

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie pn.:

„Przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego budynków stanowiących własność Urzędu Miasta Bydgoszczy”

Kod CPV:

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie rocznego przeglądu budynków w zakresie przewidzianym przepisami z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024r. poz. 725) stanowiących własność Urzędu Miasta Bydgoszczy w następujących lokalizacjach:

- ul. Jezuicka 1,
- ul. Jezuicka 2,
- ul. Jezuicka 4a (front),
- ul. Jezuicka 4a (patio),
- ul. Jezuicka 6a (patio),
- ul. Jezuicka 6-14,
- ul. Przychylenie 7-13,
- ul. Sielanka 8a,
- ul. Grudziądzka 9-15 budynek A,
- ul. Grudziądzka 9-15 budynek B,
- ul. Grudziądzka 9-15 budynek C,
- ul. Grudziądzka 9-15 budynek D

2. Wymagania i wytyczne Zamawiającego

- 2.1. Zamawiający informuje, że przeglądy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
- 2.2. Wszystkie prace mogą być wykonywane w godzinach pracy Urzędu Miasta Bydgoszczy: poniedziałki, środy i czwartki 8-16, we wtorki 8-18 oraz w piątki 8-14.
- 2.3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisanie oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zadania.
- 2.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- 2.7. Wykonawca sporządzi protokoły dla każdego obiektu z wykonanych przeglądów i dostarczy je w wersji elektronicznej i papierowej (2 komplety).

3. Termin i miejsce realizacji

- 3.1. Prace zostaną zakończone i protokoły prac zostaną przekazane nie później niż do 31 października 2024r.

3.2. Prace będą przeprowadzane na terenie budynków Urzędu Miasta Bydgoszczy w lokalizacjach wymienionych w punkcie 1.

4. Warunki płatności

Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane w fakturze będące własnością Wykonawcy, w terminie **14 dni** licząc od daty jej dostarczenia, jednorazowo, po odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.

5. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

6. Dodatkowe uwagi i wymagania Zamawiającego

6.1. Wykonawca będzie realizował umowę w oparciu o własny sprzęt i materiały.

6.2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji ofertowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6.3. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał na własny koszt wizytacji miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisania zamówienia na wykonanie prac.

7. Osobą do kontaktu jest Małgorzata Wiśniewska tel. 52-585-83-88.