



ARCHIDOM
Bernard Łopacz

pracownia projektowa
www.archidom-racibórz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Środkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

część I
Projekt Zagospodarowania Terenu

egz. 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 1496, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:	PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468, 1476		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM I Projekt Zagospodarowania Terenu
TOM II Projekt Architektoniczno-Budowlany
TOM III Dokumenty formalno-prawne

SPIS TREŚCI

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Lokalizacja.....	4
3. Temat opracowania.....	4
4. Zakres opracowania.....	4
5. Istniejący stan zagospodarowania.....	4
6. Projektowany stan zagospodarowania.....	4
7. Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
8. Bilans terenu.....	6
9. Dane nt. eksploatacji górniczej, osuwania mas ziemi i ochrony konserwatorskiej I INNYCH.....	7
10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	7
11. Obszar oddziaływania.....	7
12. Opis warunków pożarowych.....	8

ZAŁĄCZNIKI

	nr str
Oświadczenie projektanta – B. Łopacz	6
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	7
Uprawnienia budowlane projektanta – B.Łopacz	8
Oświadczenie projektanta – P. Bykowski	9
Wpis do Izby Architektów – P.Bykowski	10
Uprawnienia budowlane projektanta – P.Bykowski	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys Z-1 Zagospodarowanie terenu, skala 1:500	12
--	----

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Istniejącą dokumentacją techniczną
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek położony jest w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 na działce nr 1468

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowy windy zewnętrznej wraz z wiatrołapem oraz przebudowa istniejących pomieszczeń w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania zostały objęte przedmiotowy budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka o nr 1468 jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka ma połączenie z drogą publiczną ul. Szkolną.

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie działki nr 1468 została zaprojektowana winda zewnętrzna wraz z wiatrołapem. Winda posiada dostęp do drogi publicznej do ul. Szkolnej. Istnieje tutaj teren utwardzony pełniący funkcję dojścia do budynku. Projektowany poziom posadzki wiatrołapu na rzędnej bezwzględnej:

- 1,90 = + 208,81 m n.p.m.
- Zapotrzebowanie w wodę – brak
- Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie budynku - brak
- Śmieci bytowe gromadzone będą w pojemniku na śmieci. Pojemnik umieszczony na przedmiotowej działce wg aktualnej umowy z Zakładem Komunalnym.

W ramach wykonania zewnętrznej windy przewidziano:

1. Na działce nr 1468, na istniejącym parkingu wydzielono 2 miejsca dla niepełnosprawnych.

Malowanie na istniejącej 2 stanowisk dla osób niepełnosprawnych.

2. Wykonać dojście do projektowanej windy oraz do istniejącej rampy jako chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie.

CHODNIKI

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kształtki betonowej brukowej szarej grubości 6 cm,

- podsypka cementowo – piaskowa 1:3 grubości 5 cm,
 - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń, kłińce), warstwa górna grubości 10 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń, kłińce), warstwa dolna grubości 10 cm,
 - warstwa odsączająca piasku gr. 10 cm
- wymiana 30 cm nasypów niebudowlanych i nadsypanie mas ziemi do wymaganej wysokości oraz zagęszczenie.

–Istniejące nasypy niebudowlane (NN) mogą stanowić podłoże pod chodnik pod następującymi warunkami:

Należy usunąć warstwę nasypów niebudowlanych o grubości 30cm, a w jej miejscu ułożyć 30cm warstwy wyrównującej. Warstwa wyrównująca: pospółka zagęszczona warstwami o $I_s \geq 0,96$. Pospółkę ułożyć w dwóch warstwach 10cm (dolna) i 20cm (górna).

Na warstwie wyrównującej należy wykonać niwelację terenu za pomocą pospółki zagęszczonej warstwami (grubość pojedynczej warstwy max 20cm) o $I_s = \min 0,96$. Następnie należy wykonać warstwy podbudowy oraz nawierzchnię.

3. Wykonać dojazd w części zachodniej i południowej działki z nawierzchni asfaltowej wraz z wydzieleniem nowych obrzeży drogowych.

Długość wszystkich obrzeży drogowych -195 mb

4. Wykonać frezowanie nawierzchni istniejącego parkingu oraz wykonanie nowej nawierzchni ścieralnej (asfalt). Grubość 4 cm warstwy wykończeniowej.

DOJAZDY

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni drogi manewrowej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 4 cm.
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o grubości 4 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31,5mm o grubości 10 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm o grubości 15 cm.

5. Wykonać miejsca postojowe jako nawierzchnię trawiastą wzmocnioną geokrata przystosowaną dla ruchu kołowego.

GEOKRATA

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni.

- geokrata o wysokości 5 cm z podłożem mineralnym
- warstwa zagęszczonego substratu z komponentami organicznymi o grubości 3 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31,5mm o grubości 20 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm o grubości 15 cm.
- geowłóknina zabezpieczająca
- grunt rodzimy

6. Wykonać placik manewrowy za budynkiem oraz dojazd do bramy nadziałce nr 1468 jako nawierzchnię trawiastą wzmocnioną geokrata wraz z obrzeżami.

GEOKRATA

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni.

- geokrata o wysokości 5 cm z podłożem mineralnym
- warstwa zagęszczonego substratu z komponentami organicznymi o grubości 3 cm.

- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/31,5mm o grubości 20 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego (tłuczeń kamienny) 0/63mm o grubości 15 cm.

- geowłóknina zabezpieczająca
- grunt rodzimy

7. Wydzielić nawierzchnię trawiastą przy projektowanym chodniku. Przy wykonaniu obrzeży wykonać uzupełnienie trawnika (50m²)

8. Wykonać nowe nasadzenia w postaci zieleni wysokiej wzdłuż dojazdu od strony zachodniej.

Tuja szmaragd wys. 120 cm – 10 szt.

7. ANALIZA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/180/2016 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r

§ 9.1.

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych tj: usługi wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej 1a i oznaczonych symbolem: **G.U12**

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2. przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania w obiektach usługowych,

b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,

c) składy, bazy, magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8

b) minimalny – 0,2;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Planowana Inwestycja – zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

8. BILANS TERENU

– BILANS POWIERZCHNI			–
Powierzchnia	m ²		Wymagane w MPZP
powierzchnia działki budowlanej: 1468	4264	100,00%	
powierzchnia zabudowy w tym: budynek Urzędu projektowana winda i wiatrolap	503,5 14	12,5%	Max. 75%

<ul style="list-style-type: none"> – pow. biologicznie czynna – istn. Nawierzchnia trawiasta – proj. nawierzchnia trawiasta – proj. nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokrata 	1275,8 34 288	37%	Min. 20%
RAZEM	1597,8		
<ul style="list-style-type: none"> – Powierzchnie utwardzone (dojazd, chodniki, parking, pochylnie) 	2150,2	50%	

Wskaźnik intensywności:

– min – 0,2

– max – 0,8

0,2 > **0,36** > 0,8

Wysokość: max – (15 m)- **14,18 m.**

Bilans terenu dla działki 1476 - Powierzchnia - 8062m²

Projektowana nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokrata – 90,1m²

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.

Bilans terenu dla działki 1476 – bez zmian.

9. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OSUWANIA MAS ZIEMI I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

Dla obszaru przy ulicy Szkolnej nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej.

10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projekt nie wprowadza zmian w istniejący obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania znajduje się w granicy działki przedmiotowej Inwestora tj: nr 1468.

12. OPIS WARUNKÓW POŻAROWYCH

Informacja o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Stanowi go istniejąca droga (ulica Szkolna) do której zapewniono dojście o szerokości min 150cm oraz długości nie większej niż 30m. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapełniają dwa hydranty nadziemne DN80 o wydajności 10dm³/s każdy zlokalizowane w odległości, pierwszy do 75m od budynku, drugi do 150m.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo.

/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

Projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
nr uprawnień 171/91/OP

Racibórz, 19.12.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WIATROŁAPEM

działka nr 1468
ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie,
wykonany dla inwestora:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Bykowski
nr uprawnień OKK/UpB/07/04

Racibórz, 19.12.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WIATROŁAPEM

działka nr 1468
ul. Szkolna 5, 47-480 Pietrowice Wielkie,
wykonany dla inwestora:
Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane)

Projektant:



ARCHIDOM
Bernard Łopacz

pracownia projektowa

www.archidom-racibórz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Środkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

część II
Projekt Architektoniczno-Budowlany

egz. 1

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 1476, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:		PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468, 1476	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS TREŚCI

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana.....	4
1.Podstawa opracowania.....	4
2.Lokalizacja.....	4
3.Temat opracowania.....	4
4.Zakres opracowania.....	4
5.Dane ogólne.....	4
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
5.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	4
5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	4
5.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5.5. Wykaz projektowanych pomieszczeń.....	5
6. Geotechniczne warunki posadowienia.....	5
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
7.1 Zapotrzebowanie wody.....	6
7.2 Odprowadzenie ścieków.....	6
7.3 Wody opadowe.....	6
7.4 Odpady komunalne.....	6
7.5 Ogrzewanie budynku.....	6
7.6 Energia elektryczna.....	6
7.7 Hałas.....	6
7.8 Wpływ na istniejący drzewostan.....	6
12.9 Charakterystyka przegród budowlanych wiatrołapu.....	6
7.9 Ocena ekologiczna.....	7
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	7
8.1 Wyposażenie instalacyjne.....	7
8.2 Układ konstrukcyjny budynku.....	7
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
10. Uwagi końcowe.....	10
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	11

SPIS RYSUNKÓW:

Inwentaryzacja:

rys I1 Rzut przyziemia	1:100
rys I2 Rzut wysokiego parteru	1:100
rys I3 Rzut piętra 1	1:100
rys I4 Rzut piętra 2	1:100
rys I5 Przekrój A01 - A01	1:100
rys I6 Elewacje	1:100

Projekt:

rys A1 Rzut przyziemia	1:100
rys A2 Rzut wysokiego parteru	1:100
rys A3 Rzut piętra 1	1:100
rys A4 Rzut piętra 2	1:100
rys A5 Rzut poddasza	1:100
rys A6 Rzut dachu	1:100
rys A7 Przekrój A01 - A01	1:100
rys A8 Przekrój A02 - A02	1:100
rys A9 Przekrój A03 - A03	1:100
rys A10 Przekrój A03 - A03	1:100
rys A11 Przekrój A03 - A03	1:100
rys A12 Elewacje	1:100

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem
- Istniejącą dokumentacją techniczną
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek położony jest w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 na działce nr 1468

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowy windy zewnętrznej wraz z wiatrołapem oraz przebudowa istniejących pomieszczeń w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania zostały objęty przedmiotowy budynek znajdujący się na przedmiotowej działce, projektowana winda zewnętrzna wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. DANE OGÓLNE

5.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję windy dla budynku Urzędu Gminy. Kategoria obiektu budowlanego XIII

5.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

W przedmiotowym budynku w części parterowej planuje się wiatrołap oraz wejście do windy. Na pozostałych kondygnacjach występuje szyb windy, który łączy poszczególne kondygnacje. Ponadto na poszczególnych kondygnacjach wykonuje się przebudowę istniejących sanitariatów w części niższej budynku.

