

Katowice, 11.01.2024r.

WYJAŚNIENIA NR 1 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/16/23**

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 05.01.2024r. zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług portierskich wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie1:

„Prosimy o podanie przewidywanego terminu rozpoczęcia usługi”

Odpowiedź 1:

Z dochowaniem wszystkich określonych ustawą Pzp terminów zastrzeżonych dla przetargu nieograniczonego, związanych z badaniem ofert, wyłonieniem najkorzystniejszej oferty oraz terminów zawarcia umowy, Zamawiający przewiduje rozpoczęcie świadczenia usługi przez nowo wybranego Wykonawcę nie wcześniej, niż w miesiącu marcu br.

Pytanie nr 2:

„Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza uczestnictwo podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej.”

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza uczestnictwo podwykonawcy w zakresie grupy interwencyjnej.

Pytanie nr 3:

„Proszę o potwierdzenie, iż dla portierni przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – zamawiający nie dopuszcza realizacji usługi przez osoby niepełnosprawne oraz potwierdzenie, iż dla tego obiektu wymagani będą pracownicy z wpisem na listę pracowników kwalifikowanych.”



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 388 261 500zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach
Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice.pl/O-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.

Odpowiedź 3:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SWZ – zakres rzeczowy usługi – zakres obowiązków potwierdzamy, że pracownicy obsługujący portiernię przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2 nie mogą być osobami z orzeczoną niepełnosprawnością i powinni posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wraz z wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadać wysoką kulturę osobistą, profesjonalizm oraz predyspozycje w podejmowaniu zdecydowanych i zgodnych z prawem szybkich decyzji ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i dobra mieszkańców.

Pytanie nr 4

„Czy wykonawca ma dostarczyć elektroniczną książkę służby? Czy obecnie elektroniczna książka służby z funkcjami wymienionymi w pkt. 32 i 33 załącznika nr 1 funkcjonuje na portierniach Zamawiającego?”

Odpowiedź 4:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć elektroniczną książkę służby. Obecnie elektroniczna książka służby nie funkcjonuje na portierniach Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

„W związku z wymogiem umowy o pracę dla pracowników portierni bardzo prosimy o informację czy każda roboczogodzina ma być wypracowywana na umowę o pracę? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.”

Odpowiedź 5:

Zamawiający wymaga zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: obsługi technicznej portierni i dozoru, to znaczy że każda roboczogodzina wskazanych czynności ma być wypracowywana na umowę o pracę.

Pytanie nr 6:

„W związku z zapisem:

Pełnienie patrolu objazdowego po osiedlach Zamawiającego, wg wytyczonej przez zamawiającego trasy - w których funkcjonują portiernie opisywane w niniejszej SWZ - 2 razy na dobę w porze wieczorno - nocnej wraz z podjęciem ewentualnych działań interwencyjnych.”

Czy Zamawiający narzuca dokładne godziny wykonywania usługi patrolu objazdowego? Czy jest to w dowolności Wykonawcy, który sam zorganizuje i zaplanuje przebieg trasy patrolu prewencyjnego po obiektach wskazanych w opisie w określonych porach?

Czy ww. patrol prewencyjny może być realizowany przez patrol jednoosobowy?”

Odpowiedź 6:

Wykonawca sam organizuje i planuje czas i przebieg trasy patrolu interwencyjnego.

Zamawiający nie może wskazać szacunkowego czasu ani ilości kilometrów niezbędnych do przejechania celem dokonania jednego objazdu danej nieruchomości ponieważ jest to uzależnione od wielu uwarunkowań, na które bezpośredni wpływ ma Wykonawca usługi, oraz niemożliwych do przewidzenia sytuacji, które mogą wyniknąć w czasie rutynowego objazdu. Zamawiający nie narzuca ilości osób, które będą realizowały usługę patrolu interwencyjnego. Oczekuje się, że będzie skuteczny w przypadku wystąpienia interwencji.

Pytanie nr 7:

„Czy obecny Wykonawca realizuje usługę patrolu objazdowego w ramach udzielonego zamówienia”

Odpowiedź 7:

W ramach udzielonego zamówienia Wykonawca realizował usługę patrolu interwencyjnego.

Pytanie nr 8:

„Czy Zamawiający wymaga, aby wykonawcy w cenie oferty uwzględnili wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, który nastąpi od 01.07.2024r.?”

Odpowiedź 7:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy w cenie oferty uwzględnili wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01.07.2024r.

