

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w Zielonej Górze
pomiędzy:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą
w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,
REGON 001020884, NIP 9291415264,
reprezentowana przez:,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej / wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, REGON, NIP
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) wobec treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn: **„Modernizacja piwnicy z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz wentylacji mechanicznej w budynku IAS w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2”** z zgodnie z art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane dalej w skrócie „zadanie”.
2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie we wszystkich, niezbędnych do realizowania zadania, specjalnościach, tj.:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej – z zastrzeżeniem wymogu posiadania przez osobę wykonującą nadzór, uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz brania przez co najmniej 18 miesięcy udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
3. Wykonawca będzie realizował usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób niezbędny dla prawidłowej kontroli przebiegu realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez Wykonawcę robót budowlanych do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych zadaniem.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, o którym mowa w

ust 1 powyżej, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętych w dokumentacji projektowej i niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) w szczególności:
 - 1) stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie (pisemne, telefoniczne, drogą elektroniczną) Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin,
 - 2) bieżące kontrolowanie realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) każdorazowa obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie winna być **odnotowana w dzienniku budowy**,
 - 4) egzekwowanie od Wykonawcy realizacji postanowień umowy,
 - 5) nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 6) prowadzenie i kontrolowanie prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzenie i zatwierdzenie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 8) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
 - 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac i robót budowlanych, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu budowy z określeniem ich przyczyn,
 - 10) bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 11) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
 - 12) wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - 13) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

- 14) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - 15) przygotowanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
 - 16) zatwierdzanie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mające wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót, robót dodatkowych i zamiennych,
 - 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań,
 - 18) kontrolowanie przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i utrzymania porządku na terenie budowy oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 19) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę robót na placu budowy,
 - 20) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów użytych w trakcie realizacji robót bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanym przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
 - d) zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do ich jakości.
 - 21) poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 22) stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
 - 23) przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia lub zakończenia robót, jeśli przepisy prawa tego wymagają,
 - 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 25) przedstawienie na wniosek Zamawiającego, opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.
 - 26) przygotowania i przekazania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od takiego wezwania, pisemnego raportu z realizacji umowy i przebiegu czynności realizowanych w ramach nadzoru inwestorskiego
2. Usługa obejmuje również pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu,

- powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi obowiązującego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego,
5. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapoznał swoich pracowników, wykonujących przedmiot umowy z informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak jak za działania własne.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt i ryzyko zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Inwestora

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia wynikającego z niniejszej umowy i uznał je za wystarczające do realizacji zgodnie z treścią przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędną dokumentacją i innymi warunkami realizacji zamówienia oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie usługi będącej przedmiotem zamówienia, tj. uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej, nr lub posiada uprawnienia równoważne, uzyskane na podstawie odpowiednich wcześniejszych przepisów albo przepisów niezbędnych prawem krajowym, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr.....
3. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona osobiście przy użyciu własnych narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie, fachowo i zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wydać zgody Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową o roboty budowlane.
6. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o nieprawidłowościach, problemach w trakcie realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za zaistniałą szkodę.
9. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust 8 powyżej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ dla zamówienia na „Modernizacja piwnicy z wykonaniem izolacji

przeciwwilgociowej oraz wentylacji mechanicznej w budynku IAS w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

10. W przypadku nieprawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień oraz udostępnić posiadane dokumenty.
2. Odbioru robót budowlanych objętych Zadaniem, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy - inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolować roboty budowlane oraz stawiać wnioski ekonomiczne, techniczne i inne kierując je do Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego robót budowlanych objętych Zadaniem, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, niezwłocznie po wykonaniu go w całości zgodnie z dokumentacją techniczną. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych podmiotów.
5. W czasie odbioru końcowego Zadania, którym mowa w § 1 pkt 1 umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty budowy oraz protokół odbioru robót budowlanych ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami.

§5

Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na czas: od dnia podpisania umowy do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy .
2. Termin wykonania i odbioru robót budowlanych (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia 30.11.2023r.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. § 1 ust 1 umowy w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia, do czasu dostarczenia załączników wskazanych w umowie.

§6

Wynagrodzenie, podstawy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościbrutto (słownie:), w tympodatek Vat (słownie.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, łącznie ze wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) 1) wydłużenie czasu zarządzania zadaniem,
 - 2) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 3) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,
 - 4) wystąpienie innych robót niezbędnych do wykonania zadania.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę dla:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra
NIP: 9291415264

i dostarczy Zamawiającemu na wyżej wskazany adres lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 929 14 15 264). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie .
6. W razie opóźnień w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
7. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona przelewem zapłaty należności określonej w ust. 1 powyżej w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r., poz. 931), na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych bez wad istotnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, oraz po podpisaniu przez Strony niniejszej umowy Protokołu odbioru sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do umowy, tj. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach niniejszej umowy o nadzór inwestorski.
10. W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy nie dojdzie do skutku lub ich zakres zostanie ograniczony (np. w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych),, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu, proporcjonalnie do wartości wykonanych robót z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania lub inwentaryzacji wykonanych robót. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w w § 6 ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
11. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy na rzecz osób trzecich.

§7

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego

ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku określonego w ust.2 lub 3 powyżej, Zamawiający może:
 - a) Odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust.2 pkt. c) umowy,
albo
 - b) Ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie osobiście, bez udziału podwykonawców.*
(*skreślić jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część robót podwykonawcom)
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w tym zgłosić Zamawiającemu zakres prac powierzonych danemu podwykonawcy oraz wysokość maksymalnego wynagrodzenia podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac. **
(** dodać jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie podwykonawcom)
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§9

Kary umowne

1. Strony przewidują odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za niedotrzymanie innych niż określonych w pkt a) powyżej wymaganych terminów wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, w szczególności terminów wizytowania i nadzorowania miejsca robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia

- e) za naruszenie zasad bezpieczeństwa, w szczególności wymienionych w **Załączniku nr 3** do umowy, w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek,
 - f) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - g) z tytułu nie zgłoszenia powierzenia części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każde takie zdarzenie.
3. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 poniżej, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności, naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
 4. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 5. W przypadku braku zapłaty kwot o których mowa w ust. 3 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
 7. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Inwestora odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastosowanych kar umownych.
 9. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z § 9 ust. 2 umowy.

§10

Odstąpienie, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach

określonych w umowie. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania obowiązków określonych w umowie lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 10dni roboczych,
 - 5) Wykonawca wykonuje obowiązki określone w umowie w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 6) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie opóźnienie przekraczające 10 dni roboczych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie
 - 7) wystąpienia po stronie Zamawiającego ważnych przyczyn, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez odstępującego o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia.
 3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na zasadach określonych w § 10 ust 1 pkt 1 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za prawidłowo zrealizowaną do momentu odstąpienia część umowy o nadzór inwestorski.

§11

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którekolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§12

Nadzór nad pracami

1. Osobami upoważnionymi do dokonywania czynności wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego są:
—
—
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym posługiwać się będzie nr telefonu oraz e-mailem
3. Informacje przekazane przez Zamawiającego do Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail), uznane będą jako odczytane przez Wykonawcę w dniu ich przesłania.

§13

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającej wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 11 umowy;
 - 2) zawieszenia , wstrzymania przez Zamawiającego; robót budowlanych w ramach realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy,
 - 3) wystąpienia robót budowlanych w ramach realizacji zadania, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są niezbędne do zakończenia robót podstawowych;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych lub zmiany Wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w pkt. 2 i 3 wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w umownie,
 - 5) zmiana terminu wykonania robót budowlanych ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa.
5. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci

- informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
- 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy;
 - 5) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
 - 6) Przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
 3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
 4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
 5. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji umowy do zapoznania się i swoich pracowników z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, wprowadzoną Zarządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. z dn. 29.07.2022 r. poz. 1188) . Polityka Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów została opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z dn. 15.03.2022 r. poz. 19. Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/dziennik-urzedowy-ministra-finansow-z-dnia-25-marca-2022r-poz-19-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
 7. Wykonawca/pracownicy wykonawcy zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, własnoręcznie podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 16 powyżej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia w drodze wzajemnych negocjacji, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. Załącznik Nr 2 – Kopia Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.
3. Załącznik Nr 3 - Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji – wzór
5. Załącznik Nr 5 – Protokół odbioru - wzór