

Wichrowo, dnia 21.06.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.5.2024

**-wszyscy Wykonawcy-  
- strona internetowa Zamawiającego-**

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont budynku magazynowo-gospodarczego w Nadleśnictwie Wichrowo”*

### **INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ O ODRZUCENIU OFERTY**

Zamawiający – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wichrowo, działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm, dalej „ustawa Pzp”), informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o odrzuceniu oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 1, złożoną przez firmę:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych,  
ul. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński.**

#### ***Prawne uzasadnienie wyboru:***

Art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

#### ***Faktyczne uzasadnienie wyboru:***

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Złożona oferta nie podlega odrzuceniu oraz została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie końcowej oceny ofert stanowiącej sumę punktów za przyjęte w postępowaniu kryteria oceny (Cena 60% oraz okres gwarancji i rękojmi 40%). Oferta otrzymała maksymalną ilość punktów – 100 pkt.

Działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje:

1) o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Nr oferty	Wykonawca	Cena wykonania zamówienia brutto (PLN)/punkty	Okres gwarancji i rękojmi /punkty	Razem punkty
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "DOMEX" Jan Fydrych, ul. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński	1 715 704,92 zł / 60 pkt	60 miesięcy / 40 pkt	100 pkt
2.	FHU ARKO-ROL s.c. Arkadiusz Wojtkowski, Janusz Wojtkowski, ul. Leśna 2/9, 10-173 Olsztyn	1 904 646,84 zł / -	60 miesięcy / -	oferta odrzucona
3.	EUROBUD OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K., ul. Partyzantów 75/6, 10-402 Olsztyn	2 058 150,51 zł / 49,98 pkt	60 miesięcy / 40 pkt	89,98 pkt
4.	INWEST-SERWIS SP. Z O.O., ul. Polna 19, 10-086 Olsztyn	1 997 801,11 zł / 51,48 pkt	60 miesięcy / 40 pkt	91,48 pkt
5.	BUDOM Sp. z o.o., ul. Żelazna 5, 11-130 Orneta	2 251 149,05 zł / 45,72 pkt	60 miesięcy / 40 pkt	85,72 pkt
6.	RANTECH Sp. z o.o., Gutkowo 80A, 11-041 Olsztyn	2 174 959,33 zł / 47,28 pkt	60 miesięcy / 40 pkt	87,28 pkt

2) o ofertach odrzuconych:

Oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: **Firma Handlowo-Usługowa ARKO-ROL s.c. Arkadiusz Wojtkowski, Janusz Wojtkowski, ul. Leśna 2/9, 10-173 Olsztyn.**

**Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:**

Art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:**

Przepis art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp nakazuje odrzucić ofertę, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Wykonawca w dołączonym do formularza ofertowego kosztorysie ofertowym, będącym integralną częścią oferty, zmienił istotne dla Zamawiającego treści opisu pozycji kosztorysowych (łącznie 58 pozycji), które powinny zostać sporządzone zgodnie z przedmiarem robót znajdującym się w załączniku nr 4 do SWZ.

Poniżej znajdują się opisy prac:

Zestawienie opisów prac			
Lp.	nr pozycji kosztorys.	Opis Wykonawcy zawarty w kosztorysie ofertowym	Opis Zamawiającego zawarty w przedmiarze robót
1	16	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 10 km	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km
2	19	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	Demontaż i utylizacja instalacji wewnętrznych
3	20	Uporządkowanie skarp nasypu i wykopu	Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych
4	21	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej pod pokrycie dachu płytami azbestowocementowymi o rozpiętości 9 m	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej pod pokrycie dachu płytami blachodachówki o rozpiętości 9 m
5	23	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	Murłaty, zastrzały, miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej
6	29	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm
7	31	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej	Założenie pasów podrynnowych o szer.0.2m - z blachy ocynkowo-tytanowej
8	34	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm	Nasady wentylacyjne ZeFir-150 dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm
9	35	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/l o śr.wylotów do 160 mm, w układach bezkanałowych - na wysokości 8-15 m	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/l o śr.wylotów do 160 mm, w układach bezkanałowych
10	36	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanp-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm –czapa kominowa

11	44	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z B C8/10 gr. 10 cm
12	45	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu
13	46	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie RB 500 śr. 8 mm
14	47	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane RB 500 śr. 12 mm
15	49	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości do 5 mm na powierzchni do 10%	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne – ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości do 5 mm na powierzchni do 10 %
16	50	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwego - powierzchnie pionowe	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwego – powierzchnie pionowe
17	51	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Gruntowanie podłoża nienasiąkliwego - powierzchnie pionowe	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Gruntowanie podłoża nienasiąkliwego – powierzchnie pionowe
18	52	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną CP 44 na powierzchni pionowej Krotność = 4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej Krotność = 4
19	53	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną CP 44 na powierzchni pionowej	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej
20	54	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji emulsją bitumiczną CP 44 Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji emulsją bitumiczną. Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej

21	55	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi gr. 15 cm EPS 100 mocowanymi punktowo
22	56	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membran samoprzylepnych BT 12 - przyklejanie powierzchni pionowej	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu foli kubełkowej - przyklejanie powierzchni pionowej.
23	57	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie . Przygotowanie podłoża Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej
24	58	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z bloczków betonowych lub betonu o grubości 50 cm metodą iniekcji ciśnieniowej.	Renowacja starego budownictwa w systemie . Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z bloczków betonowych lub betonu o grubości do 50 cm metodą iniekcji ciśnieniowej.
25	59	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym z mieszanki piaskowo-żworowej gr. 20 cm zagęszczanej mechanicznie do $l_s=1,03$
26	60	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z B C8/10 gr. 10 cm
27	61	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm
28	62	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 7,5	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 7,5
29	63	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	Płyta betonowe z B-C16/20 gr. 12 cm na podłożu gruntowym
30	66	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm
31	67	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane B 500 SP śr. 8 mm
32	68	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane B 500 SP śr. 12 mm

33	69	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości do 20 cm ztransportem betonu żurawiem lub taczkami Objętośćelementu do 0.5 m3.	Betonowanie płyt posadzkowych Betonem B-25,zbrojonych zbrojeniem rozproszonym w ilości 30kg/1m3betonu o grubości 10cm - posadzka garażów w spadku zwstępnym zatarciem, z ułożeniem dylatacji środkowych iprzyściennych.
34	70	Obramienia z kątownika 40x40x4 mm	Obramienia z kątownika 60x60x5mm. Analogia - dostawa i zamontowanie narożników stalowych nierdzewnych 60*60*5mm w progaj wjazdowych bram magazynu i wokół otworu transportowego w posadzce magazynu
35	72	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 z nawiewnikami z ręczną regulacją strumienia. Umax<0,9 W/m2K,Rw=35 dB O1-3szt
36	75	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	Brama stalowa podnoszona ocieplona, panele o grubości 42 mm wypełnione pianką poliuretanową Współczynniki izolacji cieplnej dla bramy wbudowanej $U = 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Z zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem palców po stronie zewnętrznej i wewnętrznej Z przeciwwłamaniowym zabezpieczeniem przed podważeniem.D4-4szt,
37	77	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 zewnętrzne D1-1szt,D2-1szt
38	80	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	Drzwi stalowe wewnętrzne o powierzchni ponad 2 m2 wewnętrzne D3-1szt
39	82	Założenie na nowym miejscu łańcuchów do drzwi	Założenie odbojników drzwiowych
40	83	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych patentowy
41	85	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	Komin cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3

42	87	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2xC-120(L=1,4m)
43	95	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie	Osadzenie w podłożu śrób metalowych montazowych M12 w gotowych ślepych otworach w ścianie
44	97	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetonowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 ceg.	Okładanie (szpałdowanie) belek cegłami grubości 1/4 ceg.
45	98	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi G-KI gr.12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych przewodów wentylacyjnych, jednowarstwowa 50 - 01
46	111	Wsporniki ze stali teowej ramienne	Wsporniki pod słupy ze stali ramienne
47	112	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzchni betonowej, tynkowanej lub mozaice szklanej	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem wełny mineralnej gr. 10 cm i jednej warstwy siatki wyprawy elewacyjnej na powierzchni ścian
48	113	Docieplanie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter)	Docieplanie ścian budynków i - dodatkowa warstwa siatki (parter)
49	114	Ochrona narożników wypukłych w styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki
50	115	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynkowo-tytanowej-parapety
51	116	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu	Renowacja starego budownictwa w systemie . Ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu-ościeża otworów okiennych i drzwiowych

52	117	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu	Renowacja starego budownictwa w systemie . Ułożenie tynków renowacyjnych maszynowo. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu-ościeża otworów okiennych i drzwiowych
53	118	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	Bezspoinowy system dociepleń . Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową
54	119	Ręczne roboty ziemne z transportem urobkusamochodami samowładowczymi na odległość 10km (kat. gruntu III)	Ręczne roboty ziemne z transportem urobkusamochodami samowładowczymi na odległość do 1 km(kat.gr.III)
55	120	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 67 cm grubość po zagęszczeniu-opaska
56	121	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 25 cm	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 23 cm
57	128	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 12x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej
58	129	Miski odpływowe pod rury spustowe - ilość masy betonowej mniejsza niż 1.0 m3 w jednym miejscu	Miski odpływowe pod rury spustowe

W przypadku kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawca powinien starannie i zgodnie z wymogami Zamawiającego wycenić przedmiar robót budowlanych. Ujęcie w wycenionym kosztorysie robót budowlanych we właściwych pozycjach wymaganego zakresu prac oraz ich prawidłowa wycena umożliwi bowiem Zamawiającemu na etapie badania i oceny ofert porównanie złożonych ofert w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 308 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadamianie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



### ***Pouczenie***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 513 ustawy Pzp Wykonawcom przysługuje wniesienie odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia.

Z poważaniem