

**OFERTA**

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta nr 3 w Brzezinach spółka z o.o. robót budowlanych polegających na :

**naprawie ściany północnej i zabezpieczeniu dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny.**

Oferuję wykonanie ww. robót za łączną cenę ryczałtową brutto: .....zł,  
słownie: ..... złotych, w tym:

— naprawa ściany północnej .....zł brutto,

— zabezpieczenie dachu .....zł brutto.

Do oferty załączam:

— zestawienie zakresu robót zgodnie z załącznikiem nr 5 ,

— zestawienie zakresu prac zabezpieczających dach zgodnie z własnym obmiarem.

**Oferuję realizację całości zamówienia w terminie do .....dni roboczych od daty podpisania umowy.**

**Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.**

**Na wykonane roboty budowlane udzielam .....miesięcznej gwarancji.**

Oświadczam, że:

1. przeprowadziłem/łam wizję lokalną i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym obiektu i zakresem zleczanych prac;
2. zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej (załącznik nr 3) do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy;
3. oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego;
4. posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

— zestawienie robót do wykonania objętych ceną ryczałtową.

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

4

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do składania ofert

2/ kserokopie dokumentów potwierdzających:

a/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (wydruk ze stosownego rejestru lub ewidencji),

b/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

c/ doświadczenie – referencje (opcjonalnie).

**UWAGA: przedłożenie dokumentów wymienionych w pkt. 2/ nie jest obowiązkowe na etapie składania ofert. Dostarczenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu wymienionego w pkt.2/ lit b/ wymagane jest od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy.**

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejscowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
osoby umocowanej do występowania  
w imieniu wykonawcy/

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**naprawę ściany północnej i zabezpieczenie dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny**

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*



**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach, NIP ....., REGON..... reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

.....

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

**§ 1**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCĄ** przyjmuje do wykonania prace budowlane w nieruchomości przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach polegające:

— naprawie ściany północnej

— zabezpieczeniu dachu,

komórkowca zlokalizowanego w północnej części nieruchomości -zakres prac wyszczególniono w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,

b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,

c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

**§ 2**

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości oraz w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

**§ 3**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca remontu (siatki, folie) oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.
2. **WYKONAWCA** na własny koszt zrealizuje wywóz gruzu, odpadów i innych elementów.
3. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, **WYKONAWCA** sporządzi stosowne dokumenty i uzyska wymagane decyzje oraz poniesie koszty naliczonej opłaty.

#### § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót                      od dnia .....

zakończenie robót                      do dnia .....

#### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru .....

ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....zł brutto, słownie .....

.....złoty brutto, w tym:

1/ naprawa ściany .....zł brutto,

2/ zabezpieczenie dachu .....zł brutto.

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

4. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany zakresu robót wynikającej z przyczyn technicznych, czego nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania postępowania. W takim przypadku zakres zmian musi zostać uzgodniony z inspektorem nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego, a ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o stawki określone w ofercie i obmiar faktycznie zrealizowanych prac.

#### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dokonania płatności częściowej po dokonaniu odbioru częściowego robót w zakresie naprawy ściany komórkowca.

4. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

#### § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
  - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
  - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

#### § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
  - 1 egz. **WYKONAWCA**
  - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1/kserokopia oferty,
  - 2/kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

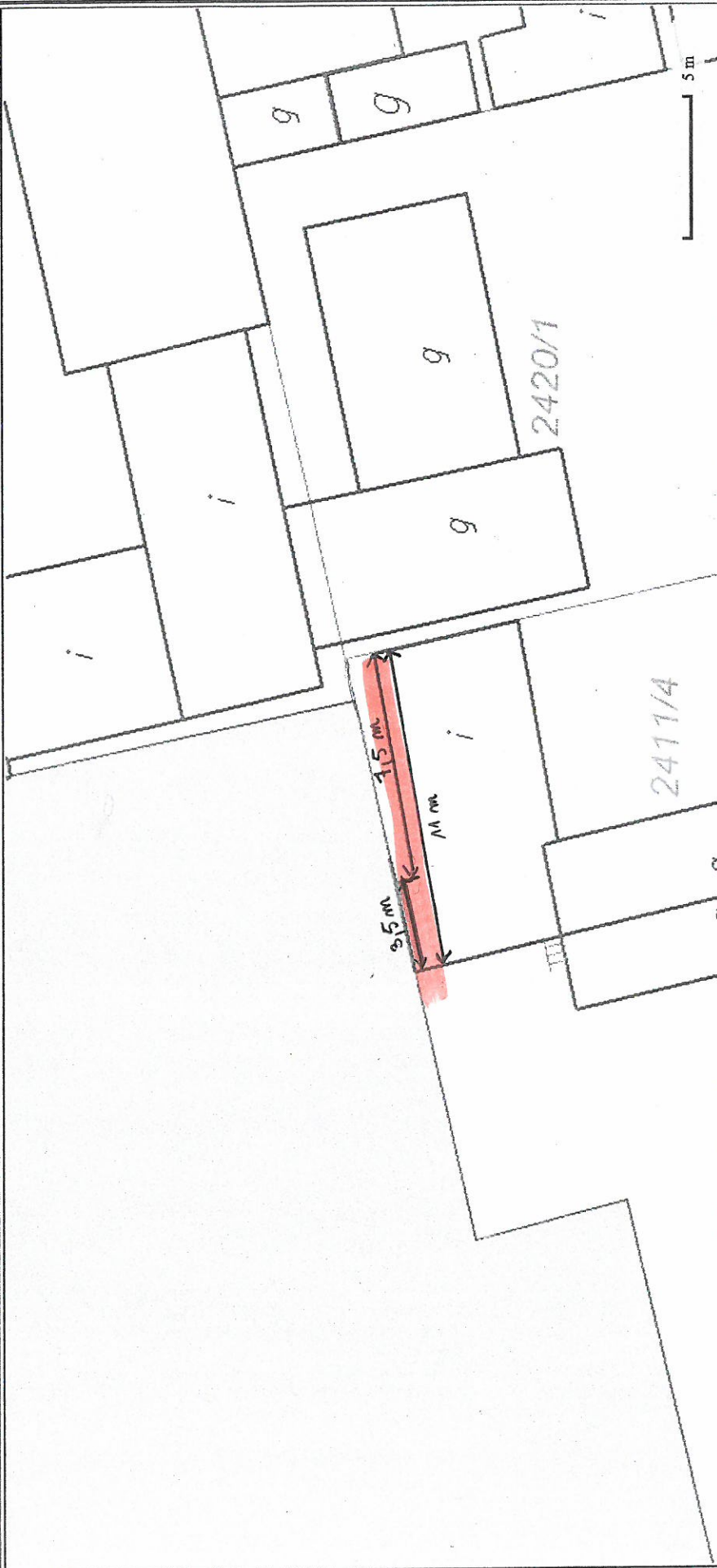
**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 18.3.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

legenda  
[red shaded area] ściana północna budynku komornicza - do remontu  
[grey arrow] części komornicza ściana w granicy działki



4

KOSZTORYS NAPRAWA ŚCIANY

Ul. TRAUGUTTA 3 w BRZEZINACH

Lp.	ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	J.M.	KOSZT ROBOCIZNY	WARTOŚĆ ROBOCIZNY	KOSZT MATERIAŁU LUB SPRZĘTU	WARTOŚĆ MATERIAŁU LUB SPRZĘTU	RAZEM
	BUDYNEK MIESZKALNY							
I.	WYKONANIE NAPRAWY ŚCIANY W TECHNOLOGI REMMERS							
1.	WZMOCNIENIE – MINOWANIE FUNDAMANTU BETONEM B-20	5,2	m2					
2.	WYKONANIE SKARPY WRAZ Z JEJ WZMOCNIENIEM GEOKRATA	11	m2					
3.	NACIECIE SPOIN DLA MONTAŻU KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
4.	ZAKUP I DOSTAWA KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
5.	MONTAŻ KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
6.	ZAKUP I DOSTAWA ZAPRAWY DO MONTAŻU KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
7.	WKLEJENIE KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
8.	GRUNTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIANY PRZED TYNKOWANIEM	4,5	m2					
9.	TYNKOWANIE ŚCIANY	4,5	m2					
10.	RUSZTOWANIE / PODNOŚNIK	4,5	m2					
	SUMA	NETTO						0,00 zł
		VAT 8 %						0,00 zł
		BRUTTO						0,00 zł

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

2004, 02/11/16 MB 5