



Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, ul. Wolności 215, tel. 32/ 271 64 41, 32/ 275 52 00, fax 32/ 271 71 58 www.wodociagi.zabrze.pl
email: kancelaria@wodociagi.zabrze.pl

Oznaczenie sprawy 19S/2020

Zabrze, dnia 12.01.2021 roku

Wykonawcy

Działając na podstawie „Regulaminu przetargowego ZPWiK Sp. z o.o.” z dnia 16 lutego 2010 roku, Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., działając jako Zamawiający udziela wyjaśnień w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia pn.: „**Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach ZPWiK Sp. z o.o. w Zabrzu**”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pytanie 1. Proszę o wskazanie liczby pracowników na poszczególnych lokalizacjach, przeznaczonych do sprzątania.

Odpowiedź 1. Liczba pracowników ZPWiK w poszczególnych lokalizacjach, przeznaczonych do sprzątania to:

1. Budynek Zarządu ZPWiK sp. z o.o. – 74 osoby
2. Baza Transportu i Sprzętu – 60 osób
3. Oczyszczalnia Ścieków Śródmieście – 25 osób
4. Laboratorium w Oczyszczalni Ścieków Śródmieście – 7 osób
5. Wydział Wsparcia Technicznego Utrzymania Ruchu w Oczyszczalni Śródmieście – 9 osób
6. Oczyszczalnia Mikulczyce – 10 osób
7. Hydrofornia Kopernik – 10 osób
8. Hydrofornia Sobieskiego – 6 osób
9. Stacja Uzdatniania Wody Mikulczyce – 11 osób
10. Stacja Uzdatniania Wody Grzybowice – 10 osób

Pytanie 2. Proszę o wskazanie średniej dziennej liczby petentów, odwiedzających poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź 2. W ZPWiK sp. z o.o. dla petentów ogólnodostępne są dwie lokalizacje. Jest budynek Zarządu ZPWiK sp. z o.o. (parter) oraz Baza Transportu i Sprzętu. W chwili obecnej średnia dzienna liczba petentów to około 50 osób.

Pytanie 3. Jaki jest metraż powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji?

Odpowiedź 3. Metraż powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji to około 250 m².

Pytanie 4. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy Wykonawca ma zapewnić płyn do dezynfekcji rąk czy tylko do dezynfekcji powierzchni.

Odpowiedź 4. Wykonawca ma zapewnić płyn tylko do dezynfekcji powierzchni oraz sanitariatów.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź 5. Zamawiający informuje, że nie określił w SIWZ wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonywanie czynności przez osoby z którymi są zawarte umowy cywilnoprawne (umowa zlecenie).

Pytanie 6. Jaki jest całkowity jednostronny metraż okien?

Odpowiedź 6. Zamawiający nie posiada obmiaru wszystkich okien. Całkowita ilość okien to 233 sztuki.

Pytanie 7. *Czy występują okna trudno dostępne, które muszą być myte metodą alpinistyczną? Jeśli tak proszę o wskazanie jaki jest ich metraż?*

Odpowiedź 7. Tak. Występują okna trudno dostępne. Okna trudno dostępne występują na oczyszczalni ścieków Śródmieście, znajdującej się przy ulicy Pestalozziego. Ich powierzchnia to 160 m².

Pytanie 8. *Z OPZ wynika, że w zakres sprzątania wchodzi jedynie korytarze, schody, jadalnie, sanitariaty. Czy na którejś lokalizacji występują również biura? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich metrażu.*

Odpowiedź 8. W Załączniku nr 2 do SIWZ (Opis Przedmiotu zamówienia) pkt B (Tabela) i C znajdują się przedmiotowe informacje. Powierzchnie całkowite zostały wymienione z wyszczególnieniem powierzchni sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i korytarzy.

Różnica pomiędzy powierzchnią całkowitą, a powierzchnią korytarzy, schodów, jadalni i sanitariatów to pomieszczenia biurowe czyli przykładowo (Załącznik nr 2 do SIWZ - Opis Przedmiotu zamówienia, pkt B (Tabela)):

Budynek Zarządu ZPWik Sp. z o.o., Wolności 215 powierzchnia całkowita 1451m², w tym jadalnia i sanitariaty 330m², korytarze i schody 336m².

Czyli $1451 - 330 - 336 = 785$ m² powierzchni biurowych.