

Jednostka projektowa:
proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8,
adres e-mail: projektkatarzynateusz@gmail.com, tel. Kom. 606 271 154

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do decyzji Nr 322

Z dnia 01.04.2021

Znak sprawy AB.64400.265.2021

kat, 1/1

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

OBIEKT:	SKATEPARK - W RAMACH ROZBUDOWY TERENÓW SPORTOWYCH		
ADRES BUDOWY:	Promenada, dz. nr 355, 77-424 Zakrzewo		
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	355
		Jednostka ewid.	0040 Zakrzewo
		Obręb ewid.	Zakrzewo 303107 2: Powiat Złotów
IWESTOR:	Urząd Gminy Zakrzewo Ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<ol style="list-style-type: none"> Projekt zagospodarowania działki <ul style="list-style-type: none"> Strona tytułowa PZT-1 Spis treści PZT-2 Część opisowa do projektu PZT-3-5 Część rysunkowa RYS. 1P, 2P, 3P Projekt architektoniczno budowlany <ul style="list-style-type: none"> Strona tytułowa PAK-1 Spis treści PAK-2 Część opisowa do projektu PAK-3-10 Część rysunkowa Rys. 1D Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty <ul style="list-style-type: none"> Strona tytułowa OUP-1 Spis treści OUP-2 Oświadczenie proj. OUP-3 Proj. Bioz OUP-4-6 Zaświadczenia z izby i uprawnienia OUP-7-13 Pismo Konserwatora OUP-14-33 Decyzja o warunkach zabudowy OUP-34 Zgoda na wycinkę drzew OUP-35-37 		

MARZEC 2021


Jednostka projektowa:

proj. K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8,

adres e`mail: projektkatarzynateusz@gmail.com, tel. Kom. 606 271 154

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	PROJEKT TERENÓW SPORTOWYCH - SKATEPARK																
ADRES BUDOWY:	Promenada, dz. nr 355, 77-424 Zakrzewo																
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	355														
		Jednostka ewid.	0040 Zakrzewo														
		Obręb ewid.	Zakrzewo 303107_2: Powiat Złotów														
IWESTOR:	Urząd Gminy Zakrzewo Ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo																
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	<table><tr><td>Projekt zagospodarowania działki</td><td></td></tr><tr><td>Strona tytułowa</td><td>PZT-1</td></tr><tr><td>Spis treści</td><td>PZT-2</td></tr><tr><td>Część opisowa do projektu</td><td>PZT-3-5</td></tr><tr><td>Część rysunkowa</td><td>RYS. 1P</td></tr><tr><td></td><td>RYS. 2P</td></tr><tr><td></td><td>RYS.3P</td></tr></table>			Projekt zagospodarowania działki		Strona tytułowa	PZT-1	Spis treści	PZT-2	Część opisowa do projektu	PZT-3-5	Część rysunkowa	RYS. 1P		RYS. 2P		RYS.3P
Projekt zagospodarowania działki																	
Strona tytułowa	PZT-1																
Spis treści	PZT-2																
Część opisowa do projektu	PZT-3-5																
Część rysunkowa	RYS. 1P																
	RYS. 2P																
	RYS.3P																

PROJEKTANCI		
Architektura - proj. Proj. Zagosp.	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. bud. arch. nr 7131/123/P/2001	

MARZEC 2021

Spis zawartości projektu

A. Projekt zagospodarowania działki:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Opis | PZT-3-5 |
| 2. Projektem zagospodarowania | rys. 1P |
| 3. Lokalizacja urządzeń | rys. 2P |
| 4. Ukształtowanie terenu | rys. 3P |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obiektów małej architektury (skatepark) w ramach powiększenie terenów rekreacyjnych na Promenadzie w Zakrzewie na działce nr 355.

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres: Ul. Kujańska 5

77-424 Zakrzewo

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.

Teren wykorzystywany jako teren rekreacyjny przy Promenadzie w Zakrzewie. Promenada obiega jezioro, wzdłuż zaplanowano różne atrakcje. Po sąsiedzku wiata grillowa, po drugiej stronie jeziora w trakcie realizacji nasadzenia i obszary sportowe, poniżej cmentarza zaplanowano również zespół urządzeń sportowych dla dzieci i młodzieży. Na działce obecnie zieleń nieurządzona, częściowo uporządkowana w gruncie pozostałości wyciętych krzewów i drzew.

Działka posiada duże zróżnicowanie terenu w granicach 125,9 – 122,1 m p.p.m

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – URZĄDZENIA BUDOWLANE.

Na działce projektuje:

1. Prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowane urządzenia małej architektury.
2. Wykonanie placu betonowego pod urządzenia skatepark .
3. Zestaw urządzeń sportowo skatepark dla deskorolek i osób poruszających się na rolkach
4. 1 kosz na śmieci .
5. Stojaki rowerowe 2 szt. (po pięć stanowisk każdy.)
6. Nowa nawierzchnie: pol – bruk – łącząca plac betonowy z promenada.

4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.

W ramach projektowanego terenu rekreacyjnego powstaną 2 rodzaje nawierzchni.

- a) nawierzchnia betonowa (288,5m²)
- b) nawierzchnia z Pol-bruku (28m²), utwardzenie pomiędzy chodnikiem a wejściem na plac przeznaczone na rowery
 - o 8cm warstwa wierzchnia – kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, niefazowana
 - o 3-5cm podsypka cementowo piaskowa (1:4),
 - o 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm

6. URZĄDZENIA SKATEPARK.

Projektuje się 6 urządzeń w dwóch etapach realizacji.

a) I etap objęty niniejszą dokumentacją to:

- Bank
- Quarter pipe
- Funbox z boczną poręczą

b) II etap po za opracowaniem:

- Minirampa H=100cm
- Poręcz prosta – profil okrągły
- Grindbox

7. POZOSTAŁE URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

7.1. Kosze na śmieci – 1 szt.

7.2. Ławki – 2 szt.

Konstrukcja ze stalowych profili zamkniętych 50x50. Piaskowana oraz pomalowana proszkowo dla zwiększenia jej odporności na warunki atmosferyczne i korozję. Blat stołu i siedziska z wysokogatunkowych desek z drewna iglastego - zabezpieczonych przez pomalowanie. Zabezpieczone lakierobejcą

7.3. Stojaki rowerowe – 2 szt.

Stojaki na rowery na 5 stanowisk wykonany z rur ocynk



11. Zestawienie powierzchni:

Całkowity teren placu rekreacyjnego wynosi

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| - teren płyty betonowej | - 316,5 m ² – 3,6% |
| - teren utwardzeń pol-bruk | - 288,5m ² |
| - teren działki 355 | - 28,0 m ² |
| | - 1,0009 ha - 100% |

12. **Projektowany obiekt** znajduje się na terenie zieleni w strefie wypoczynku i rekreacji wsi.

Planowane urządzenie będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta. Urządzenie będą nowe.

13. **Teren lokalizacji Inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.**

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie leży w strefie Ochrony

Konserwatorskiej czy archeologicznej. Inwestor otrzymał potwierdzenie Konserwatora zabytku iż strefa inwestycji nie podlega żadnej formie ochrony (pismo w załącznikach).

10. Charakterystyka wpływu na środowisko.

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony i przez przepuszczalną powierzchnię placu zabaw,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest to zespół obiektów małej architektury oddalonych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
- b) Bezp. użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z WT oraz wytycznymi przepisów branżowych (urządzenia sportowe posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracji zgodności producenta),
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.
- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drania będą występować w minimalnym zakresie.
- f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:
 - Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
 - Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
 - Działka znajduje się po za obszarem obszarze zabudowy wiejskiej,
 - Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

12. Strefa oddziaływania inwestycji – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie

Strefa oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działki inwestora (dz. nr 355) Strefę oddziaływania określono na podstawie: - Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmian.); - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 z późn. zmianami).

13. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy w pkt.4 zapewnia się zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnej oraz wykonania inwestycji w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenia wód oraz uszkodzenia brzegów jeziora przez zachowanie odpowiedniej odległości od rowu. Inwestycji zaplanowana na 38m od urządzeń melioracji a od brzegów jeziora oddziela nas pas promenady.

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz