

## U M O W A

zawarta w Policach, w dniu .....2024 r., pomiędzy:

**Powiatem Polickim** z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

- 1) .....
- 2) .....

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....(nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w .....(siedziba Wykonawcy), .....  
.....(adres wykonawcy),  
wpisanym/wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (lub,  
odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem.....  
przez....., REGON:.....,  
NIP:..... reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu  
KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu z którego wynika umocowanie do  
reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy), przez :

- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

- łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia podstawowego na wykonanie inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn na odcinku od ul. Osiedle pod Lipami do miejscowości Stobno” (nr ogłoszenia o zamówieniu .....), została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1. [postanowienia ogólne]** 1. Umowa posługuje się skrótami:

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia;
- 2) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia;
- 3) STWiOR – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 4) PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 5) Pzp – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

2. O ile w umowie jest mowa o:

- 1) **dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności projekt wykonawczy, STWiOR oraz przedmiar na wykonanie inwestycji pn. „Remont drogi powiatowej nr 3922Z Stobno – Mierzyn polegający na ułożeniu nakładki bitumicznej na odcinku od ul. Osiedle pod Lipami do miejscowości Stobno”, opracowany przez Rafała Gmitterka, prowadzącego

działalność gospodarczą pn. GMITOR Usługi Projektowe, ul. Kaczeńcowa 8, 72-003 Dobra;

- 2) **dzienniku budowy** – należy przez to rozumieć urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
- 3) **harmonogramie rzeczowo-finansowym** – należy przez to rozumieć sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy wraz z szacunkiem terminu ich wykonania i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych;
- 4) **Inspektorze nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 5) **inwestorze** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud, na którą wydana jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 6) **Kierownik budowy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 7) **kosztorysie ofertowym** – należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element oferty Wykonawcy;
- 8) **nadzorze autorskim** – należy przez to rozumieć zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 9) **odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu;
- 10) **odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 11) **odbiorze ostatecznym** – należy przez to rozumieć odbiór robót budowlanych będących przedmiotem umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który okres jest dłuższy albo po stwierdzeniu braku wystąpienia wad i usterek;
- 12) **odbiorze gwarancyjnym** – należy przez to rozumieć odbiór robót budowlanych będących przedmiotem umowy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych;
- 13) **ofercie** – należy przez to rozumieć pisemne oświadczenie Wykonawcy złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami dokumentacji projektowej

i STWiOR;

- 14) **osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot umowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy realizujących czynności polegające na wytwarzaniu elementów przedmiotu umowy,
  - b) Kierownika budowy sprawującego nadzór nad osobami określonymi w lit. a;
- 15) **placu budowy** – należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
- 16) **podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 17) **Projektancie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, **sprawującą nadzór autorski**, ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, będącą uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 18) **protokole odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór końcowy robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 19) **protokole odbioru gwarancyjnego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór gwarancyjny robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 20) **protokole odbioru ostatecznego robót** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór ostateczny robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 21) **protokole przeglądu gwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie czynności objętych przeglądem gwarancyjnym oraz ich skutki;
- 22) **przedmiar robót** – należy przez to rozumieć dokument zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót;
- 23) **przeglądzie gwarancyjnym** – należy przez to rozumieć wykonywaną cyklicznie, w okresie udzielonej gwarancji, przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, ocenę stanu technicznego robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 24) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** – należy przez to rozumieć dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli oraz odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej;
- 25) **terminie zakończenia robót** – należy przez to rozumieć termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy;
- 26) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą a także pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami;
- 27) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć stronę umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej, wyłonioną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 28) **zabezpieczeniu należytego wykonania umowy** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie

w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ;

29) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć stronę umowy zlecającą wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zobowiązaną do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy, czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, a także do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2. [przedmiot umowy]** 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na ułożeniu nakładki bitumicznej w ciągu drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn na odcinku od ul. Osiedle pod Lipami do miejscowości Stobno.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej oraz że jest ona kompletna i nie wnosi do niej jakichkolwiek uwag.

4. Ilekroć w dokumentacji projektowej jest mowa o materiałach, urządzeniach, itp. z podaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła których charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

5. Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu umowy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do umowy.

6. Dla celów interpretacji warunków wykonania przedmiotu umowy pierwszeństwo mają dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa;
- 2) projekt wykonawczy;
- 3) STWiOR;
- 4) przedmiar;
- 5) SWZ;
- 6) oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

**§ 3. [terminy]** 1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

**§ 4. [obowiązki Zamawiającego]** 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 i STWiOR w wersji papierowej oraz elektronicznej;

- 3) ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ustanowienie Projektanta;
- 4) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
- 5) zawiadomienie, na podstawie art. 41 ust. 4 PrBud, organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 6) dokonanie odbiorów przedmiotu umowy w terminach określonych umową:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) końcowego,
  - c) gwarancyjnych,
  - d) ostatecznego;
- 7) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
  2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

**§ 5. [obowiązki Wykonawcy]** 1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) ustanowienie Kierownika budowy branży drogowej oraz przejęcie placu budowy;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych dla wszystkich tych osób oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”;
- 3) opracowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 2;
- 4) opracowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy oraz przedstawienie go do opinii i zatwierdzenia właściwym organom; Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego egzemplarza projektu czasowej organizacji ruchu na co najmniej 7 dni przed terminem jego wprowadzenia;
- 5) dostarczenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób bezpośrednio wykonujących czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, zawierającego co najmniej:
  - a) szczegółowy opis czynności wykonywanych przez te osoby,
  - b) wskazanie podstawy ich zatrudnienia;
- 6) aktualizacji wykazu, o którym mowa w pkt 5, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji;
- 7) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy planu BIOZ;
- 8) wprowadzenie i utrzymywanie czasowej organizacji ruchu;
- 9) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 10) zapewnienie nadzoru ornitologicznego przy prowadzeniu prac związanych z wycinką zieleni – w zakresie wymaganym powszechnie obowiązującego przepisami prawa;
- 11) wykonanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w szczególności dla robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) prowadzenie dziennika budowy;
- 13) zapewnienie przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów

- samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.); Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o spełnieniu tego wymogu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w którym wykaże rodzaj, ilość oraz tytuł prawny do tych pojazdów;
- 14) właściwe zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 15) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla osób wykonujących przedmiot umowy, w tym zapewnienie na placu budowy wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów dostarczania tych mediów;
  - 16) uzgodnienie we własnym zakresie zajęć terenów niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów z tym związanych;
  - 17) zabezpieczenie praw i bezpieczeństwa osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiadujących z placem budowy, w szczególności zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do tych nieruchomości;
  - 18) utrzymywanie porządku na placu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury drogowej wszystkim uczestnikom ruchu drogowego;
  - 19) zimowe utrzymanie jezdni i chodników na terenie placu budowy;
  - 20) utrzymywanie w obrębie placu budowy biura budowy umożliwiającego organizację narad koordynacyjnych, o których mowa w § 9 ust. 8;
  - 21) organizacja narad koordynacyjnych, o których mowa w § 9 ust. 8;
  - 22) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu;
  - 23) wykonanie wyceny brakarskiej drewna pozyskanego z wycinki drzew w ramach wykonania przedmiotu umowy i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 24) wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów oraz infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy oraz zlokalizowanych poza placem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 25) dostarczania Zamawiającemu w formie wniosków materiałowych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów, których Wykonawca zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiOR oraz dokumentacją projektową, na co najmniej 7 dni przed ich użyciem;
  - 26) zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;
  - 27) wyznaczenie swojego przedstawiciela do całodobowego przyjmowania zgłoszeń służb, straży lub zarządcy drogi dotyczących zagrożeń bezpieczeństwa ruchu na terenie placu budowy i podejmowania niezwłocznych działań zabezpieczających, również w soboty oraz dni wolne od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
  - 28) wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbiorów końcowego oraz ostatecznego;
  - 29) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
  - 30) weryfikacja podmiotów wykonujących roboty budowlane jako podwykonawca lub dalszy podwykonawca oraz natychmiastowe usunięcie z placu budowy tych podmiotów, co do których nie przedstawiono Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2

lub poświadczonej za zgodność kopii umowy, o której mowa w § 8 ust. 9;

