>
----	--

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu działek nr 187/29, 187/30: 2730.40m² :

1.Powierzchnia terenu UP/c1 - 1457.70m²

2.Powierzchnia projektowanej zabudowy budynku zmiana : było 358.91 proj. 310.46m²

3.Powierzchnia projektowanych utwardzeń następoje zmiana -
decyzja 635.99m² proj dodatkowo 48.85m² = 684,84m²

zmiana 2+3=995,3m²

Zmiana bilansu terenu

powierzchnia zabudowy było 358.91 m² proj. 310.46m²

powierzchnia utwardzona było 635.99m² poj. 684,84m²

powierzchnia bilogicznie czynna było 680.98 m² poj. 462,4m²

Stanowi to 68.27% całej powierzchni terenu pozostała część działki o powierzchni 462,4m² to tereny biologicznie czynne co stanowi 31,73%>10%min.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu: min. 0.02<0.22<0.9 maks.

Warunki spełnione Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łabowa.

Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu i inne:

STAN PROJEKTOWY	BUDYNEK proj. zmiany
Powierzchnia zabudowy	Było 358.91 proj. 310.46m ²

Powierzchnia całkowita		Było 777,99 m ² proj.261.48m ²	
Powierzchnia użytkowa		Było170,86 m ² Proj.218.97m ²	
Powierzchnia posadzki		Było : 631,67m ² Proj. 218.97m ²	
Kubatura brutto		Było2734,52 m ³ Proj.2220.11m ³	
Wysokość/długość/szerokość budynku		Wys. było10m proj, 8.98m Dług. było 24.60 proj25.73m Szer było14.60m proj.12.55m	
Liczba kondygnacji	nadziemnych	Było 2 proj.1	Było 2 proj. 1
	podziemnych		0
Kategoria obiektu		I	
Rodzaj budynku		N(niski)	
Kategoria zagrożenia ludzi		ZL III	
Projektowana rzędna 0.00 domu		Było 533.33 proj ±0,00 =533.33m.n.p.m. bez zmiany	

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

- nie dotyczy, teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

- nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

- nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Kategoria geotechniczna / warunki gruntowe:

I kategoria geotechniczna, zgodnie z załączonym opracowaniem geotechnicznym warunków posadowienia wykonanym przez mgr inż. Piotra Prokopczyka i mgr inż. Joannę Krok.

Zalecenia :

- posadowienie fundamentów budynku w obrębie warstwy otoczków z domieszką żwiru,
- wykonanie zbrojonych łąw fundamentowych,
- w przypadku wystąpienia w wykopie sączeń wody gruntowej, wykonanie drenażu na poziomie posadowienia obiektu.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych

na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych na niezabudowaną część działki. Odprowadzenie wody opadowej na niezabudowaną część działki nie spowoduje zalania działek sąsiednich. - bez zmian

Strefa szkodliwego oddziaływania:

Nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Oświadcza się, że rozmieszczenie projektowanego budynku mieszkalnego na działce DZ. NR 187/29, 187/30 Obr. Nowa Wieś, Gmina Łabowa, spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

9. *W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.*

STAN PROJEKTOWY	BUDYNEK
Powierzchnia zabudowy	Było 358.91 proj. 310.46m ²
Powierzchnia całkowita	Było 777,99 m ² proj.261.48m ²
Powierzchnia użytkowa	Było170,86 m ² Proj.218.97m ²
Powierzchnia posadzki	Było : 631,67m ² Proj. 218,97m ²

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
Upr. nr MPC
projektant branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Nowy Sącz Grudzień 2020/2021r.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

Nazwa inwestycji:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIONY
BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
"CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ"
NA
„CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres inwestycji:

- DZ. NR 187/29, 187/30 OBR. NOWA WIEŚ, GMINA ŁABOWA

Inwestor:

- **GMINA ŁABOWA**
33-336 ŁABOWA NR 3

Projektant:

.....