5.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wiatrołap na planie prostokąta. Nie podpiwniczony, parterowy, nakryty dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną. Ponad dachem wyniosła bryła szybu windy z łącznikiem połączona z istniejącym budynkiem Urzędu Gminy. Wejście do wiatrołapu od strony ul. Szkolnej. Parter dostępny od poziomu istniejącego terenu. Wysokość pomieszczenia wiatrołapu wynosi 3,0m,

5.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- gabarytowa długość budynku 5,59m
- gabarytowa szerokość budynku 2,45 m
- wysokość wiatrołapu wynosi 3,55m – budynek niski
- wysokość wraz z windą wynosi 12,04m – obiekt średniowysoki
- powierzchnia użytkowa 8,3 m²

- powierzchnia zabudowy windy i wiatrołapu wynosi 13,7m²
- powierzchnia zabudowy całego budynku – 517,5 m²
- liczba kondygnacji 4
- kubatura windy wraz z wiatrołapem - 203, 85m³
- kubatura całego budynku z dobudową – 9942,5m³

5.5. WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Poziom 0/przyziemie			
	0.1	WIATROŁAP	4,8
	0.2	SZYB	3,5
Poziom +1/wysoki parter			
	1	Hol	4,9
	2	Aneks kuchenny	2,6
	3	Przedśionek	5,7
	4	Wc kobiety	7,2
	5	Wc niep./mężczyźni	7,1
	6	Pom. gosp.	2,0
		RAZEM	29,5
Poziom +2/piętro 1			
	1.1	Hol	4,8
	1.2	Aneks kuchenny	2,6
	1.3	Przedśionek	5,7
	1.4	Wc kobiety	7,2
	1.5	Pom. gosp / przedśionek	3,8
	1.6	Wc mężczyzn	5,5
		RAZEM	29,6
Poziom +3/piętro 2			
	2.1	Hol	4,8
	2.2	Aneks kuchenny	2,7
	2.3	Przedśionek	5,9
	2.4	Wc kobiety	6,8
	2.5	Pom. gosp / przedśionek	3,7
	2.6	Wc mężczyzn	5,5
		RAZEM	29,4

5.6. WYKAZ PRAC

Poziom przyziemia:

1. Usunięcie warstwy styropianu w miejscu wiatrołapu i szybu windy.
2. Wykonanie fundamentu szybu windy oraz wiatrołapu.
3. Wykonanie ścian fundamentowych windy i wiatrołapu.
4. Prace izolacyjne ścian fundamentu i szybu.
5. Wykonanie ścian szybu windy i wiatrołapu.
6. Montaż drzwi pożarowych w klasie EI60 w wydzielonej ścianie oddzielenia pożarowego w istniejącym budynku.
7. Wykonanie stropodachu wiatrołapu wraz z warstwami izolacji.
8. Wykonanie warstw posadzki w wiatrołapie i szybie windy.

9. Ocieplenie ścian szybu windy i wiatrołapu.
10. Montaż stolarki okiennej i automatycznych drzwi.

Poziom wysokiego parteru:

1. Wyburzenie istniejących ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
2. Poszerzenie otworu w ścianie nośnej i zabezpieczenie projektowanym podciągami.
3. Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej do windy i zabezpieczenie projektowanym nadprożem.
4. Wymurowanie ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
5. Prace instalacyjne.
6. Prace wykończeniowe ścian.
7. Prace wykończeniowe posadzek
8. Montaż sufitów podwieszanych.
9. Montaż armatury i urządzeń.
10. Montaż stolarki drzwiowej.

Poziom piętra 1:

1. Wyburzenie istniejących ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
2. Poszerzenie otworu w ścianie nośnej i zabezpieczenie projektowanym podciągami.
3. Wyburzenie ściany podokiennej dla wejścia do windy.
4. Wymurowanie ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
5. Prace instalacyjne.
6. Prace wykończeniowe ścian.
7. Prace wykończeniowe posadzek
8. Montaż sufitów podwieszanych.
9. Montaż armatury i urządzeń.
10. Montaż stolarki drzwiowej.

Poziom piętra 2:

1. Wyburzenie istniejących ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
2. Poszerzenie otworów w ścianach nośnych i zabezpieczenie projektowanymi podciągami.
3. Wyburzenie ściany podokiennej dla wejścia do windy.
4. Wymurowanie ścian działowych wg rzutu przeróbek budowlanych.
5. Prace instalacyjne.
6. Prace wykończeniowe ścian.
7. Prace wykończeniowe posadzek
8. Montaż sufitów podwieszanych.
9. Montaż armatury i urządzeń.
10. Montaż stolarki drzwiowej.

Poziom poddasza:

Poziom piętra 2:

1. Montaż drzwi pożarowych w ścianie wydzielienia pożarowego
2. Wymiana okna w ścianie szczytowej na EI 60.
3. Obudowa dachu przy ścianie wydzielienia p.poz. w pasie 1,0 m płytami o klasie odporności EI 60 wg wybranego systemu.

5.7. WYKAZ PRAC PRZY BUDOWIE WINDY

1. Usunięcie warstwy styropianu w miejscu wiatrołapu i szybu windy na całej wysokości.
2. Wykonanie fundamentu szybu windy oraz wiatrołapu.
3. Prace izolacyjne ścian fundamentu i szybu.
4. Wykonanie ścian szybu windy i wiatrołapu.
5. Wykonanie stropodachu nad wiatrołapem
6. Montaż stalowej konstrukcji szybu.
7. Montaż fasady szklanej windy.
8. Montaż zadaszenia windy
9. Prace wykończeniowe

5.8. WYKAZ PRAC ELEWACYJNYCH

1. Wymiana ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną w ścianie szczytowej wyższego budynku.

6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zastosowane schematy statyczne

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne. Rozwiązania te są powszechnie stosowane.

- Na istniejącym terenie napotkano złożone warunki gruntowe, wyrażające się występowaniem rodzimych gruntów słabonośnych.
- Od powierzchni terenu stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, które zaklasyfikowano jako nasypy niebudowlane.
- Do głębokości wykonanych otworów nie stwierdzono występowania I poziomu wodonośnego.
- Posadowienie fundamentów obiektu proponuje się wykonać w sposób bezpośredni w obrębie gruntów warstwy I po ich wymianie na odpowiednio zagęszczoną warstwę piaszczysto-żwirową bądź kruszywo łamane o wskaźniku zagęszczenia $Is > 0,97$ i grubości min. 0,8 m.
- Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu, biorąc pod uwagę ich konstrukcję oraz stwierdzone warunki gruntowe, można przyjąć w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych drugą kategorię geotechniczną.

7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

7.1 ZAPOTRZEBOWANIE WODY

- nie dotyczy – rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

- nie dotyczy - rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.3 WODY OPADOWE

- Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń odprowadzone istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce Inwestora.

7.4 ODPADY KOMUNALNE

- Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny w ramach istniejącej umowy z Zakładem Komunalnym.

7.5 OGRZEWANIE BUDYNKU

-Nie dotyczy - rozbudowa istniejącej infrastruktury.

7.6 ENERGIA ELEKTRYCZNA

- Projektowany budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza wg odrębnego opracowania.

7.7 HAŁAS

- Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

7.8 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan.

12.9 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH WIATROLAPU

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,18 [W/m^2K]$

Podłoga na gruncie $U = 0,21 [W/m^2K]$

Dach $U = 0,15 [W/m^2K]$;

Okna zewnętrzne $k = 0,9 [W/m^2K]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 1,3 [W/m^2K]$.

7.9 OCENA EKOLOGICZNA

- Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.1 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

- Kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna
- instalacja wodociągowa
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna,
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja alarmowa

8.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU:

- Budynek wiatrołapu, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim. Dach o konstrukcji monolitycznej. Ściany nadziemne murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej o grubości 25cm ocieplone wełną mineralną gr. 20cm. Nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, stropodach żelbetowy.
- Winda w przyziemiu (szyb żelbetowy monolityczny), od wysokiego parteru szyb w konstrukcji stalowej, wykończony przeszkloną fasadą. Zadaszenie płytą warstwową.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dobudowanie dźwigu osobowego do budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

Winda wraz z pomieszczeniami sanitarnymi oddzielona jest od budynku pożarowo.

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projekt swoim zakresem obejmuje budowę Winda zewnętrznej z wiatrołapem. Obiekt obsługuje 3 kondygnacje (4 przystanki), podpiwniczony, średniowysoki (SW), o wysokości 20,45m. Powierzchnia zabudowy opracowywanego budynku wiatrołapu wraz z windą wynosi 8,3m².

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Obiekt spełnia funkcje windy zewnętrznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych dla Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich. Wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów.

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Obiekt obsługuje budynek, który zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie występują pomieszczenia w których mogą przybywać większe grupy osób.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

pomieszczenia techniczne, - do 500MJ/m².

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień

rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Obiekt spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C”

-główna konstrukcja nośna – R 60

-stropy – REI 60

-konstrukcja dachu –R 15

-ściany zewnętrzne – EI 30 o i (dotyczy również pasa międzykondygnacyjnego
↔o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)

-ściany wewnętrzne – EI 15

-przekrycie dachu – RE 15

- Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.

Obiekt nie posiada podziału na strefy pożarowe.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Winda przylega do istniejącego Urzędu. Oddzielony jest od niego ściana pożarową w klasie REI 120 oraz drzwiami EI 60. Odległości od sąsiednich obiektów: wynosi ponad 8.0m, spełniają wymagania przepisów.

- Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z windy wykonano wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. o szerokości w świetle przejścia 100 cm.

- Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną,

- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Brak

- Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami. Szczegóły w tym zakresie zawarte zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowane. Do określenia ilości gaśnic przyjęto zasadę 2kg środka gaśniczego (proszku ABC) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej (gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6kg umieszczone na wieszakach).

- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Stanowi go istniejąca droga (ulica Szkolna) do której zapewniono dojście o szerokości min 150cm oraz długości nie większej niż 30m. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne zapełniają dwa hydranty nadziemne DN80 o wydajności 10dm³/s każdy zlokalizowane w odległości, pierwszy do 75m od budynku, drugi do 150m.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Projekt – część budowlana
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA



tom III

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WIATROŁAPEM PRZY URZĘDZIE GMINY W PIETROWICACH WIELKICH ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SANITARIATÓW.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 1476, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:	PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468, 1476		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	19.12.2021	
	Specjalność: architektoniczna	Zakres opracowania: architektura		

SPIS TREŚCI

TOM III Dokumenty formalno-prawne

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	4
1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	4
1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	4
1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	6
1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE....	6

ZAŁĄCZNIKI

Mapa zasadnicza

6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WIATROŁAPEM PRZY URZĘDZIE GMINY W PIETROWICACH WIELKICH ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SANITARIATÓW.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Szkolna 5, dz.nr 1468, 1476, 47-480 Pietrowice Wielkie <u>kategoria obiektu budowlanego XII</u>		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działek na których sytuowany jest obiekt:		PIETROWICE WIELKIE 0009 PIETROWICE WIELKIE 1468, 1476	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		

<i>Projektant sporządzaj ący informację:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
--	----------------------	-----------------	--

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

ZAKRES ROBÓT: budowa windy zewnętrznej wraz z wiatrolapem.