- 31) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
- 32) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 33) wprowadzenie stałej organizacji ruchu po zakończonych robotach budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 34) przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych, potwierdzonych przez Kierownika budowy oraz Projektanta, najpóźniej 4 dni przed dniem odbioru końcowego;
- 35) usunięcie na własny koszt poza plac budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, jak również w przypadku odstąpienia od umowy;
- 36) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy;
- 37) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 38) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 39) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz za jakość zastosowanych do tych robót materiałów;
- 40) finansowanie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy na czas poprzedzający płatność wynagrodzenia Wykonawcy;
- 41) udzielanie Zamawiającemu, każdorazowo na jego żądanie, wszystkich i wyczerpujących informacji w formie przez niego wskazanej lub przedstawienia żądanych przez Zamawiającego dokumentów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 42) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca, miesięcznych raportów z postępu robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu umowy za miesiąc poprzedzający sporządzenie raportu, w odniesieniu do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierających co najmniej:
  - a) zestawienie robót budowlanych wykonanych w miesiącu poprzedzającym sporządzenie raportu,
  - b) plan prac na miesiąc kolejny,
  - c) analizę zaangażowania finansowego wraz z prognozą płatności,
  - d) wskazanie stanu osobowego i sprzętowego wykorzystywanego na placu budowy,
  - e) opis powstałych problemów i zagrożeń wraz z informacją o sposobie ich rozwiązania,
  - f) zestawienie wniosków materiałowych, pism i wystąpień z zaznaczeniem ich statusu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w oparciu o opracowany przez siebie i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, który powinien:

- 1) przedstawiać planowaną kolejność i postęp robót budowlanych wraz z planowanym zaangażowaniem finansowym, planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót; w harmonogramie rzeczowo-finansowym należy uwzględnić wszystkie elementy kosztorysu inwestorskiego; stopień szczegółowości harmonogramu rzeczowo-finansowego należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 2) zostać sporządzony z dokładnością do jednego miesiąca;

- 3) uwzględnić planowane terminy zamknięcia dróg, dojazdów, zmiany trasy komunikacji miejskiej i zmiany lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej;
- 4) uwzględnić planowane terminy zmiany czasowej organizacji ruchu.

3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku kiedy nie będzie on uwzględniał zasad, o których mowa w ust. 2 oraz gdy będzie zakładał niemożliwą z punktu widzenia technologii lub aktualnej wiedzy technicznej kolejność i terminy realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, nie rzadziej jednak niż jeden raz na sześć tygodni. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia. Niezgłoszenie uwag w tym terminie uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

6. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego użycia, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych, wymagające wywozu, z robót rozbiórkowych, ziemnych a także karczowania drzew i krzewów, stanowią własność Wykonawcy. Pozostałe materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej kolejności do poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pozostałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego. Materiały drogowe pozostałe z rozbiórki jezdni, chodników (krawężniki, bruk, płyty i kostka chodnikowa, frez asfaltowy, itp.) nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia na plac magazynowy wskazany przez Zamawiającego (zlokalizowany w odległości do 15 km od placu budowy). Materiały należy dostarczyć na paletach lub w opakowaniach w sposób odpowiednio zabezpieczony przed degradacją i zniszczeniem.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- 1) do geodezyjnego wyznaczenia w terenie obiektów, a po ich wykonaniu – do inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) do inwentaryzacji geodezyjnej elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu przed ich zakryciem;
- 3) zgłoszenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do państwowego zasobu geodezyjnego.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wytyczenie w terenie wszystkich części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

9. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się



do powiadomienia właściwych zarządców infrastruktury podziemnej o terminie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i konieczności zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania przedmiotu umowy wraz z pokryciem kosztów tego nadzoru.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy dokonanych podczas prowadzonych przez siebie robót budowlanych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na placu budowy, uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

11. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, z chwilą dokonania tej wycinki, przechodzi na własność Wykonawcy z obowiązkiem zapłaty jego równowartości na rzecz Zamawiającego, na zasadach określonych w § 12 ust. 10.

