

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów
ewidencyjnych gminy Ryglice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYGLICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 9

1.5.2.) Miejscowość: Ryglice

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-160

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146541019

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ryglice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ryglice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/908632>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych gminy Ryglice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1154e3d-ed9-11ee-b4e0-4ac387c144e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00352885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00063957/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla 7 miejscowości w gminie Ryglice (Bistuszcza, Ryglice, Żalasowa, Wola Lubecka, Lubcza, Kowalowa i Joniny)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00266338

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 255000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na: opracowaniu siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych gminy Ryglice wraz z inwentaryzacją terenu objętego planem z uwzględnieniem kosztów i czynności, które należy ponieść by wykonać powierzone zadanie.

Dla każdego z projektów planów prowadzona będzie odrębna dokumentacja prac projektowych. Kolejność uchwalania poszczególnych projektów planów ustala się zgodnie z ich kolejnością od 1-7.

Obszary opracowania stanowią łączną powierzchnię 11.193 ha, tj:

- 1) obręb 0005 Miasta Ryglice – pow. 2 513 ha;
- 2) obręb 0008 Zalasowa – pow. 2 681 ha;
- 3) obręb 0007 Wola Lubecka – pow. 661 ha;
- 4) obręb 0001 Bistuszowa – pow. 715 ha;
- 5) obręb 0004 Lubcza – pow. 2 380 ha;
- 6) obręb 0003 Kowalowa – pow. 1 151 ha;
- 7) obręb 0002 Joniny – pow. 1 088 ha.

Przedmiot zamówienia należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o niżej wymienione uchwały, które stanowią załączniki do SWZ:

- 1) uchwała nr LVII/448/23 dla Miasta Ryglice,
- 2) uchwała nr LVII/449/23 dla wsi Bistuszowa,
- 3) uchwała nr LVII/450/23 dla wsi Joniny,
- 4) uchwała nr LVII/451/23 dla wsi Kowalowa,
- 5) uchwała nr nr LVII/452/23 dla wsi Lubcza,
- 6) uchwała nr LVII/453/23 dla wsi Zalasowa
- 7) uchwała nr XLIV/309/09 dla wsi Wola Lubecka,

oraz w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ryglice a także Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Uniszowa, które dostępne są pod linkiem sip.ryglice.pl.

Dokumenty planistyczne w postaci Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Ryglice, Zalasowej, Woli Lubeckiej, Bistuszowej, Lubczy, Kowalowej i Jonin muszą być spójne z istniejącym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Uniszowa.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) Przeprowadzenia inwentaryzacji urbanistycznej – prace terenowe (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu w zakresie mającym wpływ na rozwiązania planistyczne).
- 2) Opracowania projektów Planów zgodnie z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
- 3) Formułowania ustaleń projektów Planów w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji.
- 4) Opracowania wszelkich pism i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia postępowania formalno-prawnego sporządzania Planów w tym w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowania pism i dokumentów obejmuje również sporządzenie zestawień odpowiedzi instytucji i organów oraz zestawień wniosków i uwag wniesionych do procedury sporządzenia planów wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem.
- 5) Opracowania prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
- 6) Opracowania prognoz skutków finansowych do Planów.
- 7) Opracowania wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz.82).

- 8) wprowadzania korekt do projektów Planów oraz prognoz oddziaływania na środowisko wynikających z procedury sporządzania Planów, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego.
- 9) Udziału w czynnościach związanych ze sporządzeniem Planów, obejmujących w szczególności uczestnictwo Głównego Projektanta Planu w:
- spotkaniach roboczych zwoływanych na wezwanie Zamawiającego;
 - posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
 - spotkaniach z mieszkańcami przed rozpoczęciem procesu opiniowania i uzgodnień, prezentacja projektów miejscowych planów na zorganizowanych spotkaniach z mieszkańcami w poszczególnych miejscowości. Dla każdej miejscowości planuje się zorganizowanie spotkania dotyczącego projektu miejscowego planu, sporządzanego dla danej miejscowości (obrębu) co najmniej dwa razy, na etapie powstania projektów planów oraz przed wyłożeniem do publicznego wglądu;
 - dyskusjach publicznych dotyczących sporządzania Planów;
 - wyłożeniu do publicznego wglądu projektów Planów (wymagana obecność przedstawicieli zespołu projektowego na wyłożeniach projektów Planów przez co najmniej 3 dni w trakcie okresu wyłożenia dla każdego Planu);
 - posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Ryglicach dotyczących sporządzania Planów;
 - sesjach Rady Miejskiej w Ryglicach dotyczących sporządzania Planów.
 - konsultacjach społecznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po nowelizacji
- 10) Przygotowania projektów uchwał Rady Miejskiej w Ryglicach wraz z uzasadnieniem.
- 11) Przygotowania kompletnej dokumentacji formalno-prawnej do przekazania Wojewodzie.
- 12) Przygotowania elektronicznej wersji dokumentów do zamieszczenia w gminnym portalu mapowym zgodnie z rozporządzeniem oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w formacie wektorowym programu EWmapa lub QGIS oraz w formacie rastrowym z georeferencją):
- projektów do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - uchwalonych ostatecznych wersji planów.
- 13) Przygotowania elektronicznej wersji dokumentów do ogłoszenia Uchwał Rady Miejskiej w Ryglicach w sprawie uchwalenia Planów w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 2622) - Uchwała z załącznikami sporządzona w Edytorze Aktów Prawnych.

W ramach przedmiotu zamówienia dla każdego Planu, Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:

- wydruk planu miejscowego wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi - 5 egz. w skali 1:2000, w tym 1 w formie zaalaminowanej podzielonej na części;
- wydruk prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu - 5 egz.;
- wydruk prognozy skutków finansowych uchwalenia planu - 5 egz.;
- wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w wypadku wymagającym uzyskania stosownej zgody (egzemplarze w ilości wymaganej przez instytucje);
- przedmiot zamówienia w formie zapisu elektronicznego - 3 płyty CD/DVD (nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku w postaci plików *.doc, *.XML, *.jpg, *.pdf *.GML *.GeoTIFF, oraz dodatkowo rysunek planu sporządzony jako zapis w formacie pliku EWmapa lub QGIS).

Odpowiedzialność za poprawne i zgodne z przepisami prawnymi wykonanie przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający jest organem i osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nabywcą usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz praw autorskich do dzieła, które będzie wykonane pod jego kierownictwem w miejscu oraz czasie określonym przez zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy i współdziałania z Wykonawcą w toku realizacji zamówienia, a w szczególności do wykonywania czynności zastrzeżonych do kompetencji samorządu gminnego w zakresie uchwalenia sporządzanego dokumentu planistycznego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby główny projektant spełniał co najmniej jeden z niżej podanych warunków:

- nabył uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99 z późn. zm.)
- nabył uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117);
- posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej lub posiada dyplom ukończenia studiów wyższych oraz ukończył studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Osoba wskazana powyżej będzie pełniła funkcję głównego projektanta i koordynatora zespołu z obowiązkiem stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego - zmiana w czasie trwania umowy dopuszczalna jest wyłącznie na osobę spełniającą ww. kryteria.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299997,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 299997,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299997,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.A.NOVA S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6310200417

7.3.3) Ulica: ul. Górnych Wałów 42

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299997,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dot. sekcji VI, pkt 6.2, 6.3 i 6.4 oraz sekcji VIII, pkt 8.2 podane ceny są cenami brutto