Przemysław Gosztyła
141/2015
biuro architektoniczne
usługi obejmujące:
projektowanie obiektów architektoniczno-
inżynierskich oraz sprawdzanie
dokumentacji technicznej obiektów budowlanych

I. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanej zmiany pozwolenia na budowę
BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ"
NA „CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DZ. NR 187/29, 187/30 OBR. NOWA WIEŚ, GMINA ŁABOWA

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać - działka budowlana obejmuje następujące działki ewidencyjne:
DZ. NR 187/29, 187/30 OBR. NOWA WIEŚ, GMINA ŁABOWA

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości:

4.40 do 4.52m od granicy dz.190 /działka zabudowana/

21.87m do 31.04 od granicy dz.187/19 /działka nie zabudowana, działka drogowa/

12.44m do 26.78m od granicy dz.187/20/działka nie zabudowana/

6.79m od granicy dz.187/20 /działka nie zabudowana/

8.07m od granicy dz.187/4 /działka nie zabudowana/

Obszar oddziaływania obiektów wykracza poza obszar inwestycji tj. działek budowlanych nr 187/29, 187/30 i wpływa na działkę nr 190

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu zostanie dostosowany do projektowanej zabudowy i uzyskanych warunków zwolnień i decyzji. Projektowane ukształtowanie terenu jego niwelacji i wyrównanie nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej działki i prace ziemne nie powodują zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanego budynku oraz obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania nie przekracza granic nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.5 Komunikacja:

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza w tym zakresie granic nieruchomości.

3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Na terenie inwestycji istnieje miejsce do gromadzenia odpadów stałych /w obrębie działek. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Projektowany budynek będzie zasilany z projektowanej studni wodociągowej, odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Odległość instalacji od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Odległość szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe:

7.58m od granicy działki nr 190

6.56 od granicy działki 187/20

Odległości oraz rodzaj i wielkość urządzeń nie ulega zmianie w stosunku do decyzji z dnia 02.202.2016

Obszar oddziaływania szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe przekracza granice nieruchomości i wpływa na działki nr 187/20 oraz 190. Jego lokalizacja nie ulega zmianie w stosunku do decyzji z dnia 02.02.2016

Odległość od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3.8 Emisja hałasu

Przedmiotowy budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych dla obiektów usługowych. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości. Wielkość budynku ulega zmniejszeniu a funkcja nie ulega zmianie – emisja hałasu nie zmienia się

3.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek będzie ogrzewany gazem o niskiej emisji spalin . Obiekt nie będzie generował szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic

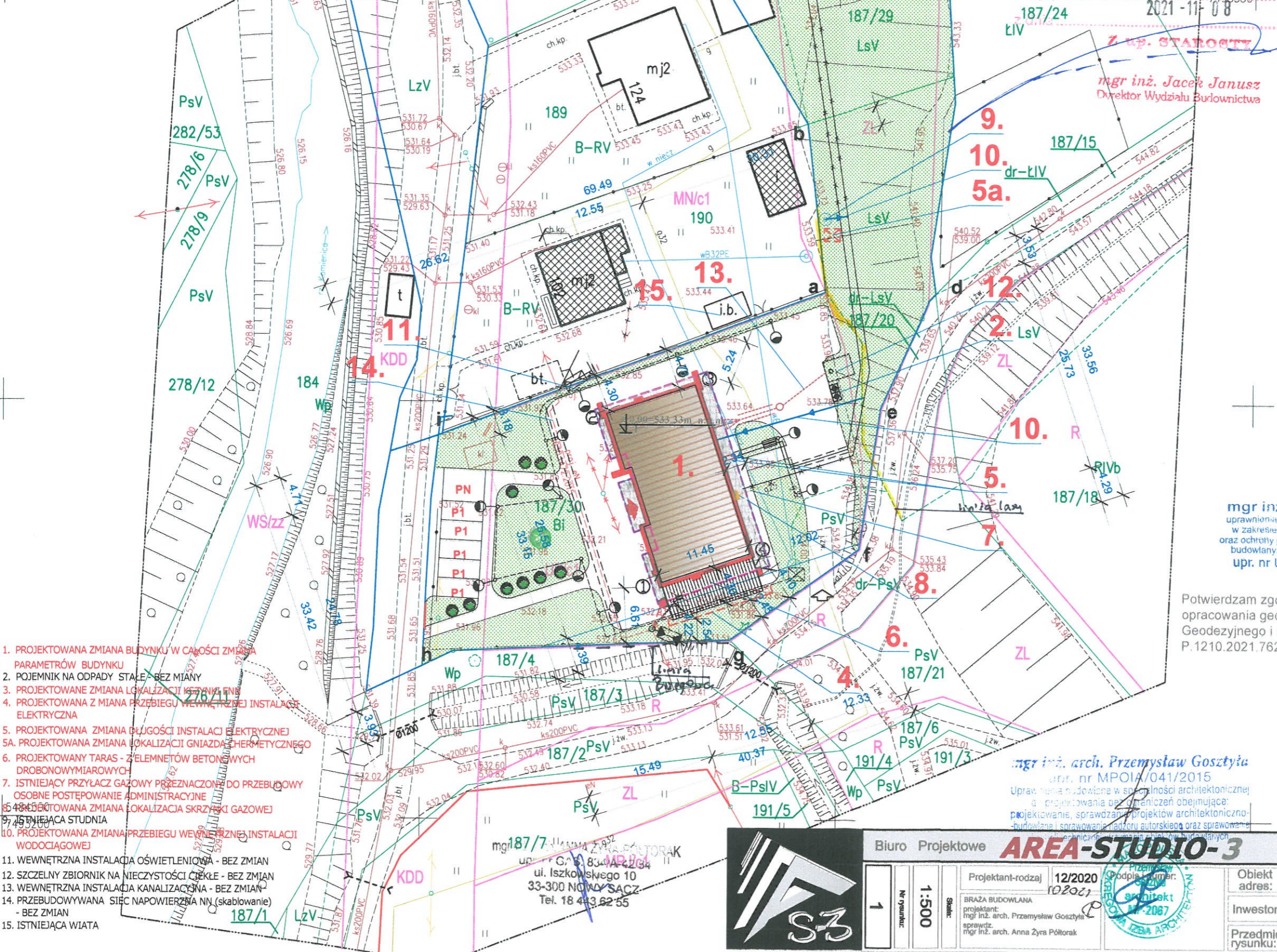
nieruchomości. - zakres oddziaływania nie zmienia się i pozostaje na zasadach z wcześniejszej decyzji

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanej zmiany decyzji z dnia 02.02.2016 decyzja znak GB-II.6740.2199.2015 inwestycji obejmuje działki nr 187/29, 187/30 i wpływa na działki nr 187/20 oraz 190 (nie zmianie się za tym zakres oddziaływania projektowanej zmiany pozwolenia na budowę)

- LEGENDA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE Z M.Z.P.
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
 - PROJEKTOWANY NOWY BUDYNEK ZMIANA PARAMETRÓW
 - LOKALIZACJA BUDYNKU DECYZJA SPRAWA ZNAK GB-IIU6740.2199.2015
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE ZMIANA LOKALIZACJI
 - MIEJSCA POSTOJOWE 2.5/5m BEZ ZMIAN
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE N.R.O.
 - PROJ. TERENY ZIEŁONE
 - PROJ. DRZEWA I KRZĘCY
 - NAROZIA DZIAŁKI
 - PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE AROTA
 - PROJEKTOWANE DODATKOWE POWERZCHNIE UTWARDZONE