**§ 6. [ubezpieczenie]** 1. Na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe:

- 1) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowlanych dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3922Z Stobno – Mierzyn na odcinku od ul. Osiedle pod Lipami do miejscowości Stobno” z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu i osobach wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem jego działalności gospodarczej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców i dalszych podwykonawców przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia zakończy się w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o utrzymaniu tego ubezpieczenia w oparciu o aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą dalszy okres obowiązywania umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy ubezpieczenia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polis, o których mowa w ust. 1. Nieprzedłożenie Zamawiającemu tych dokumentów we wskazanym przez niego terminie, traktowane jest jako niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej wysokości roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowodował w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

**§ 7. [obowiązek umowy o pracę]** 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć postanowienia zobowiązujące

podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy w warunkach określonych w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 10 dni od doręczenia wezwania, w szczególności:

- 1) kopii umów o pracę osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „*Rozporządzenie RODO*”). Obowiązek anonimizacji dotyczy w szczególności<sup>1</sup> następujących danych osobowych: adresów zamieszkania, nr PESEL, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacenie, za ostatni okres rozliczeniowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne z tytułu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób, o którym mowa w pkt 1.

4. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może także uzyskać od osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1, zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami *Rozporządzenia RODO*.

5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie tam określonym, traktowane jest jako niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

**§ 8. [podwykonawstwo]** 1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom. Umowa o podwykonawstwo musi precyzyjnie określać zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy z odesłaniem do konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego oraz termin ich wykonania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2, który:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów *Rozporządzenia RODO* zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;

3) zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 Pzp.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedmiotem, której są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, określonych w ust. 4.

8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 20 pkt 4.

11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, o której mowa w ust. 2 lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 9, Zamawiający potrąca zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1. Do potrącenia § 15 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

18. Potrącenia dokona się z pierwszej płatności należnej Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jako dokonaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

20. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1.

**§ 9. [osoby uprawnione]** 1. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą są:

- 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach, tel. 91 43 28 104, adres e-mail: [sochanowska@policki.pl](mailto:sochanowska@policki.pl);
- 2) Agnieszka Siek – Zastępcą Naczelnika Wydziału Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach, tel. 91 43 28 150, adres e-mail: [siek@policki.pl](mailto:siek@policki.pl);
- 3) inna upoważniona osoba.

2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....

3. Zamawiający ustanawia Projektanta w osobie .....

4. Wykonawca ustanawia ..... – jako Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi nr ..... wydane w dniu ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 PrBud.

5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w takim zakresie jaki jest wymagany dla zapewnienia prawidłowego nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem umowy.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego upoważniony jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy, kontroli jakości tych robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokumentacją projektową i STWiOR.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni, zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do tych zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane są nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z siedmiodniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.

9. Projektant upoważniony jest do bieżącego sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy oraz kontrolowania ich zgodności z dokumentacją projektową.

10. Projektant wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni, zastrzeżenia do decyzji i poleceń Projektanta. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Projektanta do tych zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

**§ 10. [wynagrodzenie]** 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych ..... groszy netto) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł, łącznie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... groszy brutto).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, która obejmuje wszelkie roboty budowlane i czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- 1) zysk Wykonawcy;
- 2) koszty związane z wprowadzeniem, utrzymaniem czasowej organizacji ruchu w tym koszty związane z wydłużeniem trasy autobusów komunikacji miejskiej lub funkcjonowaniem komunikacji zastępczej;
- 3) koszty realizacji obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, uzgodnieniach oraz STWiOR;
- 4) inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11. [Odbiory]** 1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót poprzez zamieszczenie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia tej gotowości.

3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich

odbiorom, Wykonawca zobowiązuje się do ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Wszystkich tych czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt, bez jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. O zakończeniu całości robót budowlanych i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie w formie pisemnej Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót budowlanych niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego robót.

5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Do zgłoszenia należy dołączyć co najmniej:

- 1) dziennik budowy;
- 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
- 3) dokumentację z badań, prób, kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne;
- 4) wyniki pomiarów geodezyjnych;
- 5) dokumentację zdjęciową budowy;
- 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) protokoły badań i sprawdzeń;
- 8) protokoły odbioru poszczególnych gestorów sieci.

6. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

7. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

9. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do wykonania robót budowlanych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) nienadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające należytego funkcjonowania

przedmiotu umowy, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy.

12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie jego użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę. Z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad.

13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół podpisany przez Strony stanowi podstawę do dokonania rozliczeń z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad i usterek przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

16. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczonym Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

17. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 1, w zależności od tego, który termin z tych uprawnień upływa później.

18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

19. Z odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, protokół odbioru ostatecznego robót.

20. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia w odpowiednim zakresie okresu obowiązywania gwarancji wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy o okres przedłużenia obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie wady.

21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad w terminie przewidzianym do dokonania odbioru ostatecznego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

**§ 12. [zapłata wynagrodzenia]** 1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie po wykonaniu całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i po jej doręczeniu Zamawiającemu.

2. Do faktury VAT Wykonawca dołączy zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych robót w okresie rozliczeniowym w odniesieniu do każdej pozycji przedmiaru robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego.

3. Faktura VAT końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu całości

robót budowlanych będących przedmiotem umowy i po dokonany odbiorze końcowym oraz po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4. Do faktury VAT końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie o wszystkich podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, którzy wykonywali roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz dowody zapłaty wszelkich wymagalnych należności wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (faktury VAT oraz potwierdzenia dokonania płatności).

5. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, jednak nie później niż w terminie 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub niezawierająca zestawienia, o którym mowa w ust. 2 oraz dokumentów, o których mowa w ust. 5, zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy, który:

- 1) umożliwia dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
- 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 pkt 1 i 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień zwłoki.

10. Zapłata równowartości za pozyskane drewno, o którym mowa w § 5 ust. 11, nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego w oparciu o wycenę brakarską, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 23.

**§ 13. [gwarancja]** 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu .... - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeprowadzanych przeglądach gwarancyjnych oraz do usuwania stwierdzonych w ich trakcie wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

4. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy w formie pisemnego zawiadomienia lub w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego, chyba że Strony uzgodnią w formie pisemnej dłuższy termin ich usunięcia.



5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do przesłania Wykonawcy protokołu przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad i usterek, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.

8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru gwarancyjnego robót sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

**§ 14. [zabezpieczenie]** 1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych ..... grosze) w formie .....

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w części stanowiącej 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł, podlega zwrotowi w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego bez wad i usterek. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... zł, służące do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi lub gwarancji, pozostaje w jego dyspozycji przez cały okres trwania rękojmi lub gwarancji i ulega zwrotowi nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który z tych terminów jest dłuższy.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany dokumentu gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

**§ 15. [kary umowne]** 1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę, niezależnie od jej przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- 3) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w formie wskazanej przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od

dnia wyznaczonego na przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji;

- 4) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 6 lub niezachowania ciągłości ubezpieczenia, w tym braku opłacenia składek ubezpieczeniowych – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 5) za nieprzestrzeganie porządku na placu budowy, nienależyte oznakowanie placu budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami BHP oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu – w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 – w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1;
- 8) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonej w § 10 ust. 1.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, są niezależne od kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 20.

9. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna.

10. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych z umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 16. [odstąpienie od umowy]** 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia, obliczonego stosownie do wysokości wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót budowlanych wykonanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy wraz z obmiarem i zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 dni od dnia przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji placu budowy i wykonanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę odbioru końcowego;
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji przedmiotu umowy, w tym także w przypadku nierozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po wcześniejszym, bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na rozpoczęcie lub wykonanie przedmiotu umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę wynagrodzenia i odszkodowania.

**§ 17. [zmiana umowy]** 1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 Pzp jest niedopuszczalna.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w § 9 ust. 4;
- 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy lub zmiana sposobu spełnienia świadczenia;
- 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 4) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 5) zmiany są nieistotne.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonywane z inicjatywy każdej ze Stron, i następują w formie pisemnego aneksu do umowy, zawartego pod rygorem nieważności.

4. **Zmiana Kierownika budowy**, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę proponowaną do wykonywania obowiązków Kierownika budowy warunków, o których mowa

w SWZ (tj. CV, uprawnienia budowlane oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

**5. Zmiana zakresu przedmiotu umowy lub zmiana sposobu spełnienia świadczenia,** o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej; konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi być potwierdzona w protokole konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę;
- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z uwagi na inne niż zakładane w dokumentacji projektowej warunki gruntowe, terenowe, itp.;
- 3) konieczności uwzględnienia wpływu innych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego lub przez inne podmioty, które mają bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) wystąpienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, uzyskania dodatkowych pozwoleń formalnoprawnych lub gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 5) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego powodujące niemożliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
- 6) konieczności usunięcia kolizji z niezinventaryzowanymi w dokumentacji projektowej lub błędnie zinwentaryzowanymi sieciami, przyłączami lub obiektami budowlanymi;
- 7) zmiany materiałów lub urządzeń mających zostać użytych do wykonania przedmiotu umowy spowodowana niedostępnością materiałów lub urządzeń na rynku, poprawą jakości wykonania przedmiotu umowy, poprawą bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych;
- 8) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) zmiany sposobu wykonania robót budowlanych (np. zmiana konstrukcji jezdni, itp.); zmiana taka musi zostać potwierdzona przez Strony w protokole konieczności, a podyktowana zostanie ograniczeniem czasu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszeniem kosztu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszeniem utrudnień dla użytkowników drogi wynikających z realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu parametrów nośności i trwałości określonych w dokumentacji projektowej.

6. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 1 – 9, wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub zmiany STWiOR, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz opis i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy,** o której mowa w ust. 2 pkt 3, może nastąpić w przypadku:

- 1) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy, tj. odkrycie niezinventaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, mających wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy;

- 3) wstrzymania wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, decyzją lub postanowieniem innego organu, inspekcji lub straży mające wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 4) wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach STWiOR; wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania; na tą okoliczność Kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający;
- 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, uzyskania dodatkowych pozwoleń formalnoprawnych, odmowy wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, mających wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 6) nieuzyskania decyzji administracyjnych, postanowień, uzgodnień lub innych zaświadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa na ich wydanie, mające wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

8. **Zmiana wynagrodzenia**, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może nastąpić w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:

- 1) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i potwierdzenia tego faktu protokołem konieczności, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, rozliczenie nastąpi w oparciu o kosztorys różnicowy, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem robót zaniechanych a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku gdy dane pozycje i ceny jednostkowe nie znajdowały się w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi w oparciu o aktualne stawki zawarte w Sekocenbud, Orgbud lub innej powszechnie dostępnej publikacji zaakceptowanej przez Zamawiającego;
- 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu lub sposobu spełnienia świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych lub wystąpienia innych okoliczności, o których mowa w ust. 5 i potwierdzenia tego faktu protokołem konieczności; odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (jego podwyższenie lub obniżenie) nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku gdy dane pozycje i ceny jednostkowe nie znajdowały się w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi w oparciu o aktualne stawki zawarte w Sekocenbud, Orgbud lub innej powszechnie dostępnej publikacji zaakceptowanej przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) polegającej na jej:
  - a) obniżeniu – Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy, na mocy którego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy ulegnie obniżeniu w ten sposób, że zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku VAT obliczoną według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy i kwotą podatku VAT obliczoną według nowej stawki zmienionej w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie; obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie miało zastosowanie tylko do tej części wynagrodzenia, do której będzie miała zastosowanie nowa, zmieniona stawka podatku VAT,
  - b) podwyższeniu – Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy, na mocy którego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy ulegnie podwyższeniu w ten sposób, że zostanie ono podwyższone o kwotę podatku VAT stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku VAT obliczoną według nowej stawki zmienionej w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie oraz kwotą podatku

VAT obliczoną według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy; podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie miało zastosowanie tylko do tej części wynagrodzenia, do której będzie miała zastosowanie nowa, zmieniona stawka podatku VAT i tylko pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana stawki podatku VAT będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 18. [odesłanie do przepisów prawa]** W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 19. [postanowienia końcowe]** 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć w związku z umową w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać polubowemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

3. W przypadku braku możliwości rozwiązania ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową w sposób, o którym mowa w ust. 2, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Umowa obowiązuje z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników, stanowiących integralną część umowy:

<b>załącznik nr 1</b>	dokumentacja projektowa
<b>załącznik nr 2</b>	oferta

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**