

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROTMANCE.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły zlokalizowanej przy al. Piłsudskiego 37 w miejscowości Rotmanka na działce nr 1198, obręb Straszyn [0016] będącej własnością gminy Pruszcz Gdański. Przedstawienie oceny możliwości rozbudowy we wskazanej lokalizacji w zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie wielobranżowej koncepcji rozbudowy szkoły podstawowej o salę spełniającą potrzeby spotkań lokalnej społeczności z uwzględnieniem min. zaplecza higieniczno- sanitarnego oraz gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Wskazanie kolizji oraz ograniczeń projektowanej sali z istniejącymi obiektami i infrastrukturą wraz z wskazaniem sposobu usunięcia kolizji i ograniczeń.
3. Koncepcja rozbudowy szkoły podstawowej winna składać się z części opisowej i rysunkowej- *w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (2 egz.).*
4. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie.
5. Przedstawić koncepcję funkcjonalno- przestrzenną sali spełniającej potrzeby spotkań sołectwa.
6. Przedłożyć wizualizację elewacji budynku.
7. Przedstawić koncepcję funkcjonalno- przestrzenną obrazującą: planowane zagospodarowanie terenu inwestycji, rzutu budynku, charakterystyczne przekroje budynku, miejsca postojowe, instalacje infrastruktury technicznej.
8. Należy pozyskać pozytywne uzgodnienie koncepcji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno- higienicznych.

UWAGA: przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie wersję (w formacie pdf i na płycie DVD) oraz zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej z wszystkimi uzgodnieniami.

II. TERMIN REALIZACJI:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie do **60 dni** od dnia zawarcia umowy.

III. DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA:

1. Przedmiotowa działka nr 1198, obręb [0016] Straszyn znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (*Uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.*)
2. Zamawiający wymaga aby koncepcję sporządziła osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne oraz wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Na etapie składania oferty wymagane będzie przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie w/w uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.

IV. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY NIEWIĄŻĄCE SIE Z DODATKOWYM WYNAGRODZENIEM:

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego przed rozpoczęciem prac tj. wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Udział w spotkaniach w terenie oraz w siedzibie zamawiającego.
3. Dokonywanie na bieżąco ustaleń dotyczących proponowanych rozwiązań.
4. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów.
5. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przeniesie w ramach wynagrodzenia na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego opisu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bez prawa odrębnego wynagrodzenia.

V. KRYTERIA OCENY:

100% ceny.

REFERENT
Sporządziła: Anna Niedzielska
Anna Niedzielska

**KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW**
Paweł Czajkowski