



część I
Projekt Zagospodarowania Terenu

egz. 4

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:	PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM I Projekt Zagospodarowania Terenu
TOM II Projekt Architektoniczno-Budowlany
TOM III Dokumenty formalno-prawne

SPIS TREŚCI

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Temat opracowania.....	3
4. Zakres opracowania.....	3
5. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
6. Projektowany stan zagospodarowania.....	3
7. Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
8. Bilans terenu.....	5
9. Dane nt. eksploatacji górniczej, osuwania mas ziemi i ochrony konserwatorskiej I INNYCH.....	5
10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	6
11. Obszar oddziaływania.....	6
12. Opis warunków pożarowych.....	6

ZAŁĄCZNIKI

	nr str
Oświadczenie projektanta – B. Łopacz	6
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	7
Uprawnienia budowlane projektanta – B.Łopacz	8
Oświadczenie projektanta – P. Bykowski	9
Wpis do Izby Architektów – P.Bykowski	10
Uprawnienia budowlane projektanta – P.Bykowski	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys Z-1 Zagospodarowanie terenu, skala 1:500	12
--	----

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Istniejącą dokumentacja techniczna
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek położony jest w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 na działce nr 1468

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt przebudowy parteru w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania została objęta kondygnacja parteru w przedmiotowym budynku znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka o nr 1468 jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka ma połączenie z drogą publiczną ul. Szkolną.

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nr 1468 zostały zaprojektowane schody zewnętrzne do budynku w konstrukcji stalowej.

- Zapotrzebowanie w wodę – brak
- Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie budynku - brak
- Śmieci bytowe gromadzone będą w pojemniku na śmieci. Pojemnik umieszczony na przedmiotowej działce wg aktualnej umowy z Zakładem Komunalnym.

W ramach wykonania zewnętrznych schodów przewidziano:

1. Na działce nr 1468 dojście do projektowanych schodów jako chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie.

CHODNIKI

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kształtki betonowej brukowej szarej grubości 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:3 grubości 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń, kłińce), warstwa górna grubości 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń, kłińce), warstwa dolna grubości 10 cm,
- warstwa odsączająca piasku gr. 10 cm

–wymiana 30 cm nasypów niebudowlanych i nadsypanie mas ziemi do wymaganej wysokości oraz zagęszczenie.

–Istniejące nasypy niebudowlane (NN) mogą stanowić podłoże pod chodnik pod następującymi warunkami:

Należy usunąć warstwę nasypów niebudowlanych o grubości 30cm, a w jej miejscu ułożyć 30cm warstwy wyrównującej. Warstwa wyrównująca: pospółka zagęszczona warstwami o $I_s \geq 0,96$. Pospółkę ułożyć w dwóch warstwach 10cm (dolna) i 20cm (górna).

Na warstwie wyrównującej należy wykonać niwelację terenu za pomocą pospółki zagęszczonej warstwami (grubość pojedynczej warstwy max 20cm) o $I_s = \min 0,96$. Następnie należy wykonać warstwy podbudowy oraz nawierzchnię.

POZOSTAŁE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA.

7. ANALIZA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/180/2016 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r

§ 9.1.

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych tj: usługi wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolem: **G.U12**

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2. przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania w obiektach usługowych,

b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,

c) składy, bazy, magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8

b) minimalny – 0,2;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Planowana Inwestycja – zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

8. BILANS TERENU

– BILANS POWIERZCHNI			–
– Powierzchnia	m ²		Wymagane w MPZP
– powierzchnia działki budowlanej: 1468	4264	100,00%	
– powierzchnia zabudowy w tym: – budynek Urzędu – istniejące schody zewnętrzne – schody zewnętrzne RAZEM	503,5 13,5 6,2 523,2	12,3%	Max. 75%
– pow. biologicznie czynna – istn. Nawierzchnia trawiasta – proj. nawierzchnia trawiasta – proj. nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokrąą RAZEM	1275,8 34 288 1597,8	37%	Min. 20%
– Powierzchnie utwardzone (dojazd, chodniki, parking, pochylnie) – Utwardzenie do projektowanych schodów zewnętrznych Razem	2150,2 20,8 2171	51%	

Wskaźnik intensywności:

– min – 0,2

– max – 0,8

0,2 > **0,36** > 0,8

Wysokość: max – (15 m)- **14,18 m.**

9. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OSUWANIA MAS ZIEMI I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

Dla obszaru przy ulicy Szkolnej nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej.

10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projekt nie wprowadza zmian w istniejący obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania znajduje się w granicy działki przedmiotowej Inwestora tj: nr 1468.

12. OPIS WARUNKÓW POŻAROWYCH

Informacja o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Stanowi go istniejąca droga (ulica Szkolna) do której zapewniono dojeżdżenie o szerokości min 150cm oraz długości nie większej niż 30m. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapewniają dwa hydranty nadziemne DN80 o wydajności 10dm³/s każdy zlokalizowane w odległości, pierwszy do 75m od budynku, drugi do 150m.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo.

/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

Projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz, 15.12.2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

**Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy
w Pietrowicach Wielkich.**

działka nr 1468
ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie,
wykonany dla inwestora:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/QP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

**Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy
w Pietrowicach Wielkich.**

działka nr 1468
ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie,
wykonany dla inwestora:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L. 02.001A-OKK/31/04

DECYZJA Nr OKK/UpS/07/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2652), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 189, poz. 1297 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1128 i Nr 170, poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samostanowienia biurek technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 2, poz. 24, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI

urodzony dnia 10 czerwca 1958 r. w Głubczycach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażalenie strony nie wymaga uszczególnienia

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, które wydział decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fudał-Szczenińska
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piesuch
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Mańkiewicz
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska
Członek OKK	arch. Jan Gajda
Członek OKK	arch. Alojzy Tomczak
Członek OKK	arch. Beata Wojakowska

[Handwritten signatures and stamps]



Czynność
1. Pan mgr inż. arch. Piotr Bykowski
ul. Konopnickiej 14, 48-100 Głubczyce
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 476, 00-628 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kuratki 26/42, 00-825 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
4. Opolska Okręgowa Izba Architektów
5. p.n.

45-015 Opole, Rynek 2-5/5 Tel.: (0 77) 453 22 94 Fax: (0 77) 454 19 35 E-mail: opulika@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00081 NIP: 754-77-17-805 Kmita PKO BP SA 10/Opole Nr 37 1020 3668 0000 5002 0014 3334



ARCHIDOM

ARCHIDOM
ul. Środkowa 5, Racibórz 47-400
tel. 32 415 38 89
biuro@archidom-raciborz.pl
www.archidom-raciborz.pl

część II
Projekt Architektoniczno-Budowlany

egz. 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:		ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>	
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:		PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468	
Nazwa i adres inwestora:		Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS TREŚCI

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana.....	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Lokalizacja.....	4
3. Temat opracowania.....	4
4. Zakres opracowania.....	4
5. Dane ogólne.....	4
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
5.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	4
5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	4
5.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
5.5. Wykaz projektowanych pomieszczeń.....	5
5.6. Wykaz prac.....	5
5.7. Wykaz prac elewacyjnych.....	6
6. Geotechniczne warunki posadowienia.....	6
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
7.1 Zapotrzebowanie wody.....	6
7.2 Odprowadzenie ścieków.....	6
7.3 Wody opadowe.....	6
7.4 Odpady komunalne.....	6
7.5 Ogrzewanie budynku.....	6
7.6 Energia elektryczna.....	7
7.7 Hałas.....	7
7.8 Wpływ na istniejący drzewostan.....	7
7.9 Charakterystyka przegród budowlanych wiatrołapu.....	7
7.10 Ocena ekologiczna.....	7
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	7
8.1 Wyposażenie instalacyjne.....	7
8.2 Układ konstrukcyjny istniejącego budynku.....	7
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8

10. Uwagi końcowe.....	10
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	11

SPIS RYSUNKÓW:

Inwentaryzacja:

rys I1 Rzut przyziemia	1:100
rys I2 Rzut wysokiego parteru	1:100
rys I3 Elewacja północna	1:100
rys I4 Elewacja południowa	1:100
rys I5 Elewacja wschodnia	1:100

Projekt:

rys 1 Rzut wysokiego parteru	1:100
rys 2.Przekrój A01 - A01	1:100
rys 3 Przekrój A05 - A05	1:100
rys 4 Przekrój A06 - A06	1:100
rys 5 Przekrój A07 - A07	1:100
rys 6 Elewacja północna	1:100
rys 7 Elewacja południowa	1:100
rys 8 Elewacja wschodnia	1:100

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Istniejącą dokumentacja techniczna
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek położony jest w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 na działce nr 1468

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt przebudowy parteru w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania została objęta kondygnacja parteru w przedmiotowym budynku znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. DANE OGÓLNE

5.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt pełni obecnie funkcję administracyjną Urzędu Gminy. Kategoria obiektu budowlanego XIII

5.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

W przedmiotowym budynku w części parterowej planuje się przebudowę istniejących pomieszczeń oraz adaptacja na funkcje administracyjne Urzędu Gminy.

Wydzielono pomieszczenia biurowe dla referatów gminnego ośrodka pomocy społecznej, inwestycji gospodarczej komunalnej i rolniczej. Ponadto wydzielono punkt informacji oraz kasę. Poszerzono korytarz oraz wydzielono hol główny z klatką schodową oraz punkt ksero.

5.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowano przebudowę układu pomieszczeń kondygnacji parteru. Wydzielono klatkę schodową i obudowano pożarowo na poziomie kondygnacji parteru. Do tej strefy włączono hol wejściowy biuro informacji oraz biuro kasa. Całość strefy wydzielono pożarowo.

Z klatki schodowej korytarzami komunikuje się z poszczególnymi biurami. Przebudowa dotyczy wybranych pomieszczeń parteru. Strefa z sanitariatami została ujęta w odrębnym opracowaniu. Dwa pomieszczenia zostają poza opracowaniem.

5.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- gabarytowa długość budynku - 5,59m
- gabarytowa szerokość budynku - 2,45 m
- wysokość budynku wynosi - 12,04m – obiekt średniowysoki
- **powierzchnia użytkowa opracowywanych pomieszczeń - 285,4 m²**
- powierzchnia zabudowy całego budynku – 517,5 m²
- liczba kondygnacji 4
- kubatura całego budynku z dobudową – 9942,5m³

5.5. WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Poziom +1/wysoki parter			
	1.1	Hol wejściowy	26,6
	1.2	Klatka schodowa	38,5
	1.3	Korytarz	19,5
	1.4	Biuro	38,0
	1.5	Biuro	17,0
	1.6	Biuro	12,5
	1.7	Pom. magazynowe	12,8
	1.8	Usc	12,2
	1.9	Komunikacja	12,4
	1.10	Komunikacja	10,6
	1.11	Biuro	27,3
	1.12	Biuro	17,2
	1.13	Biuro	14,5
	1.14	Biuro Kasa	6,9
	1.15	Biuro informacja	6,1
	1.16	Biuro	13,3
		RAZEM	285,4

5.6. WYKAZ PRAC

Poziom wysokiego parteru:

1. Wyburzenie istniejących ścian działowych wg rzutu parteru
2. Rozebranie istniejących posadzek.
3. Poszerzenie otworu w ścianie nośnej i zabezpieczenie projektowanym podciągami między holem wejściowym a klatką schodową.
4. Wykucie otworów w ścianie wewnętrznej w korytarzu i zabezpieczenie projektowanymi nadprożami.
5. Wykonanie stropu w pomieszczeniu ze schodami i wydzielenie pomieszczenia biurowego oraz poszerzenie otworu i zabezpieczenie belkami.
6. Wymurowanie ścian działowych wg rzutu parteru
7. Prace instalacyjne.
8. Prace wykończeniowe ścian.
9. Prace wykończeniowe posadzek.
10. Montaż sufitów podwieszanych i obudowa pożarowa stropu nad parterem.
11. Montaż armatury i urządzeń.
12. Montaż stolarki drzwiowej.

5.7. WYKAZ PRAC ELEWACYJNYCH

1. Wymiana ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną w zewnętrznych ścianach wydzielających obudowaną klatkę schodową.
2. Wymiana okien na pożarowe w miejscach wydzielonej klatki schodowej
3. Wykonanie otworu i zabudowa drzwi przy projektowanych schodach zewnętrznych.
4. Wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę schodową i z holu na spełniające wymagania ewakuacji.

6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu, biorąc pod uwagę ich konstrukcję oraz stwierdzone warunki gruntowe, można przyjąć w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych pierwszą kategorię geotechniczną.

Występują proste warunki gruntowe.

Projektowane zmiany nie ingerują w posadowienie budynku.

Zastosowane schematy statyczne

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne. Rozwiązania te są powszechnie stosowane.

7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

7.1 ZAPOTRZEBOWANIE WODY

– nie dotyczy – rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

– nie dotyczy - rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.3 WODY OPADOWE

- Nie dotyczy

7.4 ODPADY KOMUNALNE

- Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny w ramach istniejącej umowy z Zakładem Komunalnym.

7.5 OGRZEWANIE BUDYNKU

-Nie dotyczy - rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.6 ENERGIA ELEKTRYCZNA

- Projektowany budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza – rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.7 HAŁAS

- Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

7.8 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan.

7.9 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH WIATROŁAPU

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,18 [W/m^2K]$

Podłoga na gruncie $U = 0,21 [W/m^2K]$

Dach $U = 0,15 [W/m^2K]$;

Okna zewnętrzne $k = 0,9 [W/m^2K]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 1,3 [W/m^2K]$.

7.10 OCENA EKOLOGICZNA

- Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.1 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

- Kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna
- instalacja wodociągowa
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna,
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja alarmowa

8.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

- Istniejący budynek Urzędu Gminy, trzykondygnacyjny, z dachem dwuspadowym. Ściany nadziemne murowane z cegły ocieplone styropianem gr.14cm. Nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane. Budynek

posadowiony na ławach fundamentowych, nad piwnicą sklepienie ceglane, pozostałe kondygnacje posiadają stropy drewniane.

Przebudowa dotyczy kondygnacji parteru. Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły pełnej o grubości 85 cm w części głównej i 55 w częściach bocznych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przebudowa kondygnacji parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę kondygnacji parteru.

Obiekt obsługuje 3 kondygnacje, podpiwniczony, średniowysoki (SW), o wysokości 20,45m. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru wynosi 285,4 m².

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Obiekt spełnia funkcje użytkową dla Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich. Wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów.

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Obiekt obsługuje budynek, który zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia w których mogą przybywać większe grupy osób.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

pomieszczenia techniczne, - do 500MJ/m².

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Obiekt spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C”

–główna konstrukcja nośna – R 60

–stropy – REI 60

–konstrukcja dachu –R 15

–ściany zewnętrzne – EI 30 o i (dotyczy również pasa międzykondygnacyjnego ↔o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)

–ściany wewnętrzne – EI 15

–przekrycie dachu – RE 15

- Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.

Obiekt nie posiada podziału na strefy pożarowe.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Pomieszczenia parteru wydzielone są od istniejącej klatki schodowej ścianą pożarową w klasie REI 120 oraz drzwiami EIS 60. Odległości od sąsiednich obiektów: wynosi ponad 8.0m, spełniają wymagania przepisów.

- Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny

sposób.

Wyjścia z parteru poprzez klatkę schodową lub hol bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości w świetle przejścia min. 120 cm. (skrzydło 90 cm).

- Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną,

- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Hydrant wewnętrzne. DN25

- Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. Szczegóły w tym zakresie zawarte zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowane. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone na wieszakach).

- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Stanowi go istniejąca droga (ulica Szkolna) do której zapewniono dojście o szerokości min 150cm oraz długości nie większej niż 30m. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapełniają dwa hydranty nadziemne DN80 o wydajności 10dm³/s każdy zlokalizowane w odległości, pierwszy do 75m od budynku, drugi do 150m.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Projekt – część budowlana
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA



część III

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 47-480 Pietrowice Wielkie <i><u>kategoria obiektu budowlanego XII</u></i>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:	PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	15.12.2023	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS TREŚCI

TOM III Dokumenty formalno-prawne

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	4
1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	4
1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	4
1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	6
1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE....	6

ZAŁĄCZNIKI

Mapa do celów projektowych

6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:		PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
---	----------------------	-----------------	--

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

ZAKRES ROBÓT: przebudowa parteru.

- Wykopy, roboty stanu zerowego, surowego otwartego, surowego zamkniętego, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, roboty stanu wykończeniowego.
- Przygotowanie placu budowy – w tym ogrodzenie, zadaszenie przejść, oświetlenie i oznakowanie, wyznaczenie stref niebezpiecznych, składowanie materiałów i elementów, rusztowania do wysokości 10m n.p.t. deskowania; roboty ziemne, roboty zabezpieczające; wykopy fundamentowe; roboty ciesielskie, zbrojarskie, betonowe, montaż konstrukcji stalowych;
- roboty tynkowe, podłogowe, malarskie, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty stolarskie, roboty szklarskie.

KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC:

- Ogrodzenie i oświetlenie terenu.
- Wyznaczenie, oświetlenie i oznakowanie stref niebezpiecznych i przejść. Wykonanie barier i poręczy ochronnych oraz zadaszenie miejsc tego wymagających.
- Wykonanie i oznakowanie dróg wewnętrznych, wyjazdów, wyjść, przejść, itp. dla pojazdów i pieszych.
- Organizacja stanowisk postojowych dla pojazdów i sprzętu ciężkiego, stanowisk składowania materiałów i odpadów, stanowisk pracy, itp.
- Transport oraz rozładunek materiałów i elementów w miejscach określonych w projekcie zagospodarowania placu budowy.
- Realizacja pozostałych prac w kolejności wynikającej z projektu technologii i organizacji robót oraz harmonogramu ogólnego budowy i harmonogramów szczegółowych robót poza zakresem niniejszego projektu.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy.

1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.

1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

Ziemnych:

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Budowlano – montażowe:

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:
- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów klatki schodowej);
- przygniecenie pracownika, podczas wykonywania robót demontażowych / montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku. Rusztowania stosować z atestem i po każdorazowym przestawieniu wymagają odbioru.

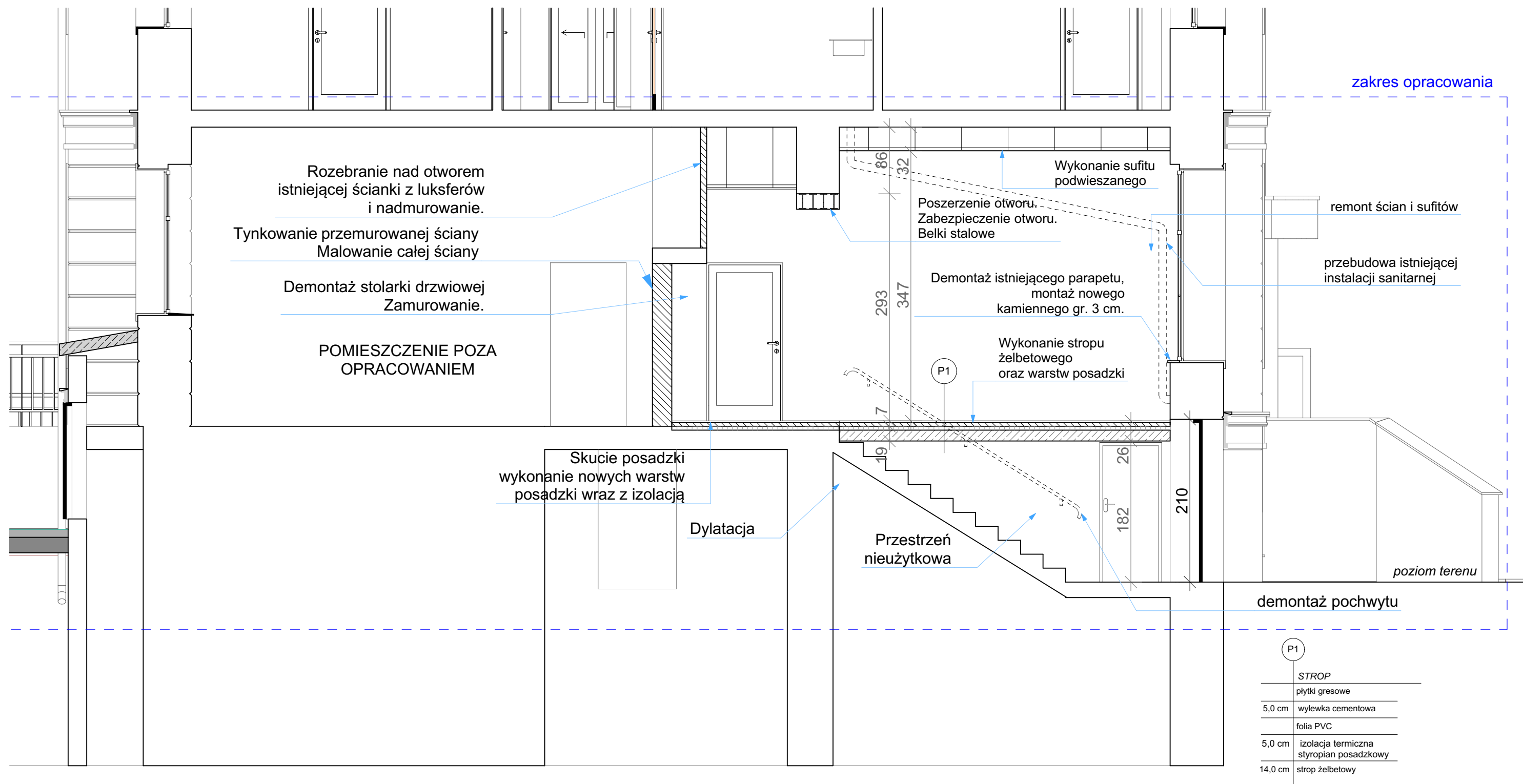
1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

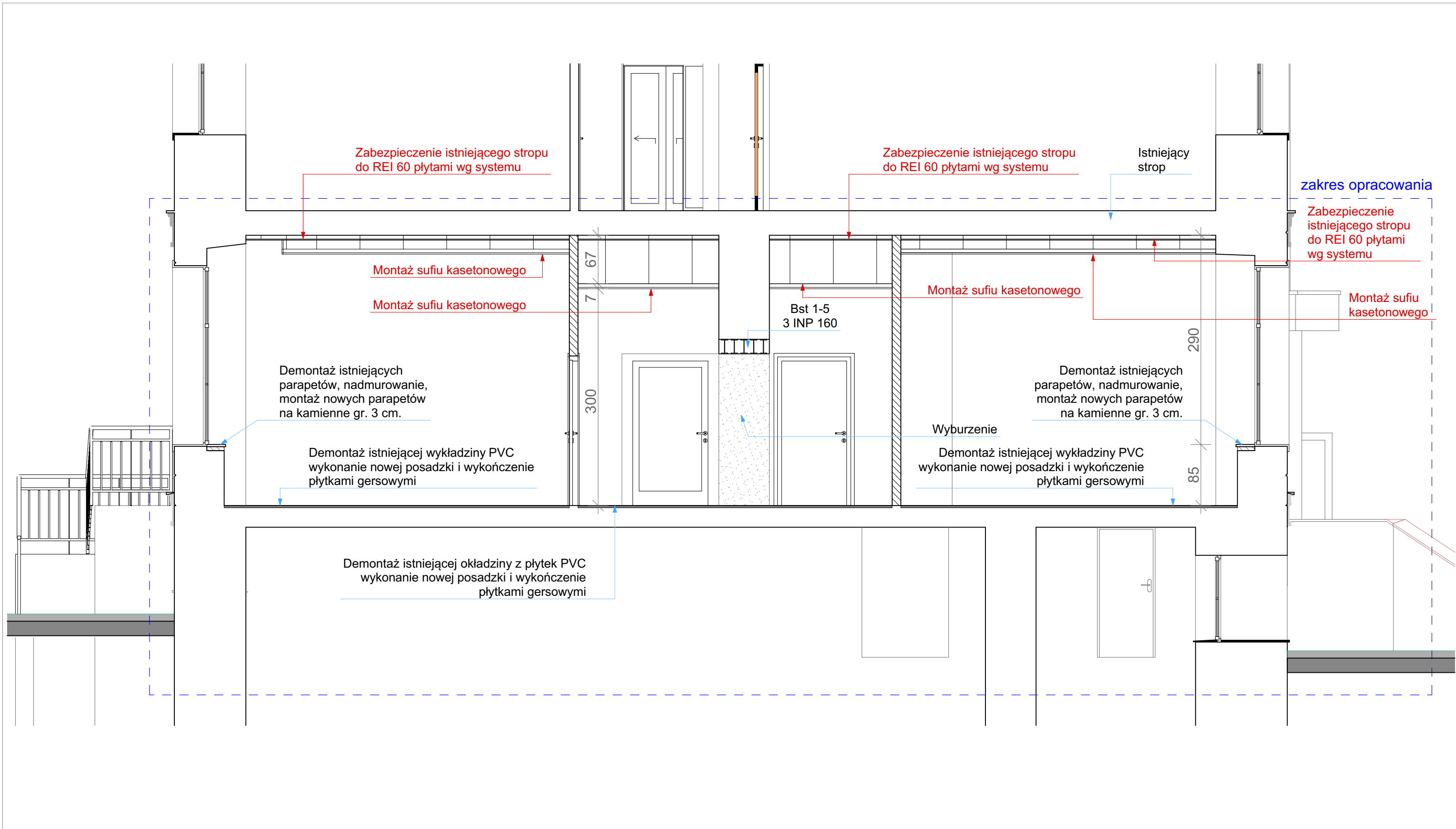
Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i Odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane

Opracował: arch. Bernard Łopacz





<div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div></div><div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div>	Tytuł rysunku: Przekrój A6-A6 - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: 4		
Data: listopad 2023		Skala: 1 : 50



<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Srodkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div>	Tytuł rysunku: Przekrój A7-A7 - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP	Rysunek: 5	
sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04	Data: listopad 2023 Skala: 1 : 50	



istniejące docieplenie
styropian gr 14 cm
wymiana na wełnę mineralną

wymiana okna na EI 60

Elewacja północna

wymiana okna na EI 60

istniejące docieplenie
styropian gr 14 cm
wymiana na wełnę mineralną



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIDOM

ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz
opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku: Elewacje północna - PROJEKT

Tytuł projektu:

**Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy
w Pietrowicach Wielkich**

lokalizacja: ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468

Inwestor:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek:

6

Data: listopad 2023

Skala: 1 : 100



istniejące docieplenie
styropian gr 14 cm
wymiana na wełnę mineralną

wymiana okna na EI 60

Elewacja południowa

wymiana okna na EI 60
istniejące docieplenie
styropian gr 14 cm
wymiana na wełnę mineralną



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIDOM

ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autor: mgr inż. arch. Bernard Łopacz
opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku: Elewacje południowa - PROJEKT

Tytuł projektu:
**Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy
w Pietrowicach Wielkich**

lokalizacja: ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468

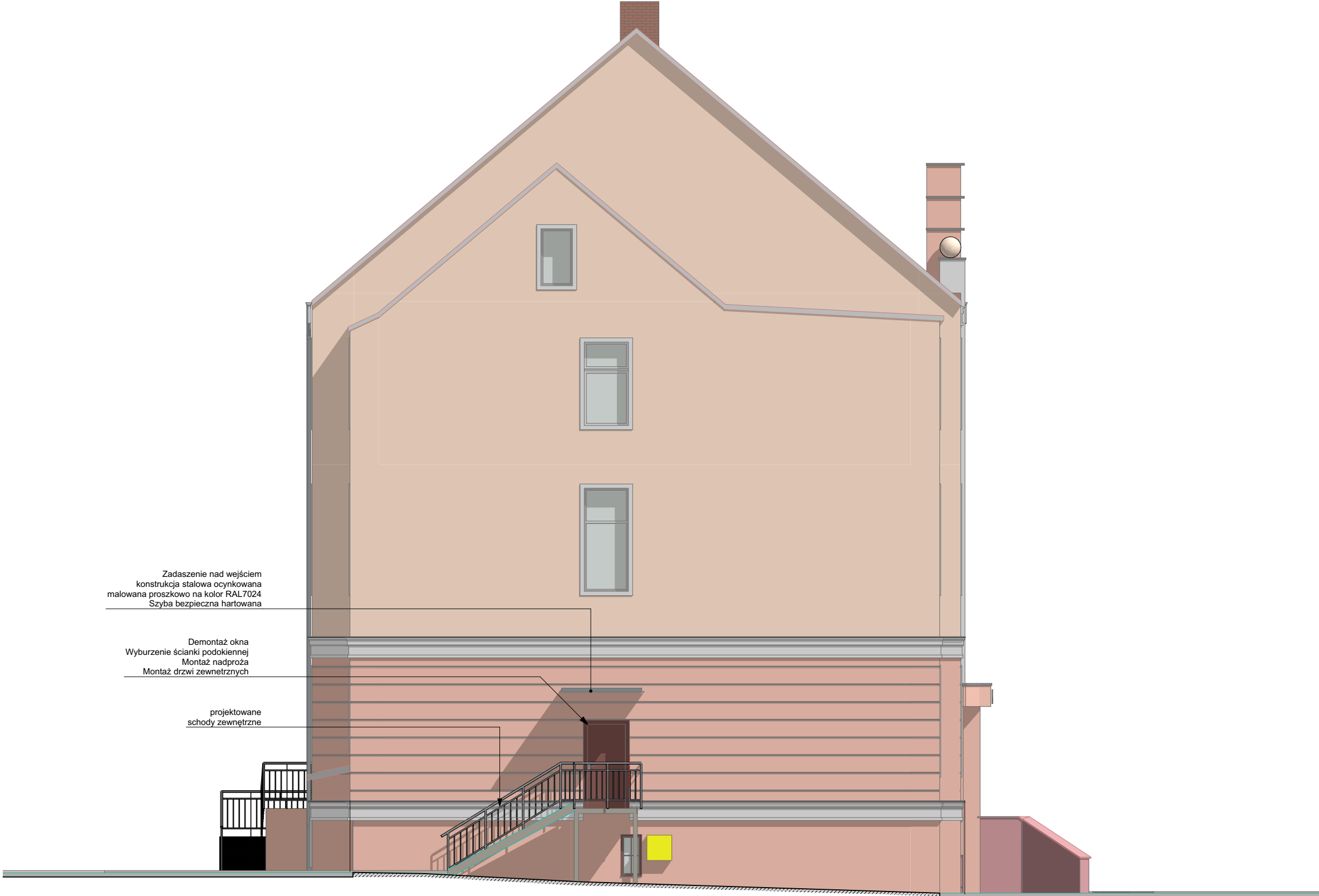
Inwestor:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek:

7

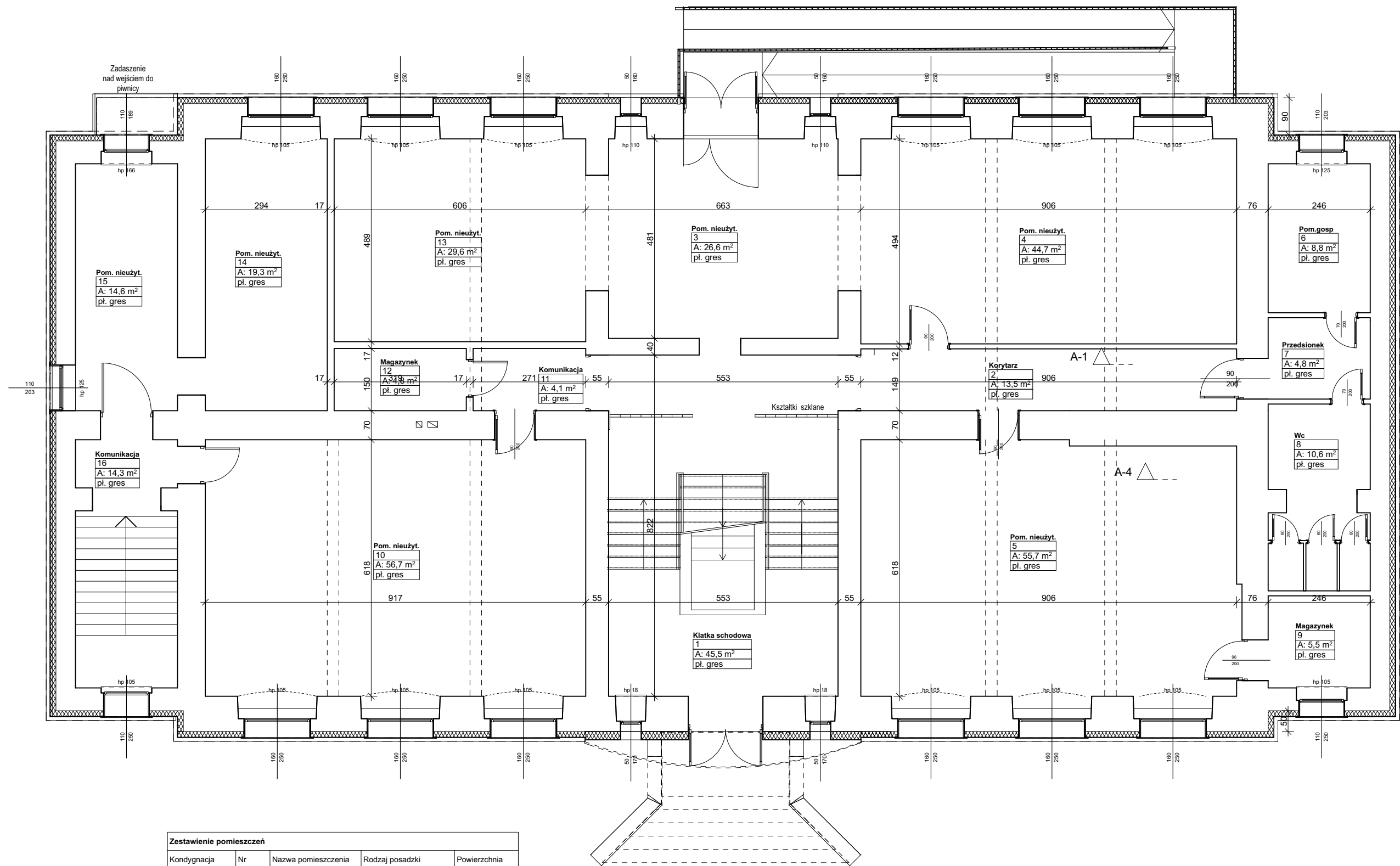
Data: listopad 2023

Skala: 1 : 100




Elewacja wschodnia

<div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div>	Tytuł rysunku: Elewacje wschodnia - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
	Rysunek:	8
Data: listopad 2023	Skala: 1 : 100	



Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0. Kondygn.				
	1	Klatka schodowa	pl. gres	45,5
	2	Korytarz	pl. gres	13,5
	3	Pom. nieużyty.	pl. gres	26,6
	4	Pom. nieużyty.	pl. gres	44,7
	5	Pom. nieużyty.	pl. gres	55,7
	6	Pom.gosp	pl. gres	8,8
	7	Przedsionek	pl. gres	4,8
	8	Wc	pl. gres	10,6
	9	Magazynek	pl. gres	5,5
	10	Pom. nieużyty.	pl. gres	56,7
	11	Komunikacja	pl. gres	4,1
	12	Magazynek	pl. gres	4,8
	13	Pom. nieużyty.	pl. gres	29,6
	14	Pom. nieużyty.	pl. gres	19,3
	15	Pom. nieużyty.	pl. gres	14,6
	16	Komunikacja	pl. gres	14,3
				359,1 m²



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIDOM
ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autormgr inż. arch. Bernard Łopacz

opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający:
mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku:
Rzut wysokiego parteru - INWENTARYZACJA

Tytuł projektu:
**Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy
w Pietrowicach Wielkich**

lokalizacja:
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468

Investor:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek:
12

Data: listopad 2023

Skala: 1 : 100



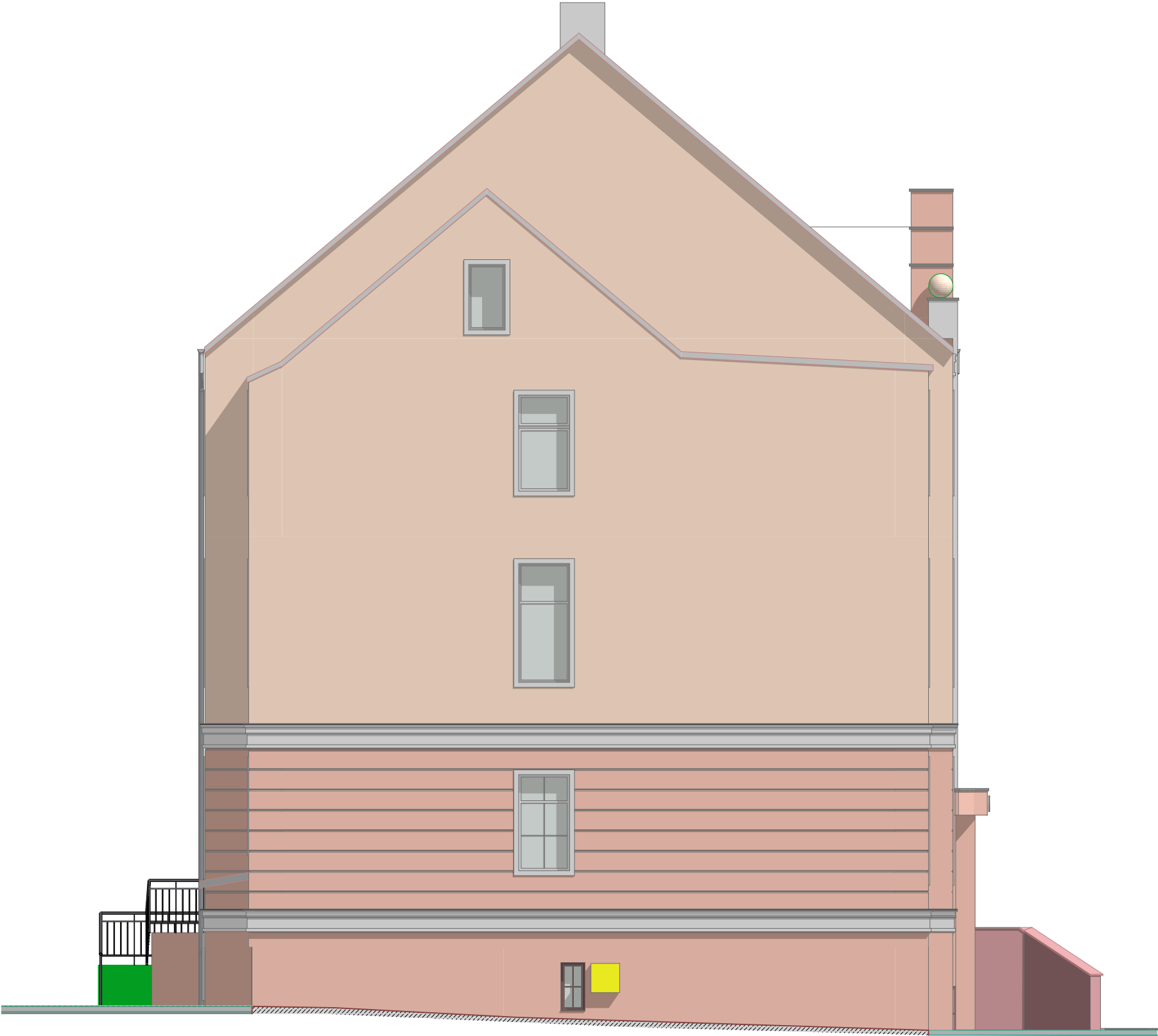
Elewacja północna

<div><div><div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div></div>	Tytuł rysunku: Elewacja północna - INWENTARYZACJA	
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: 13		
Data: listopad 2023	Skala: 1 : 100	



Elewacja południowa

<div><div><div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div></div>	Tytuł rysunku: Elewacja południowa - INWENTARYZACJA	
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: 14		
Data: listopad 2023	Skala: 1 : 100	



Elewacja wschodnia

<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div>	Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia - INWENTARYZACJA		
	Tytuł projektu: Przebudowa parteru budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich		
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468		
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP	sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04		
Data: listopad 2023		Rysunek: 15	Skala: 1 : 100