

B. CZĘŚĆ TECHNICZNA INSTRUKCJI PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem postępowania przetargowego są następujące zadania inwestycyjne:

2. **Budowa węzła cieplnego w budynku MPWiK przy ul. Lipowej 76A**
3. **Budowa węzła cieplnego WII w budynku GardenPark bud. A2 - ul. Studzienna**
4. **Budowa węzła cieplnego WIII w budynku GardenPark bud. B ul. Niepodległości**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi dla każdego zadania odrębnie.

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest:

- dokumentacją projektową;
- wymaganiami określonymi w opisie sposobu obliczenia ceny zawartym w części formalnej Instrukcji Przygotowania Oferty;
- zapisami umowy;
- wymaganiami technologicznymi producenta materiałów;
- wymaganiami UDT w zakresie przygotowania dokumentacji dozorowej i dopuszczenia węzła do pracy;
- pozostałymi wymaganiami określonymi w Instrukcji Przygotowania Oferty oraz w wyjaśnieniach do postępowania składanych przez Zamawiającego przed terminem złożenia ofert.

1.3. Zakres robót wynikających z przedmiotu umowy obejmuje:

- wykonanie wszystkich robót określonych dokumentacją projektową (w tym roboty demontażowe istniejącej kotłowni dla zadania nr 3);
- wykonanie wszystkich uruchomień wynikających z DTR-k zainstalowanych urządzeń;
- przeprowadzenia uruchomień serwisowych i pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu oraz całego węzła cieplnego;
- przygotowanie dokumentacji dozorowej zgodnie z aktualnymi wymaganiami UDT, przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym w celu zgłoszenia urządzeń ciśnieniowych węzła do odbioru przez dozorę techniczną UDT, aż do momentu uzyskania dopuszczenia;
- przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji dozorowej do właściwego Urzędu Dozoru Technicznego i uzyskanie z UDT decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń węzła cieplnego (Zamawiający wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo do działania w jego imieniu w tym zakresie). Koszty opłaty do UDT pokrywa Zamawiający;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, oraz co do jakości zgodnych z normami, przepisami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego;
- wykonanie wszelkich budowlanych robót rozbiórkowych, towarzyszących i pomocniczych takich jak np.: przygotowanie robót, przekucia i zamurowania montażowe, roboty porządkowe itp. oraz prac i czynności wynikających z wymagań zawartych w DTR-kach urządzeń oraz określonych w dokumentacji projektowej, lub wynikających z umowy;
- wywóz i unieszkodliwienie odpadów (w tym opłaty za utylizację).

1.4. Zamawiający nie dopuszcza urządzeń zamiennych w stosunku do urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- ciepłomierzy f-my Kamstrup,
- czujników, termostatów i regulatorów f-my Siemens,
- zaworów regulacyjnych z siłownikami f-my Siemens.

Pozostałe urządzenia dopuszczone są w wykonaniu „równoważnym” w stosunku do urządzeń zaprojektowanych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne i jakościowe (trwałość, ekonomika działania, materiał wykonania) zastosowanych materiałów są co najmniej takie same jak produktów opisanych w dokumentacji projektowej, lecz oznaczonego innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca

zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań i urządzeń.

1.5. Uwaga: **w przypadku zadania nr 3, zakresem zamówienia objęte są również roboty demontażowe** wszystkich urządzeń i rurociągów kotłowni w części pomieszczenia przeznaczonej na lokalizację węzła. W pozostałej części pomieszczenia należy zdemontować jedynie te urządzenia i rurociągi które pozostają w kolizji z lokalizacją nowych urządzeń węzła. Wykaz wszystkich urządzeń kotłowni zawarto w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza instalacji materiałów i urządzeń z odzysku. Żłom stalowy z odzysku (kotły, armatura, pompy) nie stanowi własności Wykonawcy i należy go przekazać właścicielowi (SM ZETKA). W części pomieszczenia w której zostaną zlokalizowane urządzenia węzła ciepłego należy wykonać drobne roboty budowlane tj. zamurować otwory po czopuchach, naprawić ubytki w tynkach i posadzce po robotach demontażowych, pomalować ściany i sufit.

2. Terminy realizacji robót.

2.1. Zadanie nr 1: Budowa węzła ciepłego w budynku MPWiK przy ul. Lipowej 76A w Lesznie

Rozpoczęcie robót: w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy.

Zakończenie robót: do dnia 30 sierpnia 2021r.

2.2. Zadanie nr 2: Budowa węzła ciepłego w budynku WII w budynku GardenPark bud. A2 - ul. Studzienna w Lesznie

Rozpoczęcie robót: w ciągu 120 dni od daty zawarcia umowy.

Zakończenie robót: do dnia 29 października 2021r.

2.3. Zadanie nr 3: Budowa węzła ciepłego w budynku WIII w budynku GardenPark bud. B ul. Niepodległości w Lesznie

Rozpoczęcie robót: w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

Zakończenie robót: do dnia 15 sierpnia 2021r.

3. Ogólne wymagania UDT w zakresie przygotowania dokumentacji dozorowej.

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji umowy przygotowania dokumentacji dozorowej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację zespołu urządzeń ciśnieniowych węzła ciepłego. Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja dozorowa winna spełniać wszystkie wymagania UDT na dzień odbioru węzła.

Poniższe informacje stanowią informację ogólną co do zakresu wymagań UDT przedłożonych Zamawiającemu:

Każde urządzenie ciśnieniowe zainstalowane w węźle ciepłym stanowić będzie część składową zespołu urządzeń ciśnieniowych, wytworzonego na odpowiedzialność producenta. Wobec powyższego przedmiotowy **zespół urządzeń ciśnieniowych**, stanowiący integralną funkcjonalną całość, powinien spełniać wymagania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/68/UE z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku urządzeń ciśnieniowych (Dz.U.UE.L.2014.189.164 z dnia 2014.06.27) implementowanej do polskiego systemu prawnego przepisami:

- ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. z 2019 r. poz. 544, tj., ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2019 poz. 211, tj., ze zm.),

Dokumentacja dotycząca każdego urządzenia ciśnieniowego (np. naczynia wzbiorczego przeponowego itd.) dostarczona przez wytwarzającego zespół urządzeń ciśnieniowych powinna zawierać co najmniej:

1. Opis techniczny dla każdego zgłaszanego urządzenia ciśnieniowego np. zbiornika.

Opis w szczególności powinien zawierać:

- nazwę i adres eksploatującego;
- zdjęcie tabliczki fabrycznej znamionowej zbiornika i zespołu;
- dane techniczne, numer fabryczny, oznakowanie zbiornika;
- określenie parametrów źródeł zasilania i przyrostu parametrów granicznych;
- informacje o przeznaczeniu zbiornika wraz z opisem jego pracy;

- wykaz dokumentów odniesienia (przepisy prawa i normy lub specyfikacje techniczne) związanych z eksploatacją zbiornika;
 - wymagania dotyczące jakości płynu roboczego, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne;
 - minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek płynu roboczego;
2. Opis doboru oraz obliczenia przepustowości zaworów bezpieczeństwa z uwzględnieniem źródeł powodujących przekroczenie parametrów granicznych w instalacji. Obliczenia powinny uwzględniać w szczególności wymagania przyjętych norm, wydajność masową zaworów bezpieczeństwa, wydajność masową źródeł.
 3. Dokumenty określone w przepisach dotyczących oznakowania CE dostarczane przez wytwarzającego zespół (np. węzeł cieplny), w skład którego wchodzi urządzenie w przypadku montażu prowadzonego z końcową oceną zgodności. Dokumenty powinny zawierać składniki istotne dla oceny wyjściowego poziomu bezpieczeństwa urządzenia/zespołu. Pomocne są tu deklaracje zgodności dla poszczególnych elementów instalacji, a w przypadku, gdy przedmiotem oceny zgodności jest zespół urządzeń ciśnieniowych, deklaracja jest niezbędna w celu zidentyfikowania jego granic.

Przykładowo mogą to być następujące dokumenty:

- deklaracja zgodności z dyrektywą 2014/68/UE wystawiona przez producenta zespołu urządzeń ciśnieniowych gotowego do użytku wraz z wykazem urządzeń stanowiących przedmiotowy zespół. Wykaz ten w szczególności powinien zawierać informacje o zbiornikach ciśnieniowych, wymiennikach ciepła, rurociągach technologicznych, osprzęcie zabezpieczającym, osprzęcie ciśnieniowym, osprzęcie kontrolno-pomiarowym. W odniesieniu do załącznika IV dyrektywy 2014/68/UE wykaz urządzeń powinien być częścią składową deklaracji zgodności UE wystawionej przez producenta zespołu. Wykaz powinien opisywać urządzenia ciśnieniowe stanowiące zespół szczególnie w odniesieniu do:
 - nazwy wytwórcy;
 - numeru jednostki notyfikowanej uczestniczącej w procesie oceny zgodności z dyrektywą PED;
 - procedury oceny zgodności;
 - kategorii urządzenia;
 - typu;
 - numeru seryjnego.
- deklaracja zgodności z dyrektywą 2014/68/UE wystawioną przez producenta zbiornika oraz:
 - instrukcja eksploatacji zbiornika w języku polskim opracowana przez producenta zbiornika określona przepisami dotyczącymi oznakowania CE;
 - rysunek techniczny zbiornika ciśnieniowego z podaniem nominalnej i minimalnej grubości ścianek głównych elementów zbiornika lub nominalnej grubości i nadatku na ich korozję i erozję ścianek głównych elementów zbiornika, w szczególności płaszcza i den, oraz wykazem materiałów użytych do budowy tych zbiorników;
- deklaracja zgodności UE wystawiona przez producenta osprzętu zabezpieczającego (w odniesieniu do art. 2 pkt 4 dyrektywy 2014/68/UE mogą to być np. zawory bezpieczeństwa, ograniczniki z resetem ręcznym max i min ciśnienia PZH/PZL, temperatury TZH/TZL, poziomu LZH/LZL) oraz:
 - instrukcja eksploatacji, konserwacji i montażu w języku polskim producenta osprzętu zabezpieczającego;
 - dokument potwierdza parametry hydrauliczne zaworu bezpieczeństwa, jeżeli dotyczy;
 - dokument potwierdzający nastawę na parametr graniczny osprzętu zabezpieczającego;
- instrukcja eksploatacji zespołu w języku polskim opracowana przez producenta zespołu określona przepisami dotyczącymi oznakowania CE. Instrukcja powinna uzupełniać i uszczegółowić instrukcję otrzymaną od producenta zbiornika ciśnieniowego spełniając wymagania § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2003 r. nr 135, poz. 1269);
- schemat technologiczny P&ID zespołu wraz z określonymi jego granicami;

- plan usytuowania zbiornika, z uwzględnieniem rozmieszczenia sąsiadujących urządzeń i budynków.