- Wykopy, roboty stanu zerowego, surowego otwartego, surowego zamkniętego, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, roboty stanu wykończeniowego.
- Przygotowanie placu budowy – w tym ogrodzenie, zadaszenie przejść, oświetlenie i oznakowanie, wyznaczenie stref niebezpiecznych, składowanie materiałów i elementów, rusztowania do wysokości 30m n.p.t. deskowania; roboty ziemne, roboty zabezpieczające; wykopy fundamentowe; roboty ciesielskie, zbrojarskie, betonowe, montaż konstrukcji stalowych;
- roboty blacharskie, dekarские, izolacje wodochronne, roboty tynkowe, podłogowe, malarskie, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty stolarskie, roboty szklarskie.

KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC:

- Ogrodzenie i oświetlenie terenu.
- Wyznaczenie, oświetlenie i oznakowanie stref niebezpiecznych i przejść. Wykonanie barier i poręczy ochronnych oraz zadaszenie miejsc tego wymagających.
- Zdjęcie istniejącej kostki brukowej.
- Wykonanie i oznakowanie dróg wewnętrznych, wyjazdów, wyjść, przejść, itp. dla pojazdów i pieszych.
- Organizacja stanowisk postojowych dla pojazdów i sprzętu ciężkiego, stanowisk składowania materiałów i odpadów, stanowisk pracy, itp.
- Transport oraz rozładunek materiałów i elementów w miejscach określonych w projekcie zagospodarowania placu budowy.
- Realizacja pozostałych prac w kolejności wynikającej z projektu technologii i organizacji robót oraz harmonogramu ogólnego budowy i harmonogramów szczegółowych robót poza zakresem niniejszego projektu.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy.

1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.

1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

Ziemnych:

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Budowlano – montażowe:

- - Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:
- - Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów klatki schodowej);
- - przygniecenie pracownika, podczas wykonywania robót demontażowych / montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku. Rusztowania stosować z atestem i po każdorazowym przestawieniu wymagają odbioru.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i Odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane

Opracował: arch. Bernard Łopacz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Powiat : raciborski
Gmina : 241107_2 Pietrowice Wielkie
Obręb : 0009 Pietrowice Wielkie
Działka: 1468
Godło mapy : 6.125.21.05.13
Układ współrzędnych : "2000"
Poziom odniesienia : Kronsztadt 86
Numer sprawy: SG.6642.2.563.2022

Granice wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej z PZGiK w Racibórz.
Nie badano służebności gruntowych na przedmiotowej działce
Brak projektów z narady koordynacyjnej w zakresie opracowania.
Numeryczna mapa jednostkowa powstała w wyniku wektoryzacji rastra uzupełniona o dane z pomiaru bezpośredniego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Niniejsza mapa jest prowadzona w postaci rastrowej systematycznie uzupełnianej o dane wektorowe z zastosowaniem symboliki nieobowiązującej już instrukcji K1 - mapa zasadnicza z 1998r. dostępnej na stronie www.gugik.gov.pl.
Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach.

LEGENDA:
Zakres opracowania
Linie z MPZP

Sporządzono, dnia 02.04.2022r.



GEODETA
Dawid Wyglenda

GEODETA UPRAWNIENY
Zaświadczenie nr 2692

mgr inż. Elżbieta Kostera

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SG.6642.2.563.2022
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Raciborski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Partner Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Dawid Wyglenda
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr: SG.6642.2.563.2022 z dnia: 04.04.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Kostera Nr uprawnień 2692 zokr. 1, 2, 3

GEODETA
Dawid Wyglenda



LEGENDA

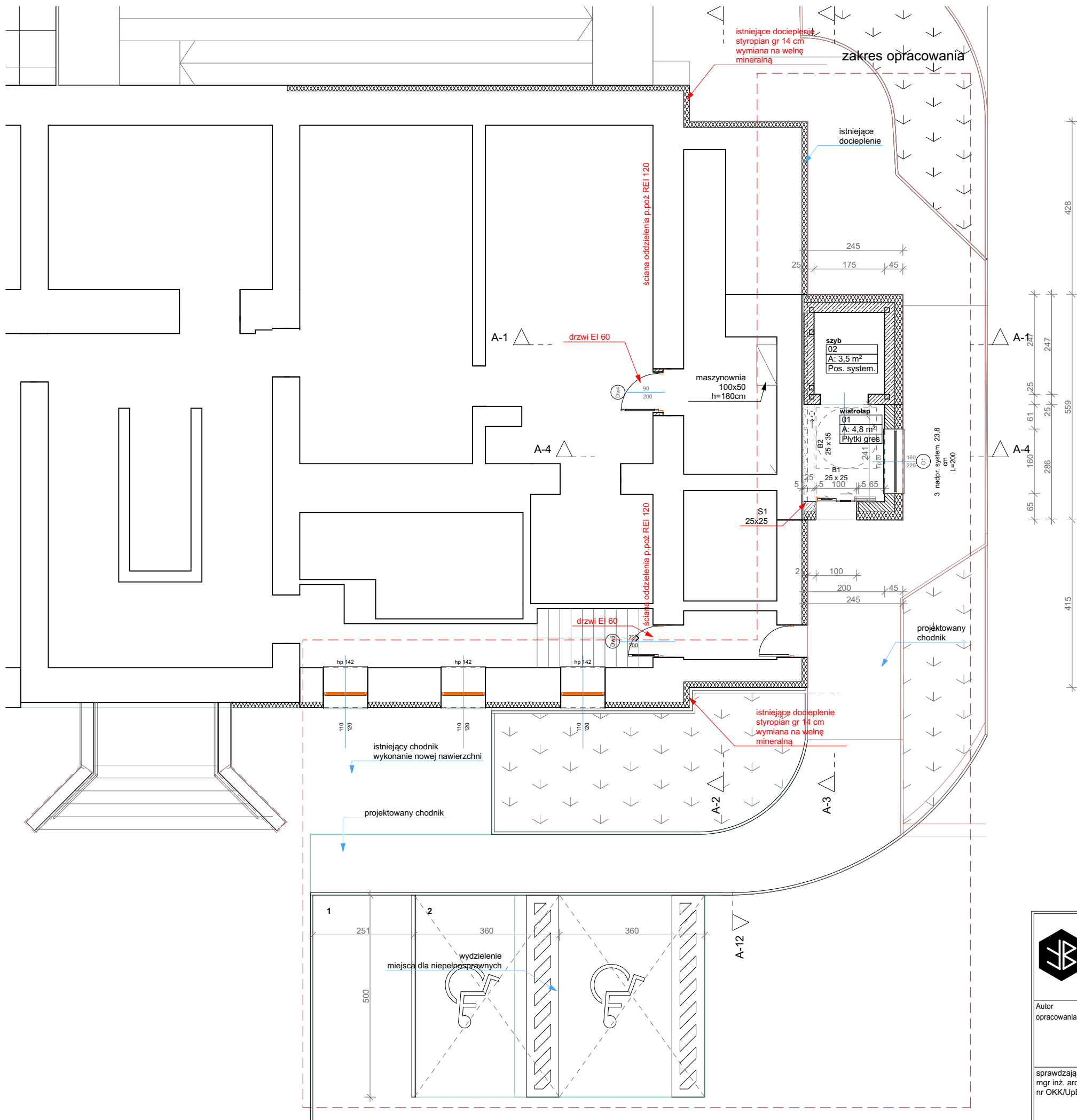
- Zakres opracowania
- Granica działki - nr 1468 - 4264m²
- Projektowana zabudowa
- Wejście do windy
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona
- Projektowana nawierzchnia utwardzona (dla ruchu pieszego) kostką brukową 32 m²
- Projektowana nawierzchnia utwardzona (dla ruchu kołowego) 313,0 m²
- Projektowana nawierzchnia trawiasta wzmocniona geokratą (dla ruchu kołowego) 378,1 m² (dla działki 1468 - 288m2)
- Frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej wykonanie nowej warstwy ścieralnej 571,3 m²
- Istniejąca nawierzchnia trawiasta 1275,8 m²
- Projektowana nawierzchnia trawiasta 34 m²
- Projektowana zieleń wysoka

Obszar oddziaływania (art. 34. ust. 3 pkt. 5).
– zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia. Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas. Obszar oddziaływania obiektu wynosi 3 i 4 m od ścian zewnętrznych budynku i nie wykracza poza teren inwestora.
Obszar zawiera się na działce inwestora tj. 1468, 1476

Obszar ograniczonego użytkowania - brak
Zasięg uciążliwości - brak

Parking dla niepełnosprawnych

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</p>	Tytuł rysunku: Zagospodarowanie terenu - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
	Lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP	Rysunek: Z1	
	Data: marzec 2022	Skala: 1 : 500



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE OCIEPLONE gr.45 cm ceramika poryzowana gr. 25 cm
- ŚCIANY PROJEKTOWANE ŻELBETOWE OCIEPLONE gr.45 cm

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
-1. Kondygn.				
	01	wiatrołap	Płytki gres	4,8
	02	szymb	Pos. system.	3,5
				8,3 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIDOM

Bernard Łopacz

ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz

opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski

nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku: Rzut przyziemia - PROJEKT

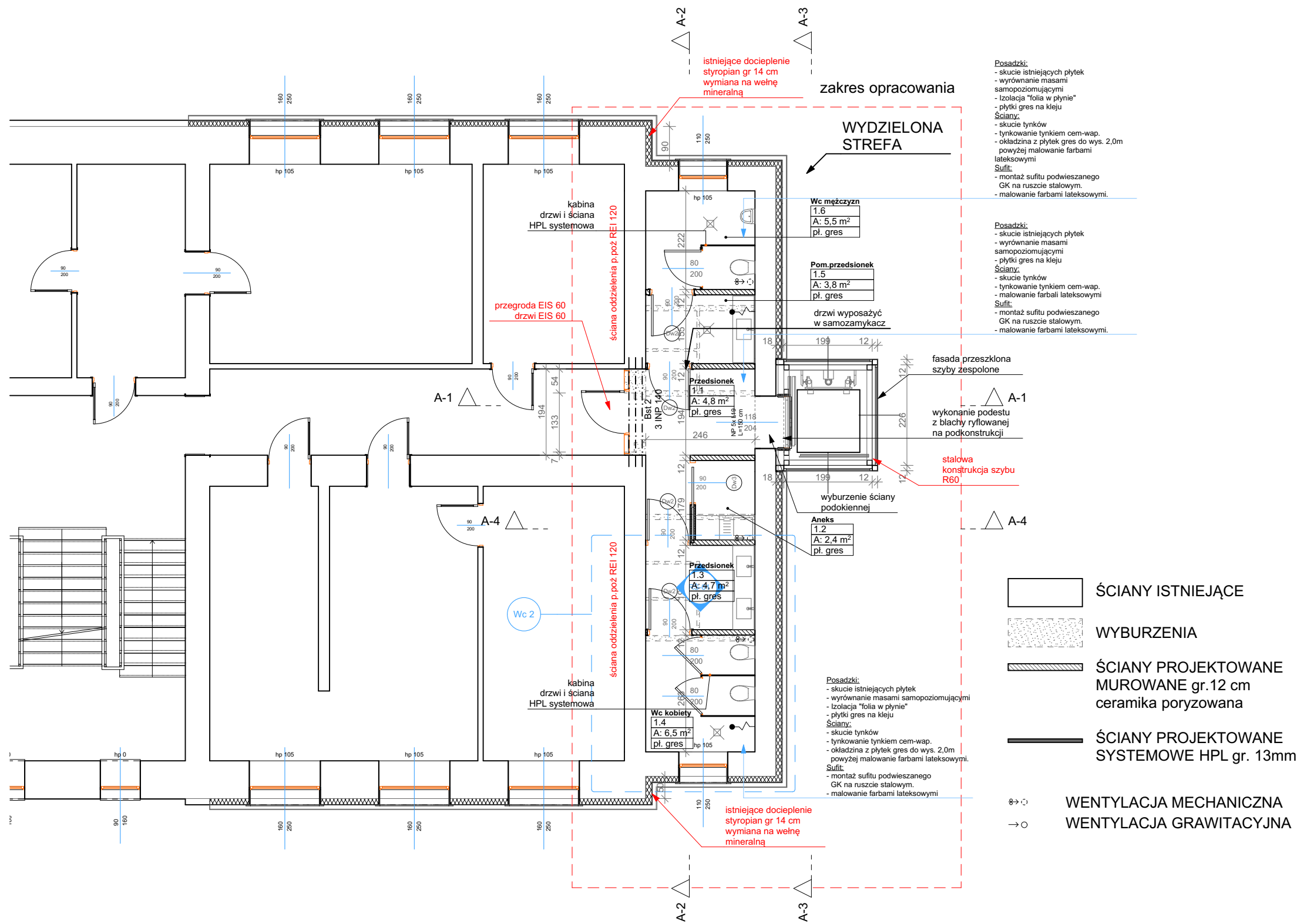
Tytuł projektu: **Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie**

lokalizacja: ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476

Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek: A1

Data: marzec 2022 Skala: 1 : 100



1. Kondygn.

1.1	Przedsionek	pł. gres	4,8
1.2	Aneks	pł. gres	2,4
1.3	Przedsionek	pł. gres	4,7
1.4	Wc kobiety	pł. gres	6,5
1.5	Pom.przedsionek	pł. gres	3,8
1.6	Wc mężczyzn	pł. gres	5,5
			27,7 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIDOM

Bernard Łopacz

ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz

opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski

nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku: **Rzut piętra 1 - PROJEKT**

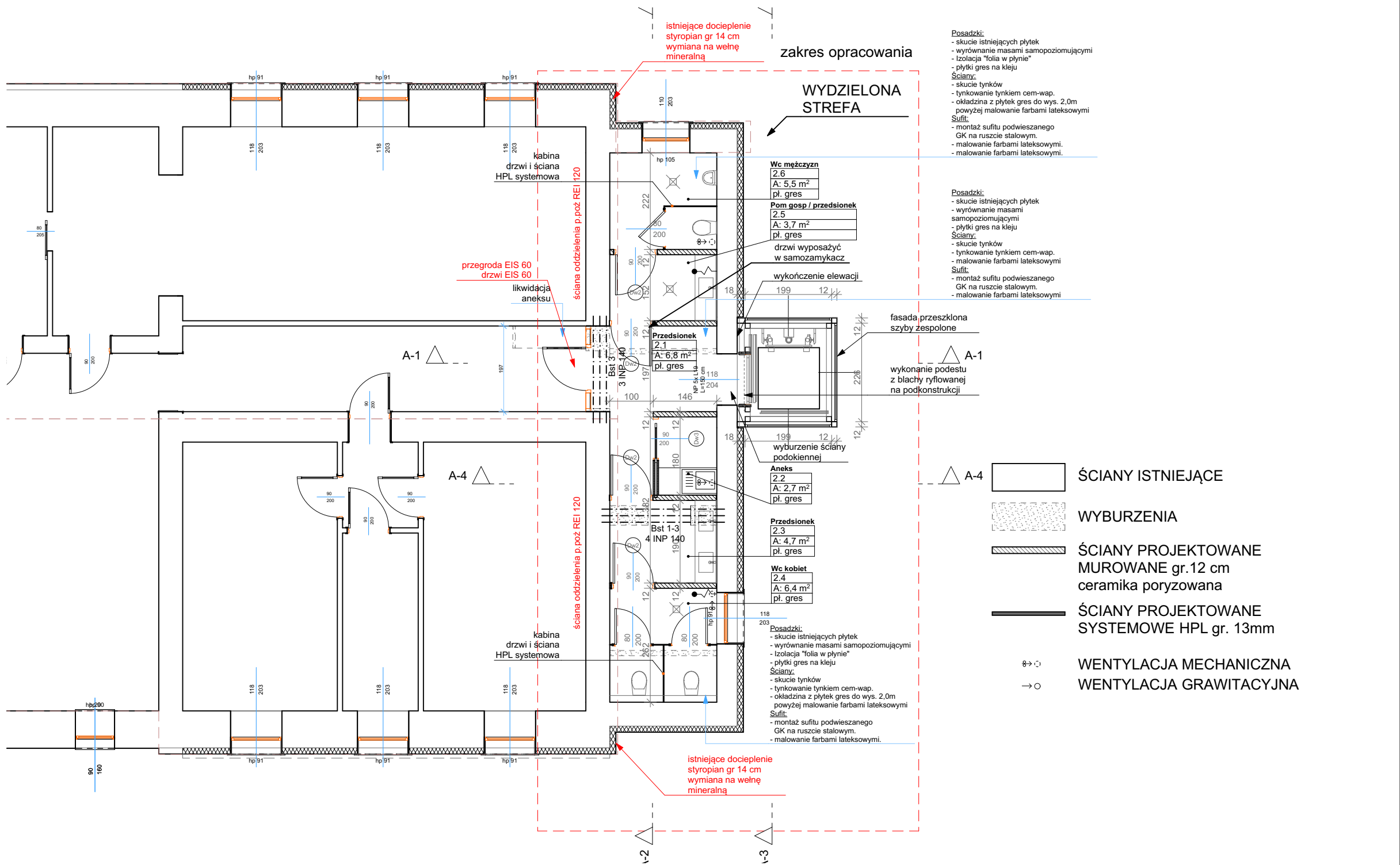
Tytuł projektu: **Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie**

lokalizacja: ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476

Investor: Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek: A3

Data: marzec 2022 Skala: 1 : 100



2. Kondygn.

	2.1	Przedsionek	pl. gres	6,8
	2.2	Aneks	pl. gres	2,7
	2.3	Przedsionek	pl. gres	4,7
	2.4	Wc kobiet	pl. gres	6,4
	2.5	Pom gosp / przedsionek	pl. gres	3,7
	2.6	Wc mężczyzn	pl. gres	5,5
				29,8 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIDOM

Bernard Łopacz

ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz

opracowania: Nr 171/91/OP

sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski

nr OKK/UpB/07/04

Tytuł rysunku: **Rzut piętra 2 - PROJEKT**

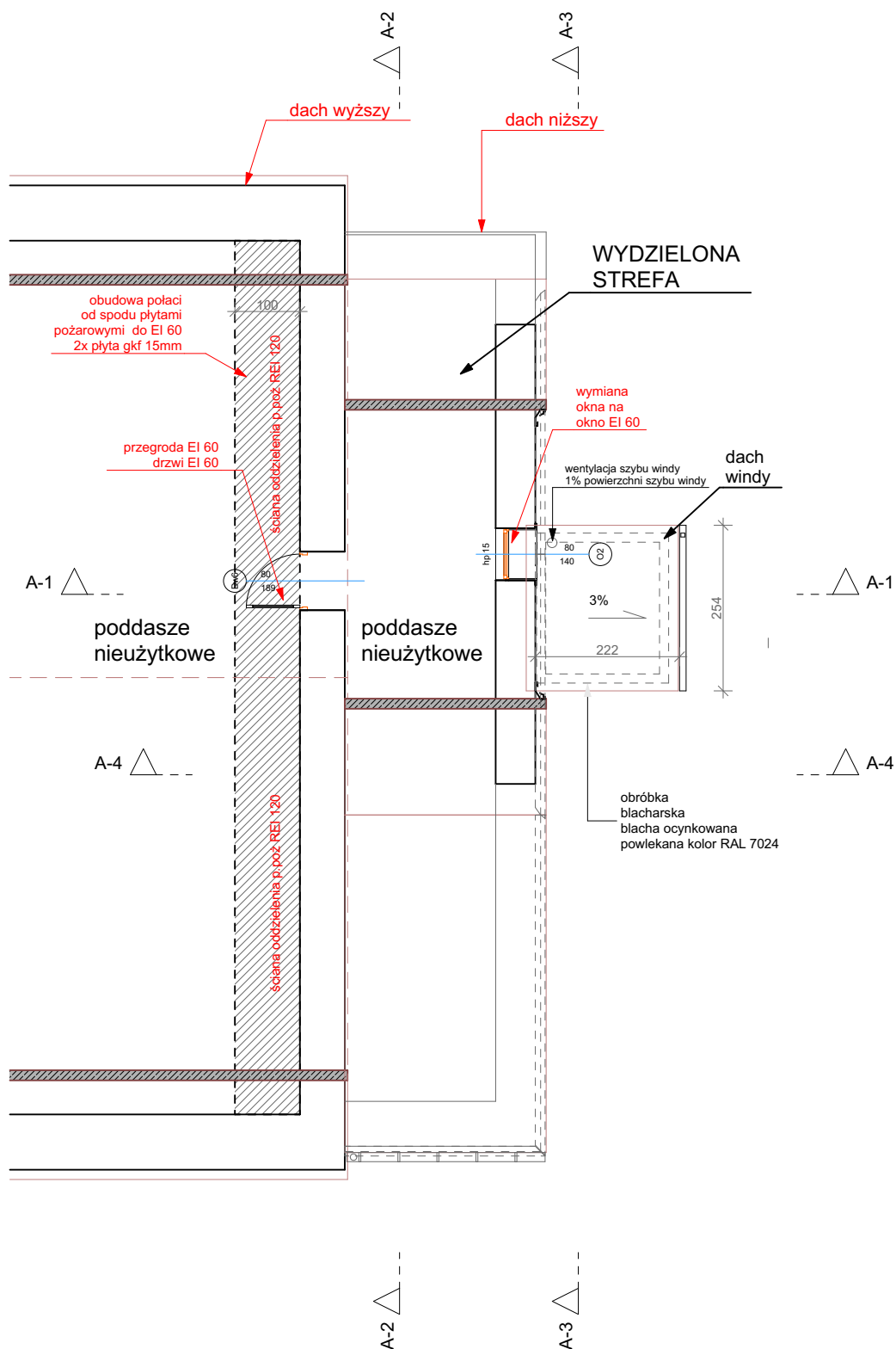
Tytuł projektu: **Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie**

