

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Nazwa zamówienia :**

**„ Remont myjni samochodowej„**

**Wspólny Słownik Zamówień ( CPV )**

<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>	<b>453 100 00-3</b>
<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>	<b>454 530 00-7</b>
<b>Usługi w zakresie naprawy konserwacji pomp zaworów odcinających pojemników metalowych i maszyn</b>	<b>505 000 00-0</b>

**Adres obiektu budowlanego :**

**Budynek nr 45 – myjnia pojazdów  
73-110 Stargard ul. Al. Żołnierza 37**

**Nazwa i adres Zamawiającego :**

**15 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
UL. NARUTOWICZA 10 A  
70 – 240 Szczecin**

Opracował:  
Andrzej ZBROSZCZYK

Stargard 12 kwiecień 2022 rok.

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia:**

**„ Remont myjni samochodowej „**

### **1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru dla zadania „Remont myjni samochodowej „.

### **1.3 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.4 Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych obejmujących „Remont myjni samochodowej„ w zakresie:

1. Naprawa elementów linii technologicznej
2. Roboty budowlane – zewnętrzne
3. Roboty budowlane – wewnętrzne
4. Roboty elektryczne

### **1.5 Zgodność robót z ST**

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

### **1.6. Informacje o terenie budowy:**

1. Budynek nr 45 – myjnia samochodowa, zlokalizowany jest się na terenie Jednostki Wojskowej 1749 w Stargardzie.
2. Wykonawca będzie poruszał się po istniejących, utwardzonych drogach. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników oraz sprzętu kołowego w celu wystawienia przepustek uprawniających do wstępu na teren kompleksu.
3. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca zabezpieczy tereny robót wskazanych przez Inspektorów nadzoru i Mistrza Rejonu przed dostępem osób trzecich poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszeniem tablic ostrzegawczych „UWAGA – REMONT”.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennik korespondencji” służącego do zapisów przebiegu robót i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Zapisy w „Dzienniku korespondencji” powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie. Wpisów do dziennika ma prawo dokonać osoba wyznaczona przez Wykonawcę tj. Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru wyznaczony przez zamawiającego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST.
5. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p-poż. oraz przepisów wewnętrznych wojska . Ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
6. Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy, Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
7. Inwestor określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W TYM CELU NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED PLANOWANYM PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYKONAWCA dostarczy do SOI dane wszystkich osób przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów przewidzianych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.
8. Wykonawca zamontuje Licznik wody i Energi elektrycznej w wskazanym miejscu przez Inspektorów nadzoru i Mistrza Rejonu Protokolarnie lub zabezpieczy się w zbiornik przewoźny na wodę i wytwornicę prądu.

#### **1.7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu wojskowym spowodowane w trakcie wykonywania robót.

#### **1.8. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, poda lokalizację.

#### **1.9. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót w tym sprzęt P-poż.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

### **1.11. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi, przepisami, na terenie placu budowy i w pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i należy uwzględnić je w cenie oferty.

### **1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zapewni w własnym zakresie na placu budowy kabinę sanitarną 'TOI-TOI'.

### **1.13. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami i wytycznymi dotyczącymi prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

## **2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania**

Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót remontowych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa (Dz. U. nr 92, poz.881).

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót konserwacyjnych .

## **2.2. Materiałami podstawowymi są:**

- blacha cynkowa
- spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60
- gaz propan butan
- farba emulsyjna
- farba olejna
- oprawy świetłówkowe LED
- tuby LED
- moduł sterujący – myjka ciśnieniowa
- pompa wody – myjka ciśnieniowa
- reduktor ciśnienia sprężonego – inst. pneumatyczna zamykania bram
- element grzejno – nawiewny / szafka suszarka/

## **3. Sprzęt do wykonywania robót**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać

prorowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

#### **4.2. Transport materiałów:**

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu, albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

#### **4.3. Opis prac towarzyszących**

##### Roboty rozbiórkowe

Odpady budowlane należy tymczasowo składować w kontenerach budowlanych, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru wyznaczonego przez zamawiającego lub Mistrzem Rejonu . Miejsce składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Materiały do likwidacji (gruz ) zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i przekazane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami na własny koszt . Wykonawca wystawi oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie . Koszty utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie ,powinny być w kalkulowane w cenę umowną.

##### Odpady

Materiały pochodzące z rozbiórki - a podlegające odrębnym przepisom utylizacyjnym po zgromadzeniu całości mają zostać wywiezione i zdane instytucjom zajmującym się utylizacją. Wielkość zdanego materiału podlegającego utylizacji winna być w przybliżeniu zgodna z wielkością podaną w kosztorysie. Koszty transportu i utylizacji zostały przewidziane i przyjęte w cenie kosztorysu. Wykonawca obowiązany jest przekazać inwestorowi oryginalne pokwitowania otrzymane od firmy zajmującej się utylizacją.

##### Odpady pozostałe

Wytworzone odpady budowlane wykonawca zutylizuje na własny koszt i dostarczy dokumenty potwierdzające ich utylizację.

**Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie.**

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

### **5.1 linia technologiczna**

1. Wymiana modułu sterującego - myjka ciśnieniowa.
2. Wymiana pompy wody w myjce ciśnieniowej.
3. Wymiana reduktora ciśnienia wraz z filtrem w inst. sprężonego powietrza – otwieranie bram.
4. Montaż uszczeltek szczotkowych bram.

### **5.2 roboty zewnętrzne**

1. Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku.
2. Rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku.
3. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm.
4. Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm.
5. Obróbki dachowe z zastosowaniem papy termozgrzewalnej.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną drabin zewnętrznych.
7. Dwukrotne odgrzybianie ścian elewacji.
8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

### **5.3 roboty wewnętrzne**

1. Obicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo -wapiennej.
2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej.
3. Przygotowanie powierzchni do uszczelnienia.
4. Wysokoelastyczna izolacja powierzchni.
5. Wymiana posadzki z płytek terakotowych.
6. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem.
9. Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej.

### **5.4. roboty elektryczne**

1. Wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych wnąkowych na oprawy świetłówkowe LED.
2. Wymiana przewodów kafelkowych o łącznym przekroju 7,5 mm<sup>2</sup>.
3. Wymiana kanałów instalacyjnych z PCV .
4. Wymiana przeszkleń wnąk lampowych z plexi.
5. Wymiana elementu grzejno- nawiewnego /suszarka izoterma/.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Obmiar nie jest wymagany - rozliczenie ryczałtowe.

## 8. ODBIÓR ROBÓT – WYMAGANE DOKUMENTY

Zakończenie odbioru robót remontowych potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem,
- wykaz atestów, certyfikatów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i oświadczenia wykonawcy.

Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika korespondencji. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika korespondencji.

Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym sprawdzeniu kompletu dokumentów:

- pisemną gwarancję na wykonanie roboty,
- oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r.,
- dziennika korespondencji,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności ilości wykonanych jednostek z przedmiarem i ST,
- dokument przekazania złomu,
- dokument - oświadczenie utylizacji odpadów budowlanych.

## 9. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### Odbiory częściowe:

Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu, których wykonanie wykonawca zgłasza telefonicznie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz potwierdza wpisem w dzienniku korespondencji. Odbiorów częściowych dokonują inspektorzy nadzoru, po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz zgodności z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną.

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są dokonywać odbiorów częściowych w takim czasie (możliwie szybko po otrzymaniu zgłoszenia), aby wykonawcy umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

### Odbiór końcowy:

**Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.** Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowe wykonanie robót objętych zamówieniem, potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku korespondencji.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektorów nadzoru i przedstawicieli wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Dokonanie odbioru będzie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót z ewentualnym określeniem wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały wykonane w całości lub zostały wykonane w sposób wadliwy, który uniemożliwia prawidłowe użytkowanie obiektu oraz w przypadku, gdy wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów (atesty,



certyfikaty, protokoły badań i sprawdzeń).

### **Odbiór pogwarancyjny:**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze „po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektorów nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy oraz przedstawicieli administratora i użytkownika.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w Przepisach Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem. Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu prac zgodnie z Prawem Budowlanym.

## **10. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnej budowy.

Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania ich wykonanie, będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

## **11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2021, poz. 1213).
- 3) Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania.

Wykonał :

Andrzej ZBROSZCZYK