5484600
7493200



- PROJEKTOWANA ZMIANA BUDYNKU W CAŁOŚCI ZMIANA PARAMETRÓW BUDYNKU
- POJEMNIK NA ODPADY STAŁE - BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANA ZMIANA LOKALIZACJI KRZYWIENIA
- PROJEKTOWANA ZMIANA PRZEBIEGU WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA ZMIANA DŁUGOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA ZMIANA LOKALIZACJI GNIAZDA CHERMETYCZNEGO
- PROJEKTOWANY TARAS - Z ELEMENTÓW BETONOWYCH DROBNOWYMIAROWYCH
- ISTNIEJĄCY PRZYŁĄCZ GAZOWY PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY OSOBNE POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE
- PROJEKTOWANA ZMIANA LOKALIZACJA SKRZYŻKI GAZOWEJ
- ISTNIEJĄCA STUDNIA
- PROJEKTOWANA ZMIANA PRZEBIEGU WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA OŚWIETLENIOWA - BEZ ZMIAN
- SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - BEZ ZMIAN
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACYJNA - BEZ ZMIAN
- PRZEBUDOWYWANA SIĘĆ NAPONIENIA NN (skablowanie) - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCA WIATA

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Lidia NOWAK
ręcznieznaczona do celów higienicznych i zdrowotnych
nr upraw. 4650/99
w zekt. bud. ogólnego bez służby zdrowia
33-343 RYK 6 61 tel. 506 309 240

Data: 15.12.2020
L.P. opinii: 7/12/20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZAPWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Zmieniający
Bud. 210.2021.7622
2021-11-08

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

MAPOGEUM
www.mapogeum.pl

Maciej Węglowski-Król
ul. Leonida Teligi 31/1
33-300 Nowy Sącz
kom. 502 728 458
NIP 734-274-29-32
REGON 122548210

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Województwo: małopolskie
Powiat: nowosądecki
Jedn. ewid.: Łabowa [121008_2]
Obręb: Nowa Wieś [Nr 0010]
Miejscowość: Nowa Wieś
Dz.ewid.nr: 187/30cz.
ID: GEO.6640.7917.2021

Nr. sek.: 7.112.20.01.2.4, 7.112.20.01.4.2
Data opracowania mapy: 13.09.2021

Układ współrzędnych płaskich: "2000"
Układ wysokości: "Kronsztadt 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w zasobie PODGIK.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej Inwestycji budowlanej.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu oraz geodezyjnej Inwentaryzacji przez Jednostki wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie Inwestora.

Obszar aktualizacji zaznaczono: -----

Linie rozgraniczające teren o różnych zasadach zagospodarowania z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zaznaczono: - - - - -

Wykonał:
mgr inż. Maciej Węglowski-Król
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 21908

33-300 Nowy Sącz, ul. Leonida Teligi 31/1
tel. kom. 502 728 458

mgr inż. Bogdan Kmak
uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnej oraz ochrony powietrza i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
upr. nr UAN.I-834/A-82790

Rzędne wysokościowe budynku :		
	Rzędne terenu proj. bud.	Rzędne parteru
1	532.94 zmiana 533.09	533.33 bez zmiany
2	532.92 zmiana 533.09	
3	532.97 zmiana 533.13	
4	532.96 zmiana 533.13	

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 2021.09.22, pod numerem P.1210.2021.7622

Poswiadcza się za autentyzacji dokumentu został opracowany w wyniku prac, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA NOWOSĄDECKI

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.1210.2021.7622

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 2021-09-22

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania obiektów ograniczeń obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sporządzanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie nadzoru technicznego nad pracami budowlanymi



Biuro Projektowe **AREA-STUDIO-3**

ul. Głowackiego 34a pok.14 tel. (+48) 603 891626

Projektant-rodzaj: 12/2020
Projektant: mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
Sprawdz.: mgr inż. arch. Anna Zyrna Półtorak

Skala: 1:500

Obiekt adres: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestor: GMINA JABOWA 33-336 JABOWA NR 3

Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI