

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Temat : **Rozbudowa i wyposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego**

 w formule Zaprojektuj i wybuduj.

Adres : **ul. Limanowskiego 20/22, 63 -400 Ostrów Wielkopolski**

Inwestor : **Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim**

 ul. Limanowskiego 20/22

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w zakresie obszaru segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć oraz podjazdu dla karetok pogotowia ratunkowego, tzw. ciepłej sieni.

Zakres rozbudowy obejmować będzie rozbiórkę istniejącej ciepłej sieni i budowę nowej z dodatkowymi pomieszczeniami wymienionymi poniżej:

1. Nowa ciepła sień o pow. ok. 114,90 m² zapewniająca możliwość jednoczesnej obsługi czterech karetok pogotowia ratunkowego. Przed wjazdem i wyjazdem do ciepłej sieni zadaszenie z lekkiej konstrukcji stalowej. Na wjeździe i wyjeździe bramy segmentowe wymiarach szer. 5,00 na wys. 4,05 m.
2. Dwa gabinety ogólnolekarskie o pow. ok. 15,10 m² każdy.
3. Wejście dla pacjentów z wiatrołapem zaopatrzone w drzwi automatyczne, rozsuwane (szer. przejścia min 1,40 m).
4. Pomieszczenie rejestracji o pow. ok. 14,0 m².
5. Poczekalnia o pow. ok. 85,0 m² wyposażona w co najmniej 60 miejsc siedzących, system telewizji kablowej, monitoring wizyjny, biletomat oraz kącik zabaw dla dzieci.
6. Dwie toalety dla pacjentów, przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7. Korytarz łączący ciepłą sień i poczekalnię z istniejącym SOR -em o pow. ok. 38,5m²
8. Pomieszczenie triage (wstępnej segregacji pacjentów) o pow. ok. 19,10 m².

Uwaga: pomieszczenie triage powinno być powiązane bezpośrednio z ciepłą sienią, poczekalnią, korytarzem łączącym ciepłą sień z istniejącym SOR.

9. Pomieszczenia socjalne dla personelu:
 - 9a. Pokój pielęgniarki oddziałowej o pow. ok. 14,60 m².
 - 9b. Pomieszczenie socjalne dla lekarzy o pow. ok. 14,60 m².
 - 9c. Magazyn podręczny o pow. ok. 20,70 m².
10. Toaleta dla personelu o pow. ok. 3,40 m².
11. Budowa drogi dojazdowej : szerokości 4,5 metra, długości 83 metry, o nacisku osi na nawierzchnie jezdni co najmniej 100KN.
12. Oświetlenie drogi dojazdowej.
13. Zabezpieczenie wjazdu drogi dojazdowej bramką wjazdową otwieraną przy pomocy pilota.

14. Przesunięcie tablicy informacyjnej usytuowania budynków szpitala.

Skrócony opis niezbędnych robót budowlanych w części istniejącej:

1. Wykonanie przejścia z obszaru dekontaminacji do obszaru izolacyjnego z utworzeniem dodatkowej toalety dla osób wymagających izolacji. W/w obszary znajdują się w bezpośredniej łączności z obszarem segregacji medycznej.

– **Skrócony opis niezbędnych robót budowlanych w części nowoprojektowanej:**

1. Obiekt w technologii murowanej, tradycyjnej z bloczków betonu komórkowego, dach z blachy trapezowej kryty wełną mineralną twardą oraz membraną dachową. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, docieplone wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym oraz elementami metaloplastyki – dekoracyjne okładziny aluminiowe. Na ścianie frontowej budynku podświetlany napis „ Szpitalny Oddział Ratunkowy- EMERGENCY” oraz logo Systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego. Daszki nad wjazdem i wyjazdem Ciepłej Sieni z lekkiej konstrukcji stalowej.
2. Posadzka w ciepłej sieni z płytek gresowych, trudnościeralnych, antypoślizgowych, w pozostałych pomieszczeniach atestowana wykładzina podłogowa.

Uwaga: wykładzina wywinięta na ściany do wysokości 15 cm.

Wszystkie ściany zabezpieczone wykładzina PCV na wysokość sufitu, oraz w ciągach komunikacyjnych odbojoporęczmi, a wszystkie narożniki ścian zabezpieczone kątownikiem PCV. - kolorystyka powyższego do uzgodnienia z zamawiającym.

2A. W poczekalni atestowane krzesła zespolone w ilości co najmniej 60 sztuk oraz wyposażenie kąpieliska zabaw dla dzieci plus system TV co najmniej 65 cali.

3. Pomieszczenia WC, triage i gabinetów lekarskich: ściany do pełnej wysokości wykonane z wykładziny ściiennej- tynk strukturalny.
4. W pomieszczeniu oddziałowej i pomieszczeniu socjalnym aneks kuchenny z blatem długości 1,50m z umywalką i zlewem jednokomorowym, powyżej na całej długości blatu szafki wiszące.
5. Gabinety lekarskie oraz pomieszczenie triage wyposażać należy w biurko, krzesło biurowe obrotowe, dwa krzesła dla pacjentów, kozetkę, szafkę lekową oraz wieszak stojący.
6. Pomieszczenie oddziałowej oraz socjalne należy wyposażać każdy: w 2 kanapopotapczany, stolik- ławę, 2 fotele, biurko oraz krzesło biurowe.

7. Wszystkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie muszą posiadać atest higieniczno-sanitarny do stosowania w obiektach świadczących usługi medyczne.
8. Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem ciepłej sieni, należy przewidzieć montaż sufitów podwieszanych, modułowych 60/60, tzw. akustycznych o izolacyjności 41 dB.
Wszystkie drzwi w konstrukcji z profili aluminiowych z wypełnieniem z paneli pełnych.
9. Wszystkie okna z profili aluminiowych, szklone szkłem zespolonym z uwzględnieniem obowiązującego współczynnika izolacyjności cieplnej. Drzwi wewnętrzne automatyczne zaopatrzone w kody dostępu od strony nowej ciepłej sieni i w przyciski od strony istniejącego SOR-u.
10. Zabezpieczenie wszystkich narożników ścian wypukłych i otworów drzwiowych listwami narożnikowymi.
11. Montaż rolet okiennych we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem ciepłej sieni.
12. Montaż nowego osprzętu wodno – kanalizacyjnego oraz wyposażenia takiego jak: dozowniki do mydła, papieru, ręczników jednorazowych i płynu dezynfekcyjnego, szczotki do wc itp. kubły na odpady komunalne i medyczne, lustra we wszystkich pomieszczeniach funkcjonalnych. W/w wykonane z atestowanych materiałów właściwych dla danych pomieszczeń.
13. Dla zasilania w energię elektryczną należy przewidzieć nowy WLZ wyprowadzić z istniejącego zabezpieczenia w rozdzielni głównej RGnn Bloku łóżkowego. Oraz nową rozdzielnię elektroenergetyczną w części rozbudowywanej.
14. Instalacja gazów medycznych (tlen oraz próżnia) włączone zostaną do istniejącej skrzynki zaworowej. W gabinetach lekarskich należy zamontować po jednym punkcie poboru

Skrócony opis niezbędnych robót instalacyjnych w części nowoprojektowanej:

1. Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji, instalacji co, instalacji elektrycznej gniazdkowej i oświetleniowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach.
2. Gabinety lekarskie należy wyposażyć w lampy bakteriobójcze.

3. Wykonanie instalacji oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach o natężeniu zgodnym z wymogami.
4. Wykonanie instalacji gniazd 230 V we wszystkich pomieszczeniach,
5. Oświetlenie z zastosowaniem opraw energooszczędnych (LED)
6. Wykonanie instalacji komputerowej w gabinetach lekarskich, rejestracji, pomieszczeniu triage.
7. Przewidzieć instalację przeciwpożarową SAP i ostrzegania głosowego DSO.
8. W pomieszczeniu triage i łączniku do istniejącej części SOR przewidzieć świetliki dachowe.

Przy wykonywaniu wszystkich robót branżowych i projektowych należy przestrzegać obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującym działalność leczniczą Dz. U. Z 2021 roku poz. 711, 1773 i 2120.

Prace budowlane prowadzone będą przy czynnym obiekcie.

Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej :

1. opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania
2. pełnobranżowa dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy w zakresie P.poż, sanitarnym, BHP, oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenia na Budowę . Dokumentacja powinna zawierać:
 1. koncepcję architektoniczną – 2 egzemplarze a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego – opracować
 2. projekt architektoniczno-budowlany – 5 sztuk w wersji papierowej oraz 2 komplety na płycie CD
 3. projekt techniczny branży elektrycznej – 3 sztuki w wersji papierowej oraz 2 komplety na płycie CD

4. projekt techniczny branży sanitarnej - 3 sztuki w wersji papierowej oraz 2 komplety na płycie CD
5. Specyfikacji wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – 2 sztuki
6. uzyskać w imieniu Zamawiającego pozytywną Opinię Sanitarno–Epidemiologiczną i bezpieczeństwa p.pożarowego

Termin opracowania koncepcji **7** dni od daty udzielenia Zamówienia. Termin opracowania dokumentacji projektowej **45** dni od daty udzielenia Zamówienia.

Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania oferty. Na podstawie opisu w PFU oraz załączników do PFU:

- Rzut poziomy istniejących pomieszczeń SOR i proponowanych rozwiązań projektowanych.
- RYS A2 Rzut przyziemia stan istniejący
- Plan Zagospodarowania Działki
- Szczegółowy opis wymagań wykonania mebli według technologii T1
- Szczegółowy opis wymagań wykonanie mebli według technologii T2
- Szczegółowy opis wyposażenia- Meble- cz. 3

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.