lokalizacja: ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476

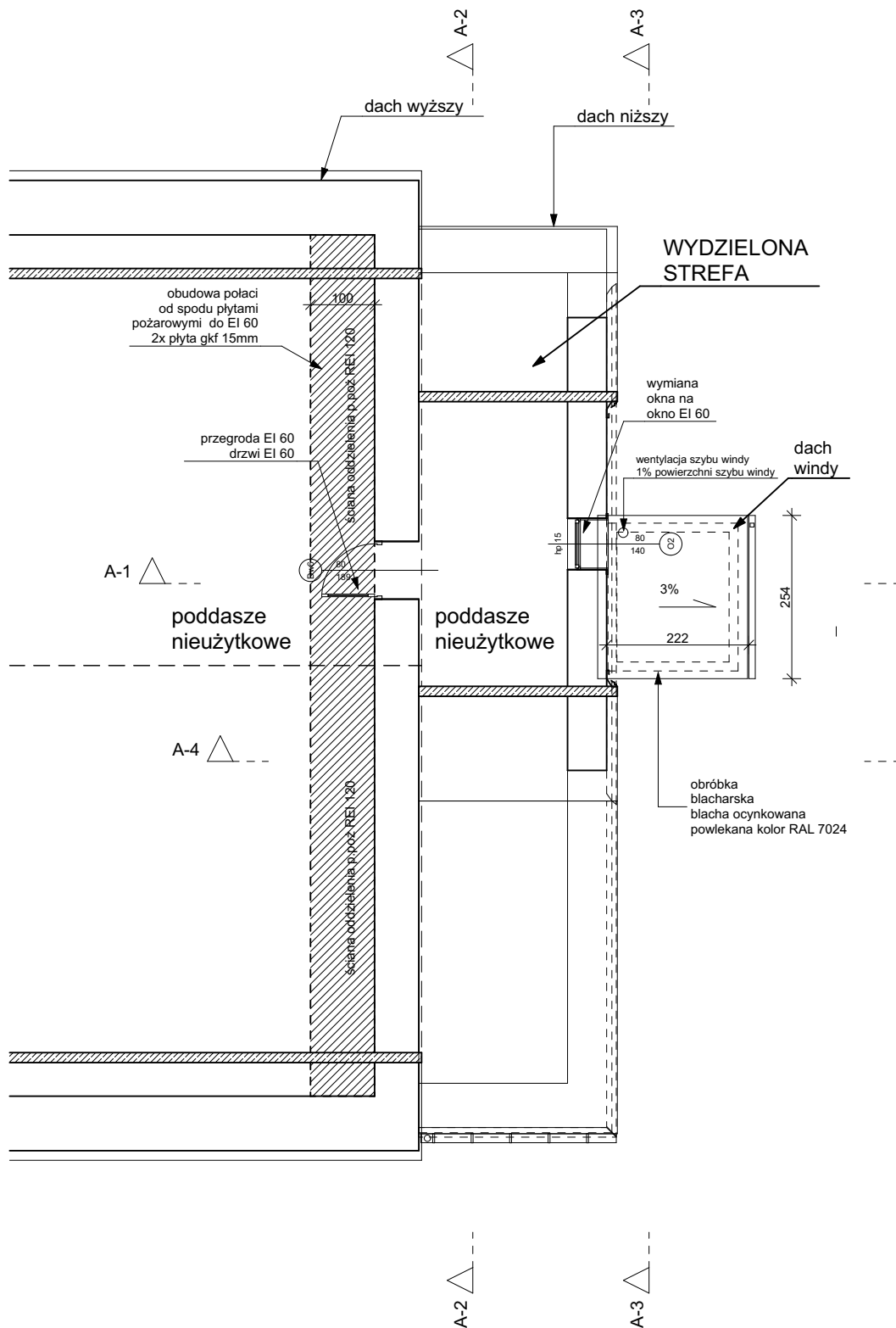
Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie
ul. Szkolna 5
47-480 Pietrowice Wielkie

Rysunek: A4

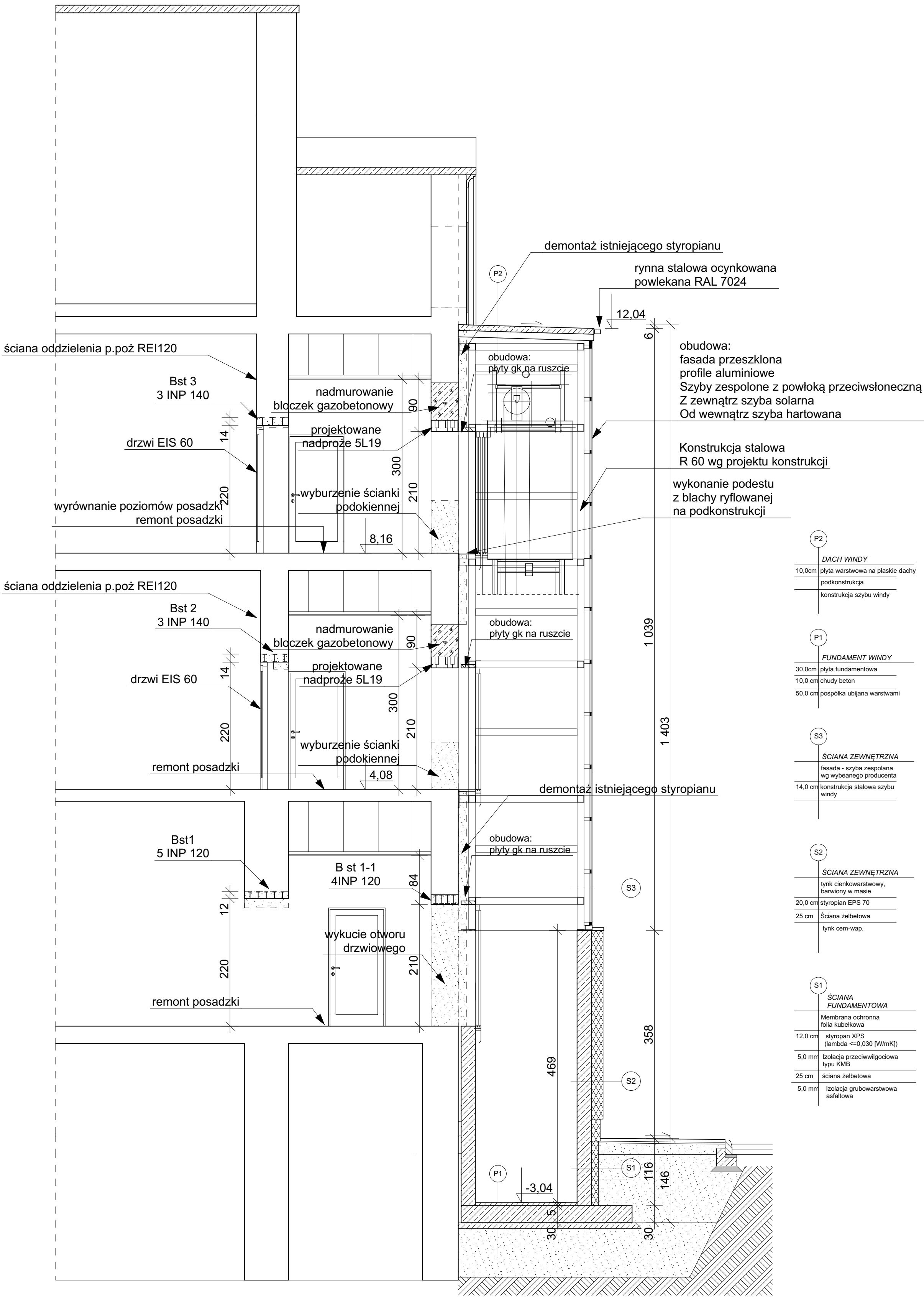
Data: marzec 2022 Skala: 1 : 100



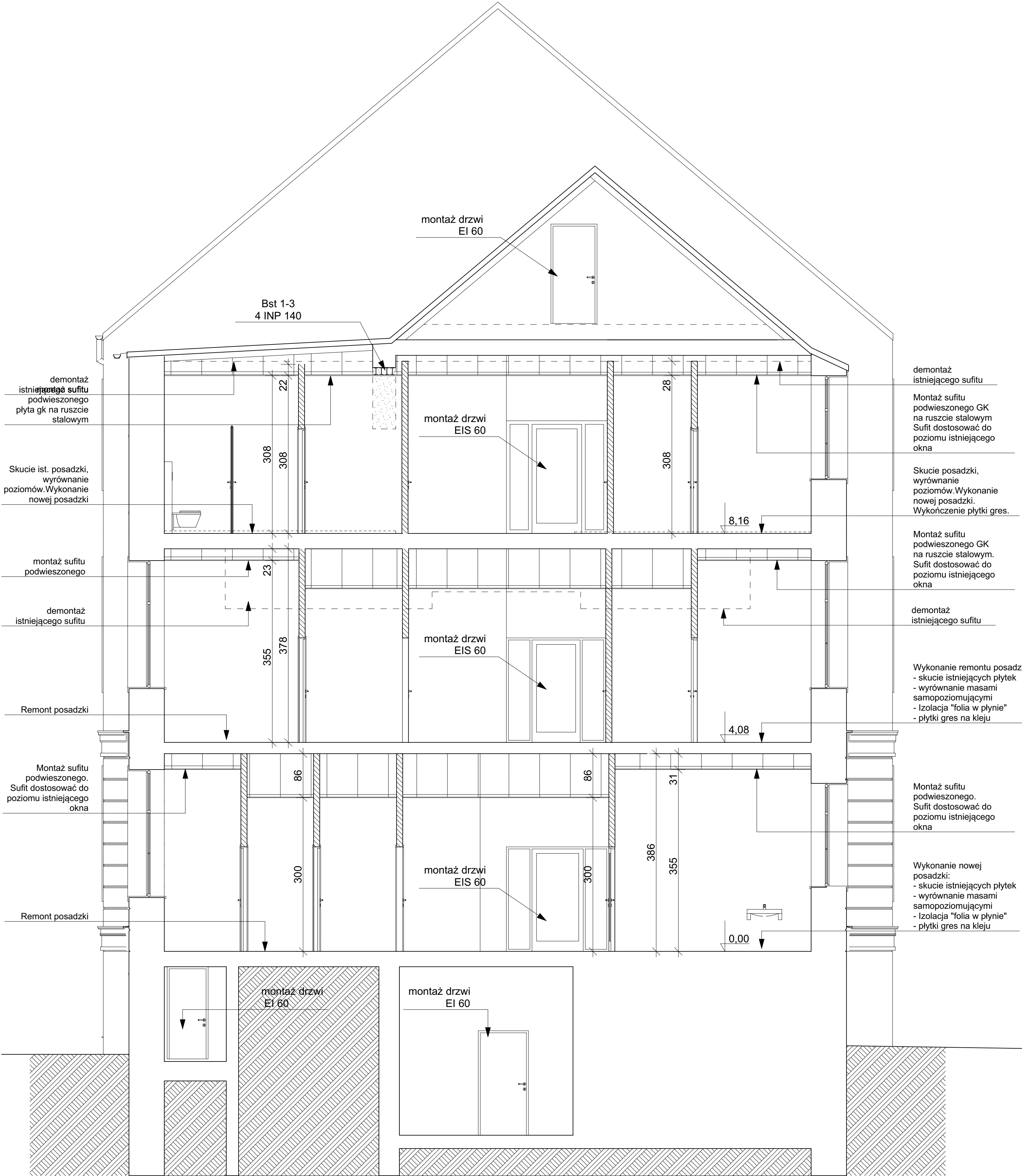
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p>ARCHIDOM</p> <p>Bernard Łopacz</p> <p>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</p>	<p>Tytuł rysunku: Rzut poddasza - PROJEKT</p>
<p>Autor: mgr inż. arch. Bernard Łopacz</p> <p>opracowania: Nr 171/91/OP</p>	<p>Tytuł projektu:</p> <p>Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie</p>
<p>sprawdzający:</p> <p>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</p> <p>nr OKK/UpB/07/04</p>	<p>lokalizacja: ul. Szkolna 5</p> <p>47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468</p> <p>Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie</p> <p>ul. Szkolna 5</p> <p>47-480 Pietrowice Wielkie</p> <p>Rysunek: A5</p>
<p>Data: marzec 2022</p>	<p>Skala: 1 : 100</p>



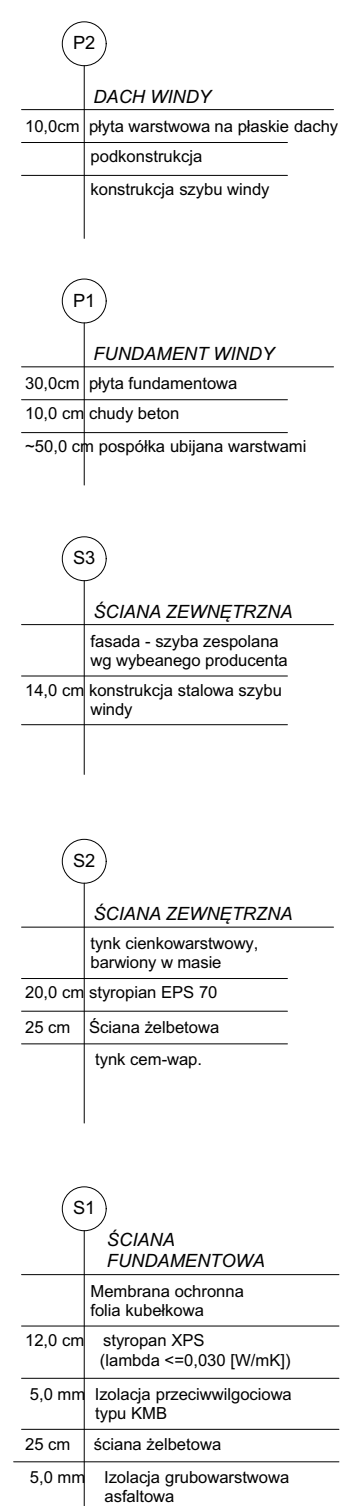
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p>ARCHIDOM</p> <p>Bernard Łopacz</p> <p>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</p>	<p>Tytuł rysunku: Rzut dachu - PROJEKT</p>
<p>Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz</p> <p>opracowania: Nr 171/91/OP</p>	<p>Tytuł projektu:</p> <p>Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie</p>
<p>sprawdzający:</p> <p>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</p> <p>nr OKK/UpB/07/04</p>	<p>lokalizacja: ul. Szkolna 5</p> <p>47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468</p> <p>Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie</p> <p>ul. Szkolna 5</p> <p>47-480 Pietrowice Wielkie</p> <p>Rysunek: A6</p> <p>Data: marzec 2022 Skala: 1 : 100</p>

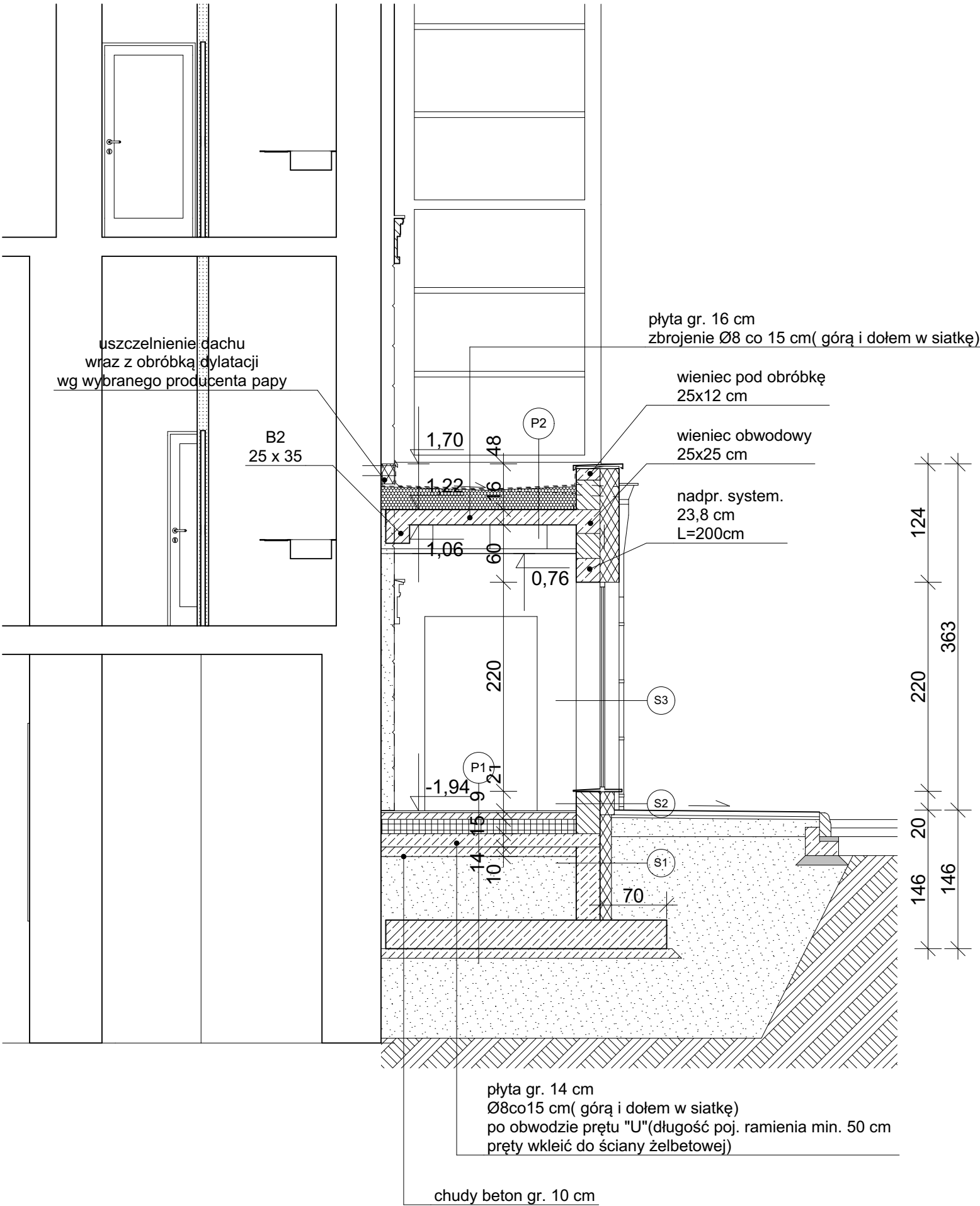


<div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środziewa 5, 47-400 Radbórz</div></div><div>Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz Nr 171/91/OP</div><div>sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04</div></div>	Tytuł rysunku: Przekroje A1-A1 - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
	Lokalizacja: 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476	ul. Szkolna 5
	Investor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	Investor:
Rysunek: A7		
Data: marzec 2022		Skala: 1 : 100



<div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środziewa 5, 47-400 Radbórz</div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div></div><div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div>		Tytuł rysunku: Przekrój A2-A2 - PROJEKT	
		Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
		Lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476	
		Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
		Rysunek:	A8
Data: marzec 2022		Skala:	1 : 100






S3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	tynk cienkowarstwowy, barwiony w masie
20,0 cm	styropian fasadowy
25 cm	Pustak z ceramiki poryzowanej
	tynk cem-wap.

S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
15,0 cm	styropan XPS (lambda <=0,030 [W/mK])
5,0 mm	Izolacja przeciwwilgociowa typu KMB
25 cm	błoczki betonowe
5,0 mm	Izolacja grubowarstwowa asfaltowa

S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	Membrana ochronna folia kubelkowa
12,0 cm	styropan XPS (lambda <=0,030 [W/mK])
5,0 mm	Izolacja przeciwwilgociowa typu KMB
25 cm	błoczki betonowe
5,0 mm	Izolacja grubowarstwowa asfaltowa

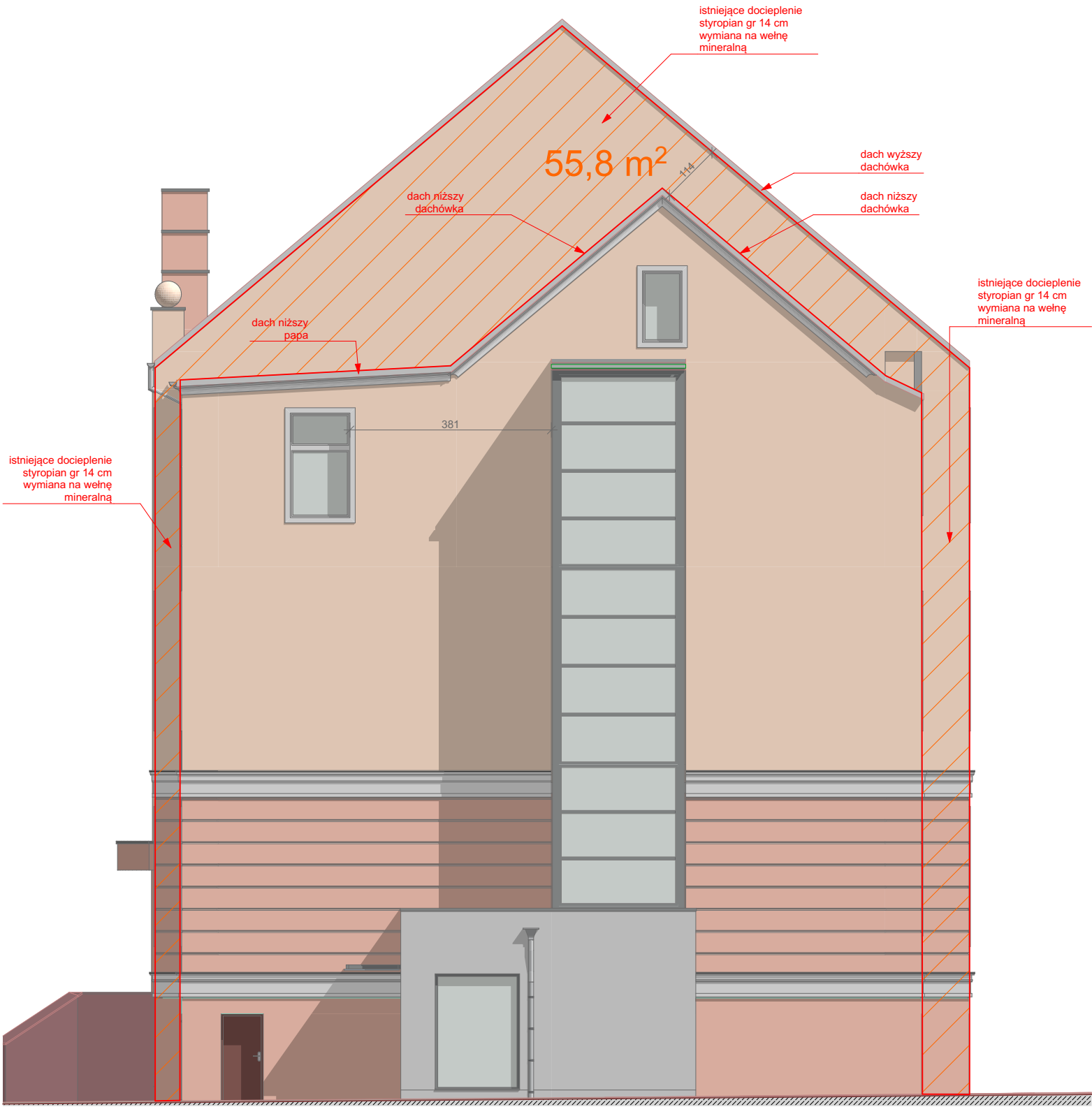
P2	STROPODACH
	papa termozgrzewalna Broof t1
25,0 cm	styropapa
	kliny styropianowe
15,0 cm	strop monolityczny
	tynk cem-wap
	sufit podwieszany kasetonowy

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
	plytki gresowe
5,0 cm	wylewka cementowa
	folia PVC
15,0 cm	styropian posadzkowy
	folia PVC
	chudy beton

 <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div>	Tytuł rysunku: Przekrój A4-A4 - PROJEKT	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz opracowania: Nr 171/91/OP	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04	Rysunek:	A10
Data: marzec 2022		Skala: 1 : 100



Elewacja północna




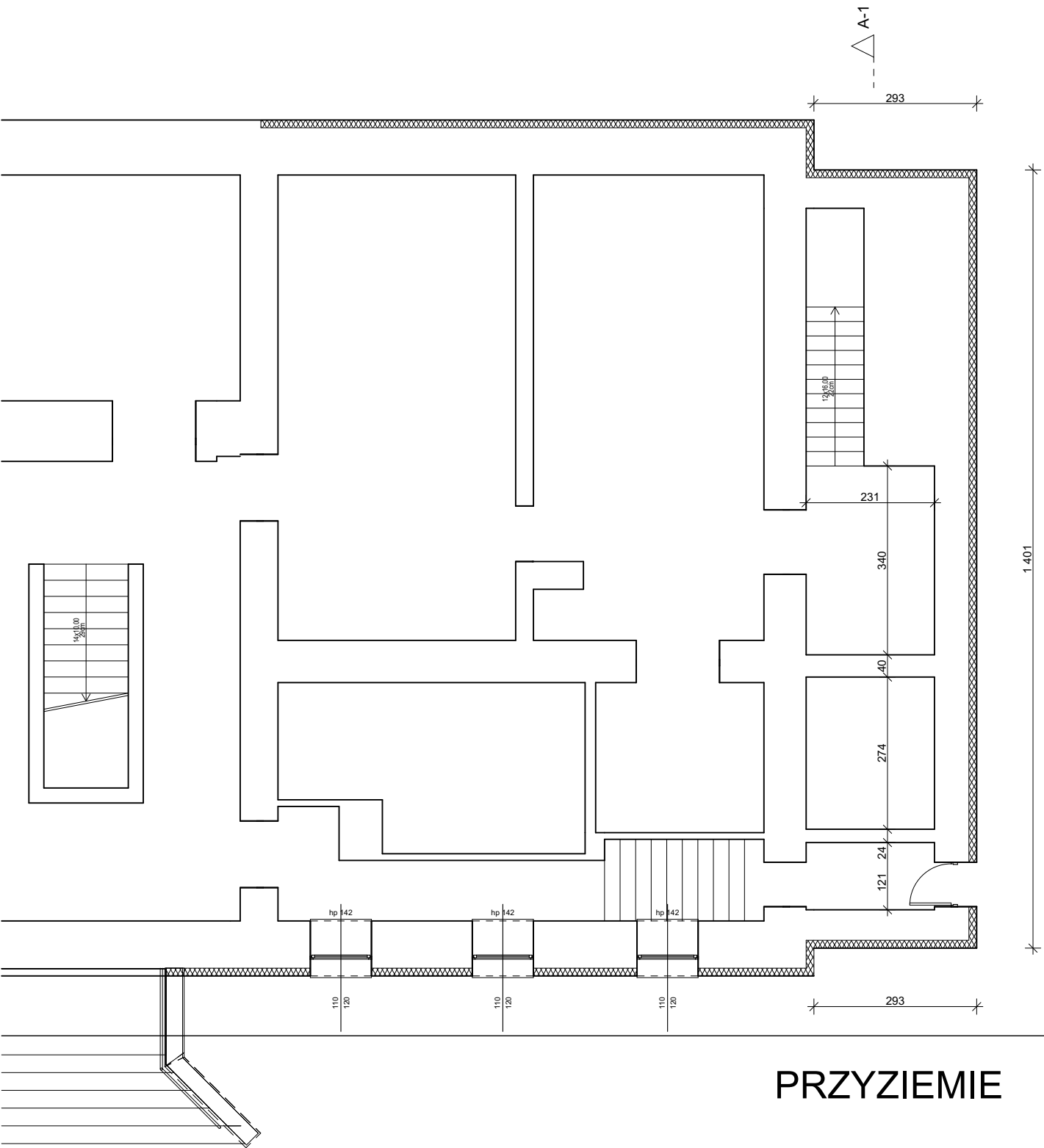
Elewacja zachodnia

<div><div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div><div><div>sprawdzający:</div><div>mgr inż. arch. Piotr Bykowski</div><div>nr OKK/UpB/07/04</div></div></div>	Tytuł rysunku: Elewacje północna i zachodnia - PROJEKT		
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie		
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468, 1476		
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie		
Rysunek:		A11	
Data: marzec 2022		Skala: 1 : 100	



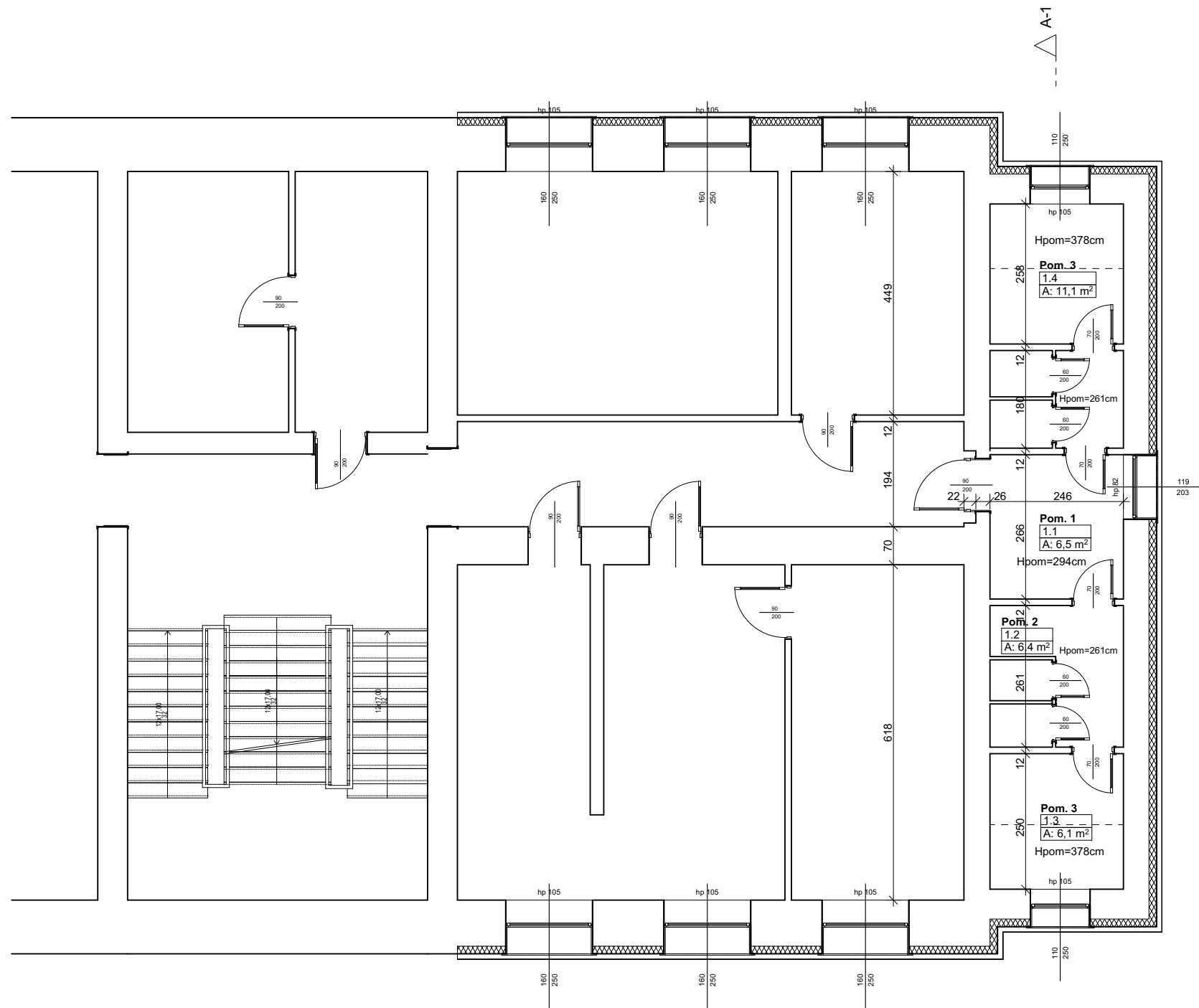
Elewacja południowa

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>  <p>ARCHIDOM Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</p>	<p>Tytuł rysunku: Elewacje południowa - PROJEKT</p>	
<p>Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz opracowania: Nr 171/91/OP</p>	<p>Tytuł projektu: <i>Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie</i></p>	
<p>sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Bykowski nr OKK/UpB/07/04</p>	<p>lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468</p> <p>Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie</p>	
	<p>Rysunek:</p>	<p>A12</p>
<p>Data: marzec 2022</p>	<p>Skala: 1 : 100</p>	



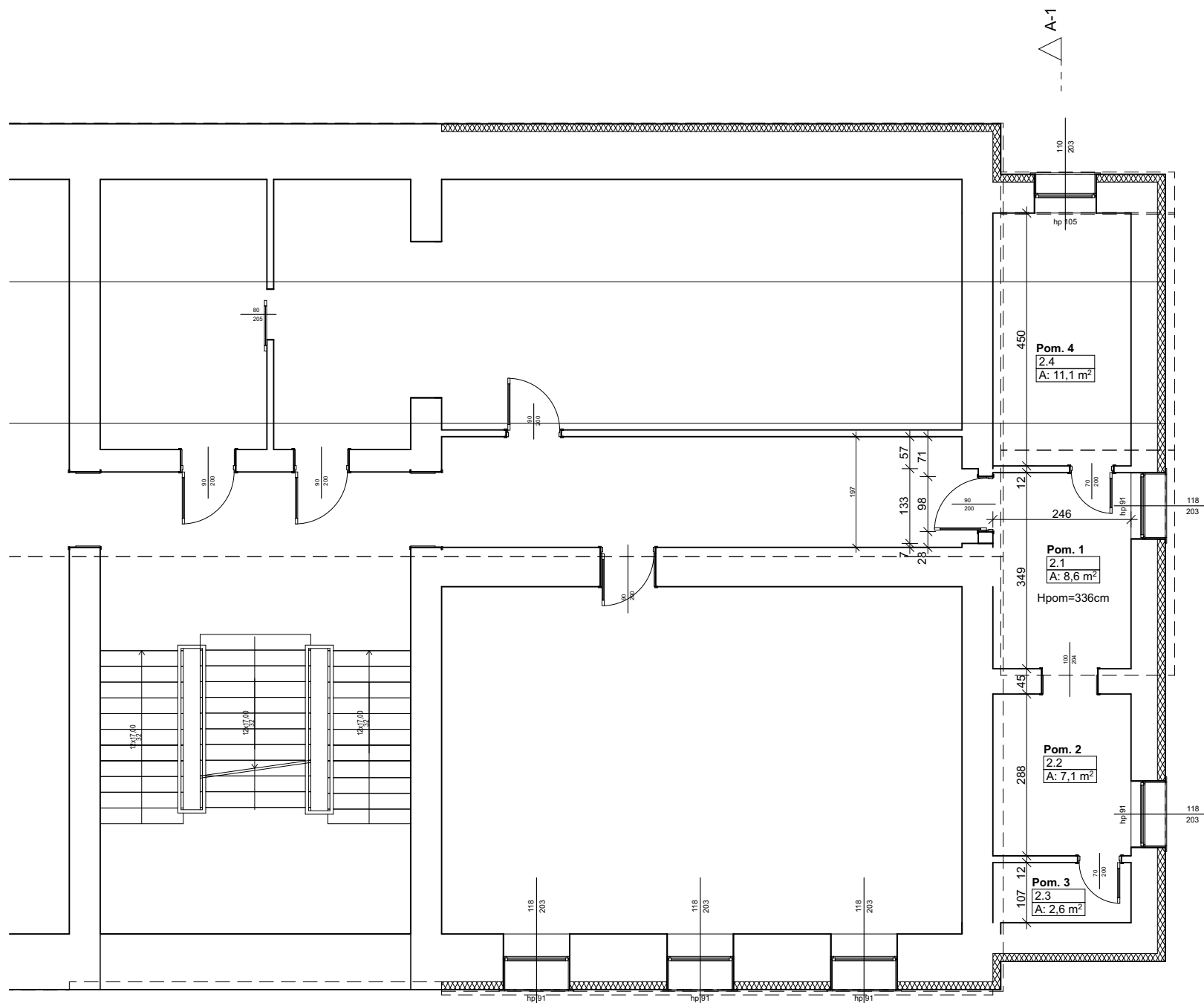
PRZYZIEMIE

<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div></div>	Tytuł rysunku: Rzut piwnic - przyziemia INWENTARYZACJA	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Autor mgr inż. arch. Bernard Łopacz opracowania: Nr 171/91/OP	Rysunek: 11	
	Data: lipiec 2022	Skala: 1 : 100



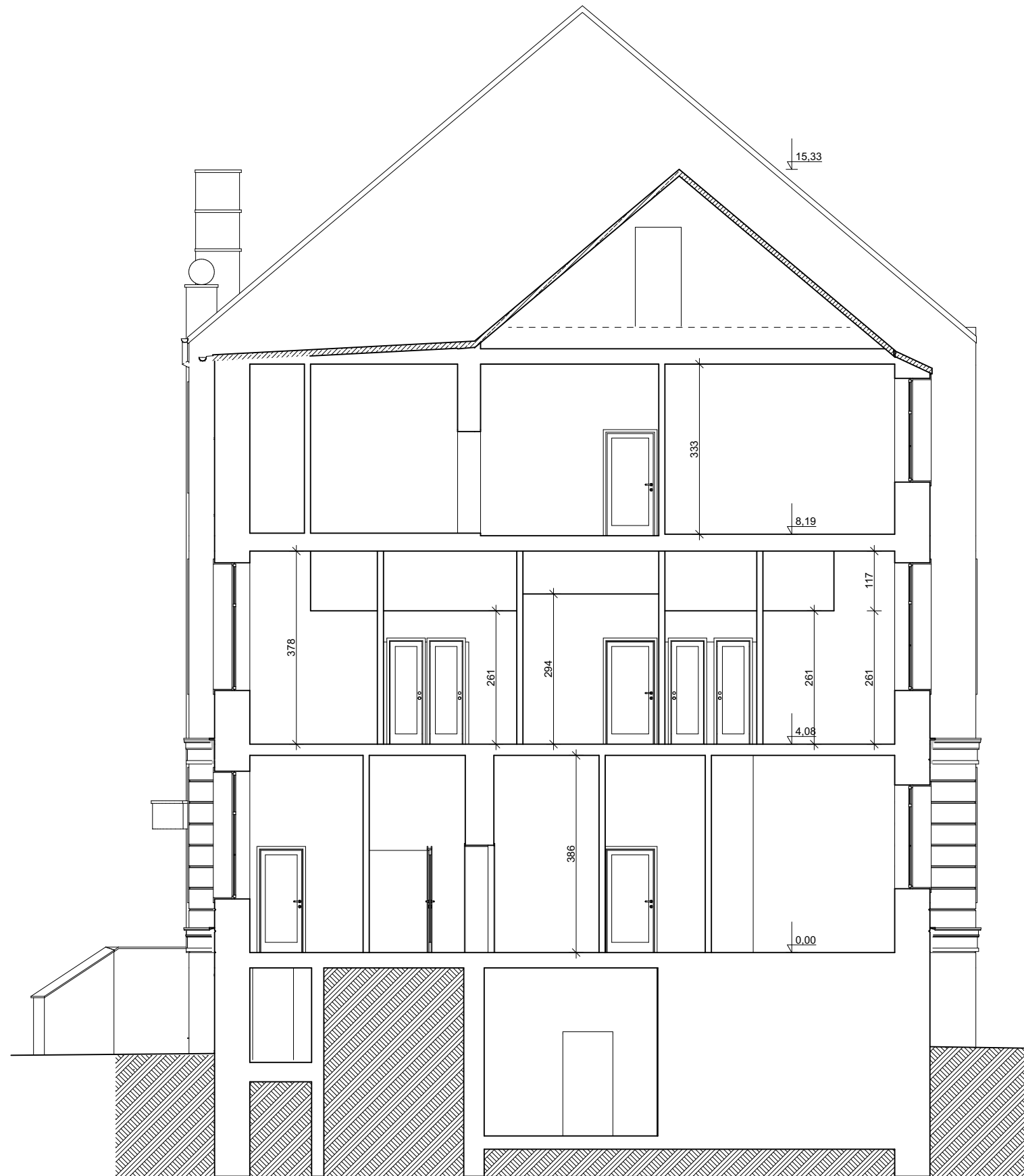
PIĘTRO 1

<div><div><div><div></div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div> <div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div>	Tytuł rysunku: Rzut piętra 1 - INWENTARYZACJA	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: 13		
Data: lipiec 2022		Skala: 1 : 100



PIĘTRO 2

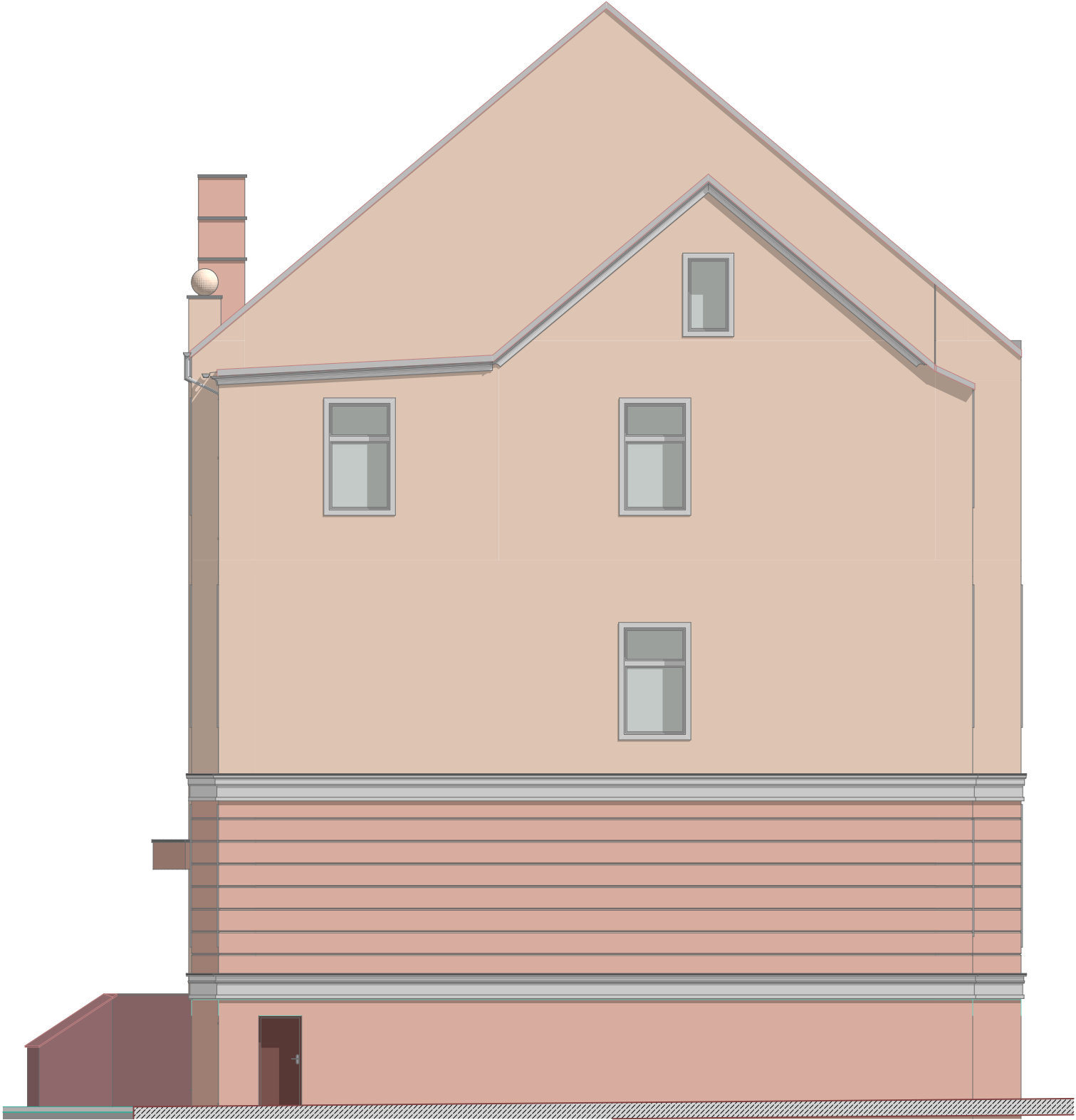
<div><div><div><div></div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div></div>	Tytuł rysunku: Rzut piętra 2 - INWENTARYZACJA	
	Tytuł projektu: Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: I 4		
Data: lipiec 2022		Skala: 1 : 100



<div><div><div><div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div><div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div><div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div></div></div>	Tytuł rysunku: Przekrój A1-A1 - PROJEKT	
	Tytuł projektu: <i>Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie</i>	
	lokalizacja: ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468	
	Inwestor: Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie	
Rysunek: 15		
Data: lipiec 2022		Skala: 1 : 100



Elewacja północna



Elewacja zachodnia

<div><div><div><div><div></div><div>JB</div></div></div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHIDOM</div><div>Bernard Łopacz</div><div>ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz</div></div></div></div> <div><div>Autor</div><div>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</div></div> <div><div>opracowania:</div><div>Nr 171/91/OP</div></div>	<div>Tytuł rysunku:</div> <div>Elewacje północna, zachodnia INWENTARYZACJA</div>
	<div>Tytuł projektu:</div> <div>Budowa dźwigu osobowego wraz z przebudową budynku Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie</div>
	<div>lokalizacja:</div> <div>ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie, dz. nr 1468</div>
	<div>Inwestor:</div> <div>Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie</div>
<div>Rysunek:</div> <div>I6</div>	<div>Data:</div> <div>lipiec 2022</div>
	<div>Skala:</div> <div>1 : 100</div>