

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWY WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH

Lokalizacja: 98-405 Galewice, ul. Wieluńska 5

Działki nr 1014/2, 1015/4, obręb 0005 Galewice, j.e.: 101803_2 Galewice

Inwestor: Gmina Galewice

98-405 Galewice,

ul. Wieluńska 5

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora,
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1133; Nr 201, Poz. 1239 i Nr 228, poz. 1513 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

1. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa zewnętrznej windy elektrycznej zewnętrznej w celu zapewnienie komunikacji nowej windy z pozostałymi pomieszczeniami budynku. Zaprojektowano windę w stalowym szybie, dostawionym do ściany zewnętrznej budynku. Budowa windy wiązać się będzie z dostosowaniem istniejących otworów okiennych do projektowanych drzwi windy.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1. Parametry windy

Powierzchnia zabudowy	4,70 m ²
Wysokość szybu	12,60 m
Długość szybu	2,36m
Szerokość szybu	2,06 m

3. DOSTOSOWANIE DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowana winda dostosowana będzie swoim kształtem i detalem architektonicznym do otaczającej zabudowy.

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Część opisową i graficzną architektury i pozostałych opracowań branżowych należy czytać równolegle. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub rozbieżności pomiędzy częścią opisową a rysunkową poszczególnych branż, należy niezwłocznie kontaktować się z pracownią projektową.

Przegrody zewnętrzne tzn. ściany, dachy i podłogi na gruncie będą spełniać warunki obowiązującej normy cieplnej dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty, atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi normami w budownictwie.

4.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Zaprojektowano płytę fundamentową wraz ze ścianami fundamentowymi stanowiącymi część podziemną i podszybie, jako żelbetowe wylewane na miejscu budowy.

Fundamenty oraz ściany fundamentowe należy wykonać z betonu wodoszczelnego i dodatkowo od zewnątrz wykonać izolację przeciwwilgociową.

4.2. Szyb windy

4.2.1. Konstrukcja

Konstrukcja szybu z profili zamkniętych 120x120x8 mm i 80x100x5. **Ostateczną wielkość szybu, podszybia i nadszybia dostosować do wymogów wybranego producenta dźwigu.**

Szczegółowe rozwiązania pokazano w projekcie konstrukcji projektu technicznego.

4.2.2. Przeszklenia

Projektuje się szklenie szybu w oparciu o parametry techniczne:

Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050. Szkło pakiet szybowy ciepłochronny float U min = 0,9 W/(m² K). Szkło bezpieczne obustronnie min P2.

Wszystkie drzwi windy została zaprojektowane jako automatyczne teleskopowe dwupanelowe, stal nierdzewna, szklone w całości szkłem przeziernym, wymiar w świetle min. 0,90m x200m.

4.2.3. Dach

Zaprojektowano dach płaski jednospadowy, ocieplony kryty dwiema warstwami papy. Ocieplenie stanowić będzie styropian gr. min 10cm ułożony na płycie OSB gr. 22mm.

Ściany szybu na wysokości min 100cm od poziomu dachu należy ocieplić styropianem i wykończyć blachą cynkowaną i malowaną proszkowo w kolorze identycznym jak konstrukcja szybu.

Sposób połączenia i uszczelnienia z istniejącymi elementami dachu ustalić na etapie wykonawstwa.

Wszystkie obróbki i wykończenia wykonać w sposób szczelny.

Sposób połączenia i uszczelnienia z istniejącymi elementami dachu ustalić na etapie wykonawstwa.

Wszystkie obróbki i wykończenia wykonać w sposób szczelny.

4.2.4. Wentylacja

W szybie dźwigu należy zapewnić wentylację grawitacyjną poprzez komin w dachu o przekroju min 20x20cm. Ostateczną wielkość kominka dostosować do wymogów wybranego producenta windy.

4.2.5. Dźwig

Moc ok. 7,7 kW

Udźwig min 525 kg

Prędkość jazdy min 1 m/s

Podszybie 110 cm,

Nadszybie 370 cm

Wysokość podnoszenia 890cm

4.2.6. Kabina

Wymiary wewnętrzne kabiny: min 1,1x1,4m

Ściany kabiny stal nierdzewna satyna, szkło,

Wykończenie podłogi - wykładzina PCV antypoślizgowa,

Oświetlenie - automatyczne, zalecane LED, panel świetlny ze stali nierdzewnej

Wentylator- automatyczny (cichy)

Lustro - pionowe wąskie min 0,4m²

Przyciski kabiny- otwieranie, zamykanie, przycisk z blokadą na klucz, tablica przyzywowa na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny,

Wskaźnik - (min matryca kropkowa) strzałka kierunkowa, pięto, alarm (moduł bezprzewodowy GSM – przykładowy wg załączonej karty katalogowej), wskaźnik przeciążenia, sygnał głosowy, syntezy mowy, oznakowanie dla osób niewidomych,

Przycisk wezwań - góra, dół, przycisk blokady na kluczyk,

Zabezpieczenia ppoż. - w przypadku alarmu pożarowego kabina zjeżdża na poziom terenu a drzwi pozostają w pozycji otwartej,

Poręcze - na wysokości 0,9m

Szczegółowe wyposażenie kabiny należy uzgodnić z Inwestorem.

4.2.7. Wykończenia

Od zewnątrz połączenie szybu windy z ścianą budynku wykonać z blachy cynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze identycznym jak kolor konstrukcji szybu. Obróbki mocować mechanicznie w sposób szczelny.

Od wewnątrz przestrzeń pomiędzy konstrukcją szybu a ścianami budynku wykończyć blachą nierdzewną.

4.2.8. Szafa sterownicza

Na najwyższej kondygnacji zaprojektowano szafę sterowniczą. Szafę zaleca się (zależnie od jej grubości) wkuć w grubość ściany.

4.3. Ściany i posadzki budynku

Wszystkie zamurowania należy wykonać z cegły pełnej. Nadproża należy wykonać wg projektu technicznego.

Zamurowania i wszystkie uszkodzone elementy ścian należy otynkować.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. IV wykończone warstwą szlifowanej gładzi gipsowej. Wierzchnią warstwę stanowić będzie farba. Po wykończeniu ściany powinny być równe, gładkie.

Wszystkie powstałe uszkodzenia elewacji należy naprawić.

Posadzkę w grubości ściany (po dokonaniu rozkucia) należy wykończyć płytkami gresowymi, zrównując ich poziom z poziomem posadzki istniejącej. Przestrzeń podłogi pomiędzy krawędzią zewnętrzną budynku a szybem wykończyć blachą ze stali nierdzewnej.

Parametry płytek gresowych:

- grubość min. 8mm, gat. I o następujących parametrach:
- według skali Mohsa klasa twardości minimum 6
- ścieralność IV-V klasa
- nasiąkliwość poniżej 0,1%

Na ścianach wykonać cokoliki.

4.4. Ścianki działowe nowoprojektowane:

Nie projektuje się ścianek działowych w ramach niniejszego opracowania

4.5. Nadproża:

Nadproża należy wykonać jako systemowe typu L-19 lub z materiałów równoważnych zgodnie z rysunkami projektu technicznego.

5. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do wszystkich kondygnacji użytkowych budynku poprzez wykonanie windy.

6. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA W INSTALACJE

6.1. Instalacja elektryczna n/n.

Zakłada się wewnętrzną instalację elektryczną windy zewnętrznej, zasilaną poprzez przyłączy kablów n/n w ramach przyłącza energetycznego wykonanego przez lokalnego operatora.

- instalacja zasilania nowoprojektowanej windy zewnętrznej.

Projektowana szafa sterowa windy umieszczona zostanie na III piętrze budynku. Do tego miejsca doprowadzić należy kabel zasilający YDY 5x10mm² oraz YDY 3x2,5mm² z rozdzielni głównej na parterze budynku. Rozdzielnie główną rozbudować należy o zabezpieczenie nadprądowe typu S303 32A „C” do zasilania windy oraz S301 16A „B” do zasilania odbiorników dodatkowych tzn. oświetlenia szybu windy oraz gniazd remontowych. Projektowane kable prowadzić należy natynkowo w korytarzu w kanałach instalacyjnych a następnie w szybie windy w rurach instalacyjnych natynkowo.

Na poziomie parteru w szybie windy należy wykonać uziemienie miejscowe szpilekowe o rezystancji $R < 30\Omega$, do którego podłączyć bednarką Fe/Zn 30x4mm elementy metalowe dźwigu. Z szyny uziemień wyprowadzić należy do szafy sterowej windy przewód uziemiający LgY16mm² i podłączyć do zacisku PE listwy przyłączeniowej.

Windę należy zaprogramować tak aby w razie pożaru zjechała na najniższy przystanek (parter) i otworzyła się umożliwiając wyjście pasażerów.

UWAGA:

W ramach dostawy windy znajduje się kompletna instalacja oświetlenia szybu windy oraz niezbędne gniazda remontowe. Przed wykonaniem instalacji należy skonsultować się z dostawcą windy aby potwierdzić przekroje przewodów zasilających i wielkości zabezpieczeń.

6.2. Instalacja odgromowa

Istniejąca - bez zmian.

6.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejąca - bez zmian.

6.4. Zimna woda użytkowa

Istniejąca - bez zmian.

6.5. Ciepła woda użytkowa

Istniejąca - bez zmian.

6.6. Instalacja CO

Istniejąca - bez zmian.

Alternatywnie w szybie dźwigu można zamontować grzejnik elektryczny poprawiający komfort użytkowania.

6.7. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna- istniejąca - bez zmian.

W szybie dźwigu należy zapewnić wentylację grawitacyjną poprzez kominek o przekroju min 1% powierzchni szybu - 20x20cm. Ostateczną wielkość kominka dostosować do wymogów wybranego producenta windy.

6.8. Klimatyzacja.

Nie projektuje się zmian.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Planowany zakres prac nie spowoduje zmian w zakresie charakterystyki obiektu – nie konieczności opracowywania nowej charakterystyki obiektu.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

8.1. Instalacja wodociągowa - istniejąca - bez zmian.

8.2. Instalacja sanitarna - istniejąca - bez zmian.

8.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych planowana inwestycja nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych w ilościach ponadnormatywnych.

8.4. Wytwarzanie odpadów stałych - bez zmian.

8.5. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie negatywnie na sąsiednie posesje i budynki pod względem emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektrycznego i hałasu.

8.6. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ingerencji w istniejącą zieleń niską i średnią.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Zakres planowanych prac nie spowoduje zmiany parametrów zapotrzebowania w energię. Ze względu na lokalizację i parametry techniczne budynku stwierdza się brak dostępnych: technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości do racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ INWESTYCJI

10.1. Ogólne parametry budynku - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku nie przekracza 12 m. W związku z tym budynek zaliczono do obiektów niskich N.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. **WINDA WYDZIELONA JEST JAKO OSOBNĄ NIEZALEŻNĄ STREFĄ P.POŻ. – SCIANY REI120, DRZWI MIĘDZY WINDĄ A ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM EI 60.**

10.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Na działce znajduje się tylko przedmiotowy budynek.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji palnych.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m²] - dla budynków ZL nie określa się.

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Projektowany budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Brak pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

10.7. Podział obiektu na strefy

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZL III.

10.8. Klasę odporności pożarowej budynku

Budynek został zakwalifikowany do klasy C odporności pożarowej.

10.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja ludzi z budynku zapewniona jest klatką schodową i korytarzami.

10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Częściowo istniejące.

10.11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

W budynku znajduje się wewnętrzna instalacja hydrantowa przeciwpożarową z hydrantami 52 (o średnicy nominalnej 52 mm).

10.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony jest w gaśnice.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości do 75m i 150m od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru.

10.14. Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd (od strony publicznej drogi) wozów bojowych straży pożarnej.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji .

11.2. Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

11.3. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

11.4. Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

11.5. Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

11.6. Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

11.7. Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Jacak