

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Oleśnicy Małej wraz z budową wodociągu Oleśnica Mała-Owczary”
(Ogłoszenie nr 2022/BZP 00391056/01 z dnia 2022-10-13)

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający - Gmina Oława, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. - dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

1. Proszę o określenie zapotrzebowania na wodę, dla zakresu objętego zamówieniem (czy zapotrzebowanie generują tylko sami mieszkańcy, czy są lub będą jakieś zakłady, jaką rezerwę należy uwzględnić na ew. rozbudowę, jeżeli tak to proszę wskazać obszar) – wartość jest niezbędna do przyjęcia wstępnych założeń i parametrów wodociągu na potrzeby wyceny.

Ad. 1: Według informacji otrzymanych od Zakładu Doświadczalnego w Oleśnicy Małej, który w chwili obecnej zajmuje się dostawą wody średnia produkcja wody wynosi ok 75 -100 m3/dobę. Należy również spełnić warunki p.poz i wykonać sieci minimum fi 110mm z uwzględnieniem tranzytu fi 160 do Owczar.

2. Proszę o doprecyzowanie zapisów dot. zakresu: na mapie poglądowej oznaczono linią ciągłą wodociąg do wybudowania, linią przerywaną wodociąg istniejący, czy istniejący wodociąg w225 ma zostać zlikwidowany a w jego miejsce ma powstać nowy? Czy zakres projektowania i budowy dotyczy tylko wodociągu oznaczonego linią ciągłą?

Ad.2 Wodociąg w225 jest tranzytem i nie do likwidacji. Orientacyjny zakres wodociągu do zaprojektowania i budowy dotyczy wodociągu oznaczonego linią ciągłą – w tym zabudowa studni redukcyjnej na początku nowoprojektowanej sieci w Oleśnicy Małej

3. Jak ma wyglądać ew. likwidacja starych wodociągów: czy poprzez bezpośrednie wykopanie, czy dopuszcza się pozostawienie rurociągu w gruncie ale wyłączenie go z eksploatacji, zaślepienie końcówek?

Ad.3 . Istniejący wodociąg nie jest w Zarządzie Gminy Oława. Likwidacja starego poprzez pozostawienie w gruncie i unieczynnienie oraz geodezyjne naniesienie w zasobach jako nieczynny.

4. Wg mapy dostępnej w zasobach Starostwa Powiatowego na terenie wsi Owczary jest wyprowadzone odgałęzienie w90, do którego należy wspiąć wodociąg przesyłowy. Proszę o informację czy jeżeli na podstawie obliczeń hydraulicznych zajdzie zasadność wpięcia do sieci w110, czy ew. wydłużenie wodociągu przesyłowego będzie przedmiotem zamówienia dodatkowego (ok. 90m)?

Ad.4 Proszę od razu wycenić w ofercie przebudowę istniejącego odcinka sieci wodociągowej w90 w Owczarach (wraz z hydrantem i przepięcie istniejących przyłączy do nowego odcinka sieci) do istniejącej sieci w 110 na odcinku ok 90 mb , wraz z węzłem składających się z trzech zasuw. Przedstawiony rysunek jest poglądowy.

5. Czy w niezależnych od Wykonawcy przypadkach np. uzyskania od TAURON odległego terminu na wykonanie przyłącza do sieci energetycznej zasilającego przepompownię, uniemożliwiającego ukończenie zadania w terminie umownym, Zamawiający dopuszcza odpowiednie wydłużenie terminu umownego?

Ad.5. Zakładamy, że termin **30 m-cy od podpisania umowy** jest terminem wystarczającym do realizacji całej umowy.

6. Proszę o wskazanie na załączniku graficznym docelowy obszar zlewni przepompowni aby możliwe był wstępne oszacowanie jej parametrów.

Ad.6 Rys. poniżej.



7. Zwracamy się z prośbą o wskazanie numerów działek, do granic których należy wykonać przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne w celu oszacowania długości sięgaczy.

Ad7. Zamawiający nie dysponuje wykazem numerów działek, do granic których należy wykonać odejścia wodociągu i kanały boczne kanalizacji sanitarnej. Długości sięgaczy będą określone w dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia. W celu oszacowania przybliżonych długości należy kierować się wytycznymi określonymi w PFU oraz powyższymi wyjaśnieniami. Sieć wodociągowa na chwilę obecną nie jest własnością Gminy Oława. W PFU jest określona ilość domostw na dzień sporządzania PFU.

8. Prosimy o wskazanie, które odcinki istniejącej sieci wodociągowej należy wyłączyć z eksploatacji i ile jest na tych odcinkach przyłączy do wykonania (ile metrów).

Ad8. Z uwagi na zły stan istniejącej sieci wodociągowej w Oleśnicy Małej będącej w posiadaniu Zakładu Doświadczalnego w Oleśnicy Małej, Zamawiający zleca budowę nowej sieci oznaczonej linią ciągłą wraz z odejściami do granic działek w miejscu istniejących przyłączy (zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych).

W celu określenia lokalizacji oraz wartości należy kierować się PFU oraz mapami dostępnymi pod adresem np.: : <https://ewid.starostwo.olawa.pl/e-uslugi/portal-mapowy>.

9. Z zapisów PFU wynika, że przepompownia ma być wykonana w wersji nie najzdowej, jako wygradzony obiekt. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada wykupioną działkę pod przepompownię, do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane? Jeżeli tak, to prosimy o podanie nr działki oraz powierzchni możliwej do zagospodarowania pod przepompownię.

Ad.9 . Nie posiadamy wydzielonej działki.

10. W sytuacji, w której Zamawiający nie posiada działki pod przepompownię, proszę o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przepompowni w wersji najzdowej w pasie drogowym bez ogrodzenia?

Ad.10. Tak Zamawiający dopuszcza pompownię w wersji najzdowej w pasie drogowym bez ogrodzenia – najlepiej w najszerszym miejscu. Lokalizację pompowni należy najpierw uzgodnić .

11. Prosimy o uszczegółowienie wymogu dot. dopuszczalnego zanurzenia pomp nie mniejszego niż 20 m. W naszej opinii ww. wymóg jest zawyżony w stosunku do faktycznych potrzeb a jego spełnienie w sposób istotny generuje cenę. Zakładamy, że sam zbiornik przepompowni nie przekroczy 6 m głębokości.

Ad.11. Wyjaśniamy, że nie chodzi o zanurzenie pomp tylko o wysokość podnoszenia pomp.

12. Prosimy o podanie informacji jaki rodzaj ścieków i o jakim pH będzie trafiał do przepompowni. Wymagania dot. odporności chemicznej zbiornika są w zakresie wartości pH 1-10, co stanowi zakres pH o rozpiętości znacznie szerszej niż zakres pH jaki możemy przyjąć dla ścieków bytowo-gospodarczych. Jest to wymóg wyższy od odporności chemicznej elementów uzbrojenia przepompowni (w szczególności jeżeli chodzi o skrajnie niskie wartości pH).

Ad.12. Do pompowni będą trafiać ścieki bytowo- gospodarcze i należy kierować się zapisami w PFU. Natomiast na etapie wykonywania szczegółowej dokumentacji technicznej należy się zwrócić do Referatu Wodociągów i Kanalizacji.

W imieniu Zamawiającego

Wójt Gminy Oława
Artur Piotrowski