



Umowa

zawarta w dniu r. roku pomiędzy:

**Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 000547900 ,
reprezentowaną przez - Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie
Skarbnika– Pani Renaty Wieczorek**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usługi w zakresie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad kompleksową realizacją umowy w zakresie zadania pn.: „Przebudowa drogi stanowiącej dojazd do drogi powiatowej nr 1372N w miejscowości Dorotowo”**, zawartą w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowaną w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem w/w robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy ,zasad BHP oraz przeprowadzenie badań laboratoryjnych.
3. Roboty budowlane, podlegające nadzorowi inwestorskiemu doprecyzowane są dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót dostępnymi na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/641915>
4. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych zadań, nad którym będzie sprawowany nadzór oraz szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokument „Opis Przedmiotu Zamówienia” (daje „OPZ”) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 2 o umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) Rozpoczęcie : od dnia podpisania niniejszej umowy, w okresie prowadzenia robót budowlanych.

- 2) Zakończenie: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem ust. 2
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych.
3. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, inspektor nadzoru będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie oświadczenia inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków wraz z kserokopią uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie zawartych umów z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 OPZ, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wymogami zaświadczeń/decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w szczególności:
 - a) przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 - b) sprawowanie kontroli, czy pracownicy zatrudnieni przez wykonawcę robót lub podwykonawców, dalszych podwykonawców odpowiadają warunkom postawionym w umowie na roboty budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania statutu ich zatrudnienia i posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia prac budowlanych,
 - c) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę podwykonawców, dalszych podwykonawców (w tym projektów umów, zmian do projektów umów,) w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót Zamawiającemu i po konsultacji z Zamawiającym wydanie pisemnej opinii na temat projektów umów,
 - d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i zaświadczeniem/ pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy,
 - e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania), weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową oraz ich pisemna akceptacja,
 - f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 - g) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym (w tym sporządzenie

kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji), oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją,

h) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej (dwa) razy w tygodniu (*dodatkowe kryterium oceny ofert*) o pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić raporty, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla Zamawiającego, na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu co najmniej raz dziennie. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę.

i) sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót prac ulegających zakryciu, częściowych, końcowych oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących

j) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

k) w przypadku powiadomienia przez wykonawcę robót o wystąpieniu warunków fizycznych, uznawanych za nieprzewidywalne, ma obowiązek sprawdzić czy i w jakich granicach warunki te były nieprzewidywalne i po określeniu ich wpływu na termin i koszt wykonania zadania niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, dołączając wyczerpującą opinię własną,

l) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, oraz wystawianie przejściowych i końcowego protokołu odbioru w terminach nie powodujących nieuzasadnionych wzrostów kosztów lub opóźnienia prac,

ł) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

m) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zaświadczenie/ pozwoleniem na budowę,

n) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i bhp oraz egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie,

o) zweryfikowanie skompletowanej dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót oraz przedstawienie Zamawiającemu opinii,

p) uczestniczenie w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego,

r) wsparcia Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania, w sposób umożliwiający kompleksową realizację projektu,

s) Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

t) Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są

przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

u) przekazanie Zamawiającemu (po końcowym odbiorze i rozliczeniu umowy) kompletnej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji i stanu wszystkich zadań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wg stanu na dzień bezusterkowego protokołu odbioru robót.

- 3) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym:
 - a) dokonywanie przeglądu technicznych na wezwanie Zamawiającego. Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - b) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego z udziałem Zamawiającego,
 - c) wystawienie protokołu przeglądu pogwarancyjnego,
 - 4) przygotowania rozliczeń wykonawcy robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców przy każdym protokole odbioru, kontrolowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów rozliczania i przekazywanie opinii Zamawiającemu o prawidłowości rozliczenia,
 - 5) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi - na piśmie, w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania wniosku, pisma lub innego dokumentu,
 - 6) współpraca z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, również z tytułu gwarancji i postępowań reklamacyjnych,
 - 7) wykonywania innych poleceń Zamawiającego, w tym pisemne opiniowanie wszelkiej spornej tematyki powstałej w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku odmowy wydania takiej opinii Zamawiającemu lub odmowy wykonania tych poleceń, które będą np. niezgodne z przepisami prawa, wymagane będzie udzielenie pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu wraz z podaniem podstawy prawnej takiej odmowy, ze wskazaniem tej niezgodności oraz ewentualnym przedstawieniem propozycji rozwiązania sprawy, problemu, sporu itp.
 - 8) Wykonawca będzie zawsze działać lojalnie i bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami wobec Zamawiającego,.
2. Funkcje inspektora nadzoru sprawować będzie:
- 1) Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót drogowych, tel. kontaktowy email: [.....](#) , posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżyniersko – drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa
 - 2) robót telekomunikacyjnych, tel. kontaktowy: email: [.....](#), posiadającemu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub z ograniczeniami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) Wykonawca może zmienić inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), pkt 2), na uzasadniony wniosek Zamawiającego albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.

- 4) Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego, zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania umowy, bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
5. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
7. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób, we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z umowami na roboty, oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc przed zakończeniem umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte i terminowe wykonanie niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości** zł (słownie: złotych/100) w tym podatek VAT 23% w wysokości zł zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie w okresach nie częstszych niż 2 miesięcznych – do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego brutto, a 10 % tego wynagrodzenia będzie płatne po zakończeniu terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji umowy (płatność końcowa).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmio) dniowego terminu
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ponoszone w związku z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty utworzenia zaplecza socjalno-

technicznego dla inspektorów, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy z wykonanej usługi, wystawiony po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
8. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda,
lub
 - b) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
10. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście, o której mowa w ust. 9 umowy, na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
11. W razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jej całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie wskazane w § 5 ust.1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki (składniki), jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
13. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
15. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 w razie niewykonania umowy w całości.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów i procedur, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt. 2 lit h.
5. Za zwłokę w składaniu raportów, o których mowa w ust. 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,1% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż wskazane § 8 umowy okoliczności uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy nie powodują obowiązku zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy .
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, zwłaszcza grożącego nieprawidłowym nadzorem nad prowadzoną inwestycją Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
8. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
11. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:
 - 1) straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
 - 3) skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.

5. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
6. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Inspektor Nadzoru ma obowiązki:
 - 1) dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń
 - 2) dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż w terminie 5 miesięcy od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Zostanie wypowiedziana lub rozwiązana umowa na roboty budowlane, lub jedna ze stron odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu w/w okoliczności nie później niż 3 miesiące od podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 3) brakiem, wstrzymaniem lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg,

- 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
 - 5) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego
 - 6) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
 - 7) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
 - 8) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:
 - a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
 - b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane
 - 9) dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
 - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę
 - przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji, gdy rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
 - 10) Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmiana ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy .

§ 10

Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:

- 1) tel.email [.....](#) - reprezentującego Wykonawcę

2) - tel. email: - reprezentującego Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy będą staraty się rozwiązać ugodowo.
3. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu okaże się niemożliwe wówczas spory powstałe na tle realizacji umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Formularz ofertowy*