

**STAROSTA
MIECHOWSKI**

Znak: BA.6740.422.2015

DECYZJA Nr 393/2015

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 32 ust.4 art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 27 listopada 2015r.
nr rejestru organu: **BA.6740.422.2015**

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t
b u d o w l a n y**

przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o windę hydrauliczną $Q=630$ kg dla osób niepełnosprawnych na działkach o numerach ewidencyjnych 1914/20, 1912/8 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Renata Chmielewska –Suruło – architektura (nr upr. 45/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0677)
- inż. Bartosz Ludomirski – konstrukcja (nr upr. 143/2002, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0077/03)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Barbara Nowak – architektura (upr. bud. nr 429/86, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0424)
- inż. Artur Ludomirski – konstrukcja (nr upr. BPPAiNB. Upr.117/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/3636/01)

**i w y d a j ę p o z w o l e n i e
n a b u d o w ę**

inwestorowi: **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót: **przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o windę hydrauliczną $Q=630$ kg dla osób niepełnosprawnych**

kategoria obiektu: **XII**

nr ewidencyjne działek: **1914/20, 1912/8 w Miechowie gm. Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

URZĄD GMINY I MIASTA
w Miechowie
DZIENNIK PODAWCZY
Miechów 31.12.2015r.

wpłynęło
dnia:

2016 -01- 07

p. Galinska M

07.01.2016

354/01/2016

Nr Zał.

1031

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** : *nie dotyczy*

3) **terminy rozbiórki** :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*

b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** : *nie dotyczy*

5) **inwestor jest zobowiązany** :

a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MIECHÓW 1” zatwierdzonym przez Radę Miejskiej w Miechowie w dniu 21.02.2002r., Uchwałą nr XXXI/332/2002.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt. 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany:

przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie o winde hydrauliczną $Q=630$ kg dla osób niepełnosprawnych na działkach o numerach ewidencyjnych 1914/20, 1912/8 w Miechowie gmina Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Renata Chmielewska –Suruła – architektura (nr upr. 45/2001, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0677)
- inż. Bartosz Ludomirski – konstrukcja (nr upr. 143/2002, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0077/03)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Barbara Nowak – architektura (upr. bud. nr 429/86, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-0424)
- inż. Artur Ludomirski – konstrukcja (nr upr. BPPAiNB Upr.117/82, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/3636/01)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miechów + w/w załącznik (2 egz.)
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
2.A/a

z dnia 22.01.2016 r.
i podlega wykonaniu
Miechów, dnia 25.01.2016 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego
w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)
2. Urząd Gminy i Miasta
w Miechowie
(zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)