

**UMOWA Nr SzP-S - \_\_\_\_/16**  
**NA WYKONANIE USŁUG KOMINIARSKICH**  
**W OBIEKTACH SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

zawarta w Katowicach w dniu \_\_\_\_ grudnia 2016 r.,  
pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**  
**UL. GEN. JANKEGO 276**  
**40-684 KATOWICE**  
**NIP: 9542309477**  
**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

wybrany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego L.dz. SzP-S-\_\_\_\_/16 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2164 z późn. zm.).

## § 1

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonywać usługi kominiarskie w obiektach Szkoły Policji w Katowicach, wymienionych w załączniku do umowy w postaci:
  - 1) okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych wraz z podłączeniami **raz w roku, w miesiącu czerwcu;**
  - 2) usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w budynkach „H” i „U” **raz w roku, w miesiącu czerwcu;**
  - 3) kontroli i usuwania zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w budynku „H” **dwa razy w roku, w miesiącach kwietniu i październiku;**
  - 4) kontroli i usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjno - spalinowych w budynku stołówki „U” **dwa razy w roku, w miesiącach kwietniu i październiku;**
  - 5) doraźnych kontroli stanu technicznego i usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych **na telefoniczne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Ilość przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach jest wykazana w załączniku do umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania usług kominiarskich, o których mowa w ust. 1, z wykorzystaniem własnego sprzętu, narzędzi i materiałów oraz zgodnie z zasadami rzemiosła kominiarskiego.
4. Dojazd **WYKONAWCY** do **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko.

## § 2

1. Czynności wchodzące w zakres usług kominiarskich, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 będą wykonywane w uzgodnionych terminach z **ZAMAWIAJĄCYM**, w dniach roboczych, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w obecności pracownika, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b.
2. Potwierdzeniem wykonania okresowych usług kominiarskich będzie protokół, podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Protokół powinien zawierać zakres wykonanych usług kominiarskich i być podpisany każdorazowo **do 5 dni** od dnia wykonania usługi.
4. W przypadku nie wykonania lub nieterminowego wykonania prac w ramach usług kominiarskich, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1-4, strony ustalają w protokole zakres prac niezbędnych do wykonania oraz termin ich realizacji. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## § 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonywania doraźnych kontroli sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w budynkach i obiektach **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia doraźnej kontroli sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych lub wentylacyjnych **WYKONAWCA** stwierdzi, że należy dokonać usunięcia zanieczyszczeń, uzgadnia z **ZAMAWIAJĄCYM** termin i zakres koniecznych prac.
3. Potwierdzeniem wykonania doraźnych kontroli sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych będzie protokół podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

4. Protokół powinien zawierać wskazanie zakresu wykonanych usług kominiarskich i być podpisany każdorazowo **do 5 dni** od dnia wykonania usługi.

#### § 4

1. W okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto za wykonane usługi w następującej wysokości:
  - 1) kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w bud. „H” oraz kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjno – spalinowych w bud. „U” w miesiącu **kwietniu 2017 r.** \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_ i \_\_\_/100);
  - 2) okresowa kontrola przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych wraz z podłączeniami oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w bud. „H” i „U” w miesiącu **czerwcu 2017 r.** \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_ i \_\_\_/100);
  - 3) kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w bud. „H” oraz kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjno – spalinowych w bud. „U” w miesiącu **październiku 2017 r.** \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_ i \_\_\_/100);
2. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy **WYKONAWCA** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto za wykonanie:
  - 1) doraźnej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_ i \_\_\_/100);
  - 2) doraźnego czyszczenia przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_ i \_\_\_/100);
3. Ceny określone w ust. 1 oraz w ust. 2, mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie na podstawie stosownego aneksu do umowy. Zmiana cen nie może być większa niż „wskaźnik cen towarów i usług” za miesiąc poprzedni, określony w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanym w Monitorze Polskim.
4. Zmiana ceny może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku **WYKONAWCY**, zawierającego szczegółowe uzasadnienie czynników mających wpływ na podwyższenie ceny świadczonej usługi.

#### § 5

1. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2, nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
2. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 6

W razie udokumentowanych przypadków świadczenia przez **WYKONAWCĘ** usług złej jakości lub nieterminowej ich realizacji, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY**, w terminie 14 dni.

#### § 7

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **50%** całkowitej ceny podanej w ofercie.
2. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur, o których mowa w § 5 ust. 1, kwoty stanowiącej karę umowną, o której mowa w ust. 1.

## § 8

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
  - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**:
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_
  - lub osoby występujące w ich zastępstwie.
  - 2) ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt. 1 lit. a lub osoba występująca w jej zastępstwie, wyznaczona przez Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia lub jego zastępcę oraz Naczelnik Wydziału Zaopatrzenia lub jego zastępcę.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi osoba wymieniona w ust. 1 pkt. 2.

## § 9

**WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać usługę, o której mowa w §1 ust. 1 w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.

## § 10

Uzupełnienia i zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko za porozumieniem stron umowy.

## § 11

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 380).

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY** i dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**