

**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SPORTOWO-REKREACYJNEJ W ŚWIEBODZINIE**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 11.07.2019r. Gminy Świebódzin, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Piotr Sawiak, w sprawie wydania wypisu i wrysłu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 340/78 w 3 obrębie Świebódzina

informuję, iż:

***działka o nr ewid. 340/78 w 3 obrębie Świebódzina objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zabudowy Mieszkaniowej i Sportowo - Rekreatyjnej w Świebódzinie***, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/183/2000 Rady Miejskiej w Świebódzinie z dnia 25 lutego 2000r. (op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 6 poz. 78 z 31.03.2000r.), który został zmieniony uchwałą nr XXXVII/347/05 Rady Miejskiej w Świebódzinie z dnia 30 sierpnia 2005r. (op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 58 poz. 1192 z 09.09.2005r.) i uchwałą nr XXVIII/353/09 Rady Miejskiej w Świebódzinie z dnia 12 lutego 2009r. (op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 31 poz. 455 z dn. 01.04.2009r.).

Zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do w/w uchwały działka o nr ewid. 340/78 w 3 obrębie Świebódzina nie posiada oznaczenia graficznego ani nie jest opisana żadnym symbolem; jest ona działką wyłączoną spod zabudowy, która znajduje się w pasie określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie z w/w uchwałą:

**§2. Ustalenia ogólne:**

1. Linie zabudowy wykazano na rysunku planu. Linie niewykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Parkowanie i garażowanie pojazdów na działkach budowlanych.
3. Uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej i usług nie mogą wykraczać poza granice działki, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania stref ochronnych.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.
6. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych
7. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać w trakcie realizacji zamierzeń zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
8. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy.
9. Prace ziemne, w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
10. Ogrodzenia – ażurowe, o wysokości nie więcej niż 2m – jednakowej dla całego szeregu zabudowy. Realizacja ogrodzenia pełnego – mur – możliwa tylko na granicy działek budowlanych z drogą o symbolu KG (...)

**§4. Ustalenia elektroenergetyczne:**

1. EE-1-2 – projektowane stacje transformatorowe, wolnostojące, kompaktowe, dostosowane do zasilania liniami kablowymi 15kV;  
dla potrzeb stacji wydzielić teren o wymiarach 6 x 5 m, usytuowany dłuższym bokiem równolegle do ulicy; z zapewnionym dojazdem dla sprzętu ciężkiego – droga utwardzona.
2. Zasilanie osiedla linią kablową 15kV, poprowadzoną przelotowo przez stacje transformatorowe i dalej do wejścia na istniejący słup dwutorowej, napowietrznej linii 15 kV i połączyć z linią 15kV L-401 kierunek Brójce.
3. Należy przewidzieć dostosowanie istniejącej stacji transformatorowej – na terenie sąsiedniego osiedla – nr 4384 do zasilania części projektowanego osiedla i wyprowadzenia z ww stacji nowej linii kablowej 15kV.



4. Przedstawione na rysunku planu przebiegi tras projektowanych linii kablowych 15kV nie są obligatoryjne, na etapie projektów budowlanych dopuszcza się możliwość ich korekty.
5. Obwody 0,4kV dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, liniami o przekrojach nie mniejszych niż AL. 120mm<sup>2</sup>, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek.
6. Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowym.

**§5. Ustalenia dotyczące wodociągów, kanalizacji i gazownictwa, telekomunikacji:**

1. Dostawa wody dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, sportowo-rekreacyjnego oraz usługowego z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy 200 mm, zlokalizowanej na Os. Łużyckim przy ul. Sulechowskiej.
2. Dostawa wody dla budownictwa wielorodzinnego z osiedlowej sieci podwyższonego ciśnienia. Na etapie PT należy wykonać bilans zapotrzebowania wody i porównać z możliwościami istniejących sieci oraz hydroforni. Miejsce włączenia uzgodnić z zarządcą sieci w fazie projektu budowlanego.
3. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji ulicznej i dalej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Os. Łużyckiego. Odbiór ścieków deszczowych odrębnym kolektorem. Miejsce włączenia uzgodnić w fazie projektowania, zgodnie z WTP 49/99.
4. Wyposażenie obiektów osiedla w urządzenia gazowe – kuchenka czteropalnikowa, gazowy podgrzewacz ciepłej wody, kocioł c.o.
5. Przewiduje się pobór gazu z sieci miejskiej dla obsługi obiektów sportowych na cele grzewcze, socjalne i technologiczne w wielkości 100m<sup>3</sup>/h. Docelową wielkość określi projekt technologiczny projektowanych obiektów.
6. Osiedle zasilane będzie poprzez sieć gazową średniego ciśnienia z istniejącego gazociągu PE-HD śr. 125mm, łączącego stację redukcyjno-pomiarową przy ul. Sulechowskiej z Os. Łużyckim.
7. Istnieje możliwość wykorzystania do celów grzewczych alternatywnych innych niż stałe rodzajów paliwa np. gaz propan-butan, olej opałowy.
8. Sieć telekomunikacyjną na osiedlu określi odrębny projekt branżowy z zastrzeżeniem prowadzenia wzdłuż ciągów komunikacji kołowej.
9. Wyznaczone na rysunku planu trasy przebiegu projektowanych linii infrastruktury technicznej są ideogramem i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych, z zastrzeżeniem prowadzenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

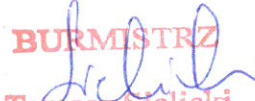
(...)

**§7.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina - uchwalonego uchwałą RM nr XLV/395/94 z dnia 23.05.94r., Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 10, poz. 90 - oraz osiedla domków jednorodzinnych - uchwalonego uchwałą RM nr XXXI/229/92 z dnia 2.12.92r., Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 1 poz. 10 z 1993r. w zakresie sprzecznym z zapisami niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U z 2019r. poz. 1000/  
jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej

Załącznik:

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zabudowy Mieszkaniowej i Sportowo - Rekreacyjnej w Świebodzinie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie nr XVIII/183/2000 z dnia 25 lutego 2000r. /zmienionego uchwałą nr XXXVII/347/05 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2005r. i uchwałą nr XXVIII/353/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 12 lutego 2009r./ w skali 1:500

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Stelicki**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy: Piotr Sawiak, BUP DROGOWIEC, ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra
2. a/a



**WYRYS**

z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zabudowy Mieszkaniowej i Sportowo-Rekreacyjnej w Świebodzinie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie nr XVIII/183/2000 z dnia 25 lutego 2000r.

/zmienionego uchwałą nr XXXVII/347/05 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dn. 30.08.2005r.

i uchwałą nr XXVIII/353/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dn. 12.02.2009r./

SKALA 1:500

Za zgodność odpisu  
z oryginałem stwierdzam

**URZĄD MIEJSKI W ŚWIEBODZINIE**

ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin

Centrala tel. 0 68 4750 880 / wew. 919

Regon: 000526091, NIP: 9271850790






















**19. 07. 2019**

**11 MW-MN,U**

**BURMISTRZ**

**Tomasz Sielicki**

**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
-  KS TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
-  IT TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECH.
-  KG ULICA GŁÓWNA
-  KL ULICA LOKALNA
-  KD ULICA DOJAZDOWA
-  KX CIĄG PIESZO-ROWEROWY
-  LINIE PODZIAŁU TERENU NA RÓŻNE FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE/POSTULOWANE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO OBOWIĄZUJĄCE/POSTULOWANE
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE/NIEPRZEKACZALNE
-  EE TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
-  AL 120 TRASA PROJEKTOWANEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV AL 120mm²
-  PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Z HYDRANTAMI
-  PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
-  PROJ. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  PROJ. SIEĆ GAZOWA

