

Umowa Nr

zawarta w Wałbrzychu dniu r. pomiędzy:

Filharmonią Sudecką im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu - Instytucją Kultury prowadzoną przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji prowadzonym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod nr RIK 13/1999, z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 4 NIP 8860003976 / REGON 000786756
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Agnieszkę Franków -Żelazny

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....

z siedzibą:

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy:....., przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji stosownie do art. 275 pkt1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:

„Modernizacja sanitariatów w budynku Filharmonii Sudeckiej im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu, I piętro.

Zwanego w dalszej części - przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową lub innymi dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1, określają szczegółowo:

3.1 specyfikacja warunków zamówienia,

3.2 formularz ofertowy Wykonawcy,

3.3 dokumentacja projektowa,

3.4 przedmiary.

4. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu i dostaw materiałów budowlanych, realizacji robót budowlanych oraz zapewni personel, który wykona roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.

5. Za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w §1 pkt 1 umowy, ustala się zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty, tj.: od dnia.....2024r. - do dnia2024 r. [data podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 pkt 2].

§ 3. Odbiór

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji zadania i gotowość do odbioru końcowego minimalnie 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Po pozytywnym odbiorze jakościowym przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego będzie potwierdzeniem zrealizowania przez Wykonawcę całości zamówienia i będzie stanowił podstawę do zapłaty za wykonane roboty.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu Ofertowym i złożonej Ofercie oraz/lub zawiera wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odmówienia odbioru przedmiotu umowy, odmowy zapłaty wynagrodzenia i odstąpienia od zawartej umowy.
5. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych jakichkolwiek wad fizycznych lub niezgodności z ofertą wykonanych robót umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający sporządzi protokół odbioru technicznego i zażąda wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z Zapytaniem Ofertowym, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych (§ 10 pkt 1.3).

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości.....(stownie..... /100) brutto, w tym podatek VAT 23 %, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość wystąpienia robot dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz zmiany Wynagrodzenia w tym zakresie.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Dokumentacji Projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych zamówienia oraz innych dokumentów, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty robot przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty współpracy z

innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty wynikające z procedur udzielania przez Zamawiającego zgód na zawieranie Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robot budowlanych, koszty związane z Odbiorami, koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu śmieci i odpadów wraz z kosztami ich utylizacji, koszty organizowania placu budowy i ochrony mienia, koszty związane z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wytworzonych przez niego dokumentów, objętych zakresem Przedmiotu Umowy, koszty udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych i niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych oraz inne koszty, w tym koszty związane z warunkami, stawianymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego została zawarta Umowa.

4. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie złożonej przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową i wynikających z Dokumentacji Projektowej, opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania Faktur. Wykonawca oświadcza również, że rachunek wskazany w Fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu Odbioru Końcowego. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę na:

Filharmonia Sudecka im. Józefa Wilkomirskiego w Wałbrzychu

ul. Juliusza Słowackiego 4

58-300 Wałbrzych,

NIP: 886 000 39 76

Fakturę w 1 egzemplarzu wraz z oryginałem podpisanego protokołu odbioru końcowego należy dostarczać na adres – Filharmonia Sudecka, ul. Juliusza Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych, NIP: 886 000 39 76.

6. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 21 Dni od daty jej otrzymania.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

9. Zapłata Wynagrodzenia następuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na zasadzie art 108 a-d Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U.2020 r. poz. 106, z późn. zmianami). Mechanizm ten jest stosowany również w przypadku dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 5. Zmiana wynagrodzenie w czasie wykonywania umowy

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy z jakichkolwiek powodów, z wyłączeniem okoliczności, określonych w §6 pkt. 2 Umowy:
2. W przypadku, jeżeli Strony przewidują w Umowie możliwość wystąpienia konieczność zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy lub wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celu użytkowego jego wykonania postawionego przez Zamawiającego, Wynagrodzenie może ulec zmianie, pod warunkiem zachowania wskazanych w pkt 2-4 wymogów. Podstawą określenia wysokości Wynagrodzenia po zmianie jest wówczas protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcy metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie:
 - 2.1 dla zaniechanej części zakresu Przedmiotu Umowy - pozycji dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub liczby jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu, określonej na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację Projektową, jeżeli oferta Wykonawcy została złożona bez szczegółowego kosztorysu ofertowego,
 - 2.2 dla robót dodatkowych - liczby jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, określonej na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację Projektową lub obmiary w naturze.
3. Wynagrodzenie za zmieniony zakres robót zostaje określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o przedmiary, o których mowa w pkt 2 pkt. 2.1), z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 3.1 Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - według średniej wielkości tych składników opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej IRS SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzenia oferty przez Wykonawcę,
 - 3.2 Ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzania kosztorysu szczegółowego i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3.3 Ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Podpisany przez Strony protokół konieczności stanowi podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy. Zmiana Wynagrodzenia w takim przypadku obejmować będzie pomniejszenie Wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych i/lub powiększenie go o wartość robót dodatkowych.

§ 6 Koordynacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan/Pani jako Kierownik budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
 - 1) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
 - 3) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Dokonanie odbioru robót.
 - c) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
 - d) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów – przed upływem okresu gwarancji.

§ 8. Obowiązki wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, swoją Ofertą, przepisami p. poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
2. Zapewnienie siły roboczej (personelu), materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane,
3. Określenie i odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy,
4. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,

5. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy oraz wyjaśniania zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 pkt 1;
 - 1.2 za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 pkt 1,
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między stronami terminu na usunięcie wad,
 - 1.4 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 500 netto zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.5 Za przekroczenie terminu oddania obiektu do użytkowania, ze względu na konieczność rozpoczęcia działalności kulturalnej Filharmonii, - w wysokości 2000 netto zł za każdy rozpoczęty dzień do czasu przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w pkt 4, kary określone w pkt 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeśli jest ono następstwem zdarzeń pozostających poza jego kontrolą, w tym w szczególności (choć nie wyłącznie): wybuchu lub groźby wybuchu wojny, aktów, decyzji lub weta instytucji rządowych, umów rządowych lub międzynarodowych, strajków lub innych działań protestacyjnych, powodzi, pożarów, epidemii, eksplozji, awarii sieci Internet lub jej części, sieci energetycznej, awarii komputerowych systemów nadzoru i dystrybucji lub innych przejawów działań siły wyższej.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a pkt 1 PrBud,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.

§ 12. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na Przedmiot umowy na okres lat od chwili odbioru Przedmiotu umowy na odstawie końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
4. Wykonawca, w ramach gwarancji i rękojmi, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad Przedmiotu umowy, a w przypadku ich nie usunięcia, poniesie koszty powstałej szkody.
5. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia zawiadomienia o istnieniu wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady. Usunięcie wady powinno nastąpić w drodze uzgodnień z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy bez zastrzeżeń na kwotę minimum 200 000 zł .

2. Ubezpieczeniu podlegać będą:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wszelkie szkody niepokryte zawartymi przez Wykonawcę umowami ubezpieczeniowymi lub nieuzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę stosownie do jego odpowiedzialności za szkodę.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 15. Spory

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt 2 podlega unieważnieniu.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w pkt 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystępuje do niej pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, Zapytaniem Ofertowym, Ofertą lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy;
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022), oraz oświadcza, iż nie jest podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Projekt wykonawczy załącznik nr 1
2. Przedmiar robót załącznik 2
3. Specyfikacja warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: