



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZPITALA NA PRACOWNIĘ TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ
W SP ZOZ SZPITALU SPECJALISTYCZNYM MSWIA W GŁUCHOŁAZACH IM. ŚW. JANA PAWŁA II**

Kategoria obiektu budowlanego: XI — budynek służby zdrowia : szpital

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. M. Karłowicza 40 , 48-340 Głucholazy
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 1864/20, obręb 0001 Głucholazy
Jednostka ewidencyjna 160701_4 Głucholazy - miasto

INWESTOR

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i
Administracji w Głucholazach
im. św. Jana Pawła II
ul. M. Karłowicza 40
48-340 Głucholazy

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

PODPIS

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

*mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr 230/87/Uw*

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA

*mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20*

SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE

*mgr inż. Leon Jatkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
uprawnienia bud. nr 608/01/DUW*

SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE

*mgr inż. Andrzej Korus
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej w
zakresie sieci i instalacji elektrycznych
uprawnienia bud. nr 72/93/Lw*

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

DATA OPRACOWANIA

PĄTNÓW LEGNICKI, 05.05.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 5
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str. 5
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 6
13. Opis projektowanych prac - str. 6

II. Część rysunkowa

1. Rys. AB1. Rzut adaptowanych pomieszczeń - str. 8

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 22
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 23
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 25

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek służby zdrowia: szpital

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działkę nr 1864/20, obr. 0001 Glucholazy, jed. ew. 160701_4 Glucholazy - miasto**

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Nie dotyczy. Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz obiektu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zakres prac obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na niskim parterze o łącznej powierzchni 77,40m² i kubaturze 243,04 m³.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z rozdzielni głównej zlokalizowanej wewnątrz budynku.

W pomieszczeniu badań zostanie ustawione urządzenie – tomograf komputerowy który emituje promieniowanie jonizujące. Pomieszczenie badań zostanie zabezpieczone za pomocą osłon stałych, eliminując wydostawanie się promieniowania jonizującego poza obszar tego pomieszczenia.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Adaptowane pomieszczenia znajdują się w części A szpitala. Budynek VI kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja główna budynku żelbetowa z wypełnieniami cegłą. Stropy typu Akerman. Stropodach z płyt korytkowych, kryty papą. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem metoda BSO. Ścianki działowe murowane z cegieł.

Pomieszczenia podlegające adaptacji na pracownię tomografii, są nieużytkowanymi pomieszczeniami po pracowni RTG.

Posadzki w przedsionkach i sali zdjęć wykonane z wykładziny PCV, posadzka w ciemni mokrej z płytek ceramicznych, posadzka w pom. techników z paneli drewnianych. W sali zdjęć w posadce występują kanały instalacyjne o gł. 10cm oraz wzmocnienia po zdemontowanym aparacie RTG. Stan wykończenia posadzek średni i zły.

Warstwy podposadzkowe w sali zdjęć o wystarczającej nośności do przeniesienia obciążeń od tomografu komputerowego, po wykonaniu warstwy wyrównującej z zaprawa do wylewania silnie obciążonych posadzek.

W pomieszczeniach okładziny z tynków cem-wap oraz z płytek ceramicznych (ciemnia mokra). Stan okładzin dobry i średni.

Pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną, nawiewno-wywiewną. Instalacja wentylacji sprawna.

Pomieszczenia posiadają ogrzewanie grzejnikami płytowymi, zasilanymi z kotłowni szpitala.

Przez pomieszczenie ciemni mokrej przebiega pion kanalizacji sanitarnej oraz piony z z.w i c.w.u.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych.

Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wszystkie pomieszczenia dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Pomieszczenie toalety oraz pokoju badań i pom. socjalnego ogrzewane z kotłowni szpitala.

W pokoju badań i pokoju sterowania, projektuje się ogrzewanie oraz chłodzenie przez wysoce wydajny system zaopatrzenia w ciepło – pompę ciepła typu powietrze/powietrze o napędzie elektrycznym – klimatyzatory.

W związku z powyższym nie przeprowadza się analizy technicznej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowane grzejniki zostaną wyposażone w głowice termostatyczne, pozwalające na automatyczne regulowanie temperatury w pomieszczeniach.

Projektowane klimatyzatory wyposażone są w automatykę pozwalającą na automatyczne regulowanie temperatury w pomieszczeniach.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- centralnego ogrzewania
- wentylacje nawiewno-wywiewną

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac obejmuje przystosowanie istniejących pomieszczeń po RTG na pracownię Tomografii komputerowej..

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę ścianek działowych wydzielających przedsionki
- wykonanie nowych ścianek wydzielających przedsionek oraz pokój sterowania z bloczków silikatowych
- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na ruszcie metalowym wydzielającej toaletę dla pacjentów
- wykonanie nowych otworów drzwiowych
- zamurowanie części otworów drzwiowych oraz okienka wewnętrznego
- wykonanie kanałów kablowych w posadce
- wykonanie nowych posadzek i okładzin na ścianach
- wykonanie sufitów kasetonowych, podwieszanych w części pomieszczeń
- wykonanie osłon stałych pomieszczenia badań

- montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż nowego okna wewnętrznego
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla adaptowanych pomieszczeń wraz z nową tablicą bezpiecznikową
- wykonanie zasilania z rozdzielni głównej nowej tablicy bezpiecznikowej
- wykonanie nowej instalacji c.o. dla pokoju badań i toalety z grzejnikami płytowymi, higienicznymi.
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla adaptowanych pomieszczeń wraz z przyborami
- wykonanie instalacji klimatyzacji dla pokoju badań i pokoju sterowania
- wymianę kanałów wentylacji mechanicznej w adaptowanych pomieszczeniach.